

# Hannah Arendtweg Kavel 15 Oosterwold

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Opdrachtgever | Lioba Wattimena     |
| Uitvoerder    | Eigenwijs Bouw B.V. |

## Kleurplan

| Bouwwerk:    | Materiaal:       | Kleur:         |
|--------------|------------------|----------------|
| Gevel        | Zweeds rabat     | Blauw–grijs    |
| Kozijnen     | Meranti hardhout | Zwart          |
| Regenpijpen  | Zink             | Grijs          |
| Dakbedekking | Dakpannen        | Blauw gesmoord |

## Afkortingen

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| MK  | Meterkast                   |
| HWA | Hemelwaterafvoer            |
| RM  | Rookmelder                  |
| G   | Gootsteen                   |
| VW  | Vaatwasser                  |
| F   | Fornuis                     |
| KK  | Koelkast                    |
| WMA | Wasmachine                  |
| D   | Douche                      |
| BAD | Bad                         |
| WC  | Watercloset                 |
| LS  | Leidingschacht              |
| WP  | Warmtepomp                  |
| BUF | Buffervat warmtepomp        |
| R   | Verwarmingsradiator         |
| MVU | Mechanische ventilatie unit |

## Renvooi algemeen

- Alle kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- Isolatieglas en kierdichting volgens EPC berekening
- Alle binnendeurkozijnen met vrije doorgang minimaal 850x2300 mm, conform BB artikel 4.3.1
- Inbraakwerendheid gevelementen, weerstandsklasse 2, BB artikel 2.4
- Alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens ventilatieberekening
- Meterkast volgens plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven
- Kaphout en balkhout klasse B (constructiehout) te celcuriseren
- Verankering dakbedekking volgens opgave fabrikant
- Al het lood wat in het zicht komt te behandelen met patineerolie
- Gelaagd glas volgens NEN 3569
- balustrade trap; hoog > 1 m, afmeting opening in een afscheiding conform BB tabel 10
- Aansluiting op uitleggers tijdig in overleg met gemeente
- De woning voorzien van prefab meterkast met natuurlijke ventilatievoorziening
- De scheidingsconstructie van een toilet– of badruimte conform BB artikel 3.27
- Bescherming tegen ratten en muizen; geen openingen breder dan 0,01 m, conform BB artikel 3.69
- Riolering–, water–, cv–, elektra–, ventilatie–, en gasinstallatie in overleg met KOMO–INSTALL installateur
- Alle beton–, staal– en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur
- Alle maten in millimeters
- Alle maten en aantallen te controleren

## Uitgangspunten maatvoering

- Panlatafstand VHV dakpannen max. 313 mm
- Dekkende breedte VHV dakpannen 207 mm
- Trap begane grond: O= 183 mm; A= 222 mm
- Maten trapgat in overleg met trappen fabrikant

## Oppervlakten/inhoud (NEN 2580)

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Gebruiksoppervlakte    | 143,0 m2  |
| Bruto inhoud           | 704,0 m3  |
| Verblijfsgebied        | 82,0 m2   |
| Bruto vloeroppervlakte | 168,0 m2  |
| Bebouwingsoppervlakte  | 112,0 m2  |
| Kavel oppervlakte      | 4400,0 m2 |



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05–07–2018

FORMAAT: A3

SCHAAL:

OMSCHRIJVING:  
Renvooi

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

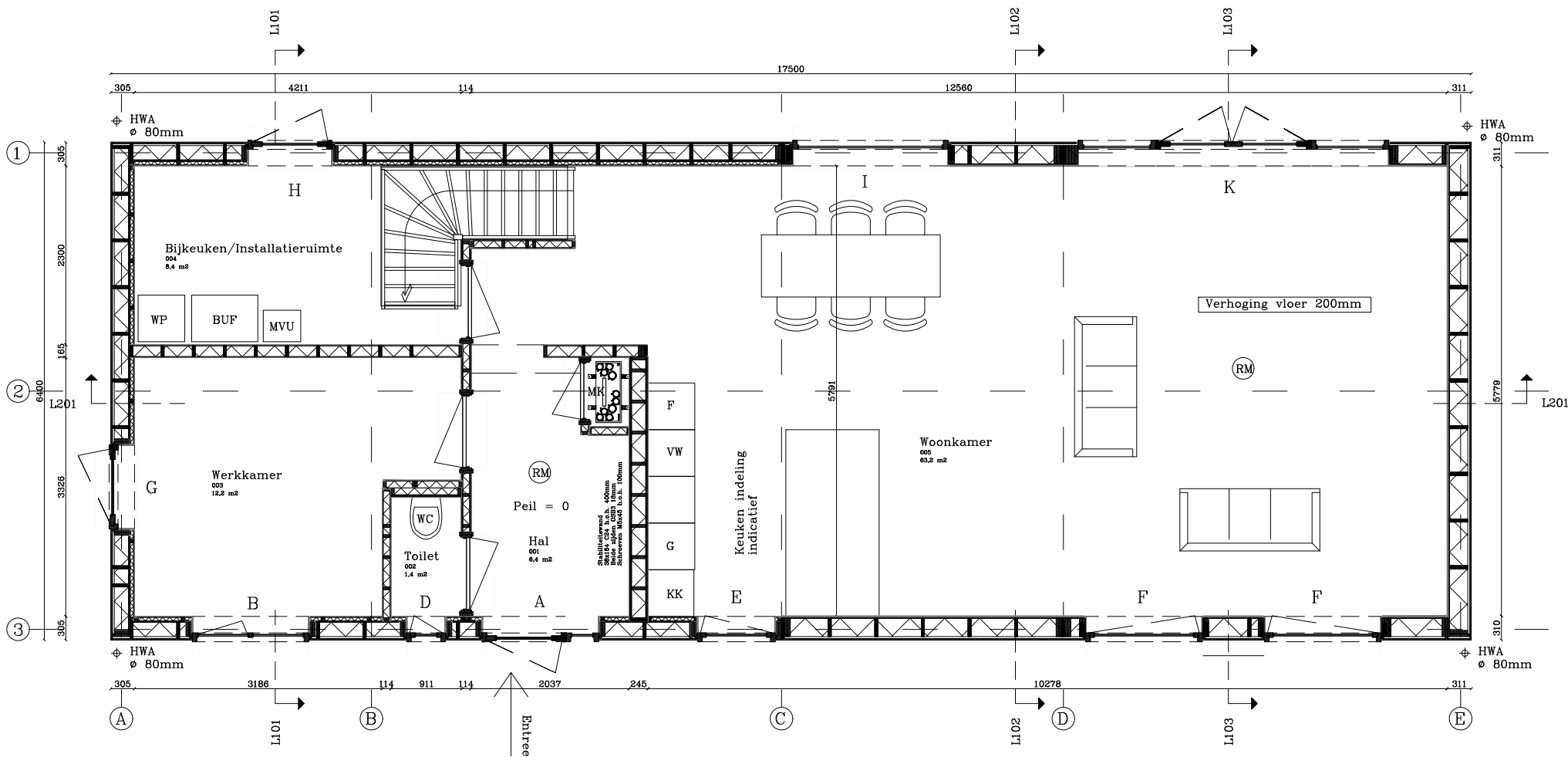
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

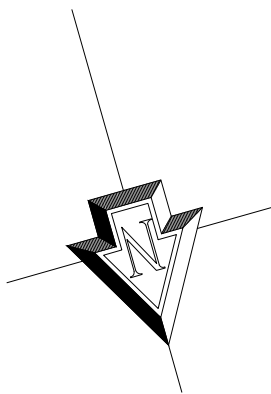
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Begane grond



Plattegrond Begane grond



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

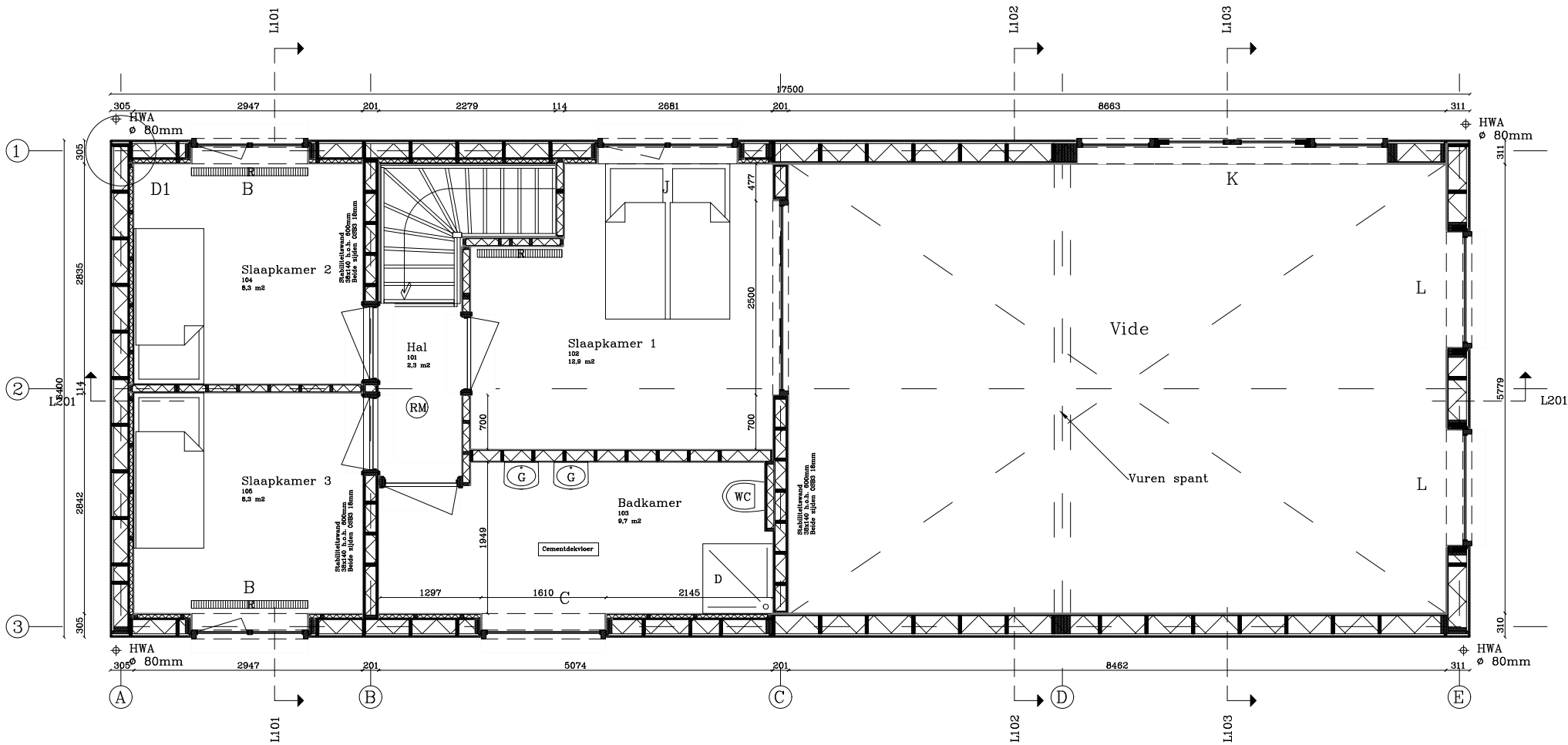
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

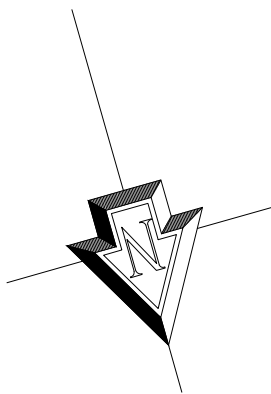
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Eerste verdieping



Plattegrond Eerste verdieping



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

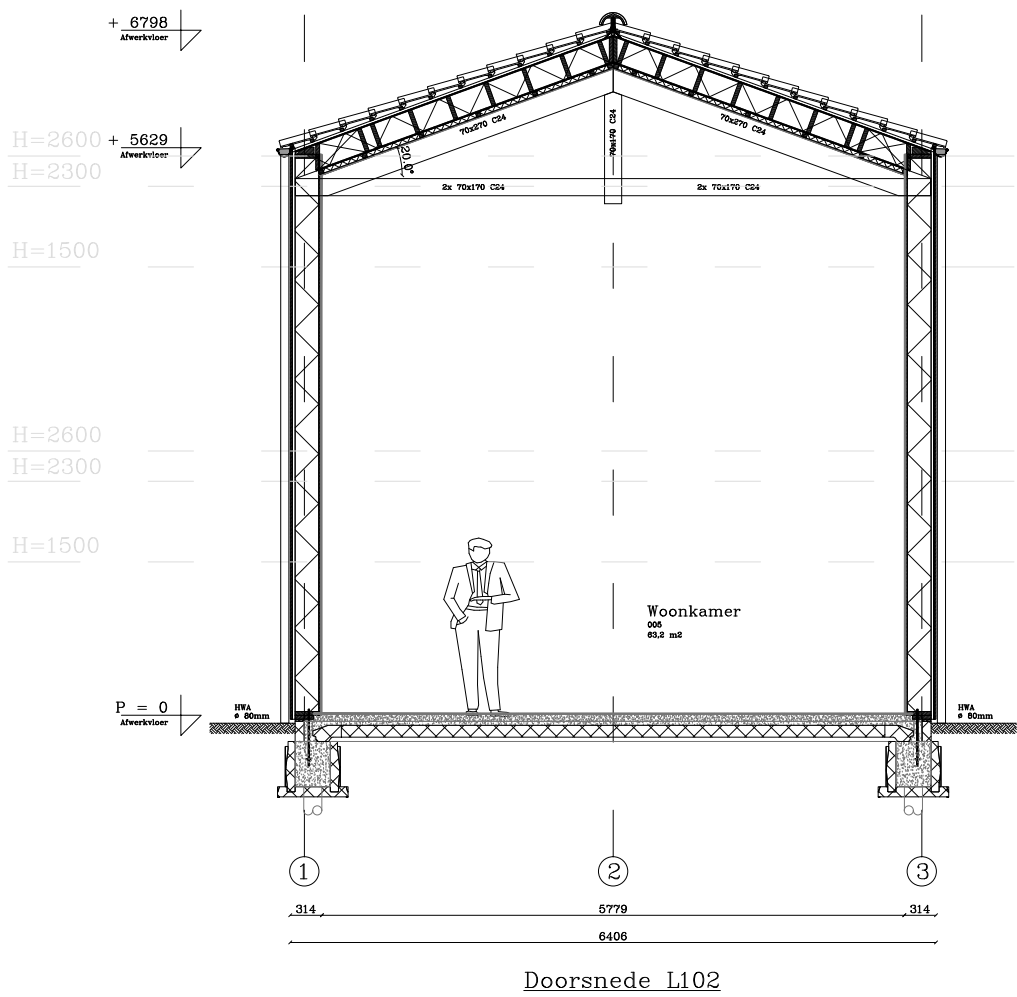
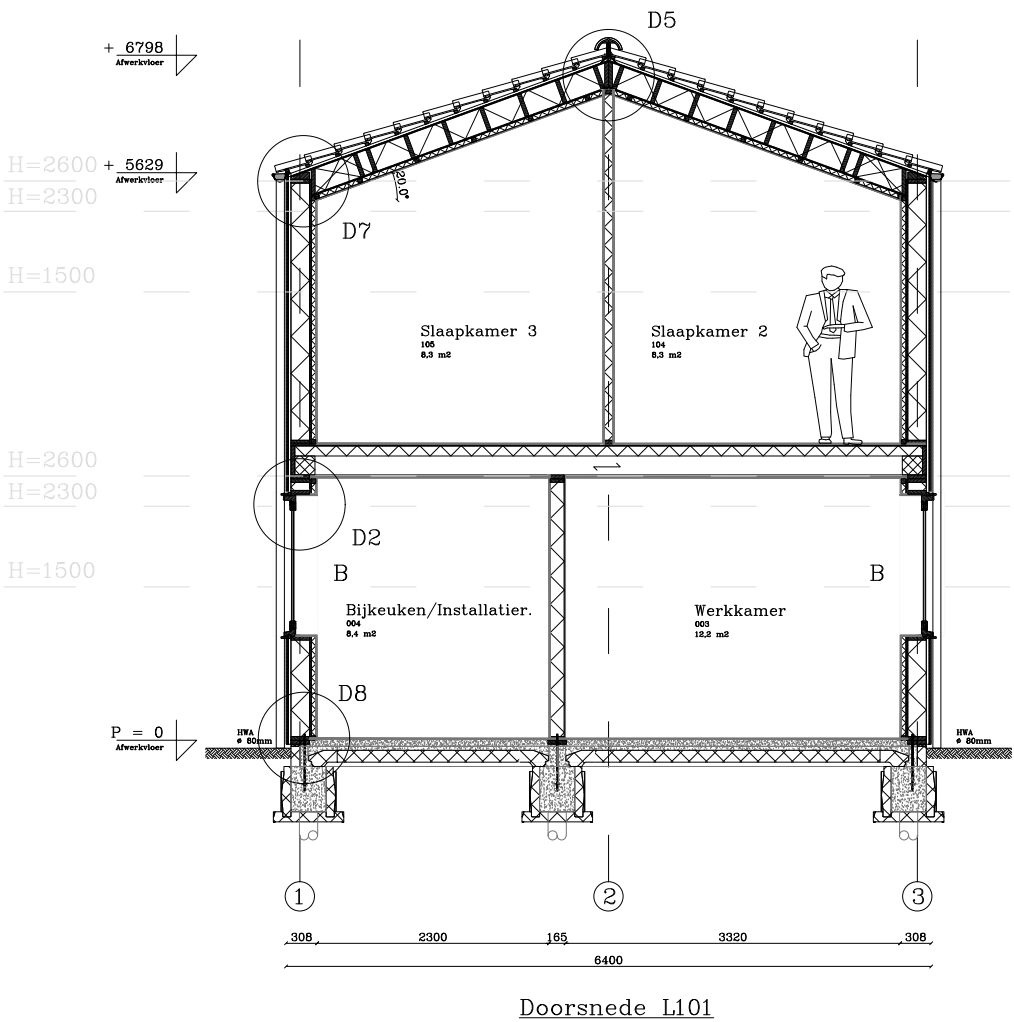
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Doorsnede



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

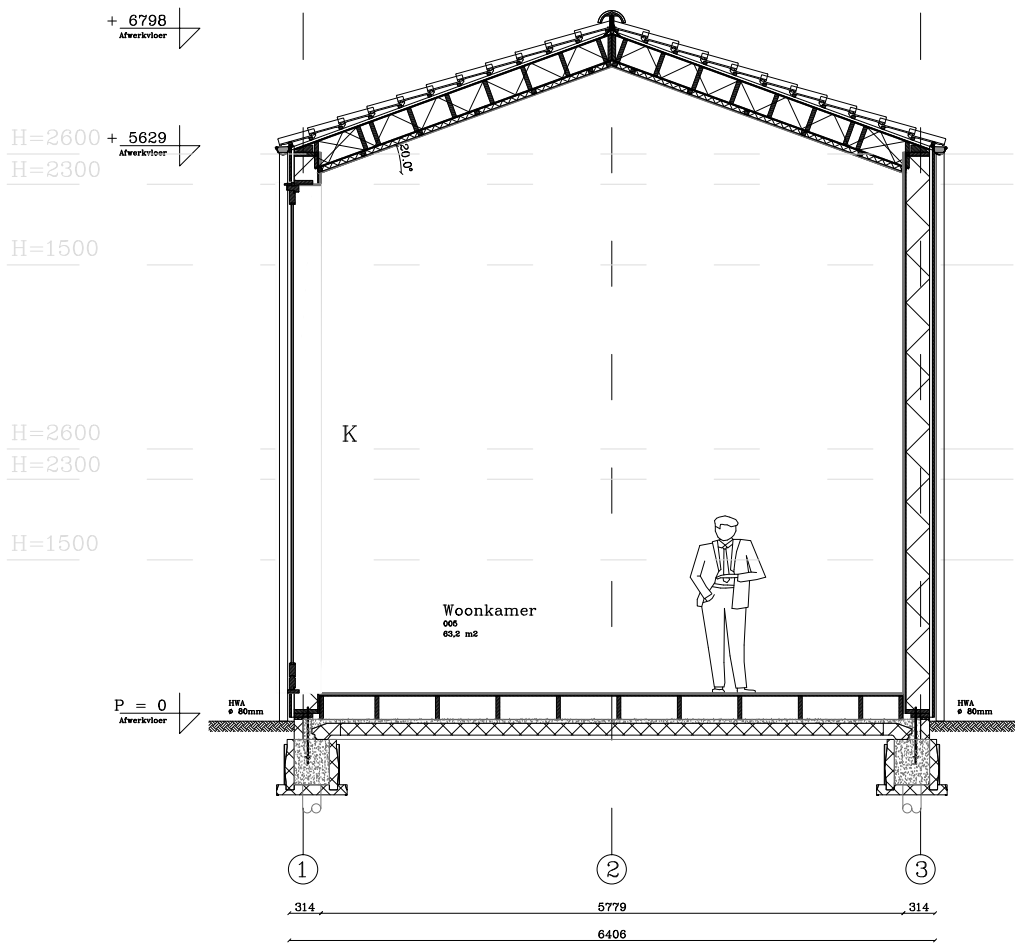
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Doorsnede



Doorsnede L103

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

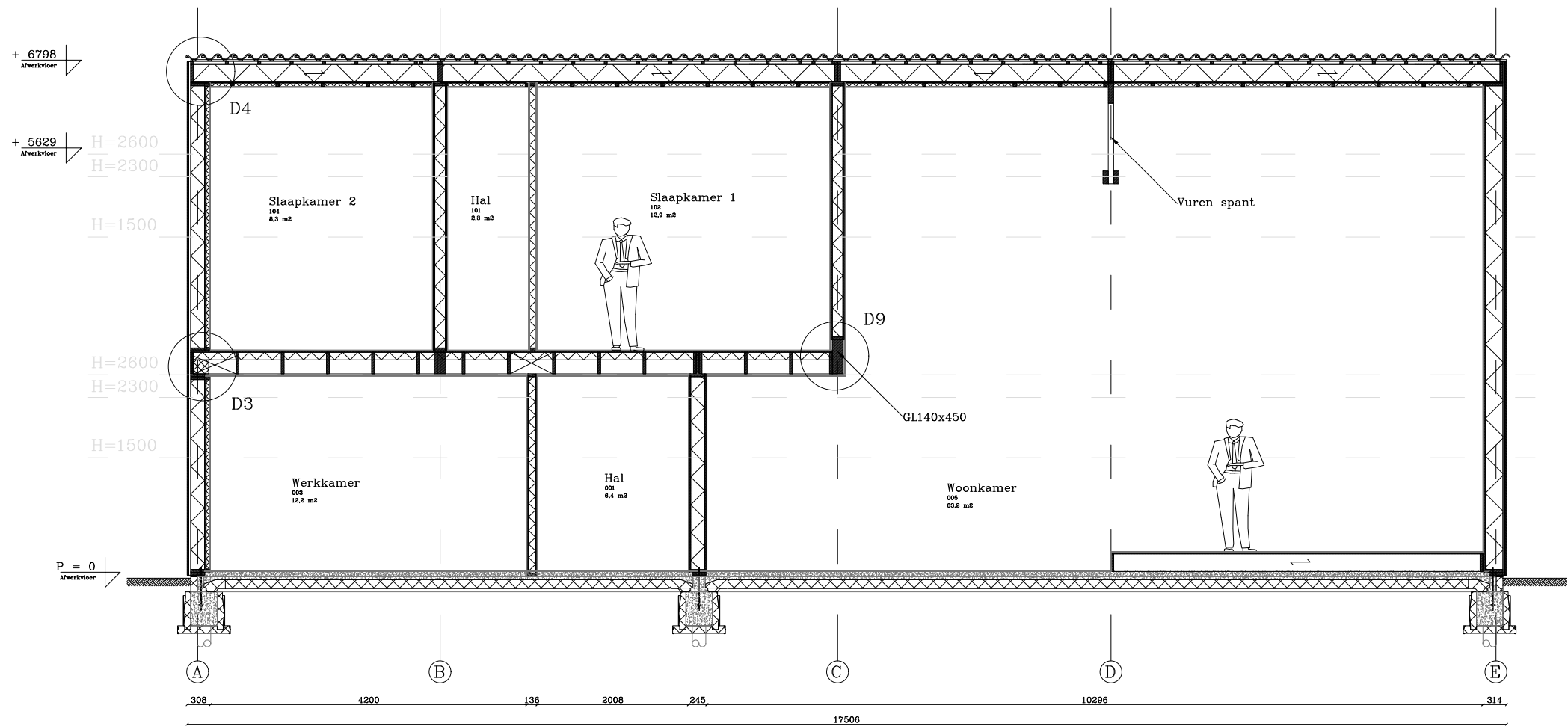
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

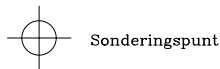
SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Doorsnede

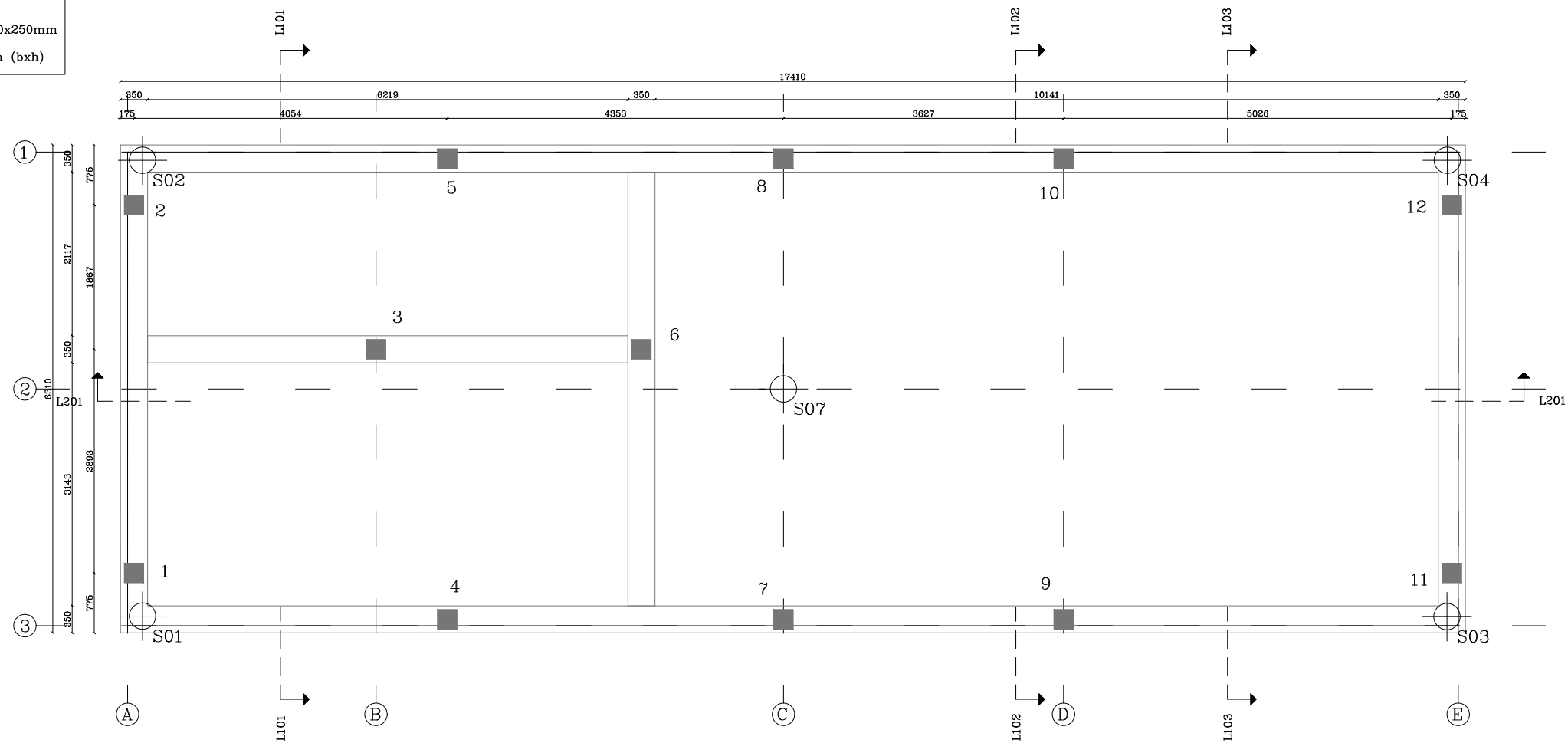


Doorsnede L201





Bouwpeil = 3,60 - NAP  
Inheineau = 12,50 - NAP  
Paallengte = 8,75 m  
Paaltype = prefab betonpaal 250x250mm  
Steklengte = 300 mm  
Funderingsstroken = 350x450mm (bxh)



Funderingsplan



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

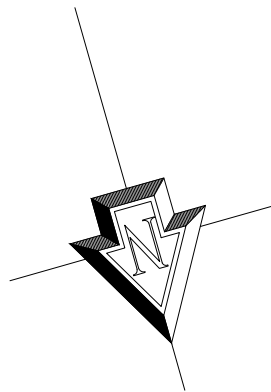
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Funderingsplan





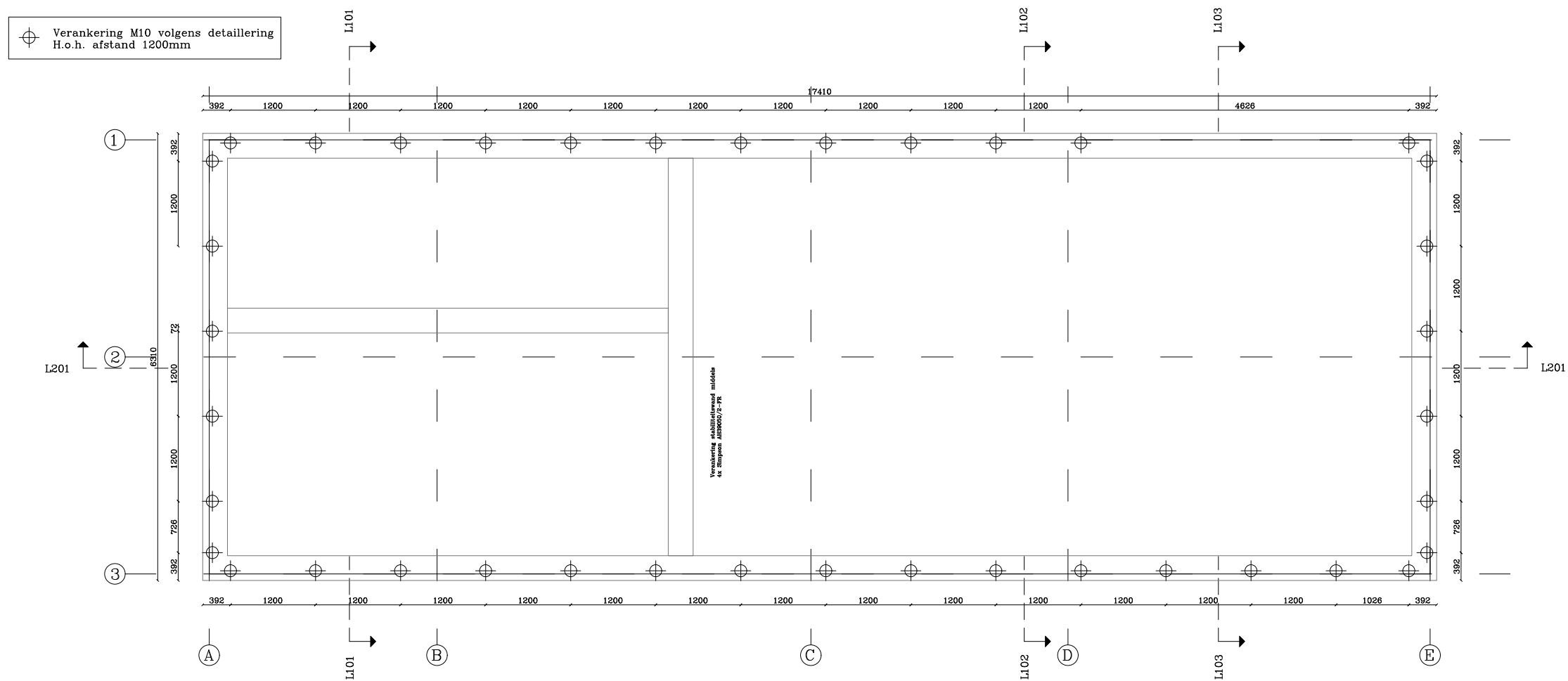
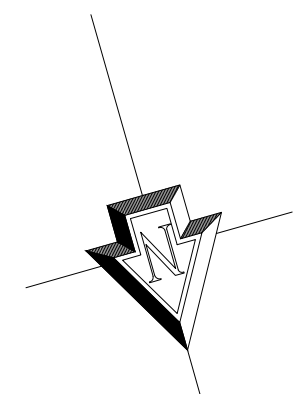
Lioba Wattimena

Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

FORMAAT: A3

OMSCHRIJVING:

## Ankerplan



### Ankerplan



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

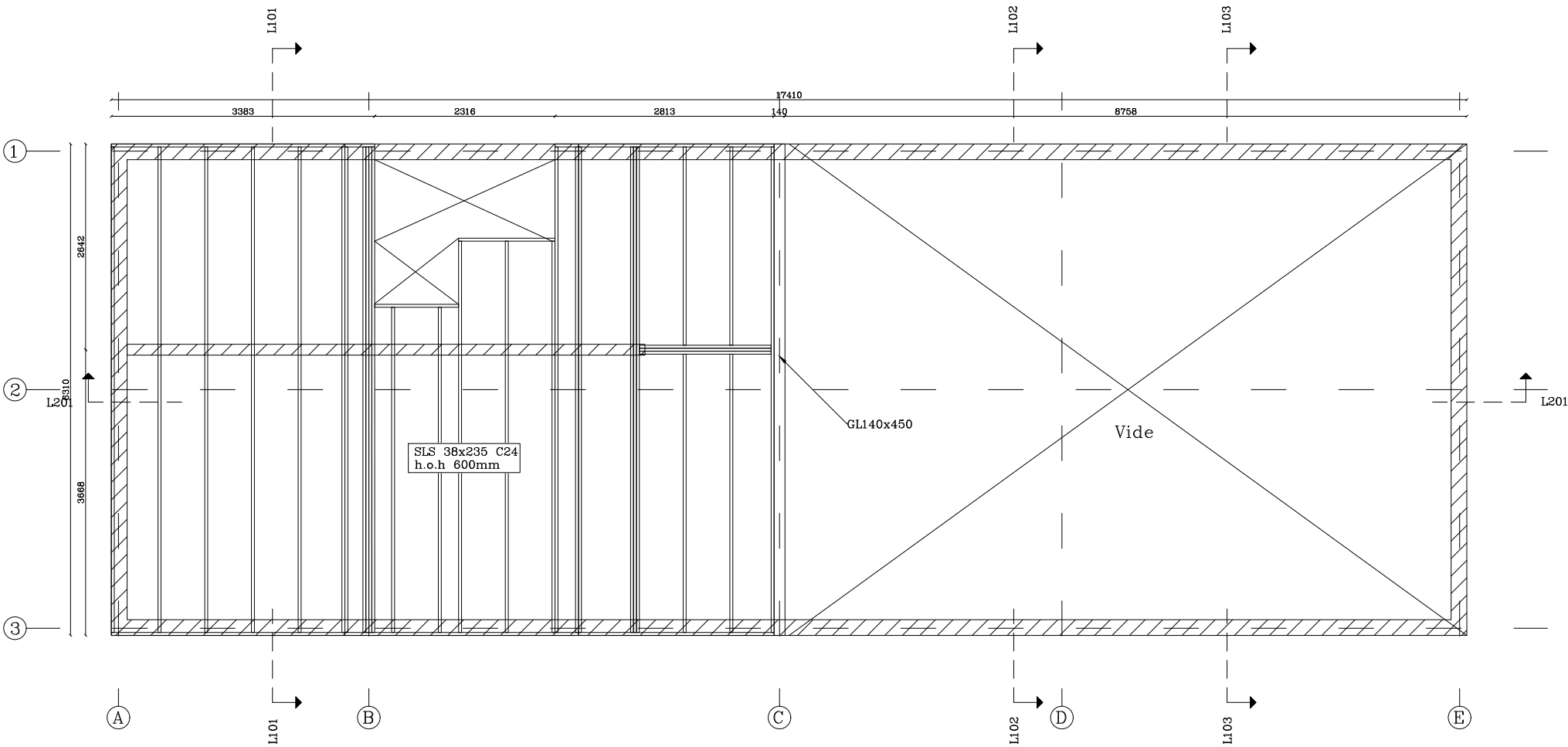
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

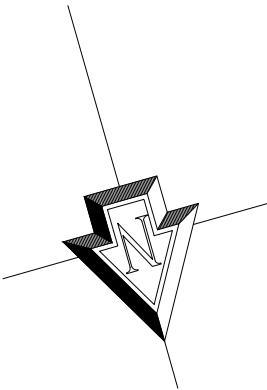
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Vloerplan



Vloerplan





UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

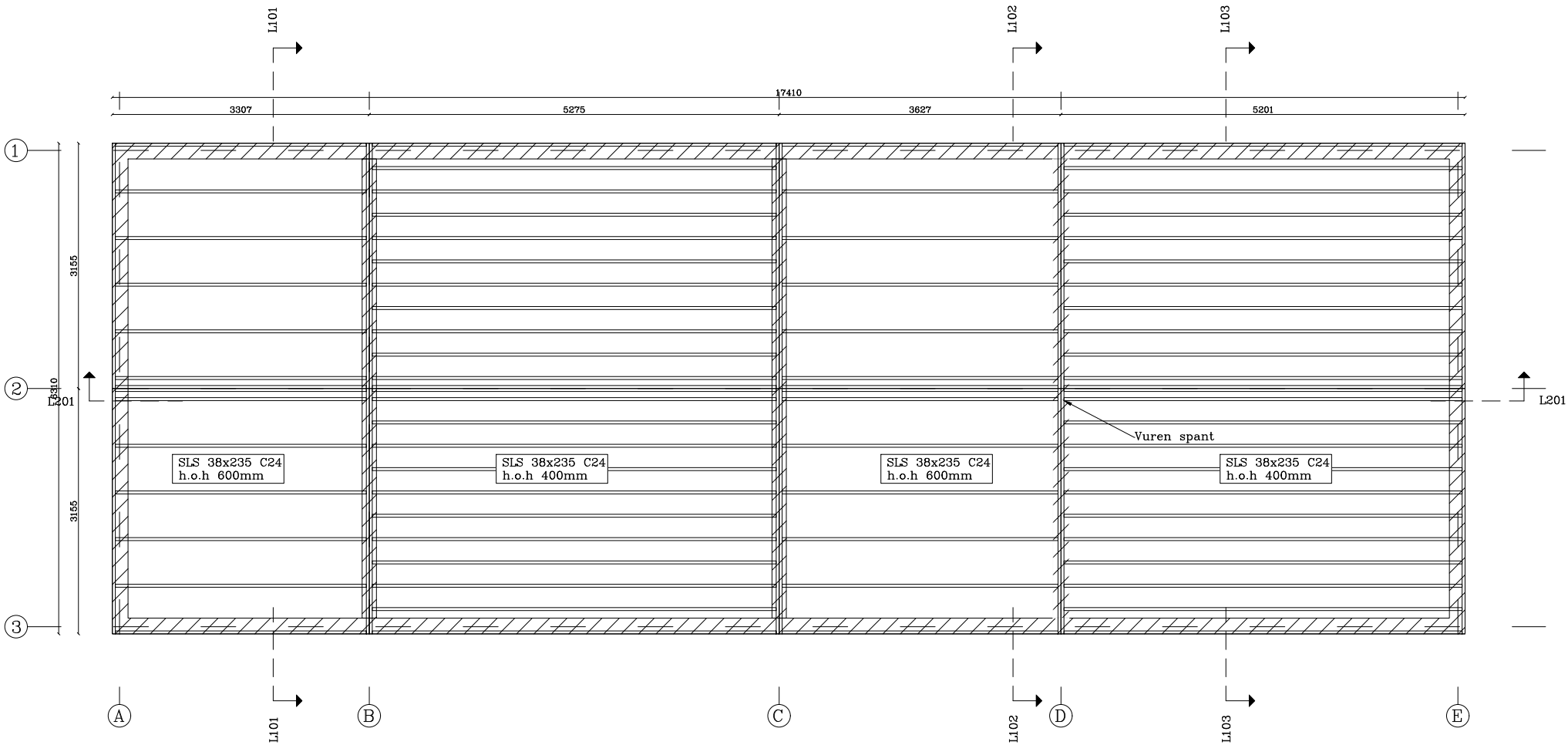
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

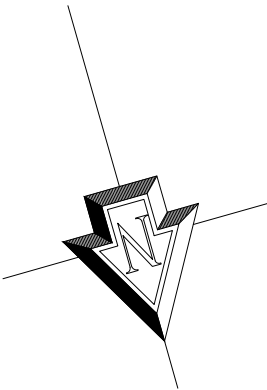
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:75

OMSCHRIJVING:  
Kapplan



Kapplan



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

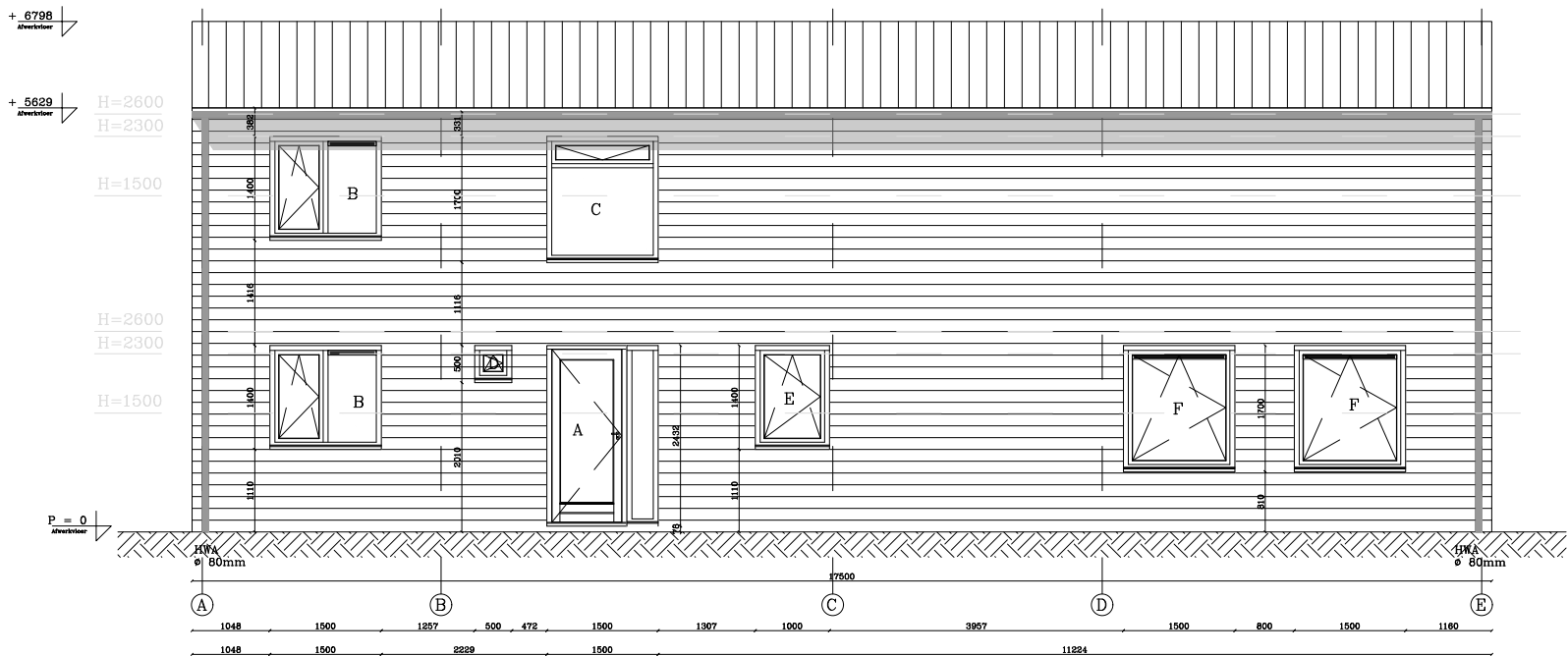
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

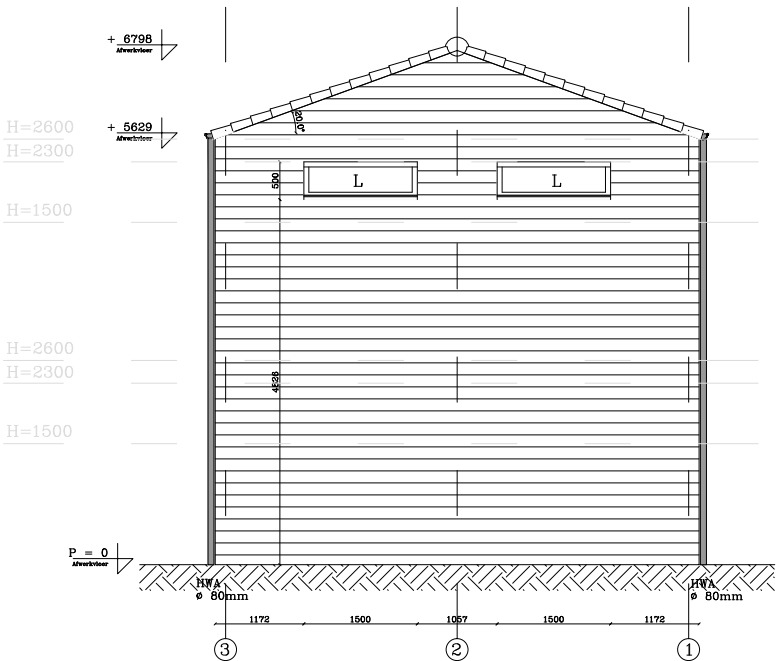
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:100

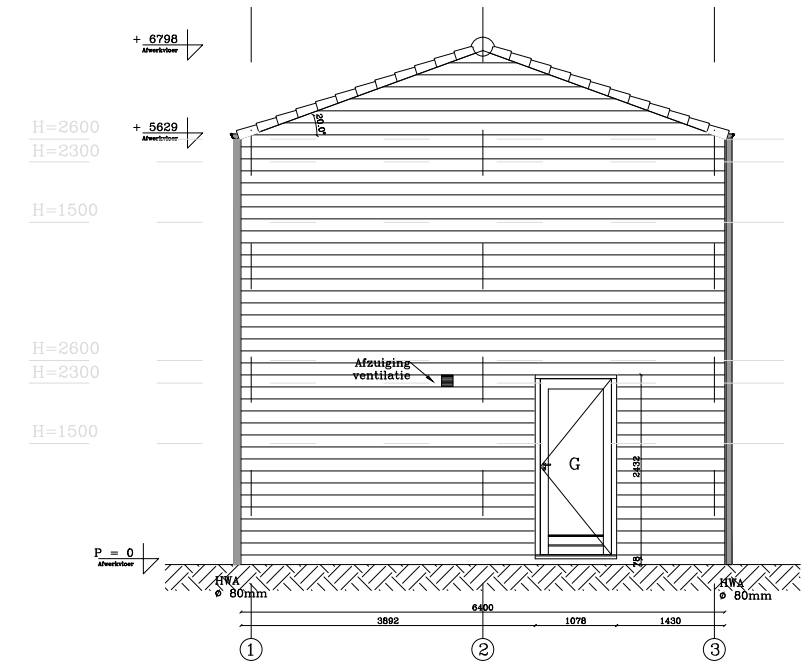
OMSCHRIJVING:  
Gevelaanzichten



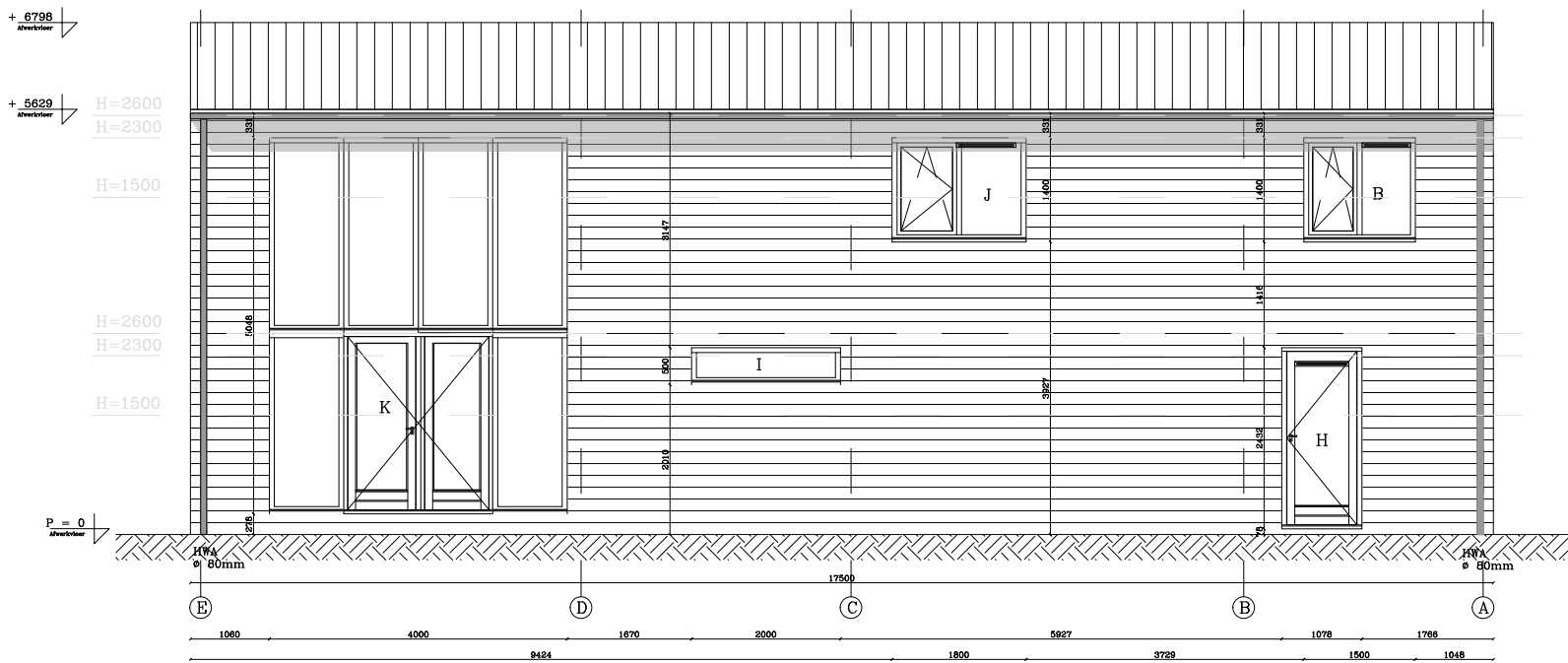
Gevelaanzicht noord



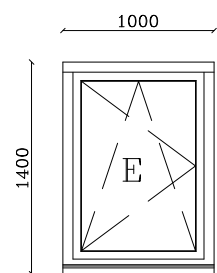
Gevelaanzicht west



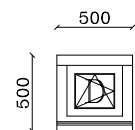
Gevelaanzicht oost



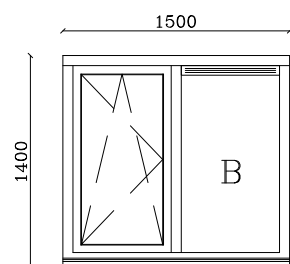
Gevelaanzicht zuid



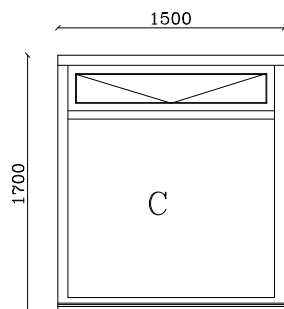
Merk E (1x):  
Draai-kiep raam



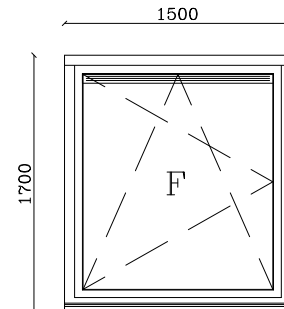
Merk D (1x):  
Draai-kiep raam



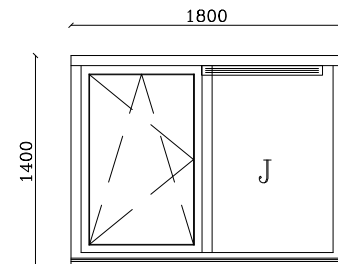
Merk B (3x):  
2-vaks enkel draai-kiep  
Duco ventilatierooster



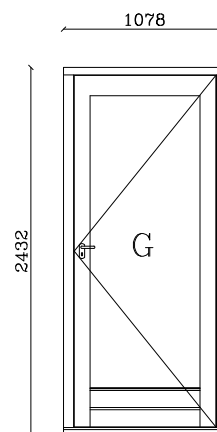
Merk C (1x):  
Vast raam  
Bovenlicht



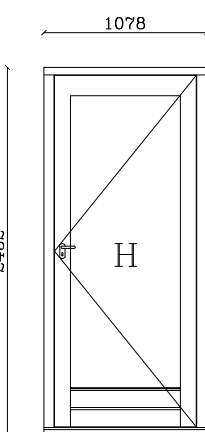
Merk F (2x):  
Draai-kiep raam  
Duco ventilatierooster



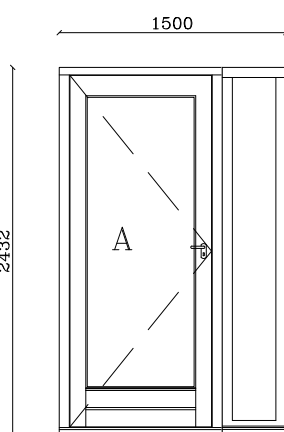
Merk J (1x):  
2-vaks enkel draai-kiep  
Duco ventilatierooster



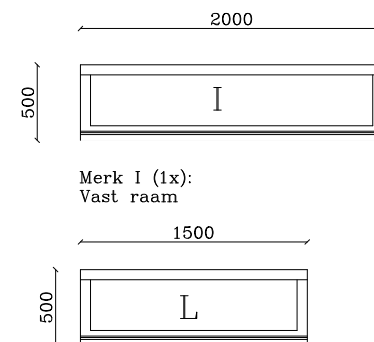
Merk G (1x):  
Achterdeur  
Naar buiten draaiend  
Gelaagd glas



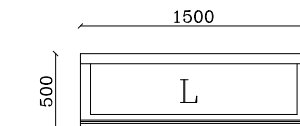
Merk H (1x):  
Achterdeur  
Naar buiten draaiend  
Gelaagd glas



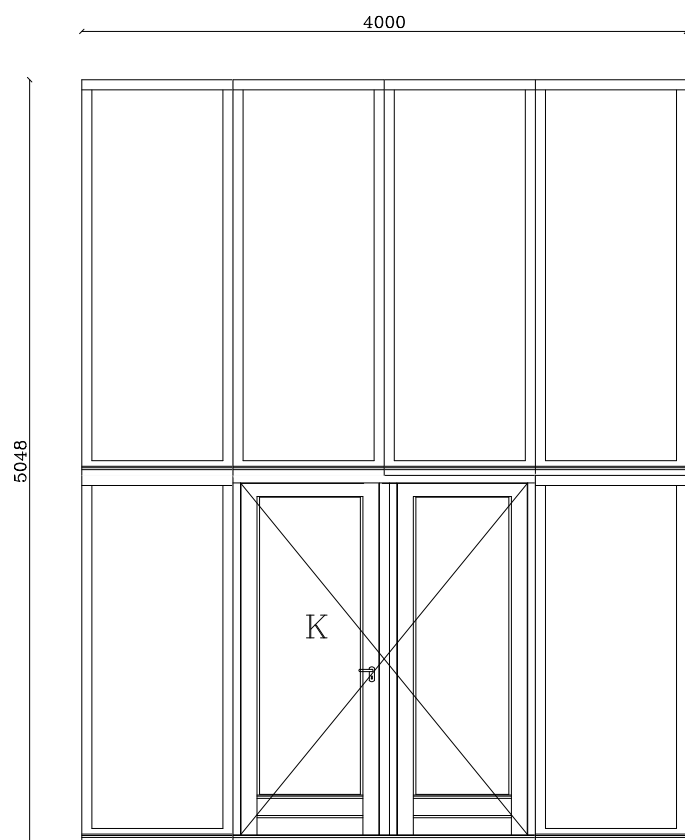
Merk A (1x):  
Voordeur met zijlicht  
Naar binnen draaiend  
Gelaagd glas



Merk I (1x):  
Vast raam



Merk L (2x):  
Vast raam



Merk K (1x):  
Openslaande deuren  
Naar buiten draaiend  
Gelaagd glas

## Kozijnstaat

EIGENWIJS  
BOUW

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

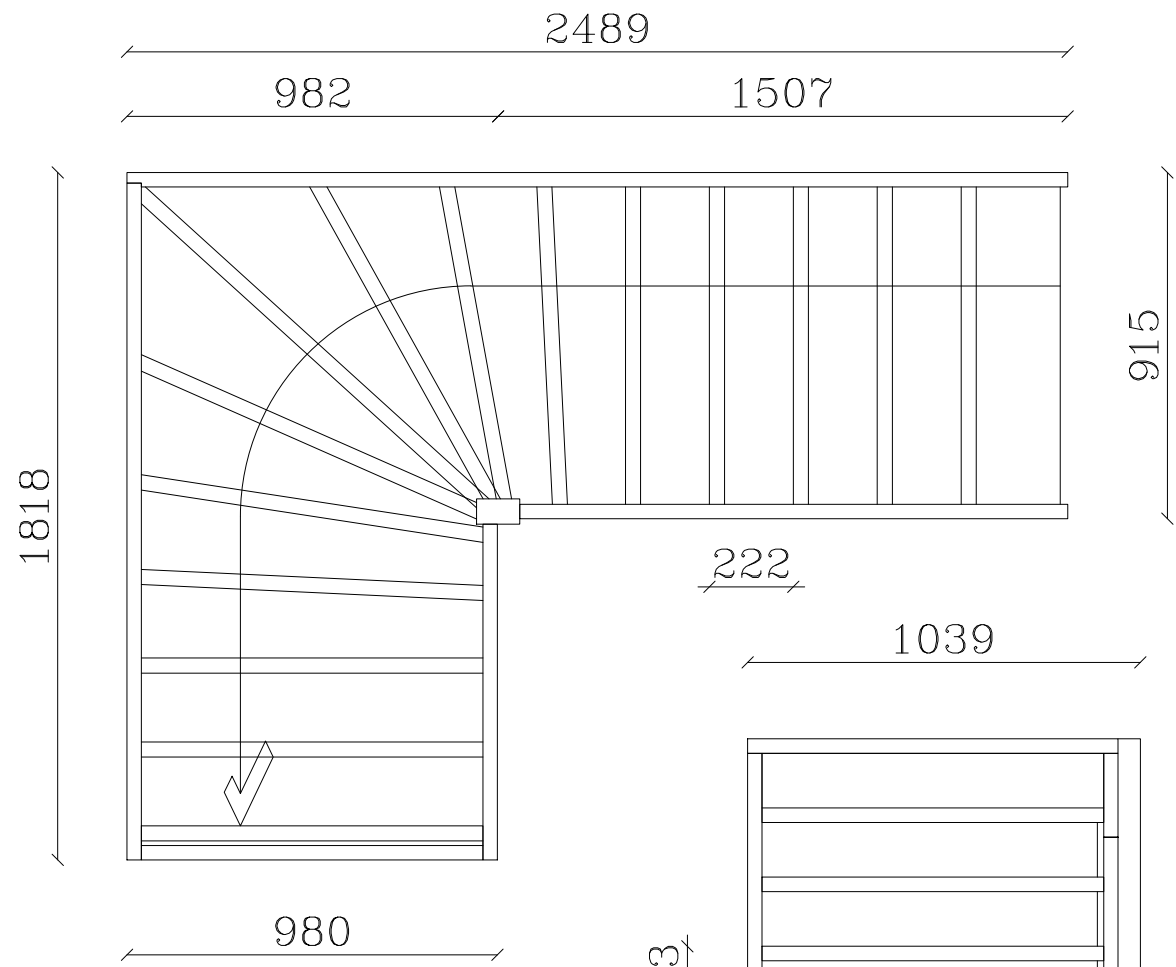
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

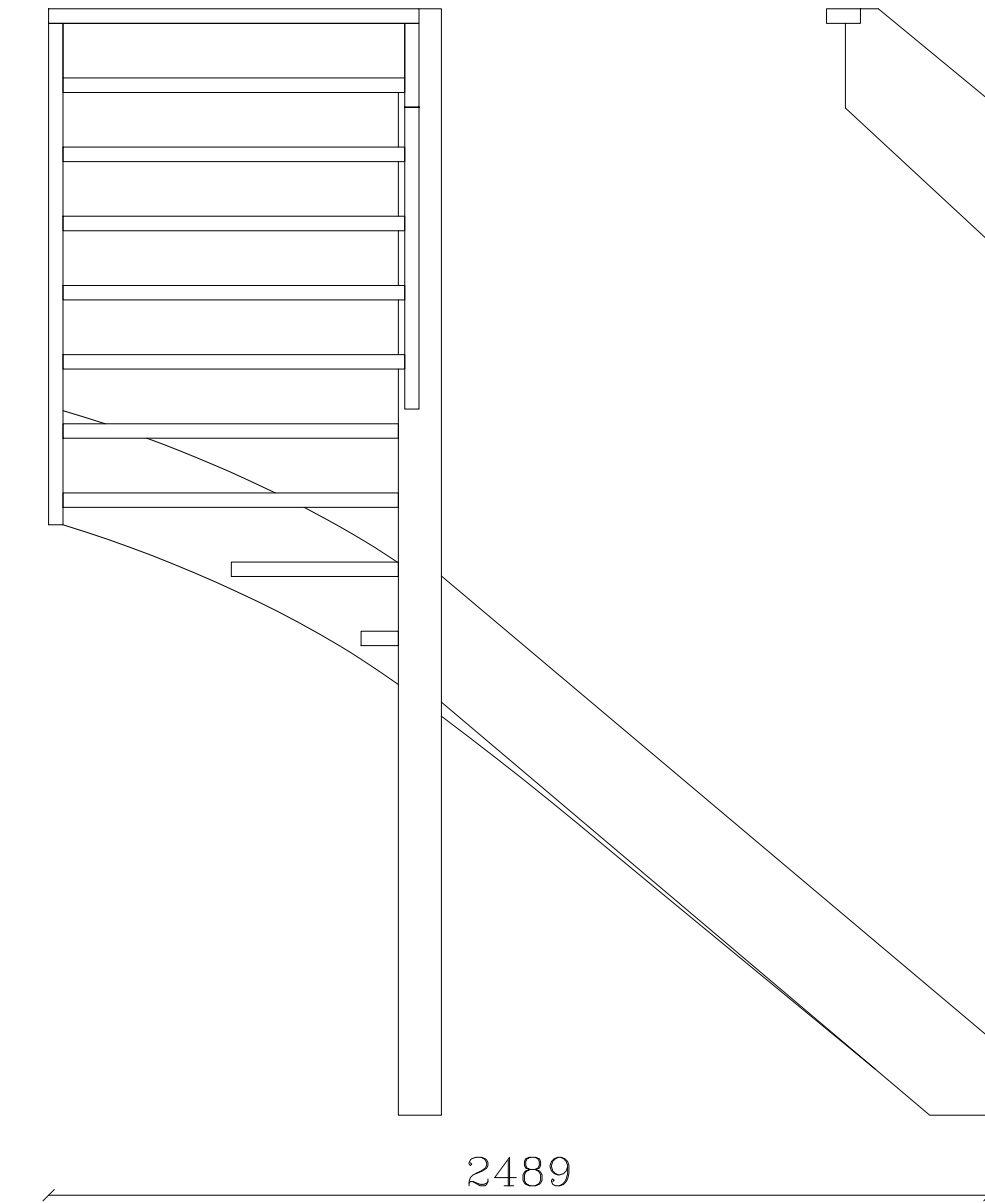
SCHAAL: 1:50

OMSCHRIJVING:  
Kozijnstaat

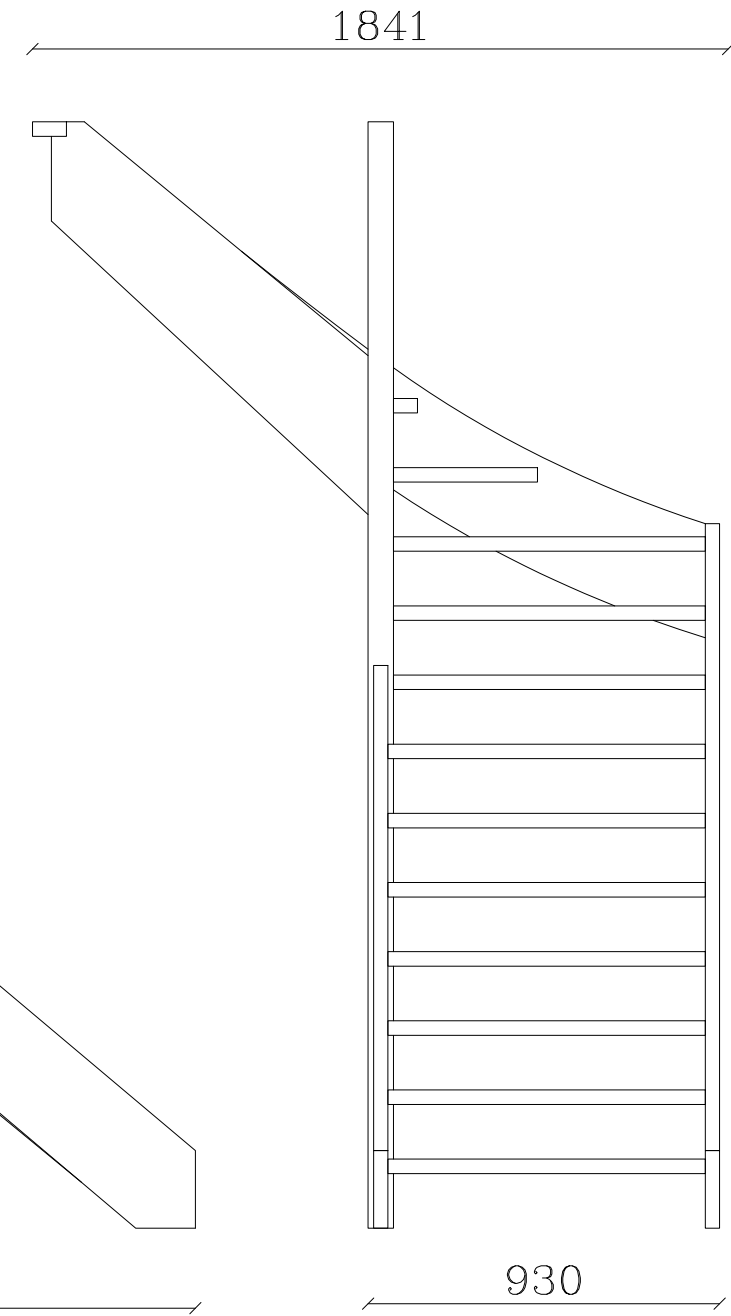


Bovenaanzicht

183



Zijaanzicht



Vooraanzicht

**EIGENWIJS**  
**BOUW**

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

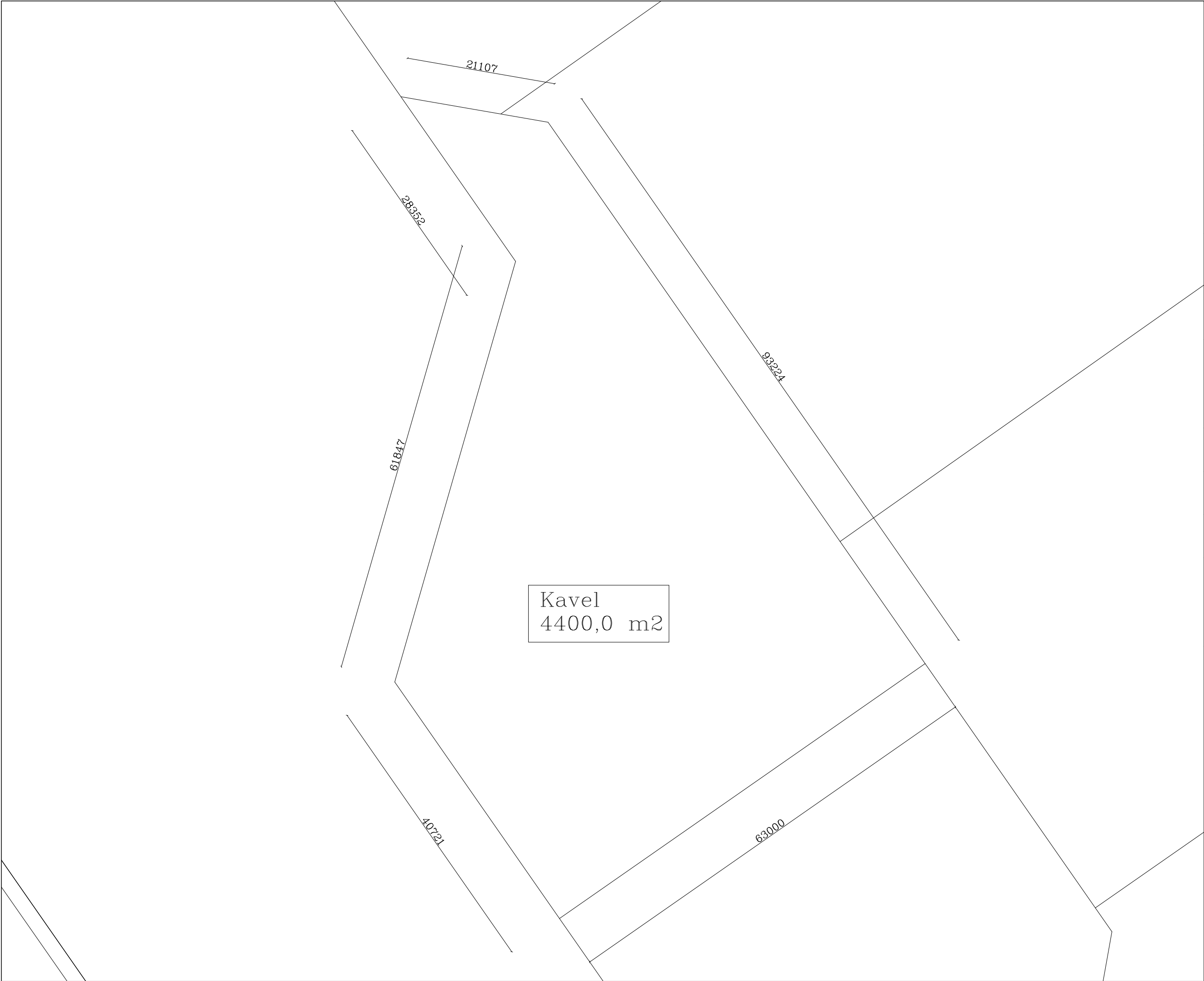
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:50

OMSCHRIJVING:  
Trapplan



EIGENWIJS  
BOUW

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

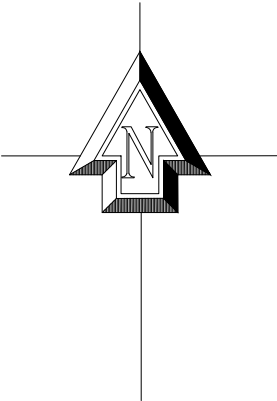
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:500

OMSCHRIJVING:  
Situatie Huidig







UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

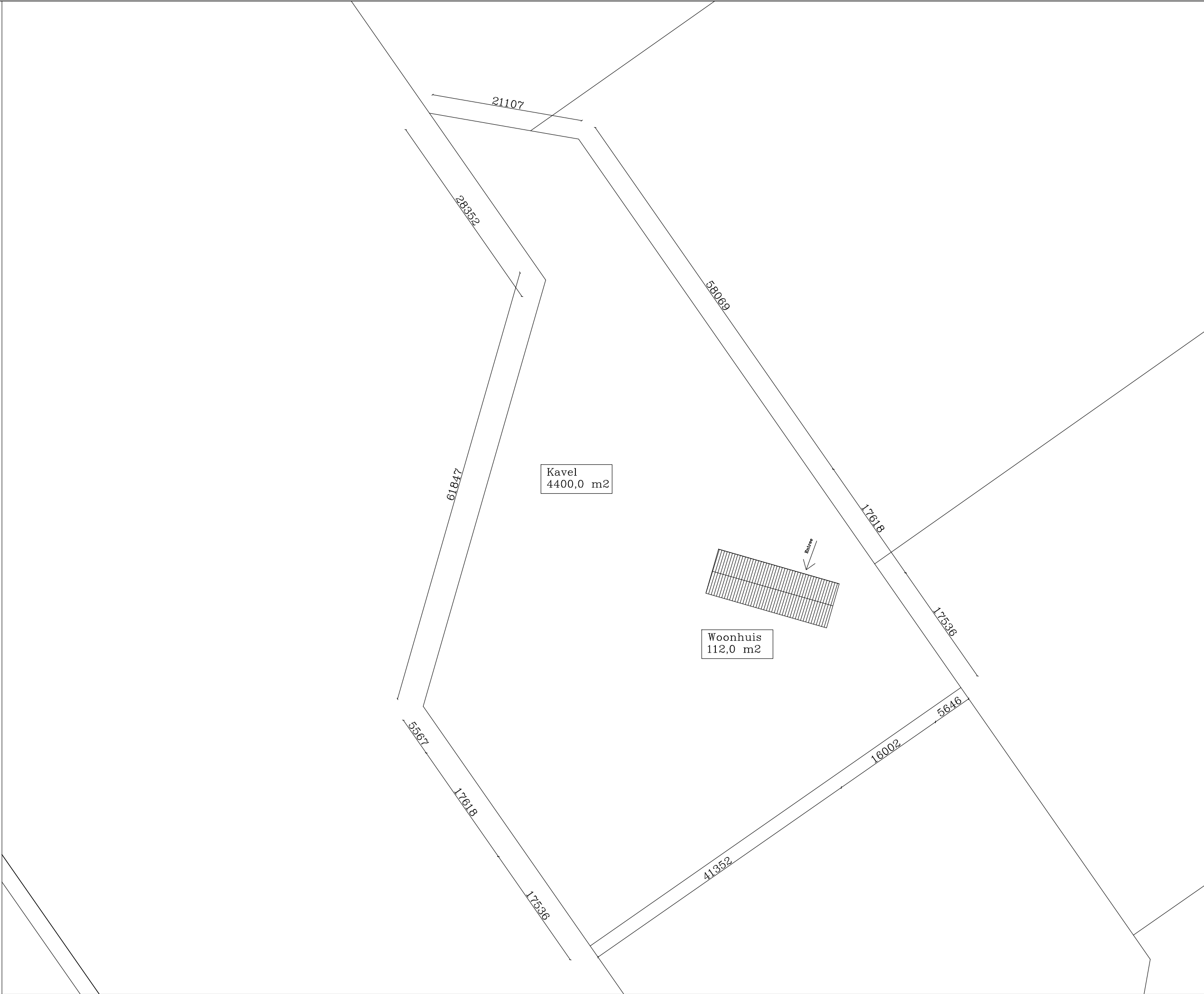
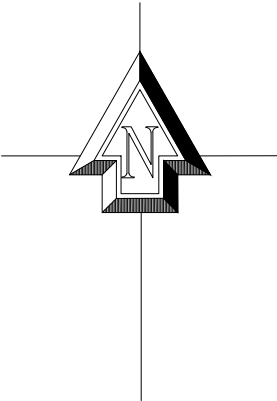
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

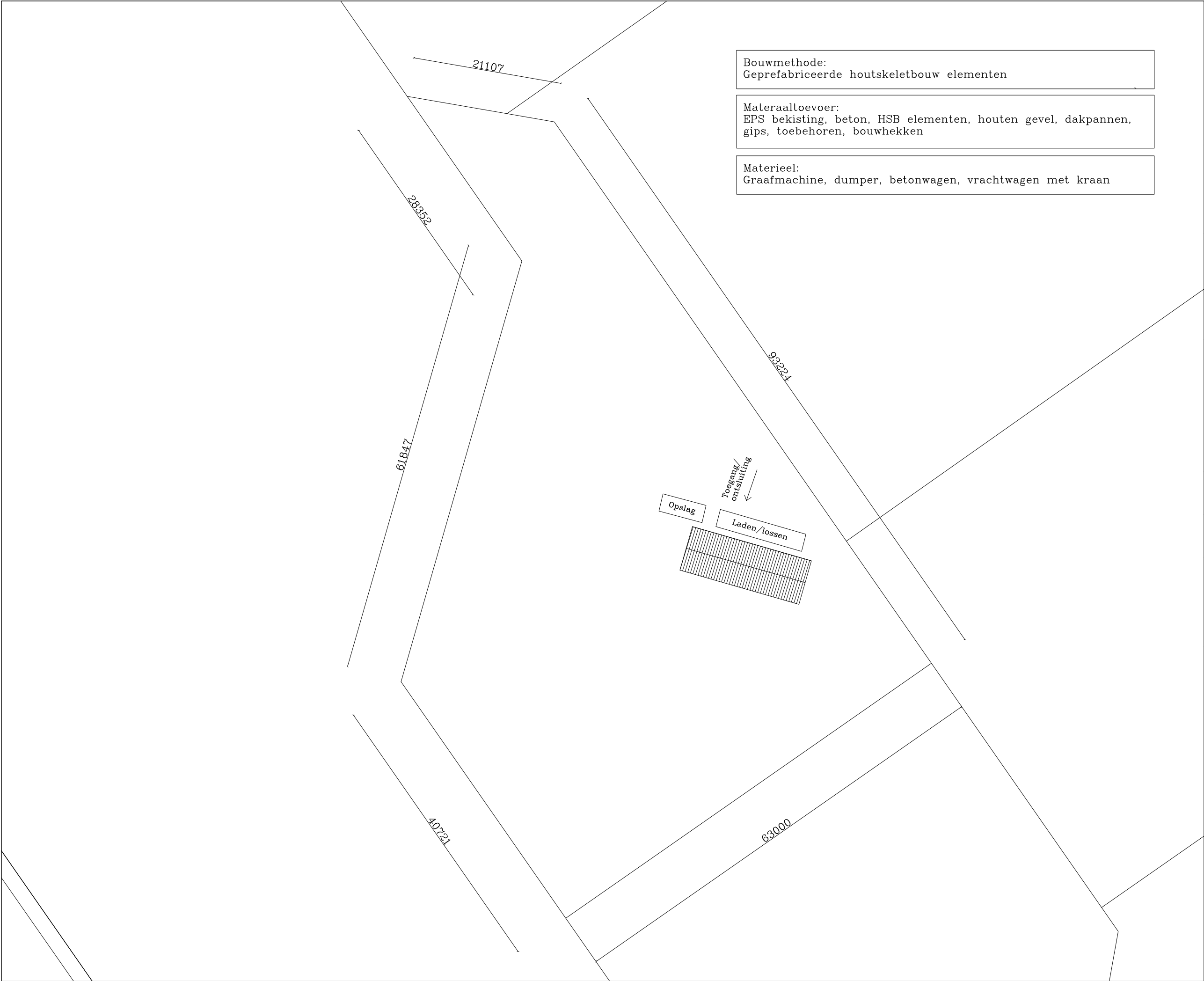
DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:500

OMSCHRIJVING:  
Situatie Nieuw





UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

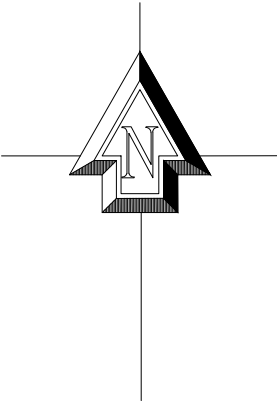
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:500

OMSCHRIJVING:  
Bouwveiligheidsplan





UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 1

Van buiten naar binnen:

$RC = 4,5 \text{ m}^2K/W$

Zweeds rabat

Stijlwerk (25x45mm)

Dampopen folie

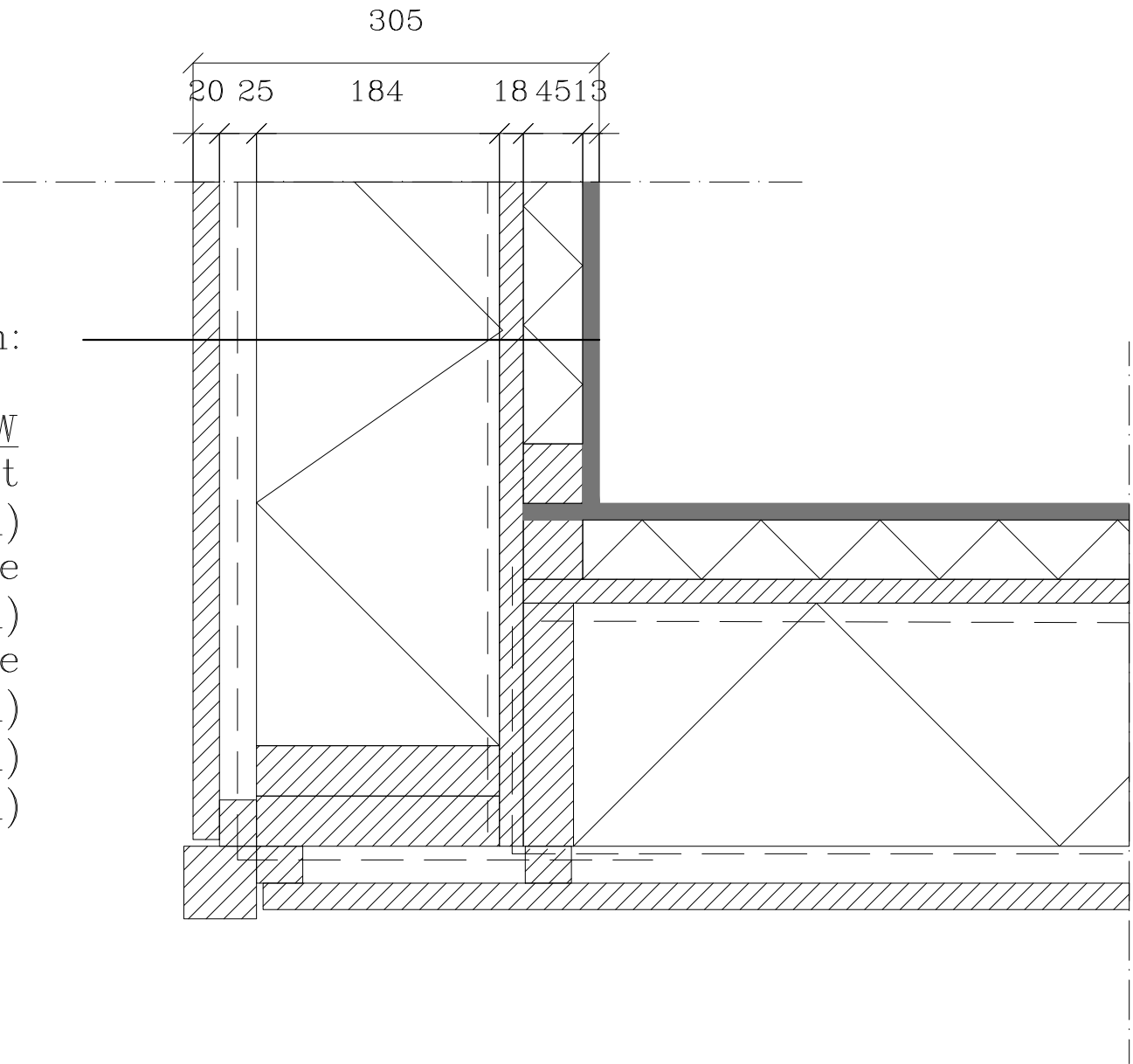
Glaswol Isover systemroll 400(190mm)

Dampdichte folie

OSB3 (18mm)

Glaswol Isover Sonepanel (45mm)

Gips (12,5mm)



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 2

DPC folie  
Naaddichting  
Meranti Kozijn

HR++ glas

Van buiten naar binnen:

$RC = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Zweeds rabat

Stijlwerk (25x45mm)

Dampopen folie

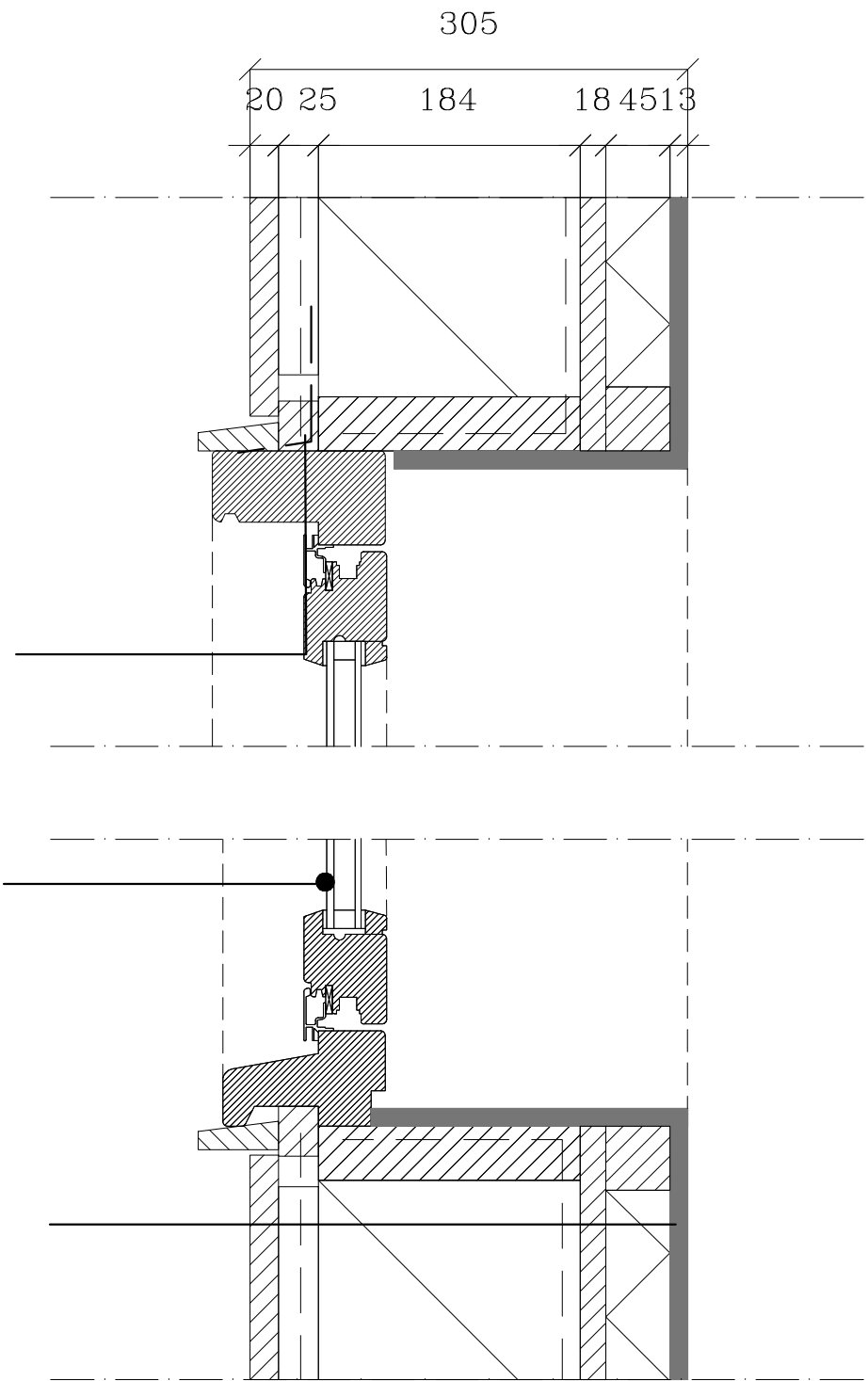
Glaswol Isover systemroll 400 (190mm)

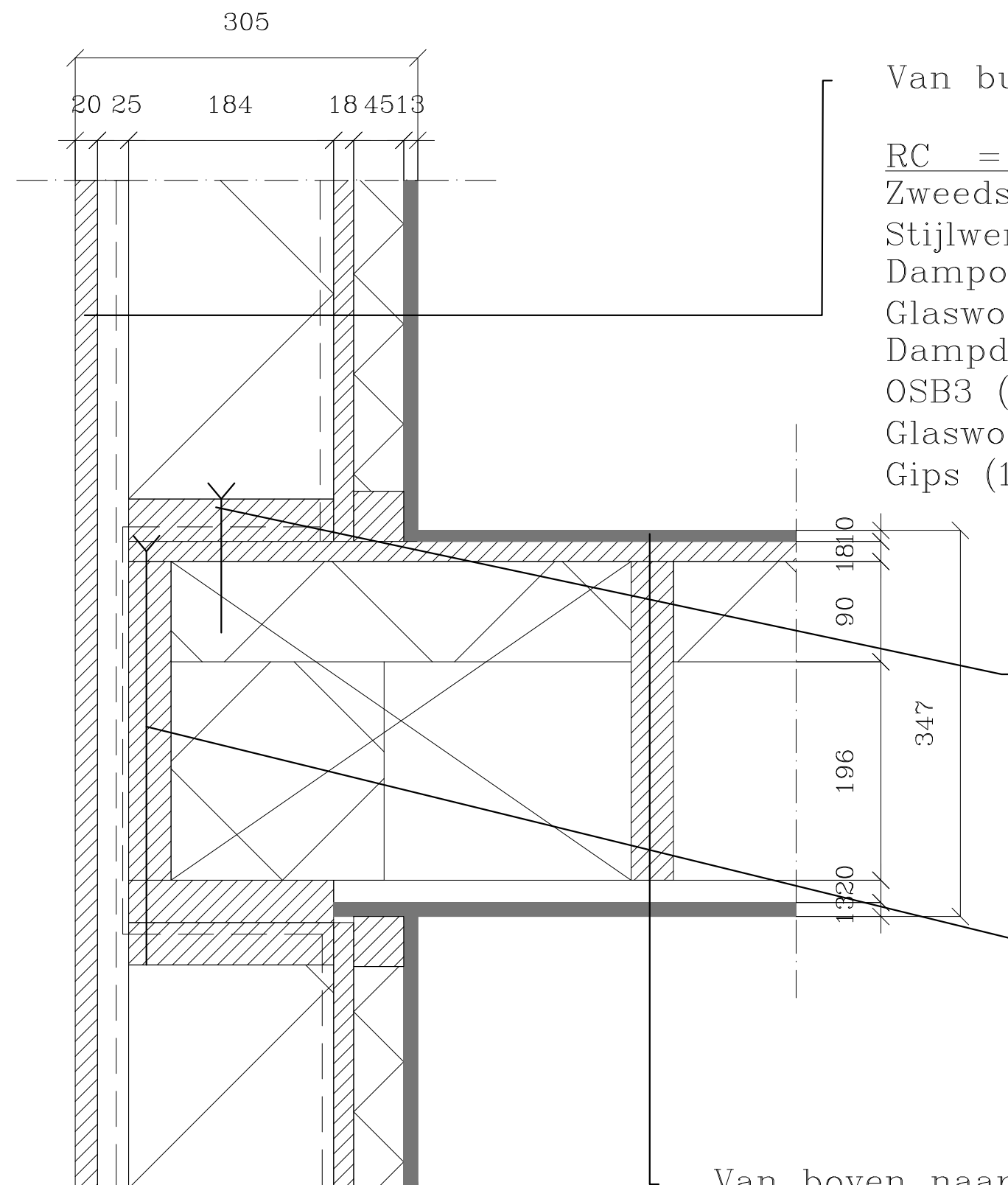
Dampdichte folie

OSB3 (18mm)

Glaswol Isover Sonepanel (45mm)

Gips (12,5mm)





Van buiten naar binnen:

- $RC = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Zweeds rabat
- Stijlwerk (25x45mm)
- Dampopen folie
- Glaswol Isover systemroll 400 (190mm)
- Dampdichte folie
- OSB3 (18mm)
- Glaswol Isover Sonepanel (45mm)
- Gips (12,5mm)

Verankering  
verdiepingswanden  
6x120mm schroeven  
h.o.h. 300mm

Verankering  
verdiepingsvloer  
8x360mm schroeven  
h.o.h. 600mm

Van boven naar beneden:

- Vloerafwerking
- OSB3 (18mm)
- Glaswol Isover systemroll 400 (90mm)
- Liggers (38x286mm hoh 407mm)
- Plafondlat (50x20mm hoh 300mm)
- Gips (12,5mm)



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 3

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 4

Van buiten naar binnen:

$RC = 6,42 \text{ m}^2\text{K/W}$

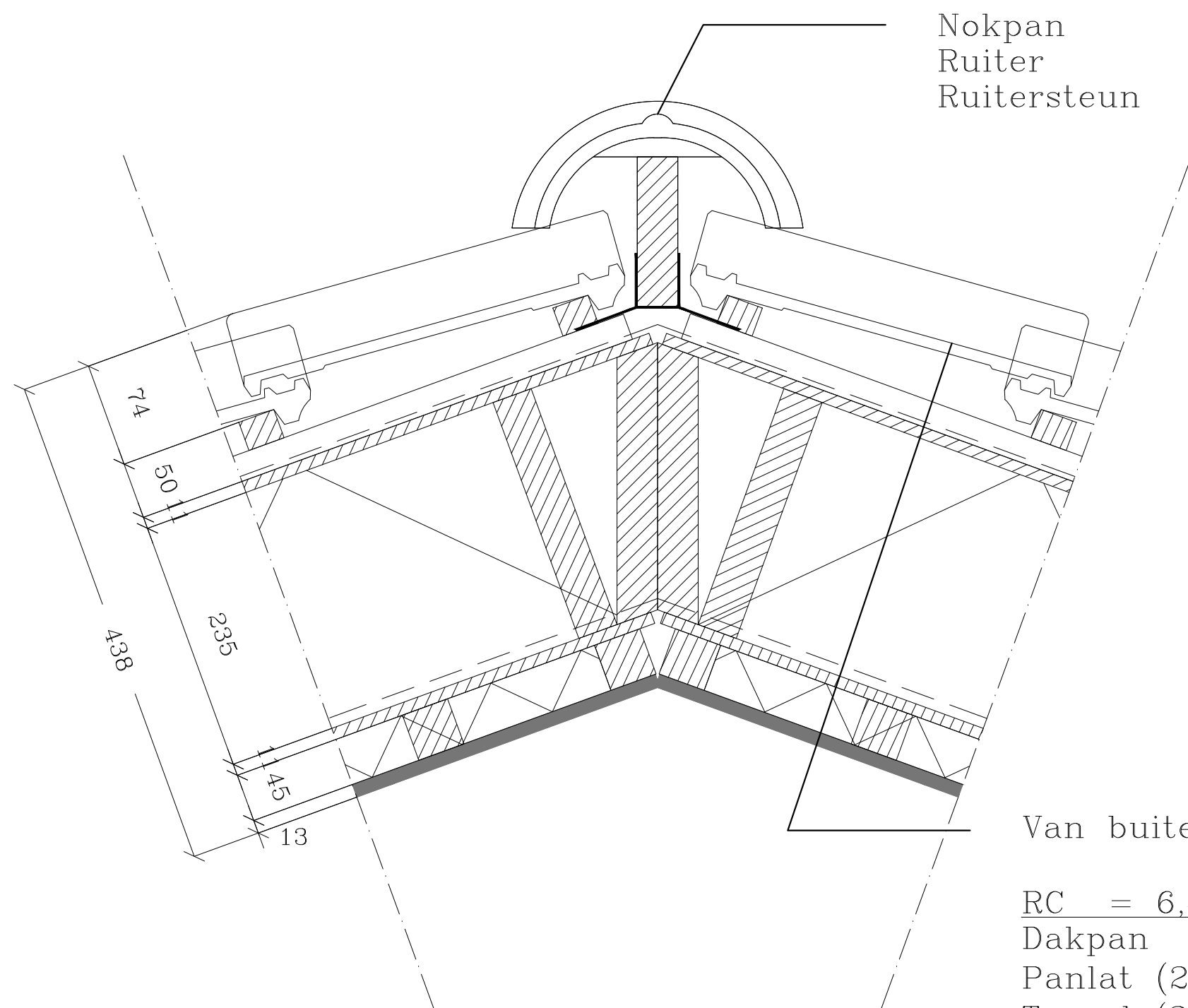
Dakpan  
Panlat (25x45mm)  
Tengel (25x45mm)  
Dampopen folie  
OSB3 (11mm)  
Glaswol Isover systemroll 400 (240mm)  
Gording (38x235mm hoh 600mm)  
Dampdichte folie  
OSB3 (11mm)  
Glaswol Isover Sonepanel (45mm)  
Gips (12,5mm)

Van buiten naar binnen:

$RC = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$

Zweeds rabat  
Stijlwerk (25x45mm)  
Dampopen folie  
Glaswol Isover systemroll 400 (190mm)  
Dampdichte folie  
OSB3 (18mm)  
Glaswol Isover Sonepanel (45mm)  
Gips (12,5mm)

Verankering dak  
8x360mm schroeven  
h.o.h. 600mm



Nokpan  
Ruiter  
Ruitersteun

Van buiten naar binnen:

$RC = 6,42 \text{ m}^2\text{K/W}$

Dakpan

Panlat (25x45mm)

Tengel (25x45mm)

Dampopen folie

OSB3 (11mm)

Glaswol Isover systemroll 400 (240mm)

Gording (38x235mm hoh 600mm)

Dampdichte folie

OSB3 (11mm)

Glaswol Isover Sonepanel (45mm)

Gips (12,5mm)

**EIGENWIJS**  
**BOUW**

UITVOERDER:

Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:

Lioba Wattimena

PROJECT:

Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:

Detail 5

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

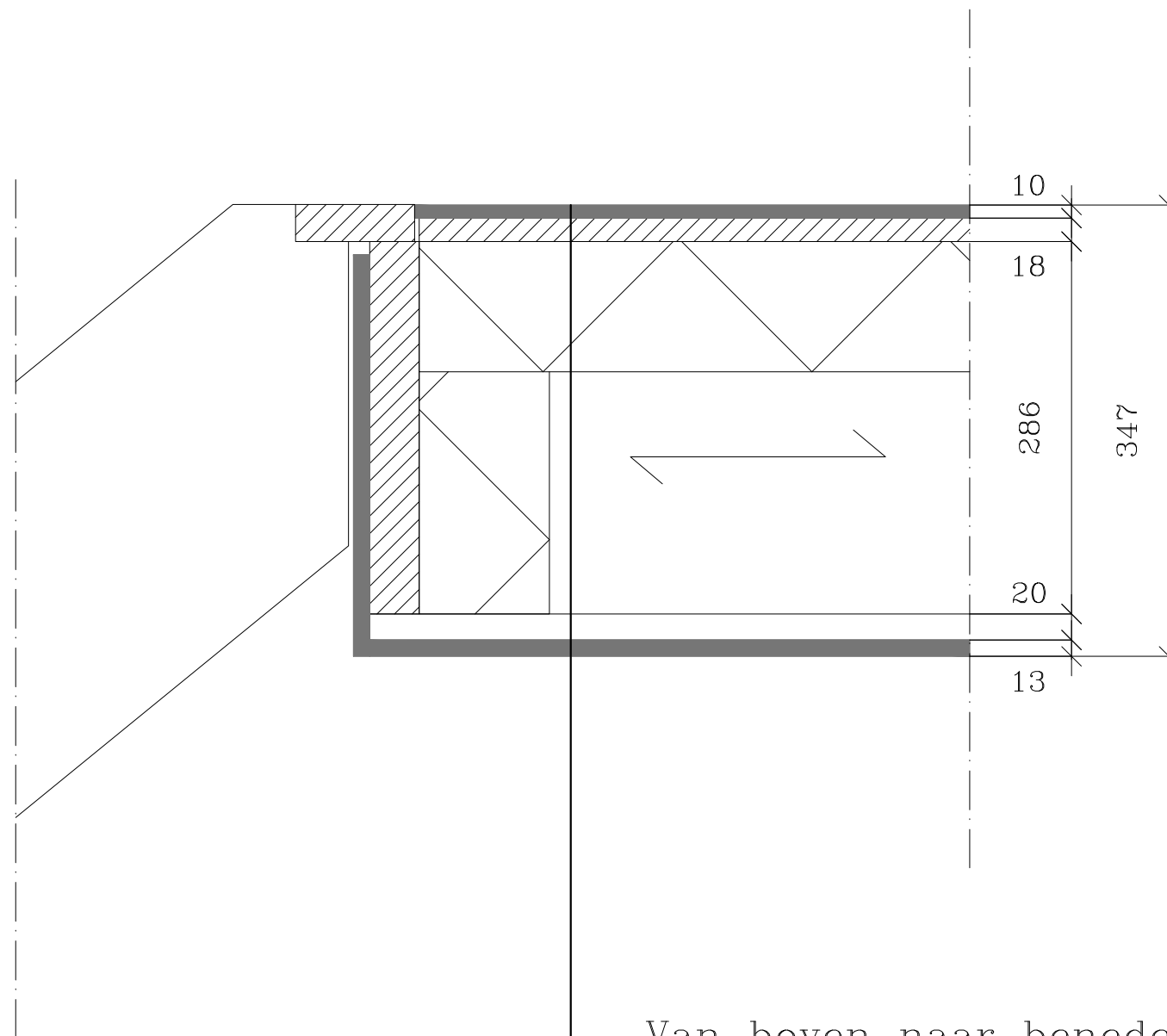
PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 6



Van boven naar beneden:

Vloerafwerking  
OSB3 (18mm)  
Glaswol Isover isolatie (90mm)  
Liggers (286x38mm hoh 600mm)  
Plafondlat (40x20mm)  
Gipsbeplating (12,5mm)



UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

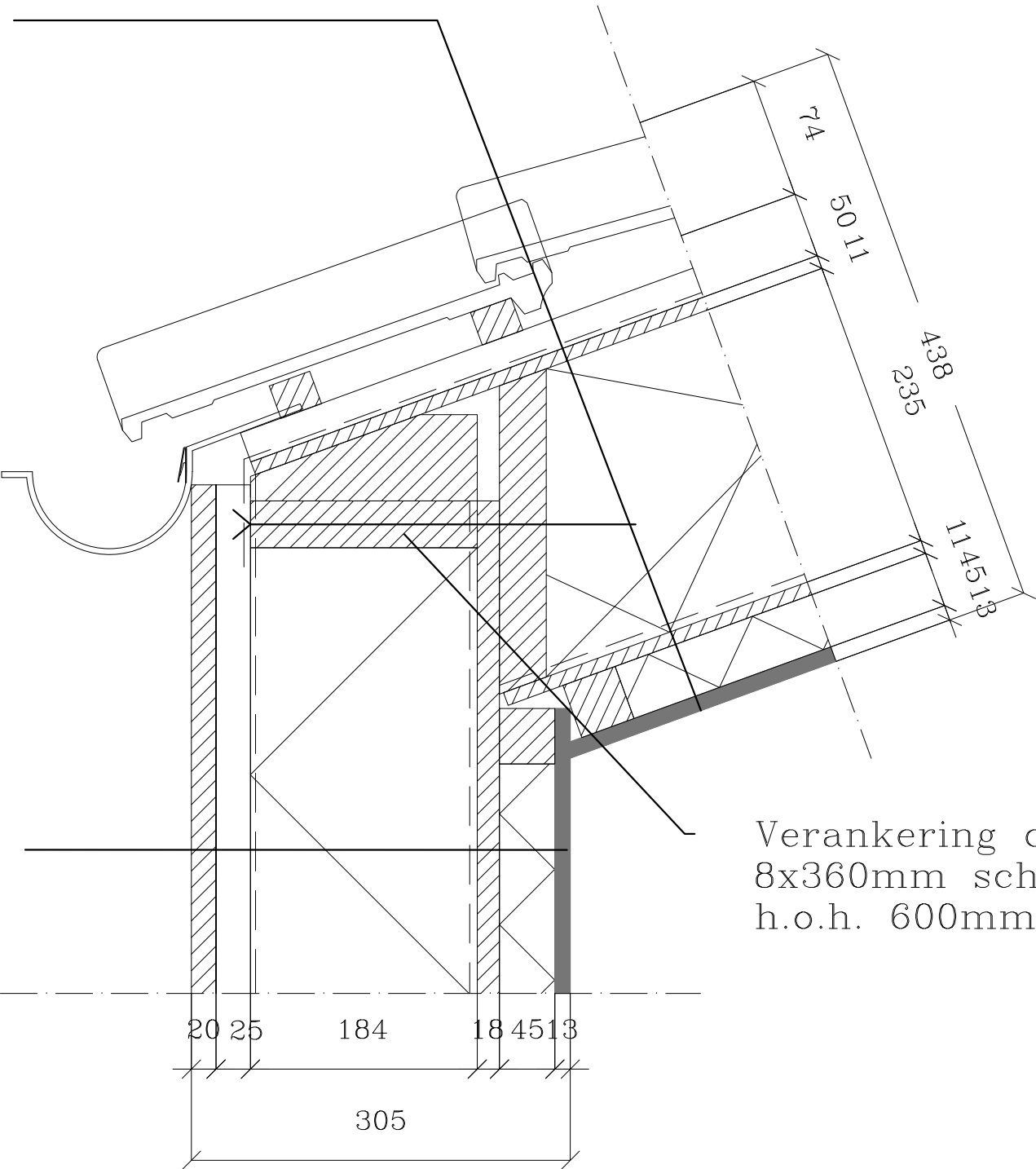
FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 7

Van buiten naar binnen:

$RC = 6,42 \text{ m}^2\text{K/W}$   
Dakpan  
Panlat (25x45mm)  
Tengel (25x45mm)  
Dampopen folie  
OSB3 (11mm)  
Glaswol Isover systemroll 400 (240mm)  
Gording (38x235mm hoh 600mm)  
Dampdichte folie  
OSB3 (11mm)  
Glaswol Isover Sonepanel (45mm)  
Gips (12,5mm)



Van buiten naar binnen:

$RC = 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$   
Zweeds rabat  
Stijlwerk (25x45mm)  
Dampopen folie  
Glaswol Isover systemroll 400 (190mm)  
Dampdichte folie  
OSB3 (18mm)  
Glaswol Isover Sonepanel (45mm)  
Gips (12,5mm)

UITVOERDER:  
Eigenwijs Bouw

OPDRACHTGEVER:  
Lioba Wattimena

PROJECT:  
Hannah Arendtweg  
K 15 Oosterwold

DATUM: 05-07-2018

FORMAAT: A3

SCHAAL: 1:5

OMSCHRIJVING:  
Detail 8

Van buiten naar binnen:

$RC = 4,5 \text{ m}^2K/W$

Zweeds rabat

Stijlwerk (25x45mm)

Dampopen folie

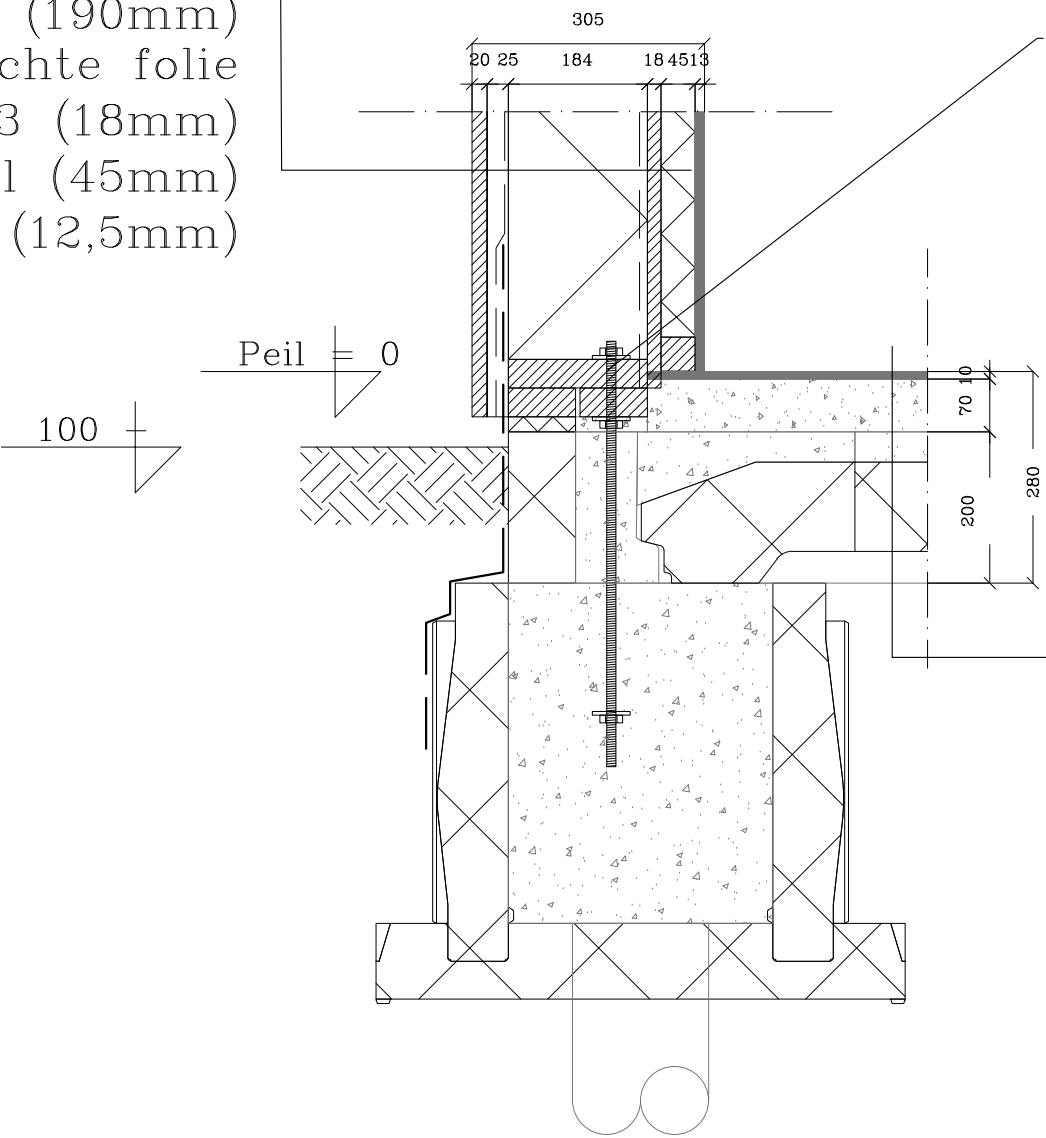
Glaswol Isover systemroll 400 (190mm)

Dampdichte folie

OSB3 (18mm)

Glaswol Isover Sonepanel (45mm)

Gips (12,5mm)



Verankering wanden  
M10 draadeindes  
h.o.h 120mm

Van boven naar beneden:

$RC = 3,5 \text{ m}^2K/W$

Vloerafwerking

Cementdekvloer (70mm)

Combinatie vloer





Vloerafwerking  
OSB3 (18mm)  
Glaswol Isover isolatie (90mm)  
Liggers (286x38mm hoh 600mm)  
Plafondlat (40x20mm)  
Gipsbeplating (12,5mm)

