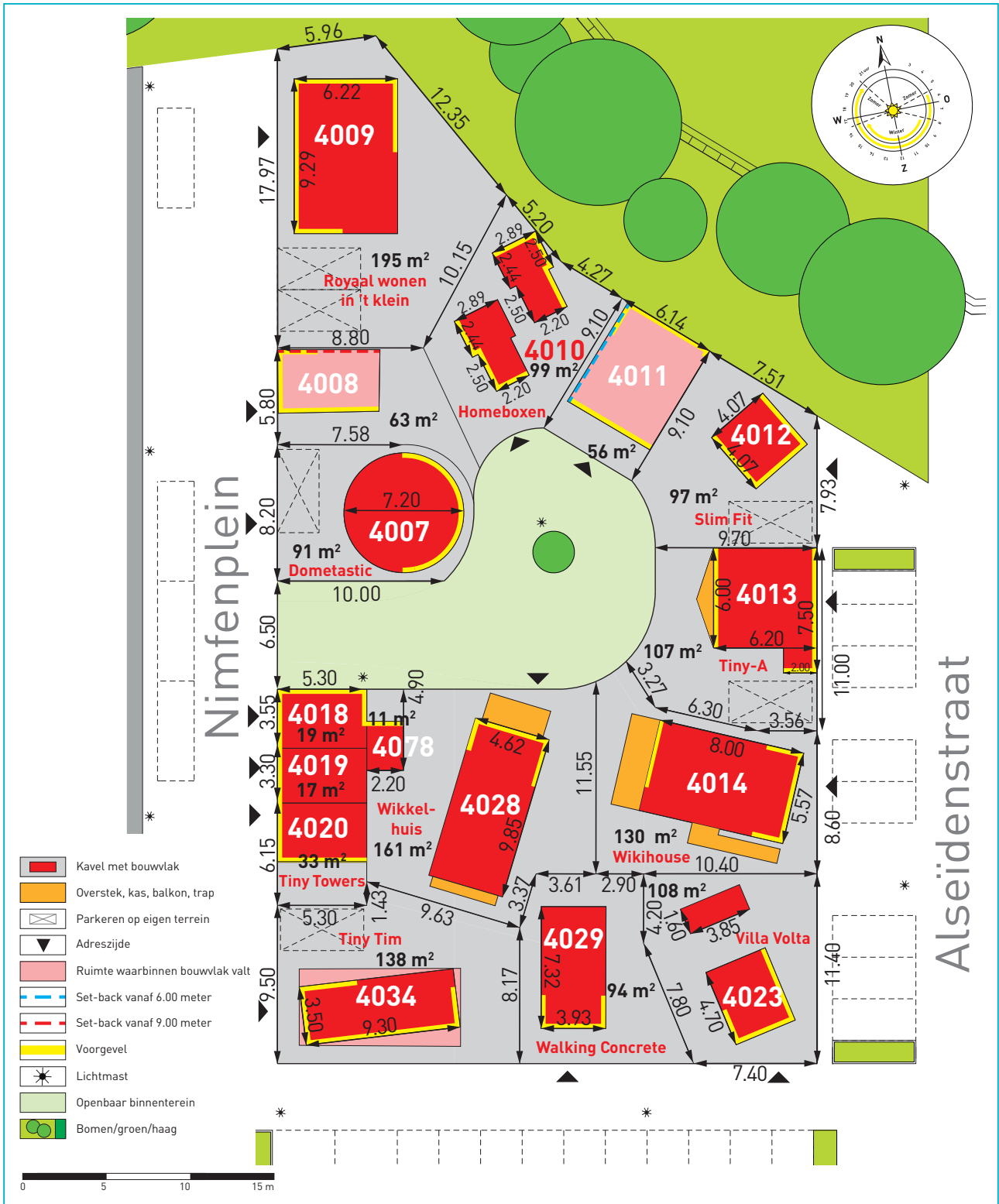




KAVELPASPOORT

BouwEXPO Tiny Housing

Homeruskwartier Centrum Prijsvraaglocatie Tiny Housing Permanent
HKC 4007 t/m 4029, 4034, 4078



Dit kavelpaspoort en verkavelingsplan als ook het kavelpaspoort en verkavelingsplan van 2 december 2016 staan voor 2 jaar vast, gerekend vanaf maart 2018, en kan daarna gewijzigd worden. De maten zijn indicatief, de uitgiftekening is leidend. De inrichting van het openbaar gebied is nog niet definitief vastgesteld op het moment van deze uitgave.

Actualisering BouwEXPO Tiny Housing

In 2016 heeft de jury van de ideeënprijsvraag 'Bevrijd wonen. Jouw Tiny House in Almere!' een palet aan winnende plannen geselecteerd. Aan de hand van de winnende plannen met de potentie van realisatie is door de supervisor destijds een stedenbouwkundig plan gemaakt met een karakteristieke hoge dichtheid en een evenwichtige balans tussen privé en (in)formeel burenccontact. Dat plan is vastgelegd in het kavelpaspoort van 2 december 2016. Aangezien enkele winnaars alsnog niet hun idee konden realiseren, hebben – in volgorde van toewijzing door de jury – runners up een kavel afgenomen, en werd de winnaars van de prijsvraaglocatie Tijdelijk en Pioniers de kans geboden hun plan te realiseren op de prijsvraaglocatie Permanent. Een kavel resteerde waardoor een derde partij heeft kunnen intreden met een bouwinitiatief in het kader van de Tiny Housing gedachte, Wikihouse. Om deze redenen is het verkavelingsplan en kavelpaspoort van 2 december 2016 geactualiseerd met onderhavig verkavelingsplan en kavelpaspoort.

Aanvulling: Supervisor

De supervisor ziet in geval van nieuwe bouwinitiatieven erop toe dat een nieuw bouwinitiatief passend is, zowel in de geest van de prijsvraag, als ook in stedenbouwkundige zin, zodat er geen ongewenste belemmeringen ontstaan voor belendende kavels en hun Tiny Houses.

Aanvulling: Regels voor het bouwen

- Voor kavel 4078 geldt een maximale hoogte van 2.00 meter boven maaiveld. In geval van een schuin dakje is de gemiddelde hoogte daarvan niet meer dan 2.00 meter.
- Vanuit de gedachte dat een Tiny House een heel leven kan herbergen en vanwege de hoge stedenbouwkundige dichtheid zijn de gezichtsbepalende gevels als voorgevels aangemerkt. Hieronder worden ook de gevels verstaan waarlangs op eigen terrein geparkeerd wordt.

Aanvulling: 'In geval een kavel vrijkomt'

- De in maart 2018 gerealiseerde en vergunde bouwmassa's blijven de maximaal toegestane bouwvolumes voor het kavel van dat Tiny House.
- Er dient in het geval van nieuwe toekomstige bouwinitiatieven voldaan te blijven worden aan de eisen van het 'verkavelingsplan in geval een kavel vrijkomt' zoals vastgelegd in het kavelpaspoort van 2 december 2016 dan wel de onderhavige actualisatie van maart 2018 voor de kavels 4014, 4028, 4029, 4034, 4078.

Discretionaire bevoegdheid

Indien strikte toepassing van de bepalingen van het kavelpaspoort voor de koper leidt tot een onevenredig nadelige beperking, kan de koper het college van B&W schriftelijk en gemotiveerd verzoeken om daarvan af te mogen wijken. Om toestemming te kunnen verlenen, dient de voorgestelde afwijking te voldoen aan het doel en de strekking van de bepaling waarop deze betrekking heeft. Het college heeft bij de beoordeling van het verzoek tot afwijking een discretionaire bevoegdheid om te besluiten of afgeweken mag worden.