

VvE Kaap Duin 4	Begroting 1e jaar
Inkomsten	
servicekosten	€ 19.100,00
Ontvangen rente	€ -
(1) totaal inkomsten	€ 19.100,00
Eenmalige uitgaven	
oplevering algemene ruimte	€ 500,00
taxatie ivm opstalverzekering	€ 400,00
opstellen MJOP	€ 2.000,00
Uitgaven	
Elektra en waterkosten	€ 750,00
bestuur- en vergaderkosten	€ 200,00
beheerkosten	€ 2.150,00
bankkosten	€ 100,00
verzekeringspremies	€ 1.600,00
contractonderhoud (lift)	€ 4.150,00
klein onderhoud	€ 500,00
toevoeging onderhoudsreserve	€ 5.000,00
schoonmaak	€ 1.750,00
diversen/onvoorzien	€ -
(2) totaal uitgaven	€ 14.950,00
(3) lift kosten	€ 4.150,00
Resultaat (1 – 2)	€ -

bouwnr	m2 binnen	m2 buiten	breukdeel lif	kosten lift	totaal breu	Algemeen	bijdrage per jaar	bijdrage per maand
1	105	0			105	€ 1.094,28	€ 1.094,28	€ 91,19
2	82	0			82	€ 854,58	€ 854,58	€ 71,22
3	66	0			66	€ 687,84	€ 687,84	€ 57,32
4	109	9	109	€ 404,24	114	€ 1.182,87	€ 1.587,11	€ 132,26
5	107	11	107	€ 396,83	113	€ 1.172,45	€ 1.569,27	€ 130,77
6	104	6	104	€ 385,70	107	€ 1.115,13	€ 1.500,83	€ 125,07
7	111	7	111	€ 411,66	115	€ 1.193,29	€ 1.604,95	€ 133,75
8	109	9	109	€ 404,24	114	€ 1.182,87	€ 1.587,11	€ 132,26
9	107	11	107	€ 396,83	113	€ 1.172,45	€ 1.569,27	€ 130,77
10	104	6	104	€ 385,70	107	€ 1.115,13	€ 1.500,83	€ 125,07
11	111	7	111	€ 411,66	115	€ 1.193,29	€ 1.604,95	€ 133,75
12	130	18	130	€ 482,13	139	€ 1.448,62	€ 1.930,75	€ 160,90
13	127	41	127	€ 471,00	148	€ 1.537,21	€ 2.008,21	€ 167,35
controle	130		1119	€ 4.150,00	1435	€ 14.950,00	€ 19.100,00	€ 1.591,67

uitgangspunten

breukdelen op basis van m2 bvo

balkon/terras buitenruimte telt mee als 0,5 voor breukdeel

tuin telt niet mee voor breukdeel

alleen appartementen op verdieping betalen mee aan lift & trappenhuis

Bij splitsing kan de notaris anders besluiten waardoor bovenstaande kostenverdeling veranderd.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleent