

PRIJSLIJST BLK14

Project: Appartementen Vathorst, Amersfoort
 Status: DEFINITIEF
 Versie: v1.0
 Datum: 30-11-2019



Bouwnummer	Verdieping	Appartement GO m ² *	Buitenruimte m ² *	Externe berging m ² *	Aantal parkeerplaats	Positie parkeerplaats	Verkoopprijs v.o.n.
1	Begane grond	68	4	7	1	achterterrein	€ 253.300,00
2	Begane grond	71	4	7	1	achterterrein	€ 262.700,00
3	Begane grond	65	10	7	1	achterterrein	€ 242.125,00
4	Begane grond	71	5	7	1	achterterrein	€ 262.700,00
5	Begane grond	65	10	6	1	achterterrein	€ 242.125,00
6	Begane grond	65	10	6	1	achterterrein	€ 242.125,00
7	Begane grond	71	5	6	1	achterterrein	€ 264.475,00
8	1e verdieping	73	4	6	1	achterterrein	€ 271.925,00
9	1e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 262.700,00
10	1e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 242.125,00
11	1e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 262.700,00
12	1e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 242.125,00
13	1e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 242.125,00
14	1e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 264.475,00
15	2e verdieping	73	4	6	1	achterterrein	€ 273.750,00
16	2e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 264.475,00
17	2e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 243.750,00
18	2e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 264.475,00
19	2e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 243.750,00
20	2e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 243.750,00
21	2e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 266.250,00
22	3e verdieping	73	4	6	1	achterterrein	€ 275.575,00
23	3e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 266.250,00
24	3e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 245.375,00
25	3e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 266.250,00
26	3e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 245.375,00
27	3e verdieping	65	5	6	1	achterterrein	€ 245.375,00
28	3e verdieping	71	5	6	1	achterterrein	€ 268.025,00
29	4e verdieping	73	4	6	1	achterterrein	€ 277.400,00
30	4e verdieping	95	5	6	1	souterrain	€ 361.000,00
31	4e verdieping	98	10	6	1	souterrain	€ 377.300,00
32	4e verdieping	96	5	6	1	souterrain	€ 364.800,00
33	4e verdieping	98	10	6	1	souterrain	€ 382.200,00
34	5e / 6e verd.	151	60	6	2	souterrain	€ 545.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00
Upgrade parkeerplaats souterrain					1	souterrain	€ 5.000,00

* Oppervlakte appartement zijn circa maten. Kleine afwijkingen zijn hierop mogelijk.

voor toelichting z.o.z.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten omgevingsvergunning;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van Woningborg;
- de subsidieregeling warmtepompinstallatie;
- een parkeerplaats(en) conform prijslijst;
- een separate berging;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van water en elektra vóór de oplevering van het appartement.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 6% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden, o.b.v. 6% per jaar te vermeerderen met btw.
- de rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf 2 weken na vervallen opschortende voorwaarden tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de verrekening van € 150,- voor het startkapitaal van de Vereniging van Eigenaren;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Van Bekkum Projecten bv
Amersfoort 30-11-2019 | v1.0