

VvE Kristal	Begroting 1e jaar	Begroting overige jaren
Inkomsten		
servicekosten	€ 16.500,00	€ 16.500,00
Ontvangen rente	€ 50,00	€ 50,00
(1) totaal inkomsten	€ 16.550,00	€ 16.550,00
Eenmalige uitgaven		
oplevering algemene ruimte	€ 600,00	
taxatie ivm opstalverzekering	€ 350,00	
opstellen MJOP	€ 2.300,00	
Uitgaven		
Elektra en waterkosten	€ 1.500,00	€ 1.500,00
bestuur- en vergaderkosten	€ 150,00	€ 150,00
beheerkosten	€ 3.000,00	€ 3.000,00
bankkosten	€ 150,00	€ 150,00
verzekeringspremies	€ 2.000,00	€ 2.000,00
contractonderhoud (lift)	€ 2.000,00	€ 2.000,00
klein onderhoud	€ 500,00	€ 250,00
toevoeging onderhoudsreserve	€ 2.500,00	€ 6.000,00
schoonmaak	€ 1.500,00	€ 1.500,00
diversen/onvoorzien	€ -	€ -
(2) totaal uitgaven	€ 16.550,00	€ 16.550,00
Resultaat (1 – 2)	€ -	€ -

bouwnummer	m2 binnen	m2 buiten	totaal (buiten x 0,5)	bijdrage per jaar	Bijdrage per maand
1	98	4	100 €	1.037,41 €	86,45
2	58	4	60 €	622,45 €	51,87
3	96	10	101 €	1.047,78 €	87,32
4	100	8	104 €	1.078,91 €	89,91
5	79	5	82 €	845,49 €	70,46
6	98	13	105 €	1.084,09 €	90,34
7	102	19	112 €	1.156,71 €	96,39
8	79	6	82 €	850,68 €	70,89
9	98	12	104 €	1.078,91 €	89,91
10	102	20	112 €	1.161,90 €	96,82
11	79	6	82 €	850,68 €	70,89
12	98	12	104 €	1.078,91 €	89,91
13	102	24	114 €	1.182,65 €	98,55
14	79	5	82 €	845,49 €	70,46
15	104	84	146 €	1.514,62 €	126,22
15	76	53	103 €	1.063,34 €	88,61
controle			1591 €	16.500,00 €	1.375,00

uitgangspunten

breukdelen op basis van m2 bvo

buitenruimte telt mee als 0,5 voor breukdeel

alle appartementen betalen mee aan lift & trappenhuis

Bij splitsing kan de notaris anders besluiten waardoor bovenstaande kostenverdeling veranderd.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleent