

Almere, De Realiteit 12

Van Steigerhut naar Kentering





De Realiteit, Almere



Van Steigerhut naar Kentering:

Steigerhut, De Realiteit 12, gebouwd in 1987 e.v. is in 2014 van eigenaar gewisseld.

Nieuwe eigenaren, de heer en mevrouw Damen, Gouwakker 51, 5321 WE, Hedel, l.m.damen@planet.nl, hebben het project gekocht om te gebruiken als weekend huis.

Na de aankoop, hebben zij maandenlang, regelmatig gebruik gemaakt van het project met de bedoeling te ervaren of de Steigerhut op wat voor manier dan ook te renoveren dan wel aan te passen is, voor gebruik in de zomer én in de winter.

Geconcludeerd wordt dat dit niet het geval is.

Het onderzoek en de conclusies zijn terug te vinden in het bijgevoegde rapport, opgesteld in opdracht van de nieuwe eigenaren, uitgevoerd door architect Michel Koolen en constructeur Douwe De Jong (Adviesbureau Ingenicon).

(Zie inventarisatie van het project "Steigerhut" De Realiteit 12, 1316 TB, Almere).

Bij de beslissing, een nieuw project te realiseren, is meteen gesteld dat enkele belangrijke kwaliteiten van het plan, behouden dienen te blijven. M.b.t. de vorm en de massa zal het moeten blijven contrasteren met de beide burens, Amfibie en Golfhuis.

M.b.t. het uitzicht, zal het nieuwe project ook van voldoende hoogte moeten zijn.



Amfibie, De Realiteit 14



Steigerhut, De Realiteit 12



Golfhuis, De Realiteit 10

De volgende pagina's beschrijven het plan van aanpak, planvorming en uiteindelijke resultaat in de vorm van plattegronden, doorsneden, perspectieven en maquette foto's.

1413

Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

Blad 01

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mwjkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

29 dec. 2014

Locatie van het project, nr. 12,
In het plangebied "De Realiteit"
Almere Stad.



1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hede.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad **02**

29 dec. 2014

DE REALITEIT



Bestaande situatie

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

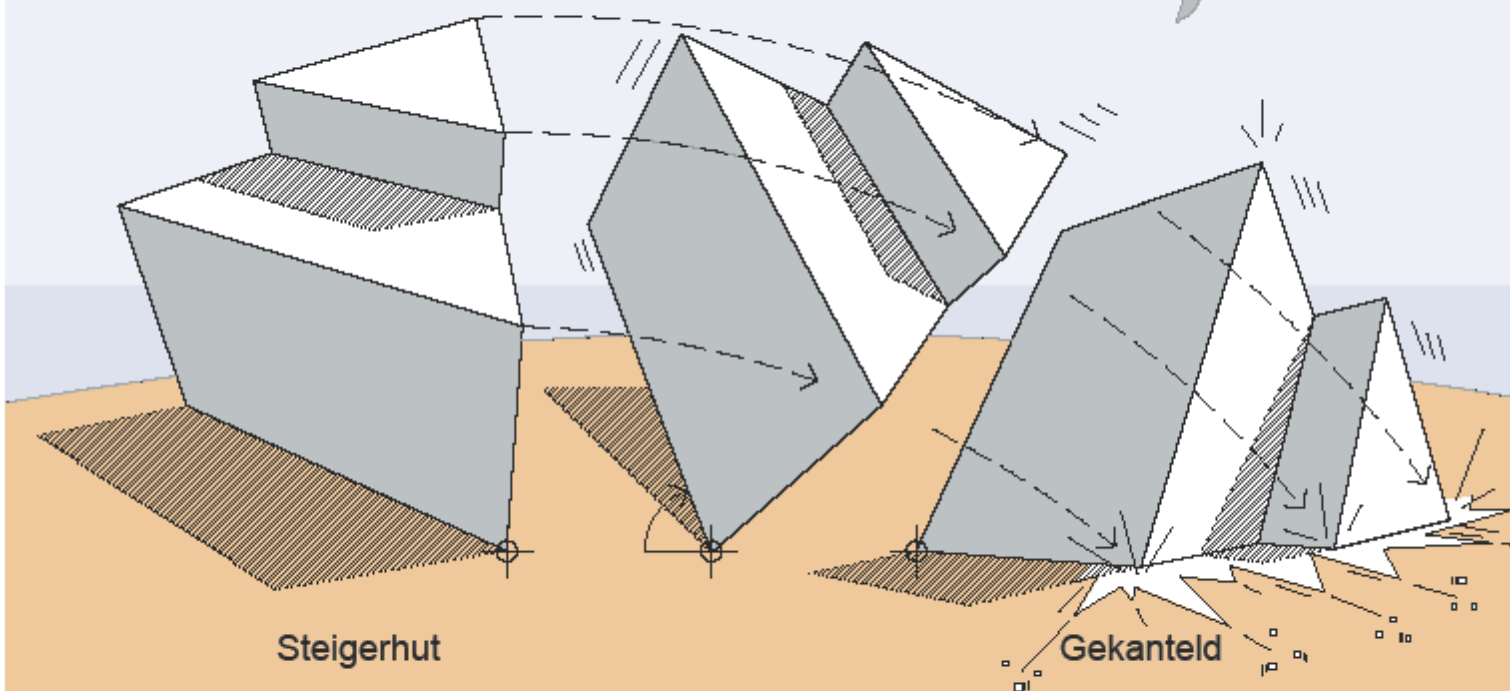
In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mwjkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 03

29 dec. 2014

Plan van aanpak:

Hoewel de Steigerhut nooit is afgebouwd als ontworpen, (de 4e verdieping is in contour aanwezig, maar nooit ingevuld) is de bedoelde bouwmassa hier als uitgangspunt genomen.



Het kantelen van de bouwmassa betekent behoud van inhoud en totale hoogte. Maar, door het kantelen wordt de verhouding buitenoppervlak / inhoud (V/O) gunstiger, waardoor de energiehuishouding beter beheersbaar wordt. In deze, nu vastliggende contour, is een ruimtelijk concept gegenereerd, passend in het gestelde programma van eisen, met behoud van de eerder genoemde kwaliteiten als het contrast met de burens en het geweldige uitzicht.

1413

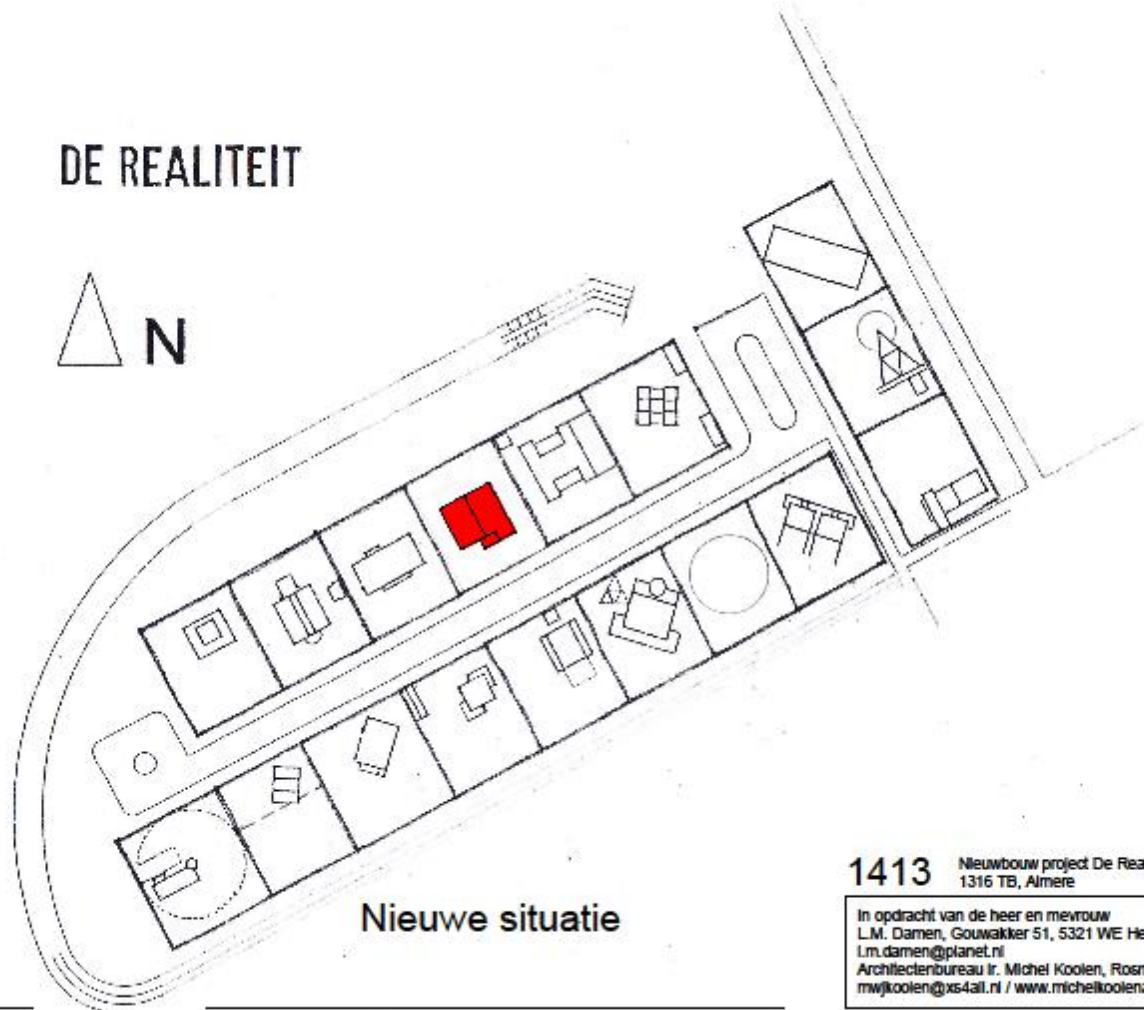
Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

Blad 04

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Heteren.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolenxs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

29 dec. 2014

DE REALITEIT



Nieuwe situatie

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mwjkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 05

29 dec. 2014



Schoolplaat, IJzertijd, midden Nederland.



Nagebouwde woning uit de IJzertijd.



Maquette, voorstel nieuwbouw.

De boerderijen stonden in groepjes verspreid en vormden zo een nederzetting bestaande uit enkele boerderijen en schuren.

Als een huis na ca. één generatie onbewoonbaar was geworden, werd er verderop een nieuw gebouwd.

De voorgestelde vorm van de nieuwbouw refereert aan deze oorspronkelijke bebouwing van het gebied.

En ook hier is er sprake van nieuwbouw na één generatie waarin het bestaande project onbewoonbaar geworden is.

1413

Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mwjkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad **06**

29 dec. 2014

Kwaliteit van de locatie:



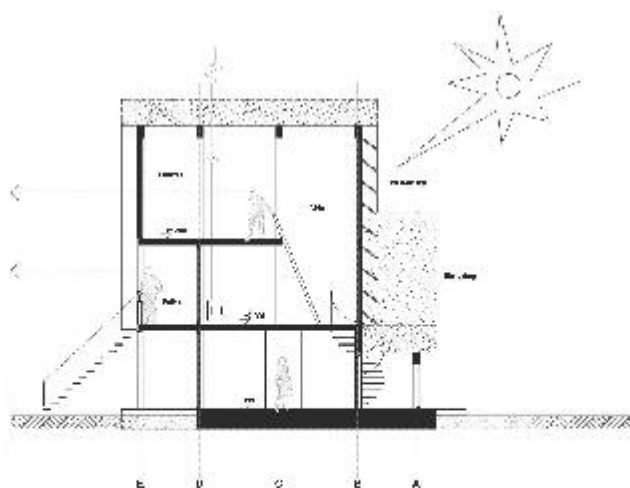
Uitzicht op 5.200+, richting west



Uitzicht op 5.200+, richting noordwest



Uitzicht op 5.200+, richting noord.



Langsdoersnede 1:21



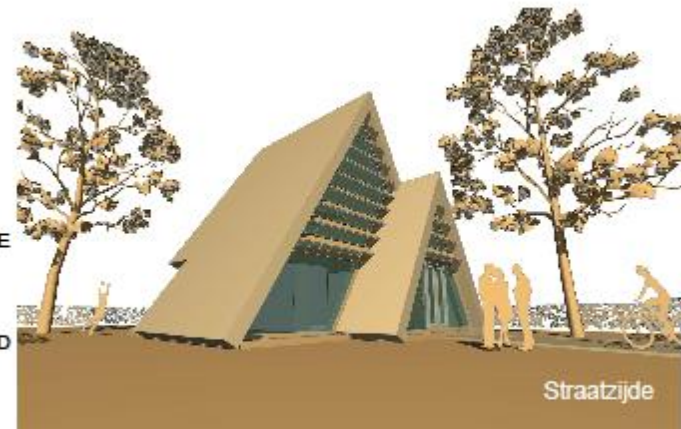
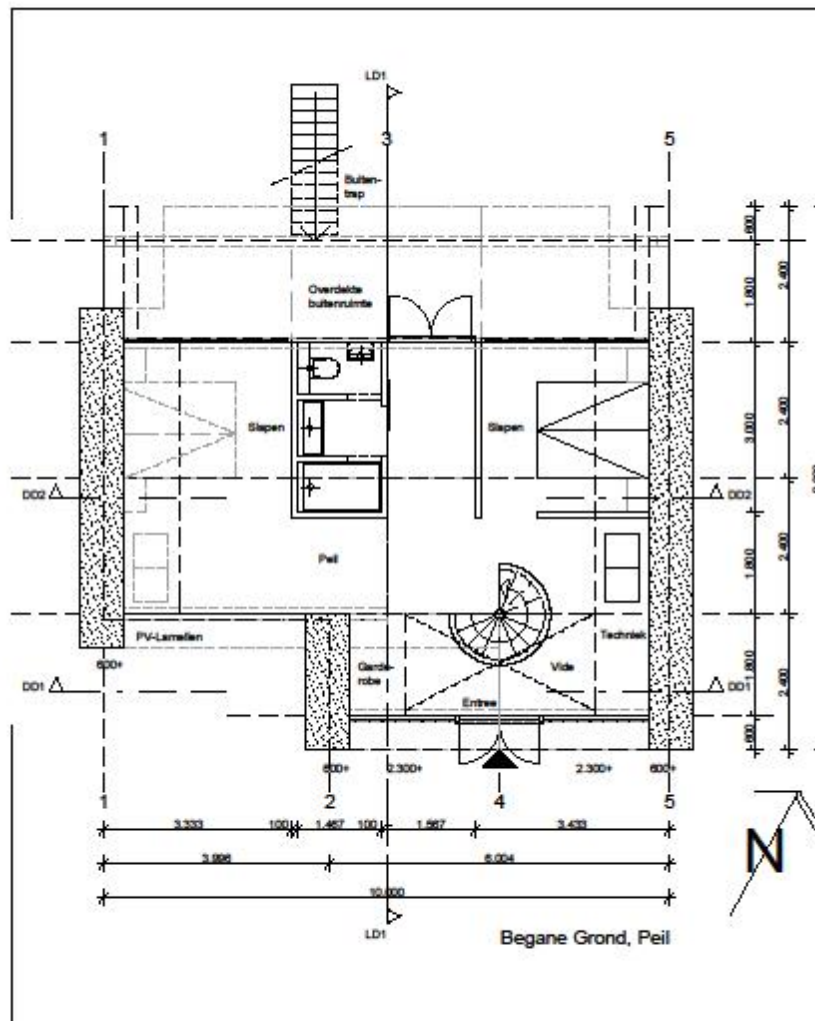
1413

Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Heterl.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolenxs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 07

29 dec. 2014



Straatzijde = zuid-zuidoost zijde



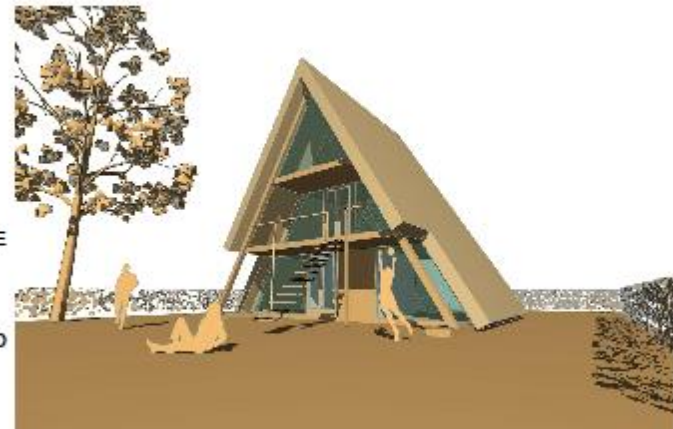
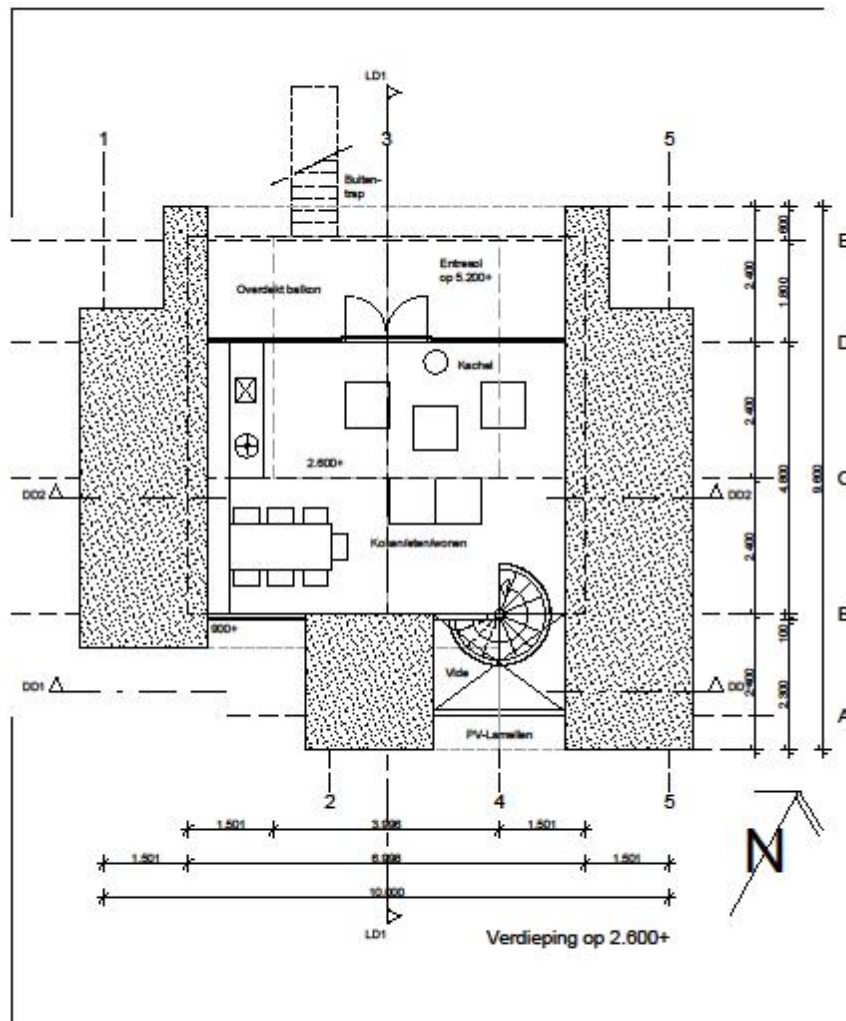
Voorbeeld van het toepassen van lamellen als PV elementen.

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mwjkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 08

29 dec. 2014



Tuinzijde = noord-noordwest zijde



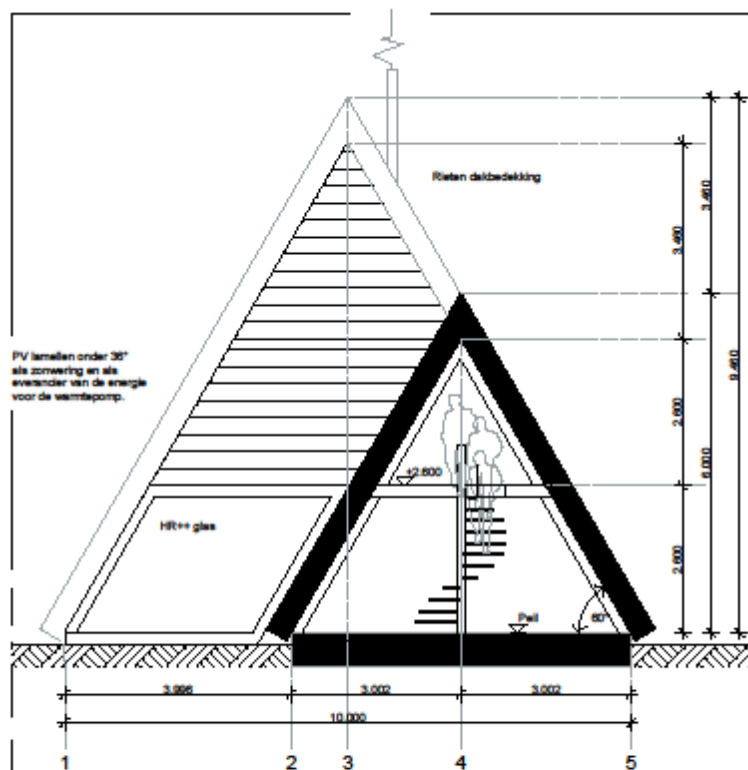
Voorbeeld van het toepassen van een rielen schroefdak, waarbij hier, als beschot een geïsoleerde dakplaat zal worden toegepast.

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

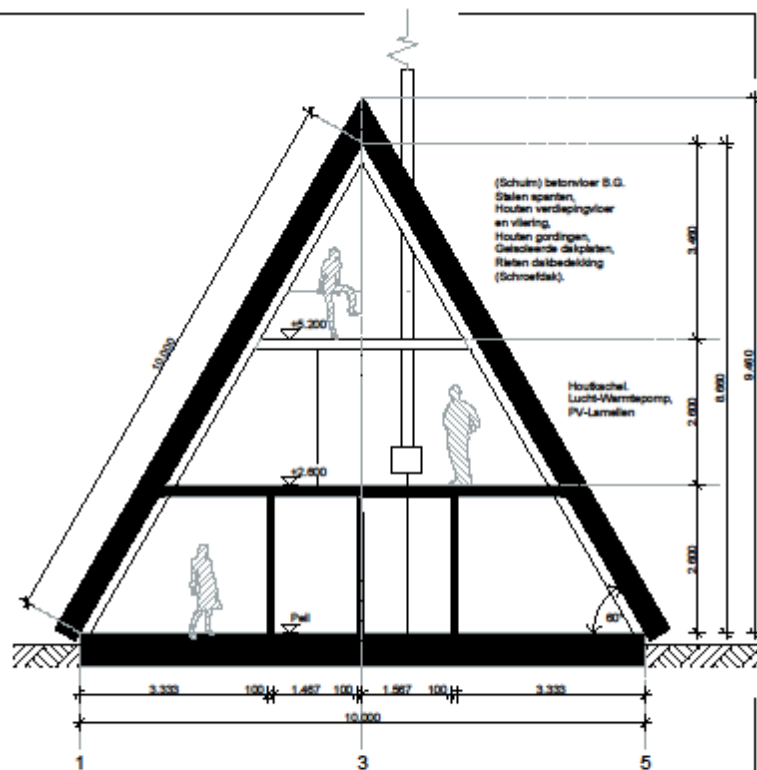
In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 09

29 dec. 2014



Dwarsdoorsnede DD1



Dwarsdoorsnede DD2

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

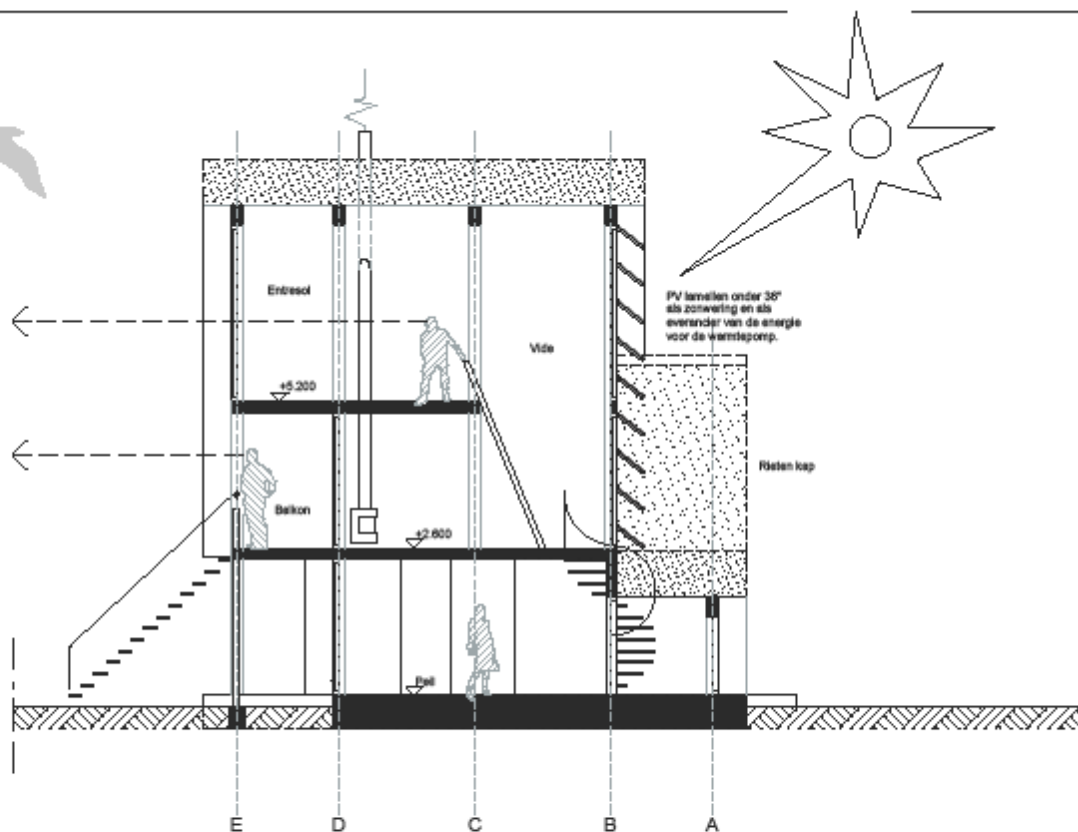
In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolenxs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 10

29 dec. 2014



Noorderplassen-oost



Langsdoorsnede LD1

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedef.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mw@koolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 11

29 dec. 2014



Maquette, straatzijde, zuidoost kant



Maquette, tuinzijde, noordwest kant



Maquette, vogelvlucht



Amfibie, De Realiteit 14



De Kentering, De Realiteit 12



Golfhuis, De Realiteit 10

Voorgestelde nieuwe situatie,
invulling tussen nr. 14 en nr. 10

1413 Nieuwbouw project De Realiteit 12
1316 TB, Almere

In opdracht van de heer en mevrouw
L.M. Damen, Gouwakker 51, 5321 WE Hedel.
l.m.damen@planet.nl
Architectenbureau Ir. Michel Koolen, Rosmalen.
mijkoolen@xs4all.nl / www.michelkoolenarchitect.nl

Blad 12

29 dec. 2014