

VERKOOPPRIJZEN

Nieuwbouw 4 witte villa's Homeruskwartier Almere -Poort

Datum: 07-08-2017

Versie 1.6

Kavel HKW 356, Villa Zeus 155 m2, 3 bouwlagen, Zeussingel 85 Almere Poort
Kavel HKW 356, Villa Dion 84 m2, 2 bouwlagen, Dionysstraat 86 Almere Poort
Kavel HKW 343, Villa Hera 113 m2, 3 bouwlagen, Herasingel 21 Almere Poort
Kavel HKW 343, Villa Apollo 62 m2, 2 bouwlagen, Apollostraat 20 Almere Poort

Villa Hera, (Kavel HKW 343 A)

Herassingel Homeruskwartier Almere-Poort

113,6 m2 GBO, 3 bouwlagen

Tuin op Oost, optioneel dakterras

Verkoopprijs V.O.N.

€ 293.200,- incl. BTW

Inclusief stelpost aankoop en aanbrengen wand-en vloertegels,

aankoop en montage sanitair, totaal:

€ 4.500,-

Villa Apollo, (Kavel HKW 343 B)

Apollostraat Homeruskwartier Almere-Poort

62 m2 GBO, 2 bouwlagen

Tuin op West, optioneel dakterras

Verkoopprijs V.O.N.

€ 193.200,- incl. BTW

Inclusief stelpost aankoop en aanbrengen wand-en vloertegels,

aankoop en montage sanitair, totaal:

€ 4.500,-

Villa Zeus, (Kavel HKW 356 A)

Zeussingel Homeruskwartier Almere-Poort

155 m2 GBO, 3 bouwlagen

Tuin op Oost, optioneel dakterras

Verkoopprijs V.O.N.

€ 352.400,- incl. BTW

Inclusief stelpost aankoop en aanbrengen wand- en vloertegels,

aankoop en montage sanitair, totaal:

€ 4.500,-

Villa Dion, (Kavel HKW 356 B)

Dionysusstraat Homeruskwartier Almere-Poort

84 m2 GBO, 2 bouwlagen

Tuin op West, optioneel dakterras

Verkoopprijs V.O.N.

€ 245.500,- incl. BTW

Inclusief stelpost aankoop en aanbrengen wand-en vloertegels,

aankoop en montage sanitair: totaal

€ 4.500,-

(inclusief isolatie en zijgevelafwerking)

De koop- en aanneemsom is v.o.n. (vrij op naam), dit is inclusief de hieronder genoemde kosten die met de aankoop van een eigen woning van toepassing zijn.

- Grondkosten
- Voorbereiding- en ontwikkelkosten
- Makelaar-en verkoopkosten
- Notariskosten, voor de transportakte
- Honoraria architect, constructeur en overige adviseurs
- Sonderingsonderzoek grond en funderingsadvies
- Bouwkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Bouwgarantie tijdens de bouw
- CAR (Construction All Risk) verzekering tijdens de bouw
- Woningborg waarborgcertificaat
- Gemeente leges omgevingsvergunning
- Eenmalige aansluitkosten voor NUON stadsverwarming, Vitens water, riool en Nuon elektra
- Omzetbelasting 21%
- Kosten voor gebruik van water, warmte, elektra tot aan de dag van oplevering.

Exclusief

- Kosten die verband houden met de financiering van de woning
- Notariskosten voor de hypotheekakte
- Rente vanaf 1 september 2017 van 4% over de grondkosten
- Eventueel meer- en minderwerk
- Keuken
- Vloerafwerking

Optie: Dakterras optioneel; toegangstrap, lichtkap 1.00 x 2.00 m, dakterrastegels, verhoogde dakrand, hekwerk omheining:

- Voor villa Apollo € 16.000,- inclusief btw.
- Voor villa Hera € 17.000,- inclusief btw.
- Voor villa Dion € 18.000,- inclusief btw.
- Voor villa Zeus € 19.000,- inclusief btw.

Optie: Uitbreiding met een extra verdieping is mogelijk op:

- Villa Hera voor € 43.000,- inclusief btw.
- Villa Zeus voor € 47.000,- inclusief btw.

Bijzonderheden

De woningen worden voorzien PV panelen (zonnepanelen), wat een aanmerkelijke vermindering van de energiekosten geeft.

Kavel HKW 356, Villa Zeus 155 m2:	6 PV panelen
Kavel HKW 356, Villa Dion 84 m2:	3 PV panelen
Kavel HKW 343, Villa Hera 113 m2:	6 PV panelen
Kavel HKW 343, Villa Apollo 62 m2:	3 PV panelen

Tegen meerprijs kan voor opslag van de opgewekte zonnestroom een zgn. Tesla-accu gemonteerd worden voor een nog efficiënter energieverbruik.

Deze prijslijst is met grootste zorg samengesteld, wijzigingen voorbehouden, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.