

**Lijst van zaken behorende bij
Opdracht tot dienstverlening bij verkoop/ koopakte**

Betreffende Arthur Tansleyweg 11, 1349 ES Almere, december 2021

Voor onderstaande zaken geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven (ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn). Hieronder staat aangegeven welke situatie voor de woning geldt.

ZAKEN	Blijft achter	Gaat mee	Ter Overname
Buiten			
Tuinmeubelen	0	X	0
Losse potten	0	X	0
Parasol	0	X	0
Houten vlonderdelen	0	X	0
Tuintafel	X	0	0
Doeken overkapping in cassette	X	0	0
De tuin moet ingericht worden met stadslandbouw. Dit voldoet nog niet volledig, er staan nu 5 appel-, peren-, en kersenbomen en er staan fruitstruiken. De grond is wel al goed voorbereid dmv het zaaïen van gras. Het onkruid is onder controle. In de tuin ligt drainage. Het terras is onderheid en nu onbehandeld. Dit kan nog betegeld worden.			
Schuur			
planken	X	0	0
losse kasten (ikea)	0	X	0
tuingereedschap	0	X	0
Raambekleding			
Gordijnrails	X	0	0
Gordijnen	0	X	0
Horren +hor schuifpui	X	0	0
Slaapkamer en werkkamer dupli/pliche gordijnen	X	0	0
Raambekleding blijft achter. De dupli gordijnen zijn op maat en verduisterend en beschermen tegen warmte en kou.			
Vloerbedekking			
gietsvloer	X	0	0
Onder de vloer zit vloerverwarming. Er is een klein scheurtje in de buurt van de hal.			
Keuken woonkamer			
Keuken compleet inclusief apparatuur	X	0	0
De keuken en apparatuur zijn van Ikea, met een maatwerkblad van wit composiet en rvs spoelbak. Inductiekookplaat, vaatwasser, afzuigkap, koelkast, vriezer. Allen energiezuinig en geluidsarm			
Verlichting			
Alle plafondlampen	X	0	0
Badkamer spiegel, kastje en hoge kast	X	0	0
Overig			
Spiegeltje toilet	0	X	0
Toiletrolhouder	X	0	0
Deurmat op maat bij voordeur	X	0	0