

VvE "PEAK" te Almere	Concept begroting bij aanvang
Inkomsten	
Servicekosten	€ 145.985,-
Ontvangen rente	€ -
(1) Totaal inkomsten	€145.985,-
Eenmalige uitgaven	
Taxatie i.v.m. opstalverzekering Opstellen MJOP Begeleiding oplevering Vanuit 1^{ste} storting bij notaris (€ 250,- per woning)	
Jaarlijkse uitgaven	
Verzekeringen	€ 15.085,-
Algemene kosten	€ 19.750,-
Klein onderhoud	€ 1.500,-
Onderhoudscontracten	€ 47.150,-
Toevoeging onderhoudsreserve	€ 62.500,-
(2) Totaal uitgaven	€ 145.985,-
Resultaat (1-2)	€ 00,-

Uitkomst bij volledige ontzorging ca € 1,60 per m2.

Deze verkorte begroting is samengesteld om een eerste indicatie van servicekosten te geven.

De uitgebreide versie met onderbouwing wordt in concept voor de opstartvergadering met de eigenaren gedeeld.

De reserveringen zijn (nog) niet gebaseerd op een MeerJarenOnderhoudsPlan.

Boven genoemde bedragen zijn uitsluitend ervaringscijfers en kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

De vergadering van de VvE beslist uiteindelijk over de definitieve hoogte van de servicekosten.

Geschatte herbouwwaarde o.b.v. bouwkosten € 17.500.000,- incl. BTW, na oplevering taxatie noodzakelijk voor waardebeoordeling.

Voor aanvullende vragen kunt u contact opnemen met FiDES vastgoedmanagement,
startVvE@fidesvgm.nl of 0318-512880.

App nr.	Oppervlakte appartement	Oppervlakte Buitenruimte	Oppervlakte Berging	Oppervlakte Parkeerplaats	Totaal	Bijdrage per jaar €	Bijdrage per maand €
1	133	11	5	12	161	3090,95	257,58
2	123		5	12	140	2687,78	223,98
3	125		5	12	142	2726,18	227,18
4	131		5	12	148	2841,37	236,78
5	136		5	12	153	2937,36	244,78
6	141		5	12	158	3033,35	252,78
7	125		5	12	142	2726,18	227,18
8	129		5	12	146	2802,97	233,58
9	132		5	12	149	2860,57	238,38
10	129		5	12	146	2802,97	233,58
11	126		5	12	143	2745,38	228,78
12	121		5	12	138	2649,39	220,78
13	117		5	12	134	2572,59	214,38
14	132		5	12	149	2860,57	238,38
15	129		5	12	146	2802,97	233,58
16	134	13	5	12	164	3148,55	262,38
17	126	11	5	12	154	2956,56	246,38
18	133	11	5	12	161	3090,95	257,58
19	125	11	5	12	153	2937,36	244,78
20	129	11	5	12	157	3014,16	251,18
21	133	11	5	12	161	3090,95	257,58
22	125	11	5	12	153	2937,36	244,78
23	82	11	5	12	110	2111,83	175,99
24	98	9	5	12	124	2380,61	198,38
25	91	11	5	12	119	2284,62	190,38
26	121	11	5	12	149	2860,57	238,38
27	118	11	5	12	146	2802,97	233,58
28	113	11	5	12	141	2706,98	225,58
29	109	11	5	12	137	2630,19	219,18
30	117	11	5	12	145	2783,77	231,98
31	113	11	5	12	141	2706,98	225,58
32	97	19	5	12	133	2553,39	212,78
33	121	12	5	12	150	2879,77	239,98
34	104	12	5	12	133	2553,39	212,78
35	112	12	5	12	141	2706,98	225,58
36	120	12	5	12	149	2860,57	238,38
37	103	12	5	12	132	2534,20	211,18
38	72	9	5	12	98	1881,45	156,79
39	75	12	5	12	104	1996,64	166,39
40	85	10	5	12	112	2150,23	179,19
41	75	12	5	12	104	1996,64	166,39
42	82	9	5	12	108	2073,43	172,79
43	110	12	5	12	139	2668,58	222,38
44	102	12	5	12	131	2515,00	209,58
45	93	12	5	12	122	2342,21	195,18
46	111	12	5	12	140	2687,78	223,98
47	82	19	5	12	118	2265,42	188,78
48	118	12	5	12	147	2822,17	235,18
49	115	12	5	12	144	2764,58	230,38
50	276	29	5	24	334	6412,28	534,36
51	242	28	5	24	299	5740,34	478,36
13 parkeerplaatsen voor algemeen gebruik/verkoop					156	2173,80	249,60

