

## VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

**Adres woning: Pianoweg 138, 1312 JK Almere**

### Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	Nee
Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen ( <i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i> )	Nee.

### Gebreken en bezwaren

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden bijv over de technische installatie ( <i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnescherm e.a.</i> )	nee
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) ( <i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i> )	Nee
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	nee
Is er sprake van verouderde elektrische bedrading?	nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed?	Ja
Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken?	nvt
Zijn er de laatste jaren reparaties of verbeteringen uitgevoerd?	Ja, reparatie dak schuur in 2021 (met 10 jaar garantie). Vervangen ramen begane grond achterzijde met zonwerend HR++ glas.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	nee

### Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	nee
Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?	Nee

### Daken

Zijn er platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen) aanwezig?	Ja
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Ja, dak schuur (zie boven)
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen)?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?	Nee
Heeft u het dak laten na-isoleren?	Nvt
Functioneert de afvoer van het regenwater goed?	Ja.
Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed?	Ja

### Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	2016
Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf?	ja
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?	ja
Zijn alle sleutels aanwezig?	ja
Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot?	nee

### Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee.
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee. <input type="checkbox"/>
Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang)?	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie (zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste vloerdelen)?	Nee
Is het pand geïsoleerd?	Ja

### Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Ja, luik bij voordeur.
Is de kruipruimte droog?	ja

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer?	Nvt, er is geen kelder
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	Nee

### Installaties

Is een cv installatie aanwezig?	Nee, stadsverwarming (Vattenfall)
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	Nee
Is de elektrische installatie ooit vernieuwd?	Nee

### Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Nee.
Lopen de afvoeren goed door?	Ja
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?	nee
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	ja
Is er voor zover bekend een szeptictank in het perceel aanwezig?	nee

### Verontreinigingen

Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	Nee
Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er voor voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	Nee

### Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? ( <i>bijvoorbeeld woning, praktijk, kantoor, winkel, opslag</i> )	Woning.
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja
Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	nee

### Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidings volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen ( <i>bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu</i> )	nee <input type="checkbox"/>
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	nee
Zijn de erfafscheidings uw eigendom?	ja

### Woonomgeving

Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? ( <i>bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen</i> )	De woning ligt in een rustige buurt, niet ver van NS station en winkelcentrum Muziekwijk.
--	---

### Rechten en verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? ( <i>zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen</i> )	Zie aktes. Geen bijzonderheden (verplichting stadsverwarming). <input type="checkbox"/>
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	nee

### Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies

Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? ( <i>bijvoorbeeld cv ketel, boiler of geiser</i> )	nee
Zijn er contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? ( <i>GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler etc</i> )	nee
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	nee

### Vergunningen bouw of verbouw

Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning?	Nee.
Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven?	nvt

### Energie / belastingen

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Vattenfall: € 120 per maand (stadsverwarming en elektra)  Vitens: € 10 per maand (water)
Welk bedrag betaalt u aan (gemeentelijke) belastingen / heffingen?	2022 (bedragen per jaar) OZB € 274,44  WOZ waarde 2022 (peildatum 1 januari 2021): € 272.000 Rioolheffing : € 175,67 Afvalstoffenheffing € 390,87 (meerpersoons huishouden)
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent betaald?	nog niet (betaling in termijnen)

### Diversen

Zijn er fiscale bijzonderheden ( <i>bijvoorbeeld BTW, bouwgrond / baatbelasting</i> )	Nee
Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	nee
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie ( <i>bijvoorbeeld onteigening</i> )	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: <input type="checkbox"/> beschermd monument <input type="checkbox"/> beschermd stad- of dorpsgezicht <input type="checkbox"/> gemeentelijk monument <input type="checkbox"/> beeldbepalend pand	Nee
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i>	Nee
Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is <input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing? <input type="checkbox"/> Er een anti-speculatiebeding van toepassing? <input type="checkbox"/> Er sprake van ruilverkaveling <input type="checkbox"/> Er sprake van onteigening?	Nee

### Toestemming van derden

Is voor deze verkoop toestemming / goedkeuring vereist van derden? ( <i>bijvoorbeeld curator, erfverpachter of gemeente</i> )	Nee. <input type="checkbox"/>
---	-------------------------------

### Belangrijke informatie

Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn? <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Er is glasvezel aanwezig. Het huis heeft energielabel A, geldig tot 4 april 2032. <input type="checkbox"/>
--	--

### Ondertekening

Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.

Betreft perceel: Pianoweg 138 Almere, april 2022