

Omschrijving		Materiaal en/of afwerking	Kleur	Opmerkingen
Exterieur				
1. Gevels				zie geveltekening, details tekeningen en visualisaties
1.1	Oost, noord en zuid gevel begane grond, entrée en deels poort/onderdoorgang			
	- gevelbekleding (vert.), incl. negge rondom kozijnen	gevelvullende prefab elementen. Donkere gevelafwerking verticaal	donker grijs / zwart	brandwerend en gedetailleerd conform brandweereisen en opgave/rapportage adviseur. Geschroefd of genageld
1.2	Oost, zuid en noord gevels boven begane grond, west gevel en deels poort/onderdoorgang			
	- gevelbekleding (vert.), incl. negge rondom kozijnen	gevelvullende prefab elementen. Houten gevelafwerking verticaal	hout kleur, vergrijzend	blijvend brandwerend behandeld en gedetailleerd conform brandweereisen en opgave/rapportage adviseur. Geschroefd of genageld
1.3	Puien			
I.	begane grond uitgezonderd westgevel + entree kozijnen			
	- entree kozijnen (binnen- en buitenzijde)	aluminium kozijn, gemoffeld	zwartbruin	kozijnprofiel van gedeeltelijk gerecycled aluminium
	- overige kozijnen (binnen- en buitenzijde)	aluminium kozijn, gemoffeld	zwartbruin	kozijnprofiel van gedeeltelijk gerecycled aluminium
	- zetwerken	aluminium of staal	zwartbruin	
	- te openen delen (draai-kiepramen, schuifpuien, etc.)		zwartbruin	
	- hang- en sluitwerk	Type n.t.b.		
II.	vanaf 1e verdieping + westgevel begane grond			
	- kozijnen (binnen- en buitenzijde)	aluminium kozijn, gemoffeld	muisgrijs	kozijnprofiel van gedeeltelijk gerecycled aluminium
	- zetwerken	aluminium of staal	muisgrijs	
	- te openen delen (draai-kiepramen, schuifpuien, etc.)	aluminium gemoffeld	muisgrijs	
	- hang- en sluitwerk	Type n.t.b.		
III.	entree garage			
	- deur naar garage/ speedgate	staal, verzinkt en gemoffeld	muisgrijs	metaal invulling
	- loopdeur naast garage	staal, verzinkt en gemoffeld	muisgrijs	metaal invulling
1.4	Glas	HR+++		
1.5	Doorvalbeveiliging t.p.v. te openen delen, aan buitenzijde			
	- 3-zijdig U frame als onderdeel van het kozijn	aluminium gepoedercoat	gelijke kleur als kozijn	
	- glazen doorvalbeveiliging			
1.6	Zonwering			enkel tpv westgevel, oost en zuid gevels optioneel
	- geleiderails + onderlat	aluminium gemoffeld	in kleur kozijnen	
	- stof	Screens	n.t.b.	
1.7	Terrassen			zie geveltekening en details tekeningen
	- balustrade: prefab elementen (daar waar nodig versterkt met staalprofielen)	2-zijdig afgewerkt met houten gevelbekleding	hout kleur, vergrijzend	bovenop zetwerk in kleur kozijn
	- balkons 4e verdieping westgevel: volglazen hekwerk in RVS voetklemprofielen, voorzien van RVS handrail		groenig glas	
	- railing/hekwerk op houten balustrade 1e en 2e verdieping tpv oost- en westgevel	staal, thermisch verzinkt en gemoffeld in kleur	muisgrijs	
	- plantenbakken	cortenstaal met substraat en basis beplanting	roestkleur	hwa wordt door plantenbak geleid voor bevoeiing/bewatering planten
	- terras verdieping 1 en hoger	betontegels 500x500 op verstelbare tegeldragers	antraciet grijs	
	- terras woningen bg	houten vlonderdelen op houten framework	hout kleur, vergrijzend	
1.8	HWA's	dikwandige PVC of PP	n.v.t.	HWA deels weggewerkt, aansluiten op plantenbakken terrassen achter gevelbekleding
1.9	Bellentableau's en postkasten/brievenbussen			bedrading integreren in kozijn. Alleen in kelder komt wel een HWA in zicht
	- 36 postkasten in plaatmateriaal tegen/in wand tegenover hoofdentree	gemoffeld in kleur	zwartgrijs	
	- 36 brievenkleppen	gemoffeld in kleur	zwartgrijs	huisnummer gegraveerd en met lichte kleur ingevuld, geïntegreerd naamplaatje
	- videofoon, incl. bediening (alleen bij hoofdentree)	aluminium gemoffeld in kleur of RVS	n.t.b.	
	- brievenkleppen 17st. in voordeuren begane grond (incl. gemeenschappelijke ruimte)	gemoffeld in kleur	zwartgrijs	huisnummer gegraveerd en met lichte kleur ingevuld, geïntegreerd naamplaatje
	- deurbellen 17 st. in kozijn	aluminium of RVS		
1.10	Huisnummering	n.t.b. naar ontwerp architect		
1.11	Sleutelkluizen (indien nodig)	volgens opgave belanghebbende		posities nader te bepalen in overleg met brandweer en Nuts
1.12	Verlichting			
	- in de poort	LED verlichting		
	- boven entree	LED verlichting		
	- op terrassen	LED verlichting		

Omschrijving		Materiaal en/of afwerking	Kleur	Opmerkingen
2. Daken				
2.1	Daken woningen			
	- dakbedekking	bitumineuze dakbedekking	grijs	
	- dakrand	aluminium randafwerking		
	- installaties dak en zonnepanelen	Divers		
	- geïsoleerde dakluiken (incl. toebehoren zoals bevestigingsmiddelen, zetwerk, aanvullende profielen, waterslagen etc.)		wit	
	- loopstroken vanaf dakluiken naar benodigde installaties	betontegels 400x600 gelegd op zegels	antraciet	
	- noodoverstorten	Zink	natural	
2.2	terras op garage dek (Begane grond)			
	- dakbedekking	bitumineuze dakbedekking		
	- terras woningen begane grond	Houten planken, type en profilering n.t.b.	hout kleur, vergrijzend	
	- groendak incl. beplanting	type vegetatie n.t.b.		
	- plantenbakken	cortenstaal plantenbakken	roest	op maat gemaakt incl. basisbeplanting
	- openingen in wand garage voor ventilatie	stalen rooster	n.t.b.	
3. Terrein				zie begane grond tekening voor positie
3.1	looppad naar voordeuren in privetuinen oostzijde	kantplanken 250x1000x50 op zijn kant	antraciet	
3.2	Stalen trap	grijs	thermisch verzinkt	
3.3	onderdoorgang en buitenruimte gemeenschappelijke ruimte	betontegel 600x600	grijs	
3.4	Gezamenlijke tuin tpv westzijde	intensieve begroeiing en basisbeplanting.		
Interieur				
1. Algemene ruimten				zie begane grond tekening voor positie
1.1	Entrée			
	- Wanden	Spuitwerk	wit	
	- Vloer	vloertegels 600x600 mm	kleur n.t.b.	incl. rvs plint
	- Plafond	akoestisch plafondafwerking	naturel	
	- Verlichting	hanglamp(en)	type n.t.b.	
1.2	Trappenhuis en algemene hal (lifthal)			
	Wanden			
	- liftdeur + kozijn	RVS geborsteld		
	- overige wanden	Spuitwerk		
	- plint	RVS geborsteld		
	Trap (alle trappen in gemeenschappelijke ruimten)			
	- trap	Prefab betonnen trap en bordessen	naturel beton	
	- antislip	antislip profilering	nvt	
	Vloer	Marmoleum vloer	n.t.b.	incl. RVS plinten
	Plafond	Akoestisch spuitwerk	n.t.b. standaard keur	
	Doorvalbeveiliging	stalen spijlenhekwerk	n.t.b.	
	Buisleuning en leuningdragers	Staal, thermisch verzinkt en gemoffeld in kleur	n.t.b. standaard keur	
	Verlichting/noodverlichting	wandlampen		
1.3	Lift	brancard lift		
	- vloer	Marmoleum vloer	n.t.b.	
	- wand		RVS	
	- plafond		RVS	
1.4	Corridor 2e verdieping			
	- Wanden	Spuitwerk	wit	
	- Vloer	Marmoleum vloer	n.t.b.	incl. RVS plinten
	- Plafond	Akoestisch spuitwerk	kleur n.t.b.	over plafond langs beide kanten komen kabelgoten t.b.v. nutsvoorziening van de woningen
	verlicht n.t.b.	verlicht n.t.b.		
1.5	Gemeenschappelijke ruimte BG			
	- Wanden	gestuukt en gesaust	n.t.b.	
	- Vloer	Marmoleum vloer	n.t.b.	incl. houten plint wit geschilderd
	- Plafond	spackspuitwerk	wit	
	- Verlichting	verlicht n.t.b.		
1.6	prive gedeelte			
	- Wanden	Behangklaar stucwerk klasse B		
	- Vloer	zwevende afwerkvloeren, bestaande uit 2cm isolatie en 7cm afwerkvloer	gipsgebonden afwerkvloer	
	- Plafond	spackspuitwerk		

195 Peak Noorderplassen
Kleur- en materiaalstaat

17-5-2021

Omschrijving	Materiaal en/of afwerking	Kleur	Opmerkingen
- binnendeurkozijn	Stalen fabrieksmatig afgelakte nastel opdek binnenkozijnen	alpine wit	
- binnendeur met standaard RVS deurkruk met rozet	Fabrieksmatig afgelakte houten opdek binnendeuren	alpine wit	
- Sanitair	conform brochure Plieger		
- Tegels wand badkamer en toilet	Wandtegels 20x40cm liggend uitgevoerd	wit glanzend	
- Tegels vloer badkamer en toilet	Vloertegels 30x30cm	donker grijs	
- Type schakelmateriaal elektrapunten	Jung AS500 wit serie	wit	
1.6 Werkkast (1e en 2e verdieping)	geen afwerking		houten deurkozijn, stompe deur 2,3 m hoog
1.7 Ruimte voor technische invoeren BG	geen afwerking		houten deurkozijn, stompe deur 2,3 m hoog
1.8 CVZkast; flatkast; invoer cai en telecom Kelder	geen afwerking		houten deurkozijn, stompe deur 2,3 m hoog
1.9 Garage			
- Wanden	In het werk gestort beton		
- Vloer	beton gevlinderd		
- Plafond	In het werk gestort beton en Fermacell platen met isolatie onafgewerkt tpv woningen		
Hellingbaan			
- in het werk gestort beton, opgeruwd (rijbaan auto's)			inclusief hellingbaan verwarming
- prefab gestapelde bloktreden			
- wanden: in het werk gestort			RVS buisleuning tegen betonwand
- elektrische verwarming i.v.m. sneeuw en ijsvorming.			
1.10 Bergingen			
- Wanden	gelijmde vellingkantblokken		+/- 100mm vrijhouden voor natuurlijke ventilatie
- Vloer	beton gevlinderd		
- deuren en kozijnen	houten deurkozijn, stompe deur 2,3 m hoog		
1.11 Vluchttrappen			
-ronde stalen spiltrappen met bordessen op elke verdieping.	stalen hekwerk, stalen treden met antislip	n.t.b.	
- wanden afwerking	spackspuitwerk	wit	
- Vloer	Marmoleum vloer		incl. RVS plinten