

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN WONING

Deze vragenlijst is ingevuld door de verkoper. De verkoper is verplicht uitvoerig informatie te verstrekken over het huis, inclusief eventuele gebreken, voor zover bekend. Zo nodig is een toelichting verstrekt bij de informatie.

Adres woning: Echobos 28, 1358 EG Almere

Andere overeenkomsten

Zijn er nadat u het perceel in eigendom heeft gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	nee
Zijn er voorzover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (<i>bijvoorbeeld regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, erfafscheidingen</i>)	nee

Gebreken en bezwaren

Zijn er gebreken of bijzonderheden te vermelden over de technische installatie (<i>leidingen voor gas, water, elektra, apparatuur, zonnescherm e.a.</i>)	nee
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot) (<i>betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen tussen 1965 en 1981 voorzien van betonnen vloerelementen van Kwaaitaal of Manta</i>)	nee
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?	nee
Is er sprake van loden leidingen in de woning?	nee
Is er sprake van verouderde elektrische bedrading?	nee
Is er sprake van geluidsoverlast?	nee
Is de kwaliteit van de vloer op de begane grond goed?	Ja
Zijn er in het verleden maatregelen genoemd tegen een of meer genoemde gebreken?	nvt
Zijn er de laatste jaren andere reparaties uitgevoerd?	Ja: lichte waterdoorslag onder deur naar terras op bovenste verdieping
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?	nee

Gevels

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?	Ja, op enkele plekken en uitsluitend aan buitenzijde (tussen stucwerk en isolatieplaten, niet naar binnen toe). Is op dit moment niet aan de orde.
Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in of aan de gevels aanwezig?	Nee

Daken

Zijn er platte daken (<i>ook van uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen</i>) aanwezig?	ja
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)?	Nee
Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie (<i>zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde of aangetaste dakdelen</i>)?	Nee
Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen of repareren?	Nee
Heeft u het dak laten na-isoleren?	Nvt
Functioneert de afvoer van het regenwater goed?	Ja
Is de kwaliteit van de dakgoten en het zinkwerk goed?	Ja

Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	Jaar: 2018: buitengevel., via de vve. De kozijnen zijn aluminium zijn onderhoudsvrij.
Is het schilderwerk gedaan door een erkend schilderbedrijf?	Ja
Functioneren alle scharnieren en sloten naar behoren?	Ja
Zijn alle sleutels aanwezig?	Ja
Zijn er isolatieramen lek of zijn er ramen kapot?	nee

Vloeren, plafonds en wanden

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?	nee
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?	Nee.
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren of beschadigingen in of aan de vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee

Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang)	Nee
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie (zoals scheve, doorbuigende, beschadigde of aangetaste vloerdelen)?	Nee
Is het pand geïsoleerd?	Ja

Kelder, kruipruimte en fundering

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?	Nee
Is de kruipruimte toegankelijk?	Nee
Is de kruipruimte droog?	Nvt
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand en/of de keldervloer?	Nvt
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	Nee

Installaties

Is een cv installatie aanwezig?	Ja, uit bouwjaar oplevering (2007), Daaldrop (HR met warmte-terugwinning). Er is een onderhoudscontract.
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee, het gehele pand heeft vloerverwarming
Zijn er (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er (water)leidingen die ooit zijn bevroren?	Nee
Zijn er vertrekken die niet goed warm worden?	Nee
Is de elektrische installatie ooit vernieuwd?	Nee

Energie / belastingen

Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?	Bedrag: €165,- energie, €18,25 water
Welk bedrag betaalt u aan (gemeentelijke) belastingen / heffingen?	2020: WOZ € 580,18 rioolheffing € 161,71 afvalstoffenheffing € 378,18 Waterschap: € 37,50
Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent betaald?	ja

Sanitair en riolering

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?	Ja, toegangsdeur naar douche in badkamer beneden
Lopen de afvoeren goed door?	Ja, ze worden via VVE elke 2 jaar doorgespoeld
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering?	Nee
Is de riolering nog gemaakt van gresbuizen?	Nvt
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Is er voor zover bekend een sceptictank in het perceel aanwezig?	nee

Verontreinigingen

Is voor zover u bekend de bodem in het pand en/ of de omgeving verontreinigd of is er reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	Nee, nieuwbouw uit 2007
Heeft de gemeente of provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	Nee
Is er voor voorzover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	Nee
Is er een KIWA certificaat aanwezig?	Nvt
Zijn er voorzover u bekend ergens in het pand eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht?	Nee

Gebruik

Hoe gebruikt u het huis nu? (bijvoorbeeld woning, praktijk, kantoor, winkel, opslag)	Woning.
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	Ja. Praktijk aan huis is mogelijk.
Is het huis of de grond gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?	Nee

Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen (bijvoorbeeld een strook grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de bureu)	Nee
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de bureu of andersom?	nee

Zijn de erfafscheidingen uw eigendom?	Zijn eigendom VVE
---------------------------------------	-------------------

Woonomgeving

Zijn er bijzonderheden te melden over de woonomgeving? (bijvoorbeeld geluidsoverlast, stank, ongedierte, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituatie, mogelijke bestemmingsplanwijzigingen)	De woning maakt deel uit van een project van 5 woningen, die vriendschappelijk met elkaar omgaan (nabuurschap).
---	---

Rechten en verplichtingen

Rusten er voorzover u weet rechten op het perceel? (zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen, mandeligheden, voorkeursrecht, optierechten, huurkoop, antispeculatiebeding of andere bijzondere bepalingen)	Ja (niet anders dan in het eigendomsbewijs vermeld als opstalrechten nuts)
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar?	nee

Huur, onderhoudscontracten, garanties en premies

Zijn er bepaalde zaken in uw huis die gehuurd, geleast of in bruikleen zijn? (bijvoorbeeld cv ketel, boiler of geiser)	nee
Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden?	Ja, cv ketel
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan koper? (GIWgarantie, cvketelonderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler etc)	Ja, cv ketel. Er is indertijd gebouwd met de Woningborg garantieregeling.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	nee

Vergunningen bouw of verbouw

Hebben er verbouwingen en/of is er bijgebouwd in en/of om de woning?	nee
Zijn er voor de ver- of bijbouwingen vergunningen afgegeven?	nvt

Appartementsrecht binnenterrein

Is er een vereniging van eigenaars (vve)?	Ja, Vereniging van eigenaren villa van vijfen Echobos. Het gebouw ligt op een perceel van 5.175 meter. Ieder heeft een privé tuin van 100 m2.
Als er sprake is van een vve, wordt er weleens een ledenvergadering gehouden?	Ja
Betaalt u maandelijks (of per andere periode) een bedrag aan de vereniging?	Ja Zo ja: hoeveel? € 170,- per maand.
Zijn alle aan de vereniging verschuldigde bedragen betaald?	Ja
Wie is de administrateur of secretaris / penningmeester van de vve? (naam, adres en telefoonnummer vermelden)	De heer E. Sloot, Echobos 30, 0651123040
Wordt er elk jaar een overzicht opgesteld van de uitgaven en inkomsten van de vereniging? Zo ja, dan worden deze stukken overhandigd.	Ja, de VVE is financieel zeer gezond
Zijn er afspraken over toekomstig onderhoud?	Ja, er is een MJOP en een beheerreserve van ruim € 48.000,- (SvZ eind 2019)
Zijn er andere zaken of afspraken die voor koper van belang kunnen zijn?	Ja, de gemeenschappelijke tuin wordt door de bewoners zelf onderhouden. Om de 5 weken beurt om het gras elektrisch te maaien. Enkele malen per jaar gezamenlijk werken aan de tuin. De VVE beschikt over een uitgebreid machinepark voor het onderhoud van de tuin, alsmede een schuur voor de opslag van materieel.
Is er een opstalverzekering gesloten voor het gehele gebouw?	ja

Diversen

Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld BTW, bouwgrond / baatbelasting)	Nee
Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op het perceel?	Nee.
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening)	Nee
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen als/tot: <ul style="list-style-type: none"> - beschermd monument - beschermd stad- of dorpsgezicht - gemeentelijk monument - beeldbepalend pand 	Nee

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? <i>Subsidies voor onderhoud, bijvoorbeeld bij een monumentenpand</i>	Nee
Aanschrijvingen: Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?	Nee
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?	nee
Is <ul style="list-style-type: none"> - de Wet Voorkeursrecht gemeenten van toepassing? - Er een anti-speculatiebeding van toepassing? - Er sprake van ruilverkaveling - Er sprake van onteigening? 	Nee

Toestemming van derden

Is voor deze verkoop toestemming / goedkeuring vereist van derden? <i>(bijvoorbeeld curator, erfverpachter of gemeente)</i>	nee
---	-----

Belangrijke informatie

Is er verder nog informatie bekend die voor een koper van belang kan zijn?	Er is glasvezel aanwezig. Energie label A
--	--

Ondertekening

<p>Ondergetekende verklaart deze informatielijst, voor zover hem bekend, volledig en naar waarheid ingevuld te hebben.</p> <p>Betreft perceel: Echobos 28 Almere</p> <p>Datum en plaats van invulling: Almere, december 2020</p> <p>Naam verkoper: J. Bouwmeester en M. Blokhuis</p>
--