

TECHNISCHE OMSCHRIJVING – TINY REVOLVER HOUSE

15 november 2021

Studio RTM, architectuur & onderzoek

Inleiding

Deze brochure is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld aan de hand van gegevens die verstrekt worden door bij de totstandkoming van dit project betrokken deskundigen, zoals architect, adviseurs, aannemer, ontwikkelaar, gemeentelijke diensten en dergelijke. Omdat de ontwikkeling van een bouwproject plaatsvindt binnen maatschappelijke kaders en verhoudingen, die voortdurend aan veranderingen onderhevig zijn, doen zich soms wijzigingen voor die ook door de bovengenoemde deskundigen niet voorzien werden.

Architect en aannemer behouden zich daarom het recht voor geringe afwijkingen ten opzichte van deze brochure door te voeren. Deze afwijkingen zullen geen afbreuk doen aan de kwaliteit van het eindproduct en hebben geen invloed op de koopsom.

Ongeacht hetgeen in deze technische omschrijving is bepaald en in geval van tegenstrijdigheden in de stukken, gelden onverkort onderstaande reglementen, bepalingen en (standaard) voorwaarden in de hiernavolgende volgorde:

1. het Bouwbesluit;
2. de bouwvergunning;
3. de voorgeschreven en bepalingen van de hogere en plaatselijke overheden, diensten en nutsbedrijven ter plaatse;
4. de koop-/aannemingsovereenkomst incl. deze technische omschrijving;
5. de bij deze technische omschrijving behorende tekeningen en bijlagen.

Bouw Expo Tiny Housing, Almere

Het Tiny Revolver House, (voorheen Villa Volta), is een van de prijswinnende ontwerpen van de prijsvraag Tiny Housing georganiseerd door de gemeente Almere. Villa Volta is onderdeel van de Bouw Expo Tiny Housing, een gebied gelegen aan het Homeruspark, tussen de Alseidenstraat en de Homerusstraat te Almere-Poort.

Tiny Revolver House

Een Tiny House is een ander soort woning dan gebruikelijk omdat het uitgaat van een minimum aantal m². De uitdaging van dit ontwerp is op een zo minimaal mogelijk oppervlakte een zo bijzonder mogelijke woning te realiseren.

Tiny Revolver House is een cilindervormige woning bedoeld voor maximaal twee personen. De woning bestaat uit twee delen, een vast deel en een roterend deel.

In het vaste deel van de woning bevinden zich de keuken en het sanitaire gedeelte, bestaande uit een toilet, een douche en een wastafel. Het roterende deel van de woning wordt gevormd door een kamer die in drie verschillende standen drie verschillende functies kan faciliteren. De functies van eten, werken, relaxen en slapen vloeien letterlijk in elkaar over.

Tekeningen

De op tekening aangegeven maten worden door de aannemer vooraf gecontroleerd. Afwijkingen geven geen recht op verrekening. De perspectieftekeningen zijn zogenaamde 'artist impressions'. Deze tekeningen geven een goede indruk van uw toekomstige woning. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De inrichting van het aansluitende en openbaar gebied zijn uiteraard naar eigen inzicht van de illustrator ingevuld.

Parkeerplaats

Parkeren geschiedt in principe op eigen terrein, op een speciaal hiervoor met grasstenen aangelegde parkeerplaats. Mocht de koper hiervan willen afwijken dan is de koper een eenmalige vergoeding van € 2.500,- exclusief omzetbelasting, verschuldigd aan de Gemeente Almere voor het aanleggen van een parkeerplaats in het openbaar gebied. Deze parkeerplaats is openbaar toegankelijk en daarmee niet exclusief ten behoeve van (het gebruik van) de woning.

Maatvoering

Het vloerpeil komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer in de entree. De hoogte van het vloerpeil ten opzichte van de kruin van de weg wordt in overleg met de dienst Bouw- en Woningtoezicht van de gemeente bepaald. Het peil (P) van waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

Grondwerk

Ontgravingen vinden plaats voor de fundering en riolering. Aanvullingen worden verricht met de uitgekomen grond. Voor bodemafluiting wordt een zandbed aangebracht.

Fundering

De woning wordt gefundeerd op EPS-blokken. Tussen de EPS-blokken en de woning wordt een betonplaat aangebracht die d.m.v. boutverbindingen één geheel vormt met de woning.

Casco

Het casco bestaat uit geprefabriceerde EPS-elementen en samengestelde liggers (vurenhouten regels en OSB-staanders). De buitenzijde van het casco wordt voorzien van multiplex met een afwerking van EPDM, wit. Op het EPDM worden kunststof strips (afstandhouders) aangebracht waarop verduurzaamd houten regels worden aangebracht. De binnenzijde van het casco wordt afgewerkt met multiplex (4mm).

Kopgevels

De achtergevel wordt geheel uitgevoerd als gebogen houten pui, inclusief een te openen raamdeel. De voorgevel wordt deels uitgevoerd als gebogen houten pui, inclusief een voordeur (met glas) en een te openen kiepraam. Het gesloten deel rechts van de gebogen pui wordt uitgevoerd als houtskeletbouwwand met EPS isolatie.

Hang- en sluitwerk

Hang- en sluitwerk in de gevel wordt uitgevoerd conform politiekeurmerk.

Beglazing

De buitenkozijnen van de woning worden voorzien van dubbel glas (HR++).

Begane grondvloer

De begane grondvloer wordt uitgevoerd in EPS met een toplaag van multiplex (18mm).

Roterend deel

Het roterend deel bestaat uit geprefabriceerde, verlijmd EPS elementen. Aan de zichtzijde worden deze elementen afgewerkt met bamboe matten. De kopse zijden worden afgewerkt met multiplex (12mm). Ter plaatse van de tafel zal het EPS worden versterkt met een constructie van staal en multiplex. Ter plaatse van het bed wordt een verzonken multiplex (12mm) bak op het EPS verlijmd waar 2 lattenbodems met een standaard afmeting van 900x1200mm in passen.

Aan de buitenzijde van het roterend deel wordt multiplex (4mm) verlijmd op het EPS. Hierop worden hard rubberen bokwielen aangebracht. Ten behoeve van het roteren worden, tegen de binnenzijde van het casco, stalen strips aangebracht als geleiding voor de bokwielen.

Binnenwanden

De niet-dragende binnenwanden worden uitgevoerd als houten stijl- en regelwerk, tweezijdig afgewerkt met multiplex (12mm).

Vloer-, wand- en plafondafwerking

Vloer, wanden en plafonds worden geschilderd met een blanke lak.

Keuken

De keuken is in het ontwerp meegenomen. Deze bestaat uit een aanrechtblad met onderkastjes die geheel in multiplex wordt uitgevoerd, afgewerkt met een blanke lak. In het aanrechtblad wordt een RVS spoelbak opgenomen. Een koelkast, een wasmachine en een oven, zijn inbegrepen in de prijs.

Boven het aanrechtblad wordt een houten schap gemonteerd, uitgevoerd in multiplex.

Kastruimte

Alle op tekening aangegeven kasten worden opgebouwd uit multiplex (18mm), afgewerkt met een blanke lak.

Badkamer

Wanden, vloer en plafond worden afgewerkt met epoxy. Badkamer wordt voorzien van mechanische ventilatie.

Sanitair

Het sanitair is van het merk Sphinx (basis), geplaatst en aangesloten door de installateur. De badkamer wordt voorzien van een toilet, een wastafel met wastafelmengkraan en een spiegel, en een douchecombinatie bestaande uit een mengkraan, handdouche, doucheslang en glijstang. Tussen de douche en de wastafel wordt een glazen (spat)schermbord gemonteerd. Het standaard sanitair wordt geleverd in een witte kleur. Het badkamergarnituur is van het merk Grohe (basis).

Waterinstallaties

De koud- en warmwaterinstallatie wordt uitgevoerd volgens de geldende voorschriften. De warmwaterinstallatie wordt aangesloten op een doorstroomtoestel van het merk Stiebel Eltron. Koud waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter in de meterkast naar de volgende tappunten:

- Keuken.
- Reservoir van het toilet.
- Mengkraan op de wastafel in de badkamer.
- Douchemengkraan in de badkamer.
- Tapkraan voor de wasmachine.

Vanaf het doorstroomtoestel wordt een warmwaterleidingnet aangelegd naar de volgende punten:

- Keuken t.b.v. de keukenkraan.
- Douchemengkraan.
- Mengkraan op de wastafel.

De binnenriolering wordt samengesteld uit pvc. leidingen. Alle sanitaire toestellen, de wasmachineaansluiting en de keukenafvoer worden op de binnenriolering aangesloten.

Ventilatie

Het woongedeelte wordt mechanisch geventileerd middels een Zehnder Comfospot 50 decentraal comfort-ventilatie-unit met warmteterugwinning. De badkamer wordt mechanisch geventileerd middels een basis-unit op een tijdklok.

Extra afzuiging in de keuken is niet in de prijs inbegrepen.

Verwarmingsinstallatie

De gehele verwarmingsinstallatie wordt aangelegd volgens de geldende normen. De gehele woning wordt verwarmd d.m.v. elektrische vloerverwarming in de vaste delen van de woning.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een, in de woonkamer aangebrachte thermostaat.

Elektrische installatie

De gehele elektrische installatie wordt aangelegd volgens de geldende normen.

Verlichting

Lichtpunten en armaturen worden aangelegd.

Studio RTM, architectuur & onderzoek
Oostzeedijk 244
3063 BP Rotterdam