



Buitenplaats Oosterwold

KAVELINFORMATIE

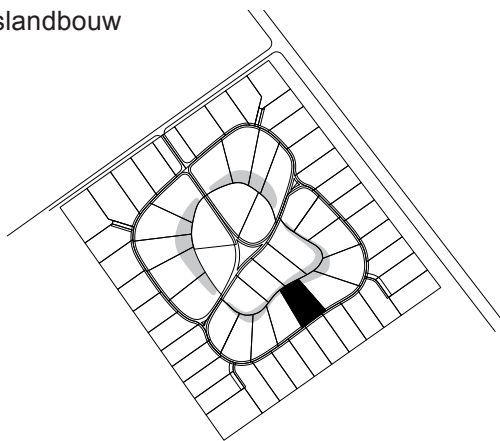
3 april 2017

Het kavel

- Het kavel grenst bij randkavels aan de as van de parkweg tot de rand van het park en bij kavels aan de vijver van de as van de parkweg tot de aangegeven grens in de vijver. Het oppervlak is de berekeningsgrondslag voor het kavel. Alle percentages, zoals de grootte van het roodkavel, het bvo en het minimaal vereiste oppervlak stadslandbouw zijn hier op gebaseerd
- De parkweg inclusief berm (met kabels en leidingen en verlichting) komt in eigendom van de vereniging van alle kopers van Buitenplaats Oosterwold. U bent als lid mede eigenaar van deze collectieve voorziening

Indeling kavel

- De VvK-zone is de zone met de parkweg, kabels en leidingen, en verlichting. De inrichting van deze zone telt mee in de berekeningsgrondslag van uw kavel. U bent met alle andere bewoners eigenaar van deze grond
- In de boomzone worden nutsbomen en heesters geplant. De bomen zullen overhangen. Hierdoor kan de berm van de parkweg ook meetellen als stadslandbouw. De ingetekende bomen zijn indicatief, tijdens de uitwerking wordt een beplantingsplan opgesteld
- In de heesterzone worden heesters geplant (in goed overleg)
- Parkeren: al het parkeren vindt plaats op eigen kavel
- Situering roodkavel: het roodkavel in de aangegeven zone situeren. De vorm van het roodkavel mits aaneengesloten (erf) is vrij
- Situering bebouwing: op roodkavel tenminste 2 meter uit de bomenzone
- De oprit kan met de burens gecombineerd worden
- De zijdelingse perceelgrens ligt in het hart van een greppel
- Tussen de greppel en het privé deel ligt een publiek toegankelijke strook van 2 meter. Deze strook mag wel benut worden voor stadslandbouw



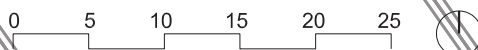
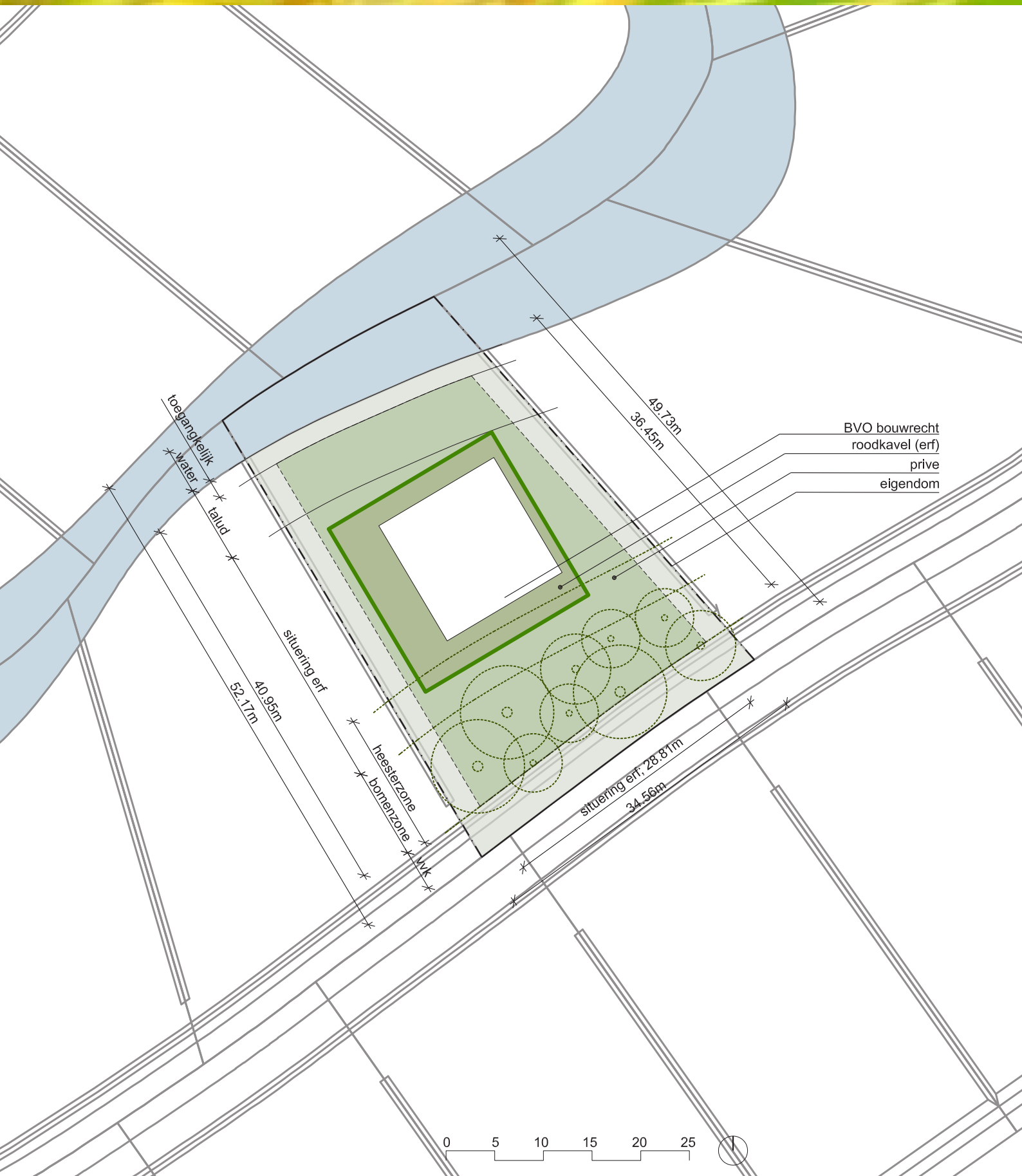
Kavel 45	m2	%
berekeningsgrondslag:	1515	100,0%
maximaal oppervlak roodkavel (erf):	378,8	25,0%
maximaal bruto vloeroppervlak bouwrecht:	189,4	12,5%
maximaal opp. verharding exclusief roodkavel (erf)	67,2	
minimaal opp. toegankelijk verspreid groen	106,1	7,0%
minimaal opp. water	30,3	2,0%
minimaal opp. stadslandbouw	757,5	50,0%

parkeren inclusief bezoekersparkeren op eigen terrein

67,2m² opritfundering wordt meegeleverd

helofytenfilter (circa 16m², 4 x 4m of 3 x 5,3m) buiten roodkavel situering in overleg

tank 2,40m x 1,60m in roodkavel nabij filter



- Langs het water is een strook van 2 meter aangegeven voor publieke toegankelijkheid. Deze oeverstrook ligt in het talud. In deze strook wordt een horizontale strook van 0,60 meter breed opgenomen als inspectiepad. De strook inclusief het pad mag benut worden voor stadslandbouw
- Een afscheiding van het roodkavel mag niet hoger zijn dan 2 meter. Een beukhaag van de omtrek van het roodkavel wordt meegeleverd
- Een terreinafscheiding buiten het roodkavel is niet hoger dan 1,20 meter, maakt onderdeel uit van een natuurlijke terreinafscheiding en is voor 90% transparant
- Ten behoeve van de zuivering van rioolwater komen twee tanks bereikbaar vanaf uw oprit en is er een helofytenfilter nodig van 16 m2 in een verhouding 5:3. Het residu watert met een rioolbuis af of een verzamelriool onder de parkweg

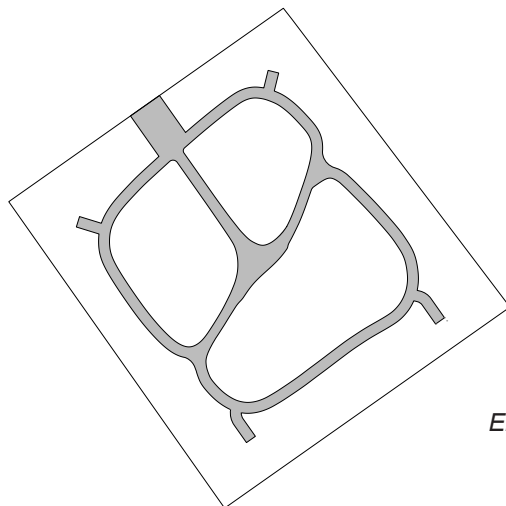
Bebouwing:

- Maximale hoogte nok 9 meter
- Maximale hoogte plat dak 8 meter
- Er worden natuurlijke materialen en kleuren toegepast
- Er worden natuurlijke kleuren toegepast
- Een ontwerp wordt afgestemd met de architect van Buitenplaats Oosterwold

Uw kavel maakt deel uit van het nutspark Buitenplaats Oosterwold. U wordt daarom mede eigenaar van de bovengrondse en ondergrondse gemeenschappelijk infrastructuur, de speelweide en de schapenweide en de boomgaard naast de entree van de Buitenplaats. Dit gedeelde eigendom is weergegeven in de tekening hiernaast.

Algemeen:

- De vergunning aanvraag moet voldoen aan het gemeentelijke omgevingsplan en de gemeentelijke bouwverordening
- De maatvoering kan nog wijzigen ten gevolge van nadere terrein informatie, onderzoeksresultaten archeologie en de uitwerking van het waterplan



Eigendom Vereniging van Kopers

Disclaimer

De maatvoering steunt op plankkaart en maten zoals door gemeente Almere aan Buitenplaats Oosterwold B.V. verstrekt.

Koper dient de aanvraag tot het verlenen van een vergunning voor woningbouw op het kavel in bij de gemeente Almere.

De gemeente Almere is verantwoordelijk voor procedures en planning van vergunningen voor bouwrijp maken van de locatie en woningbouw.

Almere, Buitenplaats Oosterwold B.V., april 2017