

KAAP DUIN³





STIJLVOL WONEN BIJ DIJK, DUIN EN BOS



ALMERE POORT

Langs de nieuwe AH supermarkt aan de Poortdreef in Almere Poort komen de drie gebouwen KaapDuin 1, 2 en 3, samen vormen zij een ensemble. KaapDuin 3 ligt prominent op de kop zodat het ten volle kan profiteren van het uitzicht en de zonligging.

De ligging is ideaal, zo direct naast de grote AH supermarkt en met de bushalte om de hoek. Kaap Duin 3 ligt daarnaast dicht bij de omringende natuur: het nieuw aangelegde duinlandschap Duin, de dijk met het zicht op Amsterdam, de bossen en de stranden. Het strand bij de jachthaven is mooi opgeknapt en heeft gezellige horeca als strandtent Poort Dok, Harbor House, beach grill Steel Creek en strandpaviljoen Sail Today. Pampushout wordt de komende jaren omgevormd tot een echt stadsbos.

Almere Poort is inmiddels een volwassen stadsdeel met voorzieningen op verschillende plekken. Aan de Europalaan zijn diverse winkels (fietsen, bloemen, mode, supermarkt). Take a Break schenkt heerlijke espresso. Verder zijn er scholen en twee gezondheidscentra. Aan de andere kant van het station liggen de topsporthal en het zwembad met sportzaal. Rondom het station komen de nieuwe wijken Zandpoort en Stadstuinen Poort.

De bereikbaarheid van KaapDuin 3 is uitstekend. Met de bus is het 2 haltes van het NS station Almere en de A6 is met de auto snel te bereiken voor aansluiting met de rest van het land.

Almere Poort is een stadsdeel in beweging, waar inmiddels meer dan 10.000 inwoners hun thuis hebben gevonden. Er is nog ruimte voor het echte 'buurtgevoel'. Inwoners organiseren samen leuke initiatieven zoals de appelboomgaard in het Cascadepark of gezamenlijke wandeltochten door het stadsdeel.

In het centrum van Almere Stad vindt u de Nieuwe Bibliotheek met allerlei activiteiten en ook een filmhuis, het Theater / kunstencentrum KAF aan het water, een grote bioscoop en veel winkels en horecagelegenheden.

KAAPDUIN 3

De gebouwen KaapDuin 1, 2 en 3 zijn een ontwerp van Johan architecten. Ze hebben een rustige uitstraling in bij elkaar passende kleurstelling. Door de lichtinval op het Alucopal van de gevels verandert de kleur mee van effen donkerder naar een glanzende heldere uitstraling. De balkons hebben een doorzichtige balustrade met een duinpatroon erin, een leuk detail in deze omgeving.

KaapDuin 3 krijgt een heldere opzet met in totaal 14 appartementen. 3 daarvan hebben een extra hoog plafond (van 3.6 meter in pandig): 8, 10 en 14.

Op de begane grond hebben de appartementen een tuin, appartement 1 zelfs een hele grote. De tuinen worden aangelegd opgeleverd, inclusief haag, gras, een paar bomen, stapstenen en terras. Het hele gebouw profiteert mee van de verzorgde uitstraling die de entree omringt.

De appartementen in het gebouw zijn van een prima omvang, de meeste hebben 2 slaapkamers, een hoekligging ook van het balkon dat aan twee zijden van het gebouw loopt. Daartussen liggen een paar kleinere appartementen, deze hebben de hele dag zon en op de tweede verdieping zicht op het IJmeer.

De penthouse appartementen zijn speciaal. Bouwnummer 13 heeft een entree met hoog plafond, een woonkamer met vrij uitzicht en een hoekbalkon, een goede slaapkamer met grote badkamer, en een extra kamer die nog eigen buitenruimte heeft. Bouwnummer 14 is helemaal 3.60 meter hoog, met een geweldig terras langs het gehele appartement, met grote openslaande deuren zowel vanuit de slaapkamer als vanuit de woonkamer. De slaapkamer grenzend aan de woonkamer is indien gewenst eenvoudig bij de woonkamer te betrekken.

Uiteraard beschikt ieder appartement over een aparte berging met stroomvoorziening op de begane grond. Daarnaast beschikt ieder appartement over een privé parkeerplaats.

Het gebouw is duurzaam met een EPC van 0.39. Er komen zonnepanelen op het dak die ten goede komen aan de algemene ruimtes.

De afwerking past bij de kwaliteit van het gebouw. Zo krijgt ieder appartement standaard vloerverwarming. Daarnaast worden de appartementen opgeleverd inclusief een design bulthaup b1 keuken met Siemens apparatuur. De badkamers krijgen standaard een wastafelmeubel, tegelwerk tot plafond, glazen scherm en inlopdouche. Keuken en badkamer kunnen uiteraard nog op maat worden aangepast.



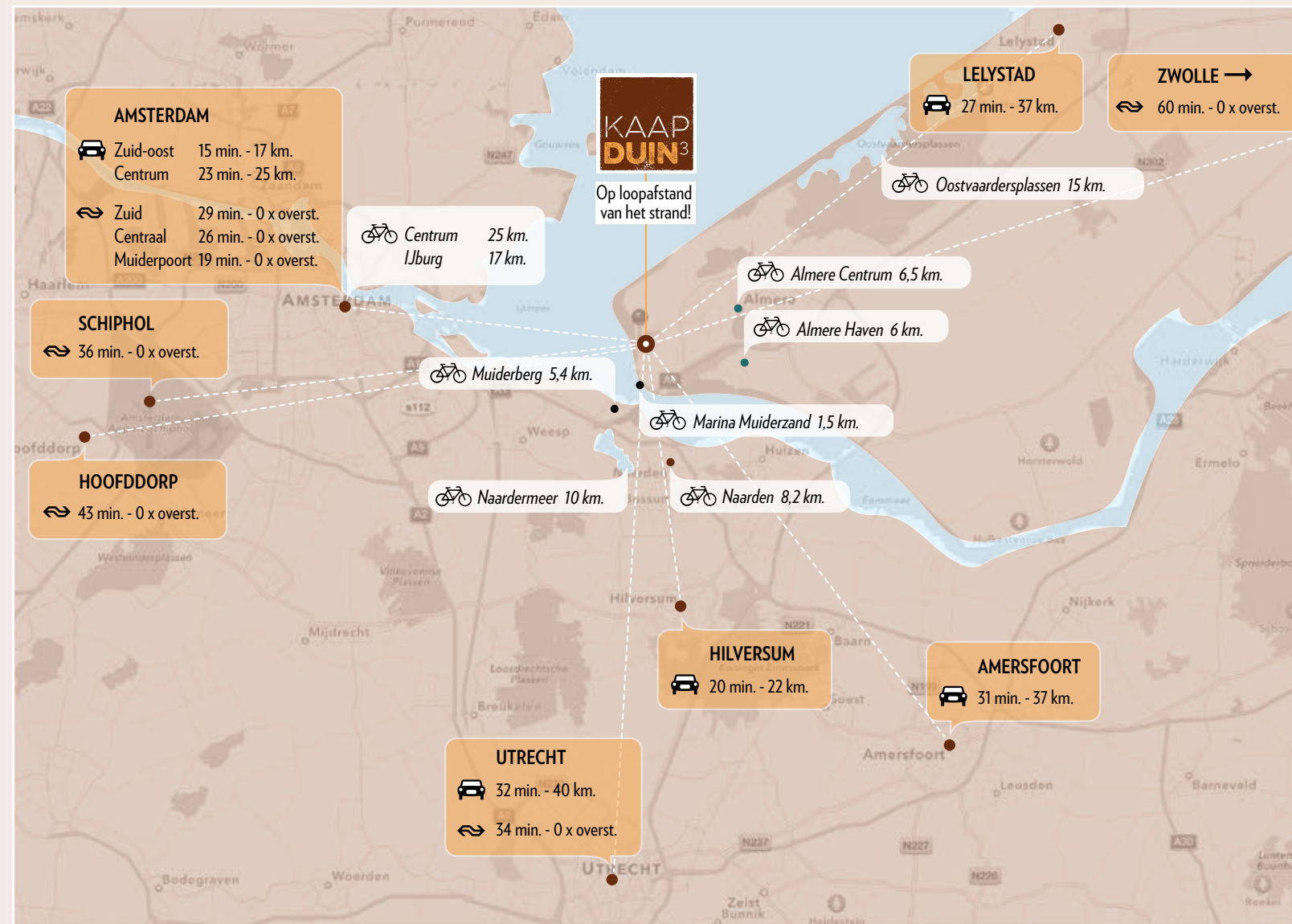
DE LOCATIE

KAAP
DUIN³

ALMERE POORT

KaapDuin 3 wordt gebouwd op de hoek van de Francisco Pizarrostraat.

- + Almere Poort, nieuwste stadsdeel van Almere.
- + Uitstekend bereikbaar vanaf de A6.
- + NS Station Poort voor directe verbindingen met Amsterdam, Schiphol, Den Haag en Zwolle.



DE LOCATIE

KAAP
DUIN³

ALMERE POORT

- + Alle voorzieningen voor het dagelijks leven inmiddels in Almere Poort aanwezig.
- + Toekomstig plan Duin: aanleg van kunstmatige duinen, een boulevard en nieuw strand achter de dijk (zie www.duin.nl).



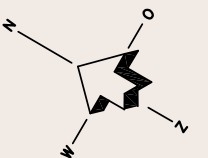
SITUATIE



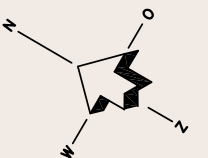
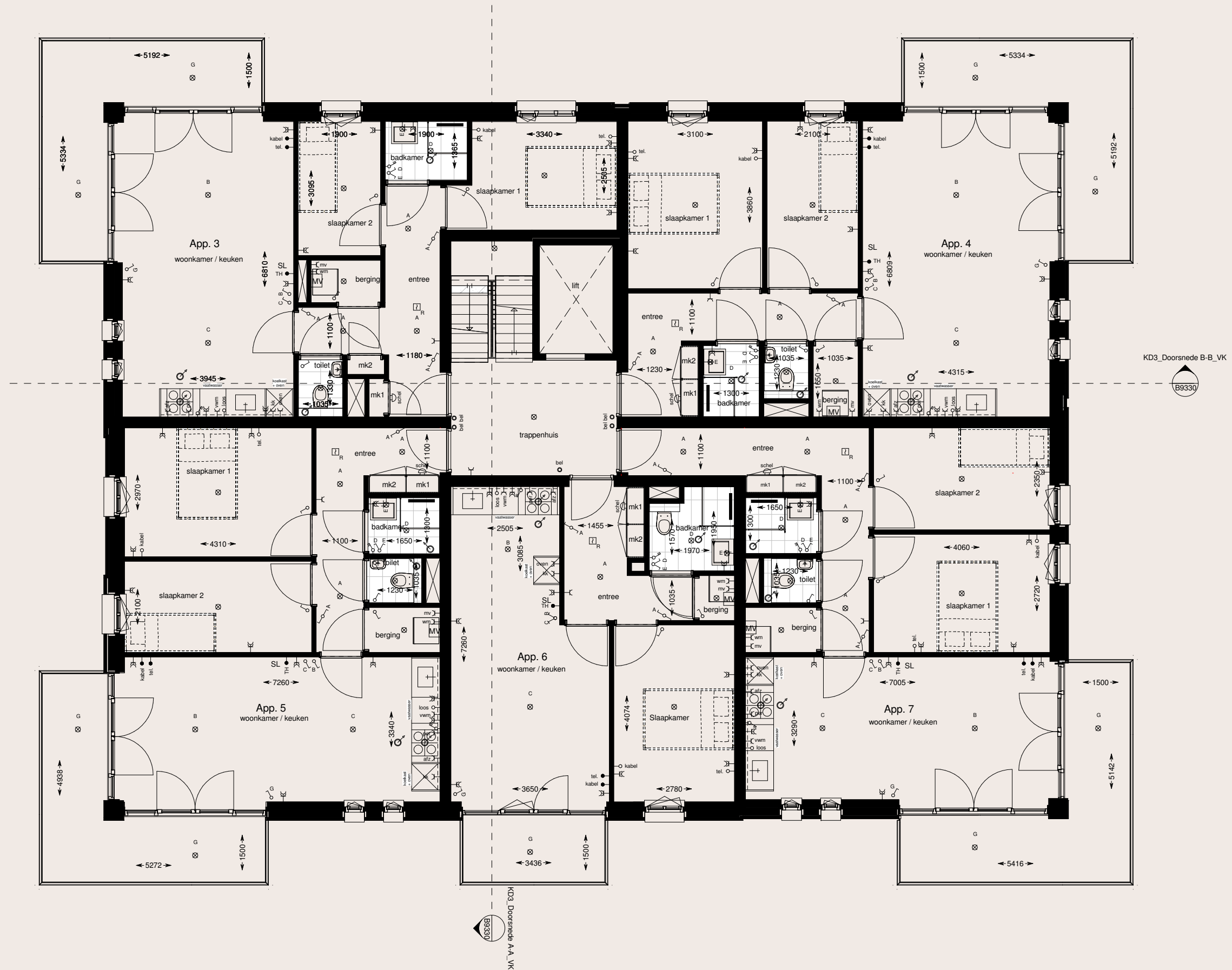
Inrit parkeerplaatsen



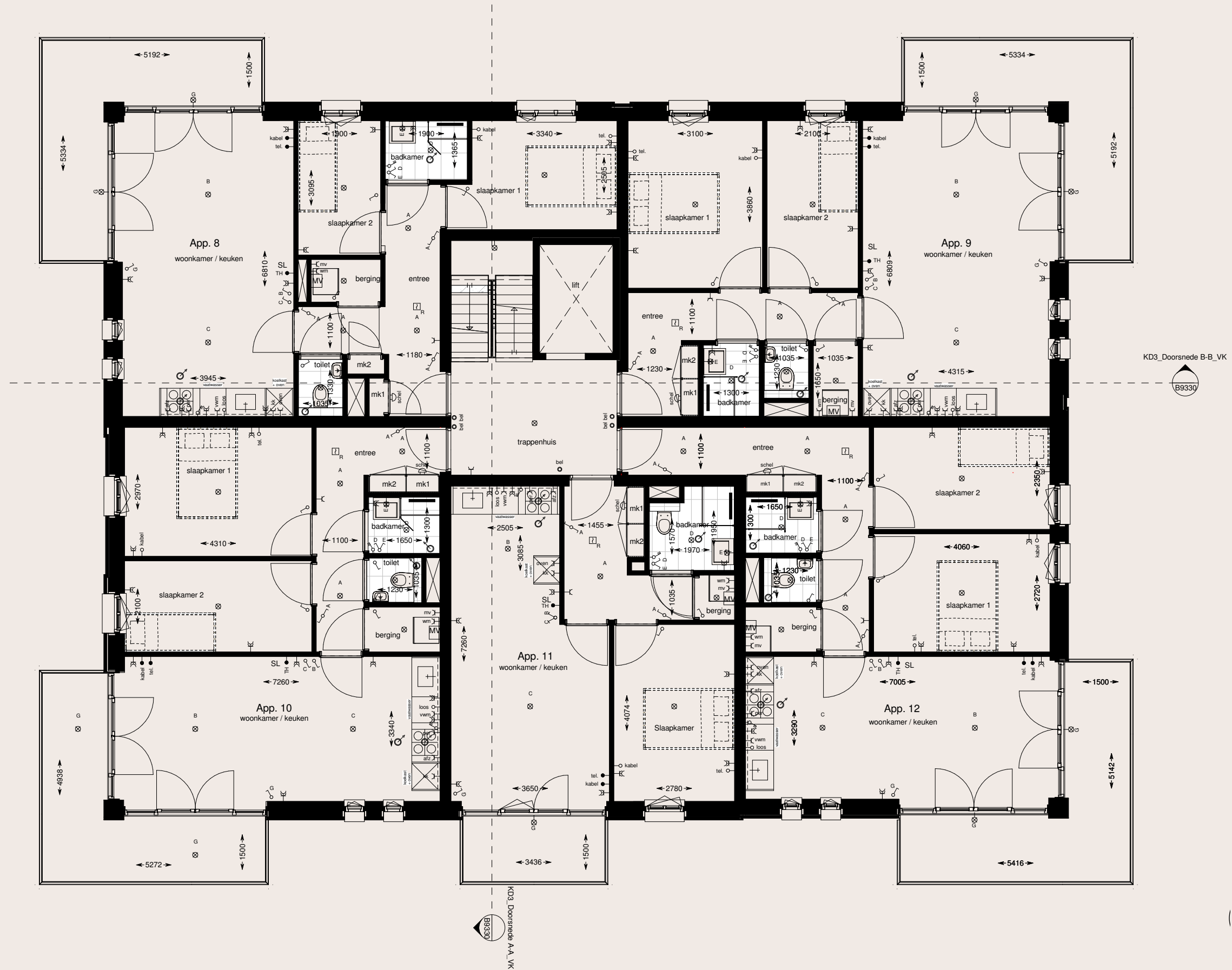
BEGANE GROND

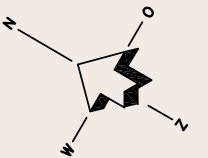


1^E VERDIEPING



2^E VERDIEPING





GEVELAANZICHTEN

TIJDENS DE UITVOERING KUNNEN WIJZIGINGEN PLAATSVINDEN
IN DE GEVELBEPLATING EN DE BELIJNING VAN DE GEVEL.



VOORGEVEL



RECHTERGEVEL

11



ACHTERGEVEL

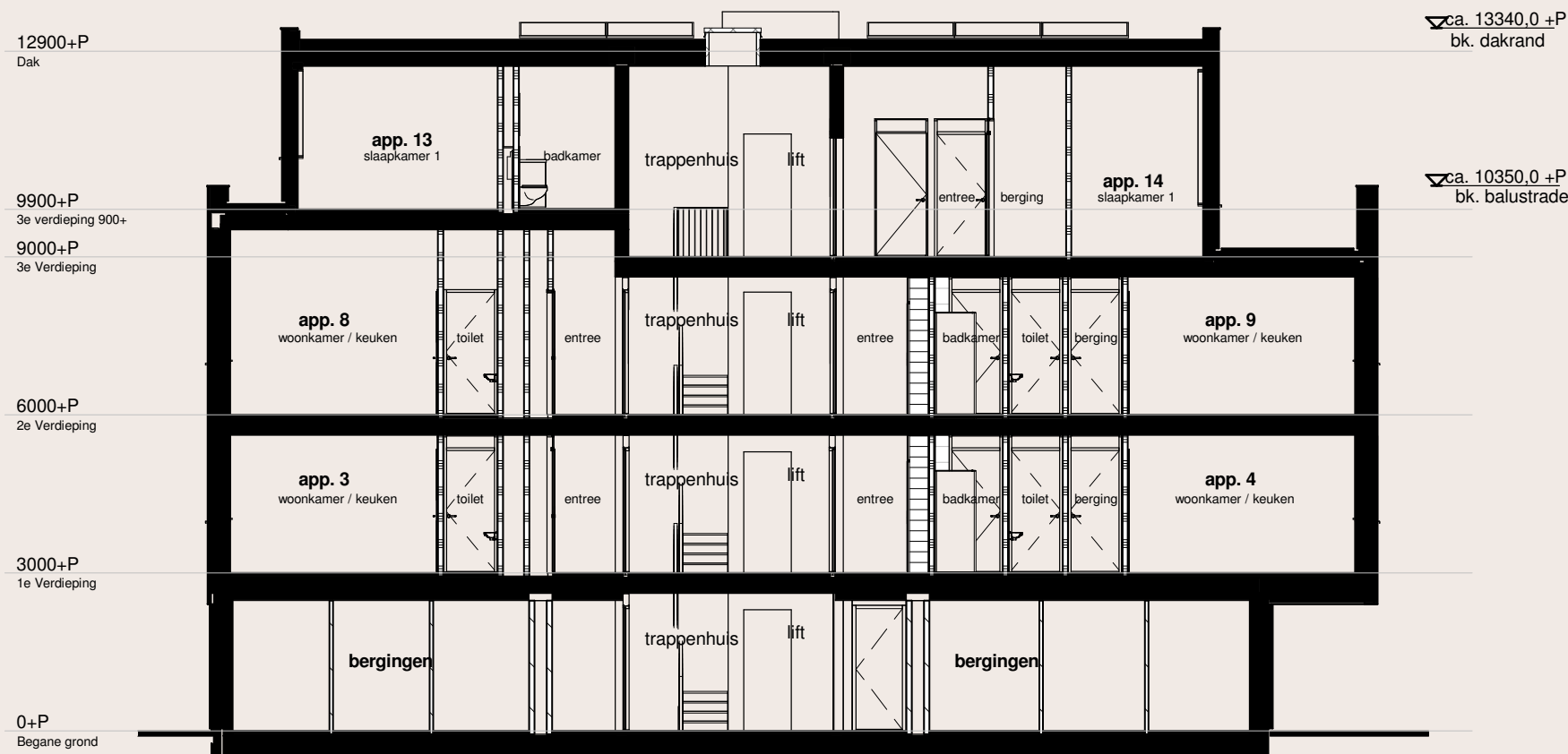


LINKERGEVEL

DOORSNEDE



DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B

SANITAIR & TEGELS



SANITAIR SPECIFICATIES

De badkamer en toiletruimte (indien van toepassing) worden compleet opgeleverd.

- Moderne regendouche en handdouche met thermostaatkraan
- Glazen douchescherm met stabilisatiestang
- Douchedrain
- Wastafelmeubel met twee lades en wastafelkraan
- Spiegel met ledverlichting
- Luxe keramisch wandcloset met zitting
- Luxe keramisch fontein met fonteinkraan
(m.u.v. bouwnummer 006 & 011)

TEGELWERK

Wanneer er sprake is van een apart toilet zal deze tot 1.20 hoogte worden betegeld.

- Vloertegels betonlook 50x50 cm in diverse kleuren mogelijk
- Wandtegels betonlook 25x45 cm in diverse kleuren mogelijk
- De wandtegels kunnen in meerdere kleuren worden aangebracht

Bekijk de sanitairbrochure voor meer informatie, specificaties en de opstellingen van het sanitair per appartement.

DE SHOWROOM

In de showroom kunt u het sanitair en tegelwerk naar eigen inzicht aanpassen. De verkoopbegeleider en de adviseur van de showroom kunnen u hierin begeleiden. Na het tekenen van uw koopcontract wordt u uitgenodigd om langs te komen bij de showroom.



Filippo Ermelo
Lokhorstweg 26
3851 SE Ermelo

KEUKENS



Deze afbeeldingen zijn aangeleverd door Bulthaup om u een idee te geven hoe de Bulthaup keukens er uit zien.

BULTHAUP KEUKEN

KaapDuin 3 wordt opgeleverd inclusief een designkeuken van Bulthaup, uitgerust met de originele Bulthaup kraan en Siemens apparatuur.

APPARATUUR:

- Siemens bakoven
- Siemens vaatwasser
- Siemens koel-vriescombinatie
- Siemens kookplaat
- Siemens afzuigkap
- Arwa twintap kraan

DE SHOWROOM

In de showroom kunt u de keuken naar eigen inzicht aanpassen. De adviseur van de showroom kan u hierin begeleiden. Na het tekenen van uw koopcontract wordt u uitgenodigd om langs te komen bij de showroom.

Bekijk de keukenbrochure voor meer informatie over de opstelling van de keuken per appartement.

bulthaup

Keukenarchitectuur Zeist | Het Rond 5c | 3701 HS Zeist
030 - 69 77 700 | info@bulthaup-zeist.nl

INCLUSIEF
BULTHAUP
KEUKEN
EN LUXE
SANITAIR

GEGEVENS



NO.	VERDIEPING	WONING-TYPE	KAMERS	OPPERVLAKTE BVO	OPPERVLAKTE GBO	BERGING	PARKEERPLAATS	BUITENRUIMTE
1	Begane Grond	A	3	84,6 m ²	75,8 m ²	5 m ²	Inclusief	Terras 117,7 m ²
2	Begane Grond	B	3	75,3 m ²	64 m ²	5,3 m ²	Inclusief	Terras 47,9 m ²
3	Eerste Verdieping	C	3	70 m ²	60,8 m ²	5 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
4	Eerste Verdieping	D	3	75,2 m ²	67 m ²	5,7 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
5	Eerste Verdieping	E	3	71,7 m ²	63,5 m ²	5,9 m ²	Inclusief	Balkon 12,1 m ²
6	Eerste Verdieping	F	2	52,9 m ²	48,1 m ²	5,4 m ²	Inclusief	Balkon 5 m ²
7	Eerste Verdieping	G	3	72,4 m ²	64 m ²	5 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
hoog plafond	8	Tweede Verdieping	C	70 m ²	60,8 m ²	5 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
	9	Tweede Verdieping	D	75,2 m ²	67 m ²	5,1 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
hoog plafond	10	Tweede Verdieping	E	71,7 m ²	63,5 m ²	5,1 m ²	Inclusief	Balkon 12,1 m ²
	11	Tweede Verdieping	F	52,9 m ²	48,1 m ²	5,1 m ²	Inclusief	Balkon 5 m ²
	12	Tweede Verdieping	G	72,4 m ²	64 m ²	5,3 m ²	Inclusief	Balkon 12,6 m ²
	13	Derde Verdieping	H	109,9 m ²	95,4 m ²	5,3 m ²	Inclusief	Balkon + Terras 18,3 m ²
hoog plafond	14	Derde Verdieping	I	104,2 m ²	91,6 m ²	5,3 m ²	Inclusief	Dakterras 56,8 m ²

- + De appartementen worden aangeboden VON, dat betekent dat grond, ontwerpkosten, bouwkosten, leges, btw, notariskosten tbv de overdacht, kadaster, verkoop- en aansluitkosten en nutsvoorzieningen inclusief zijn.
- + Bij ieder appartement hoort een berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats.
- + Er wordt 4 % rente gerekend over de koopsom (grond) vanaf datum start bouw tot aan levering.
- + Het gebouw heeft een lift.
- + Er wordt gebouwd onder de Betaal Garant garantieregeling. De bouwtijd bedraagt ongeveer een jaar.
- + Er is een lijst met meerwerk opties beschikbaar.

- + Er wordt een Vereniging van Eigenaren worden opgericht. Het beheer wordt verzorgd door Fidata uit Lelystad, die al veel gebouwen in Almere Poort beheert.
- + Om een optie te nemen is het nodig dat u zekerheid heeft over de financiële haalbaarheid van aankoop. Financieel advies nodig? Leukehuizen.nl werkt samen met een aantal adviseurs.

Vragen of een optie nemen?

Mail naar info@leukehuizen.nl of bel Jorien van Santen (06 – 41 246 405) voor het maken van een afspraak.

Disclaimer Deze brochure is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld aan de hand van gegevens die verstrekt worden door bij de totstandkoming van dit project betrokken deskundigen, zoals architect, adviseurs, aannemer, ontwikkelaar, gemeentelijke diensten en dergelijke. De – eventueel gemeubileerde – plattegrond-tekeningen geven een goede indruk van de indeelbaarheid van uw toekomstige appartement. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. De inrichting van het meubilair is naar eigen inzicht van de illustrator ingevuld.