



Frobelstraat 6, 1521 DD Wormerveer

Vraagprijs € 89.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Omschrijving

Frobelstraat 6, 1521 DD Wormerveer

VERKOOP BIJ INSCHRIJVING! SLUITINGSDATUM VRIJDAG 10 MAART, 12.00 UUR!

Woont u in Wormerveer-Zuid en zou u wel een garage annex opslagruimte kunnen gebruiken? Eén met lekker veel ruimte, dus het liefst van dubbele afmeting? Dan is deze vrijstaande stenen garage met dubbele elektrische cassettedeuren aan de Fröbelstraat in Wormerveer een uitstekende optie!

Tijd, zin en budget om een campertje op te knappen, alleen de ruimte ontbeert? Een oldtimer op het oog, maar geen plek om deze te stallen? Motorsportliefhebber, eigenlijk vooral mooi-weer-rijder? Wij kunnen plenty voorbeelden aandragen waarbij extra ruimte welkom zou zijn. Alleen, om daar nu voor te gaan verhuizen... Niet nodig! Met deze garageruimte zijn de spullen beschermt en beschermd. De hobbyist in kwestie inclus!

De elektrische deuren zijn op afstand bedienbaar. Op de begane grond ligt beton. Er is een verdieping gemaakt, waar ook de elektra naartoe getrokken is. We hebben het hier over krachtstroom, zware apparatuur is dus geen enkel probleem. De garage is altijd uitstekend onderhouden en voorzien van hoogwaardige materialen, zoals zinken hemelwaterafvoer. De garage staat op eigen grond, ook niet onbelangrijk!

Lijkt het u wel wat, alleen woont u niet in Wormerveer-Zuid? Dan is dit nog steeds een uitstekende keus, want vanuit elke locatie in de Zaanstreek rijdt u hier in een kwartiertje naartoe!

Investeerders: grijp uw kans. Voor het huren van parkeer- en opslagruimte is altijd animo...

Begane grond:

Vrije inrit via de Fröbelstraat (ter hoogte van vroeger de Kunstdrukkerij, nu het appartementsgebouw Mercurius). Dubbele elektrische, op afstand bedienbare cassettedeuren. Betonvloer, meterruimte en ladder naar houten verdiepingsvloer. Meerdere (kracht-)stroompunten en verlichting.

1e Etage: houten verdiepingsvloer. Volledige nokhoogte. Meerdere stroompunten plus tl-balk.

Bijzonderheden:

Dubbele, vrijstaande garage met ruime inrit
De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt 65 m², perceelgrootte 39 m² eigen grond
Verhuurbare vloeroppervlakte 53 m², inhoud 189 m³
Voorzien van elektrische, op afstand bedienbare cassettedeuren
Voorzien van elektra (krachtstroom), eigen meter
Aanvaarding in overleg

Vraagprijs € 89.000,- k.k.



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Kenmerken

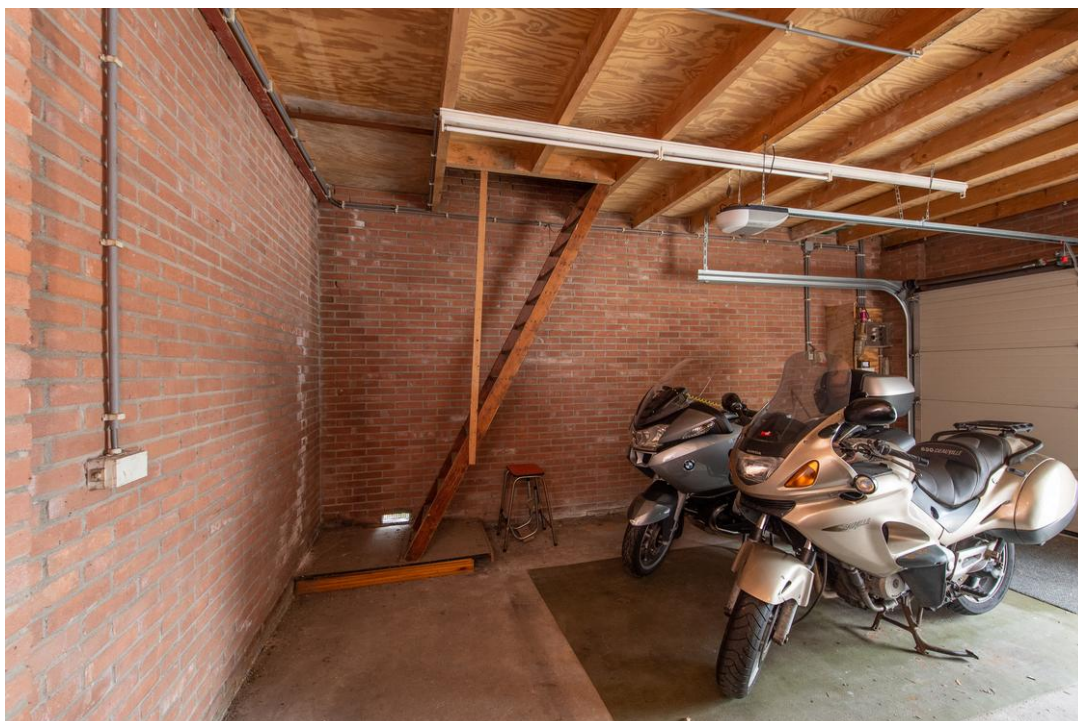
Vraagprijs	: € 89.000,00
Soort	: Overigog
Perceel oppervlakte	: 39 m ²
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage

Locatie

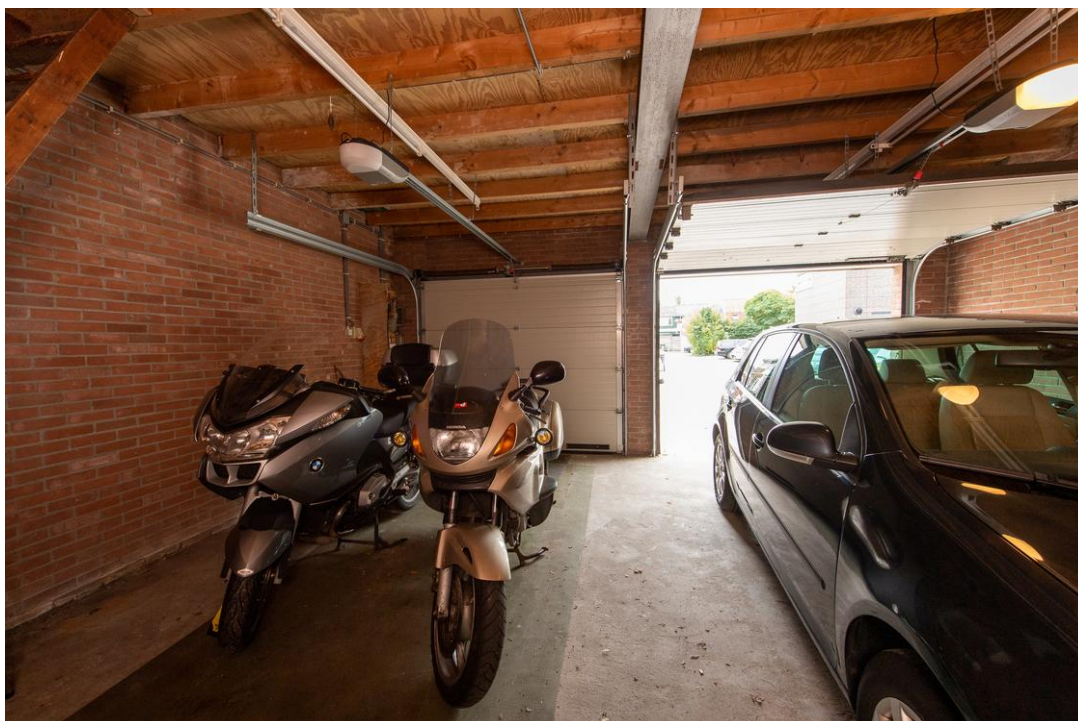
Frobelstraat 6
1521 DD WORMERVEER



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



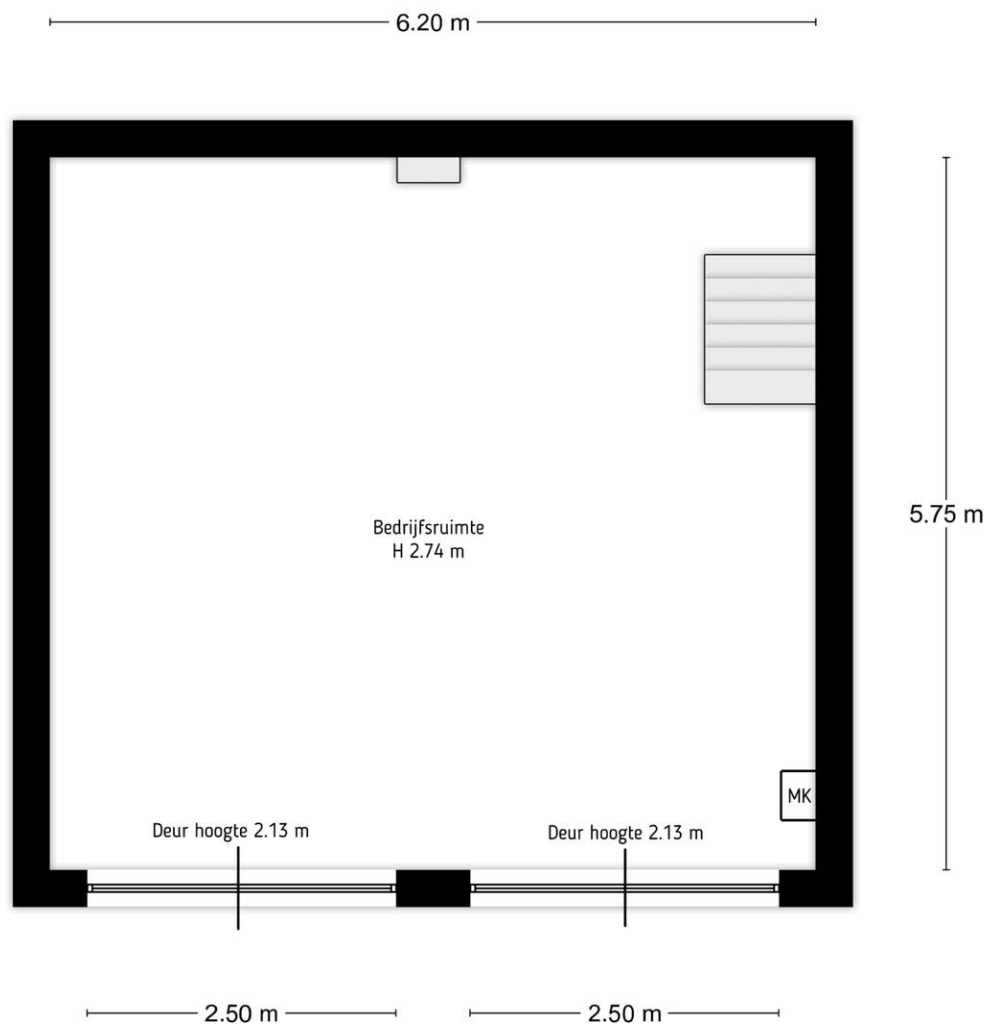
Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Adres Frobelstraat 6, Wormerveer
Verdieping Begane grond
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure
Datum 12-10-2022

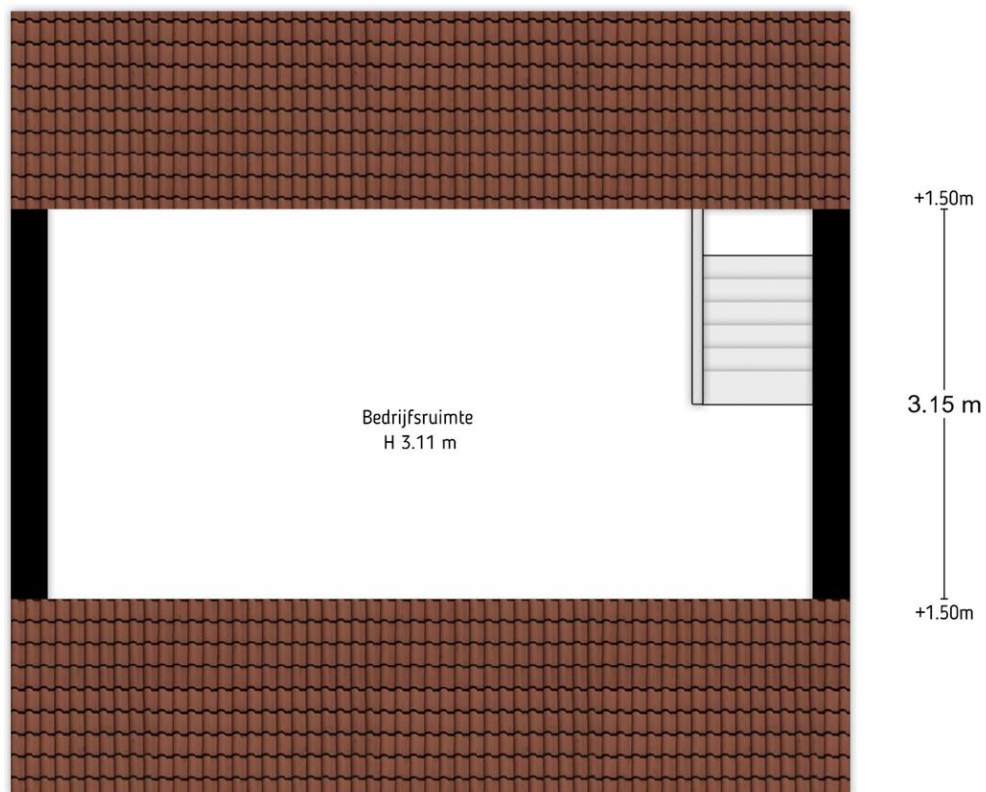
Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl



Plattegrond



Adres Frobelsstraat 6, Wormerveer
Verdieping Eerste verdieping
Tekenaar Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure
Datum 12-10-2022

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd t.b.v. promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright: Meneer de Fotograaf i.s.m. iMeasure



Bos Makelaars
Zaanweg 7
1521 DH, WORMERVEER
Tel: 075-6287981
E-mail: info@bosmakelaars.nl
www.bosmakelaars.nl