

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

Adres woning: Odinstraat 16 Almere

### Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	nee
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen ( <i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i> )	nee

### Gebreken en bezwaren

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installatie ( <i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnescherm e.a.</i> )	nee
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) ( <i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i> )	nee
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	nee
Is er sprake van verouderde elektrische bedrading?	nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed?	Ja
Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken?	nvt
Zijn er de laatste jaren andere reparaties uitgevoerd?	nee
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	nee

### Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?	nee

### Daken

Zijn er platte daken ( <i>ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen</i> ) aanwezig?	Ja
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie ( <i>zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen</i> )?	nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?	nee
Heeft u het dak laten na-isoleren?	nee
Functioneert de afvoer van het regenwater goed?	Ja
Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed?	Ja

### Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Nvt, aluminium kozijnen
Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf?	nvt
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?	Ja
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot?	nee

### Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	nee
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen ( <i>bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang</i> )	nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie ( <i>zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste</i> )	nee

vloerdelen)?	
Is het pand geïsoleerd?	Ja

#### Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja
Is de kruipruimte droog?	Ja
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer?	nvt
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	nee

#### Installaties

Is een cv installatie aanwezig?	Nee, stadsverwarming
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er (water)leidingen die lekken?	nee
Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	nee
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	nee
Is de trek van de aanwezige schoorsteenkanalen goed?	nvt
Is de elektrische installatie ooit vernieuwd?	nee

#### Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee. Wastafelmeubel recent vernieuwd.
Lopen de afvoeren goed door?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?	nee
Is de riolering nog gemaakt van gresbuizen?	nee
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Is er voor zover bekend een sceptictank in het perceel aanwezig?	nee

#### Verontreinigingen

Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	nee
Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	nee
Is er voor voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	nee
Is er een KIWA certificaat aanwezig?	Nee (nvt)
Zijn er voorzover u bekend ergens in het pand eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	nee

#### Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (bijvoorbeeld woning, praktijk, kantoor, winkel, opslag)	woning
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	nee

#### Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen (bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)	nee
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	Ja
Zijn de erfafscheidingen uw eigendom?	Ja

#### Woonomgeving

Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? (bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen)	Nee. Rustige bureu aan beide zijden. De bewoners maken gezamenlijk gebruik van het gemeenschappelijk binnenterrein met de zwembijver.
---	--

#### Rechten en verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? (zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen)	Ja, niet anders dan in het eigendomsbewijs vermeld (mandelig binnenterrein, NUON, verplichting aansluiting stadsverwarming)
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	nee

**Gemeente-, waterschapsbelastingen en energie**

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen	<b>Onroerend-zaak belasting 2019: € 844,54</b>  Afvalstofheffing: €352,08 Rioolheffing: €154,45 OZBE: €338,01  <b>Waterschapslasten 2019: € 256,64</b>
Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	<b>Bedrag: €115 (Nuon+Vitens) Dit betreft warmte / water / elektriciteit (NUON)</b>
Heeft u alle gemeentelijke belastingen / canons die u verschuldigd bent betaald?	Ja

**Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies**

Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? (bijvoorbeeld cv ketel, boiler of geiser)	nee
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?	Nee
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? (GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler etc)	Nee
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	nee

**Vergunningen bouw of verbouw**

Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning?	nee
Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven?	nvt

**Appartementsrecht**

Is er een vereniging van eigenaars (vve)?	Ja, De 10 dubbeldekker appartementen vormen de VvE Ithaka Dubbeldekkers. Het beheer wordt georganiseerd als onderdeel van Ithaka. Verder is iedere bewoner in het complex lid van de Beheervereniging (park met zwembad).
Als er sprake is van een vve, wordt er weleens een ledenvergadering gehouden?	Ja, eens per jaar.
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?	Ja, € 66,13 per maand voor het appartement en € 28.70 per maand voor het onderhoud van het park met de zwembad.  Wat is daar bij inbegrepen? Appartement: reservering groot onderhoud, verzekeringen, beheerkosten. Park: Onderhoud binnenterrein en zwembad
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	Ja
Wie is de administrateur of secretaris / penningmeester van de vve? (naam, adres en telefoonnummer vermelden)	VP&A groep, 030 6004003 <a href="mailto:a.tielen@vpagroep.nl">a.tielen@vpagroep.nl</a>
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, dan worden deze stukken overhandigd.	Ja
Zijn er afspraken over toekomstig onderhoud?	Ja, hoewel niet vastgelegd in een MJOP. Appartementen reservering groot onderhoud: € 18.850 (stand per 1 januari 2018)
Zijn er andere zaken of afspraken die voor koper van belang kunnen zijn?	nee

**Diversen**

Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, bouwgrond / baatbelasting)	nee
Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)	nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: - beschermd monument - beschermd stad- of dorpsgezicht - gemeentelijk monument - beeldbepalend pand	nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden	nee

teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i>	
Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is <ul style="list-style-type: none"> <li>- de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing?</li> <li>- Er een anti-speculatiebeding van toepassing?</li> <li>- Er sprake van ruilverkaveling</li> <li>- Er sprake van onteigening?</li> </ul>	nee

#### **Belangrijke informatie**

Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?	
--	--

#### **Ondertekening**

<p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.</p> <p>Betreft perceel: Odinstraat 16 Almere</p> <p>Datum en plaats van invulling: 30 augustus 2019</p> <p>Naar verkoper: A. Van Doorn</p>
---