

The image features a large, modern multi-story building with a facade of vertical wooden slats and large glass windows. People are visible on balconies and in the ground-floor open spaces. The building is set in a lush garden with yellow and pink flowers. A large tree is on the right, and a yellow circle with the word 'Peak' is at the top.

Peak

Binnen moderne huiselijke luxe, buiten dat meer.

Peak Noorderplassen

51 luxe spectaculaire loftwoningen
in Almere Noorderplassen.
Ontworpen door Marc Koehler
Architects.

De Luxe van een goede Locatie

Woon als op een heerlijke vakantie aan het water in een bijzondere loftwoning aan de Noorderplassen. En je hoeft niet naar huis. Je bent er al. Surfen en varen doe je voor de deur en na afloop ontmoet je je burens voor een borrel in de gedeelde tuinkamer: de Peak Lounge.

Duurzaam leven

In royale woonruimtes met volop daglicht, weidse uitzichten en ruime buitenruimtes kun je pas echt duurzaam leven. Circulair bouwen met veelal gerecyclede materialen, goede isolatie en het grote groene maaiveld geven dit gebouw een ambitieus duurzaamheidsniveau.

Premium Design

Peak is in de basis superieur al afgewerkt en ontworpen met oog voor pure schoonheid en luxe. Dat geeft het gebouw een spectaculaire look, een landmark voor de omgeving.

Peak staat voor stads wonen met de ontspanning van het buitenleven. Alsof je eeuwig thuis op vakantie bent.

Disclaimer

Deze brochure is met zorg en nauwkeurigheid samengesteld aan de hand van gegevens die verstrekt worden door bij de totstandkoming van dit project betrokken deskundigen, zoals architect, adviseurs, aannemer, ontwikkelaar, gemeentelijke diensten en dergelijke. De – eventueel gemeubileerde – plattegronden en renders geven een goede indruk van uw toekomstige appartement. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend.

“Hoge ramen
voor de mooiste
uitzichten –
licht in je huis,
leven in balans”



Deze impressie is geen één op één weergave van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Zie de verkoop- tekeningen, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat voor de officiële verkoopdocumentatie.



Deze impressie is geen één op één weergave van de werkelijkheid. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Zie de verkoop- tekeningen, technische omschrijving en kleur- en materiaalstaat voor de officiële verkoopdocumentatie.

“Iedereen een
royaal terras of
tuin – warm,
modern leven
waarin stad
en natuur
samenkomen”



Beleef Noorderplassen

Ruimte om je heen, de rust die je zoekt

Geniet van het leven aan de Noorderplassen, een uniek woongebied met veel groen en water rondom. Ontspannen kan hier op zoveel manieren. Zwemmen, windsurfen, suppen, zeilen op het IJmeer, wandelen in het Nationaal Park Nieuw Land of fietsen door de natuur. Noorderplassen ademt watersport. Steigers, ligplaatsen en de Watersportvereniging vind je voor de deur, op 50 meter afstand van Peak.

Alles wat je nodig hebt

Gezellig aan het water uit eten kan direct aan de overkant bij De Kapitein en even verderop in het Boathouse. Voorzieningen zijn op loopafstand van Peak: een supermarkt met horeca, basisscholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum en de busbaan naar het Stadshart met NS station. De halte ligt voor de deur en er vertrekt geregeld een bus.

Met de auto is het via de Hogering slechts 25 minuten naar Amsterdam.

Ruimte om je heen



De headspace die je zoekt



Landmark in de omgeving

Peak Noorderplassen is ontworpen als een design icoon. Het gebouw staat als een beeld in een beeldentuin: sculpturaal, als uit één stuk hout gesneden. Het gaat op in zijn omgeving door de toepassing van warme en natuurlijke materialen. Het gebouw en het landschap versterken elkaar. De hoge doorgang verbindt het water met het parklandschap erachter.

De publieke omgeving en de footprint van het gebouw sluiten naadloos op elkaar aan. Achter het gebouw wordt door de gemeente een parkje aangelegd met een bloeiend duinlandschap. Dit wordt doorgezet op het dek van de parkeergarage, achter de terrassen van de lofts op de begane grond. Zo komt het gebouw op een groene sokkel te staan.



Stads wonen in de ontspanning van het buitenleven



Duurzaam en circulair

In Peak worden circulaire en duurzaamheidsprincipes wezenlijk waargemaakt. Het is er eerlijk, comfortabel, en toekomstgericht wonen, met lage energielasten.

Circulair bouwen

Het gebouw krijgt een constructie van deels gerecycled betongranulaat en kozijnen van deels gerecycled aluminium. De gevelafwerking is grotendeels van hout en zal langzaam vergrijzen. De onderdelen van de lift kunnen na vervanging hergebruikt worden.

Duurzaam

In het ontwerp is op voorhand rekening gehouden met een zo laag mogelijk energieverbruik. Daarom is Peak zeer goed geïsoleerd met triple glas in de kozijnen. Aan de westzijde komt standaard zonwering. Er liggen honderden zonnepanelen op het dak die gekoppeld zijn aan de individuele woningen. Binnen is er vloerwarming op een zwevende dekvloer, en een CO₂ gestuurd WTW balans ventilatiesysteem. Een laadpaal in de parkeergarage is een meerwerkoptie.

Groen

De tuinen krijgen geïntegreerde beplanting voor wateropvang. Regenwater wordt ingezet voor bewatering van de beplanting. Het groene dek op het maaiveld vangt regenwater op en zorgt voor een goede afwatering.

Dit ambitieuze duurzaamheidsniveau brengt de EPC onder de 0, ver onder de eisen van het bouwbesluit.



Peak Lounge

Ruimte om te delen. Loungen, borrelen, koken met je buren en na het surfen afspoelen bij de buitendouche.

Met je buren

De Peak Lounge is een gedeelde ruimte voor de bewoners van Peak, ingericht met een bulthaup keuken en sanitair. Er is voldoende plek voor een grote tafel. Met de schuifdeuren open lopen binnen en buiten in elkaar over. Zoek je een extra werkplek? Samen met je buren even een cappuccino drinken? Of lijkt een eetclub je leuk? Dat kan allemaal.

Buiten loungen

De buitenruimte van de Peak Lounge is zo hoog dat er makkelijk een paar surfplanken kunnen hangen. Na het surfen kun je je afspoelen onder de buitendouche. Buiten is een grote aanrecht met een spoelbak. Op het brede gezamenlijke terras kun je heerlijk met elkaar ontspannen.



Luxe afwerking

Premium kwaliteit

De premium kwaliteit van het gebouw zet zich door in de woningen. Een schuifpui of openslaande deuren brengen je naar het terras. Vloerverwarming, triple glas en standaard zonwering aan de westzijde zorgen voor een complete afwerking.

Meerdere lofts hebben hoge plafonds met fantastische ramen en weidse uitzichten.

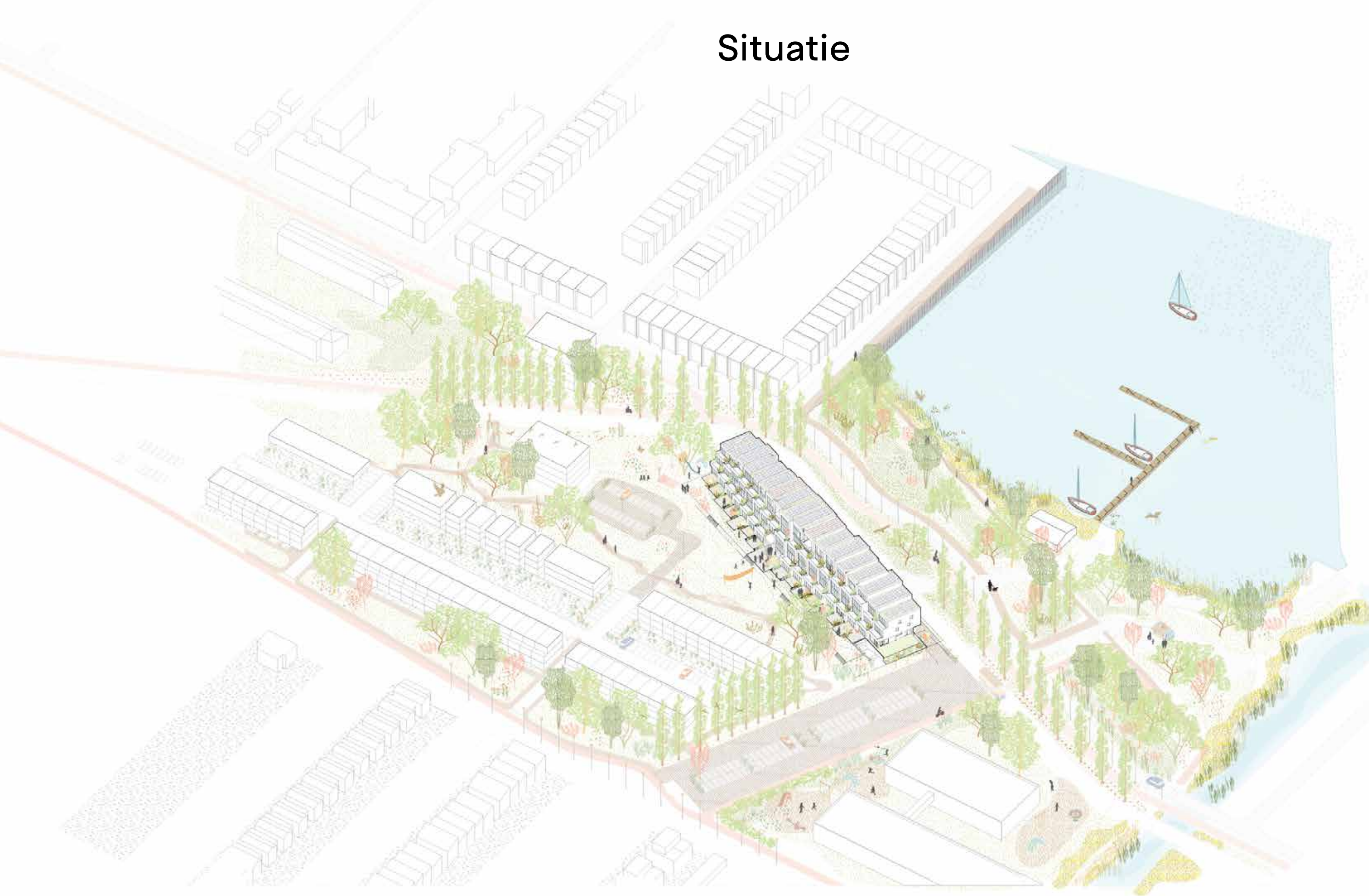
Keuken en badkamer in stijl

Iedere woning wordt standaard opgeleverd met een Bulthaup b1 keuken. Tijdloos en puur design met superieure kwaliteit en afwerking. Ook in de badkamer is het een luxe ervaring met een badkamermeubel en regendouche.

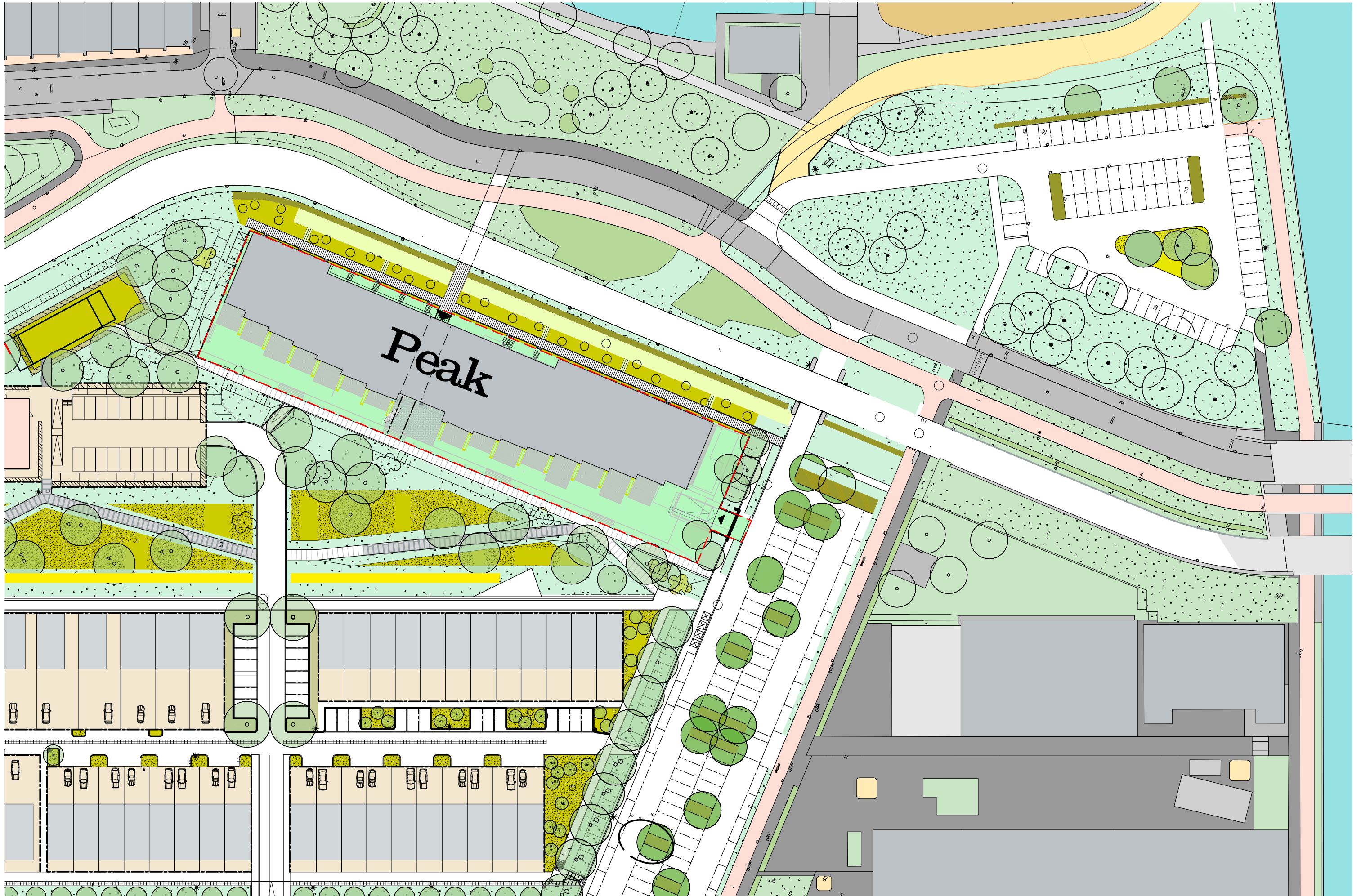
Het genieten begint al met een bezoek aan de showrooms. Natuurlijk is het mogelijk om keuken en badkamer nog naar eigen wens aan te passen.



Situatie



Situatie



Het gebouw

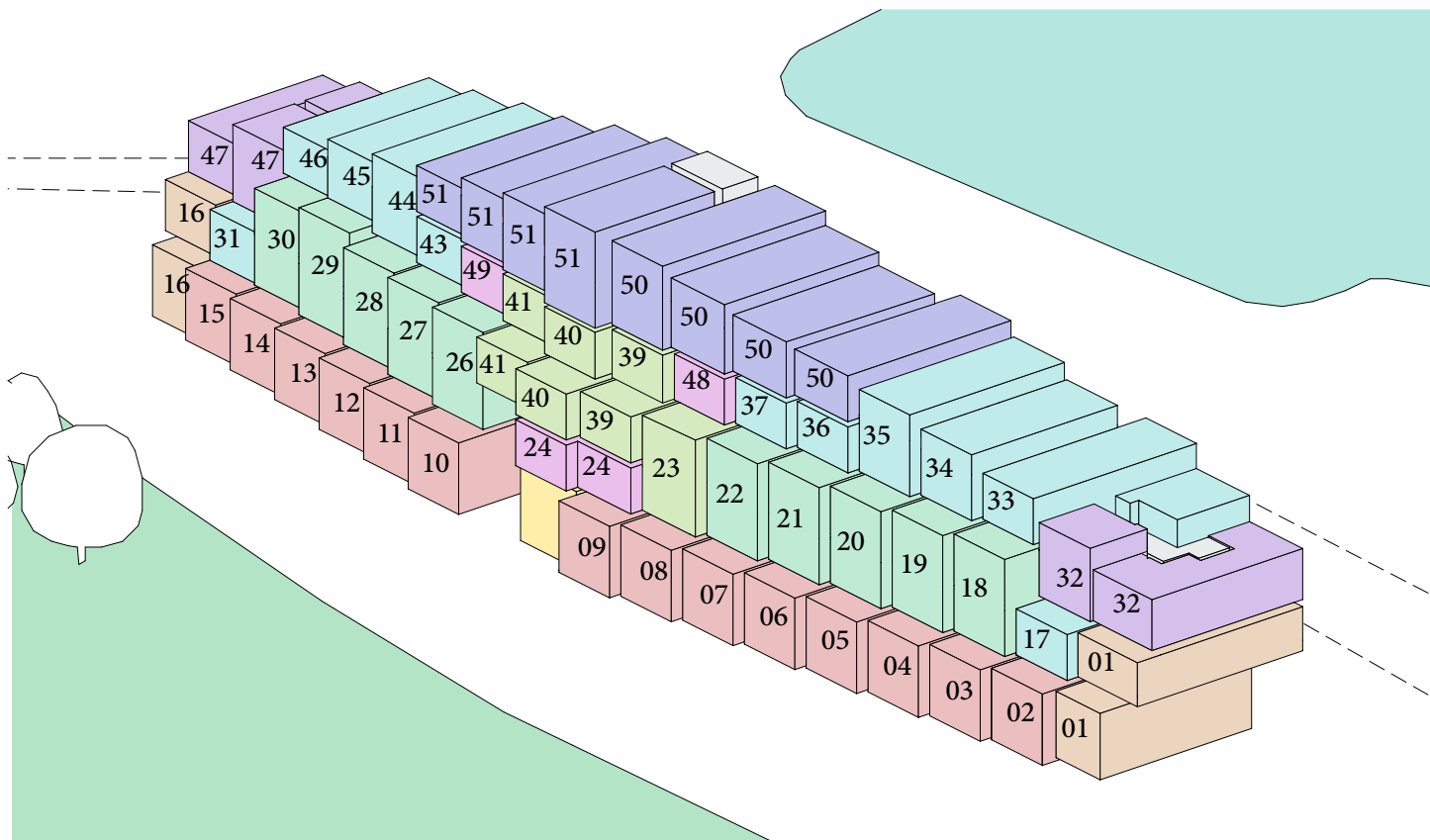
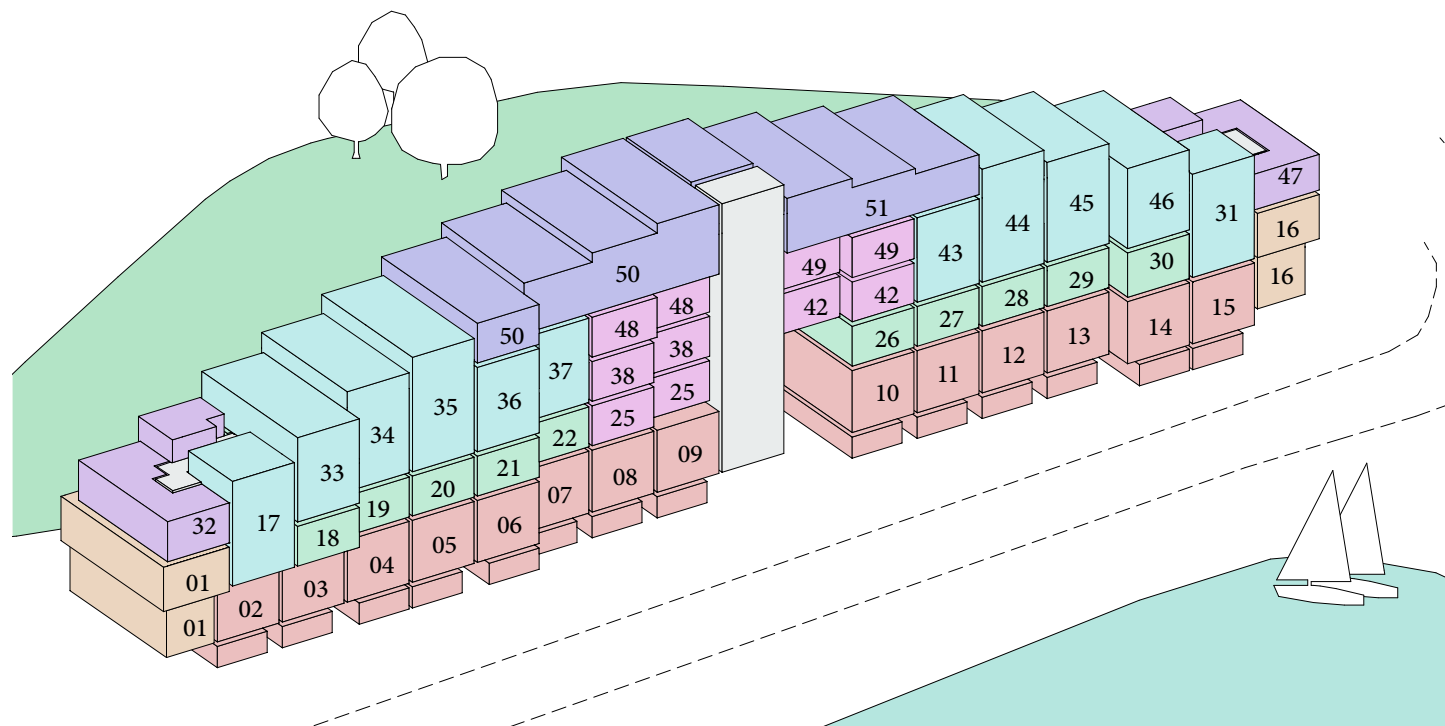
Peak krijgt in totaal 51 woningen die bijna allemaal verschillend zijn, in een verspringende gevel met wisselende hoogtes. De appartementen zijn genereus van opzet: de binnenmaat is 5.75 m breed met dieptes tot 16 meter. Bij de doorzonwoonkamers heb je uitzicht op zowel het water van de Noorderplassen als het achtergelegen parklandschap. Tussen de terrassen komen plantenbakken, die inclusief beplanting worden opgeleverd.

Kom mee met een tour door het gebouw:

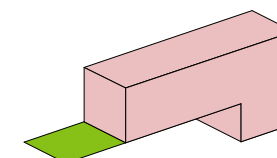
Vanuit de algemene parkeerplaats Kraaiennest rijd je met auto of fiets direct de *parkeerkelder* in, waar 66 parkeerplaatsen zijn. Deze ruimte loopt onder het gehele gebouw door. Voor iedere woning is een privé parkeerplaats en het is mogelijk een extra parkeerplaats te kopen. Bij elke parkeerplaats is het een optie een laadpaal te plaatsen voor het opladen van elektrische auto's. Aan de randen vind je de privébergingen voor fietsen en overige spullen. Aan de waterzijde zitten op dit niveau slaapkamers van de Tuin Lofts. Deze woningen zijn ook bereikbaar vanuit de parkeerkelder. Vanuit het souterrain kun je rechtstreeks met de lift naar boven, of neem de trap naar de formele entreehal op de begane grond.

Bezoekers benaderen het gebouw via de zes meter hoge doorgang op de *begane grond*. De postbussen en de entree zitten aan deze doorgang, waarna je in de hal komt met de lift en het dubbele trappenhuis. Hier zijn grote ramen voor een licht effect in de hal met de lift. De *doorgang* krijgt een inrichting met buitendouche, een eenvoudige buitenkeuken en ruimte voor surfplanken. Daarmee is dit ook een ontmoetingsplek. De *Peak Lounge*, voor gezamenlijk gebruik, grenst ook aan deze doorgang en heeft een grote terras ruimte.



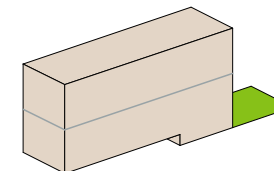


Tuin Loft
x14



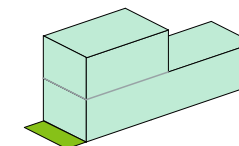
117 - 153 m²

Hoek Tuin Loft
x2



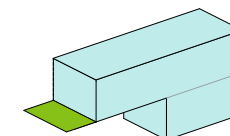
133 - 134 m²

Park Loft
x10



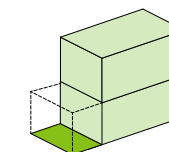
109 - 133 m²

Water Loft
x11



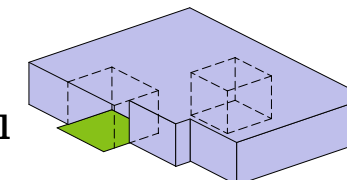
93 - 121 m²

Duplex loft
x4



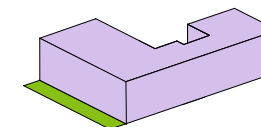
75 - 85 m²

Penthouse Royaal
x2



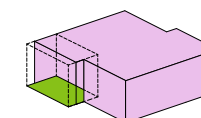
242 - 276 m²

Sky Loft
x2



82 - 97 m²

Comfort Loft
x6



72 - 118 m²

DE WONINGEN

Tuin Loft

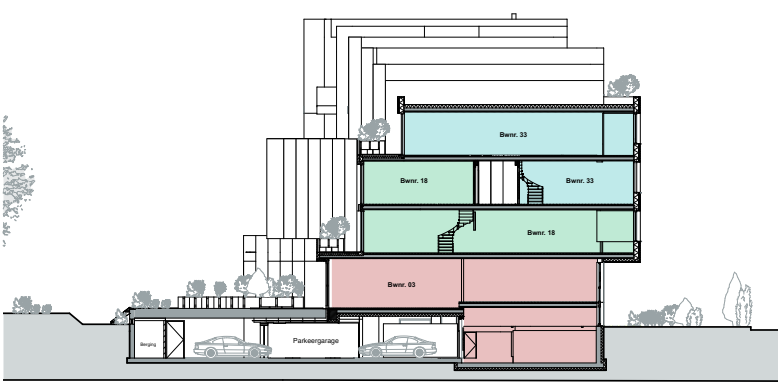
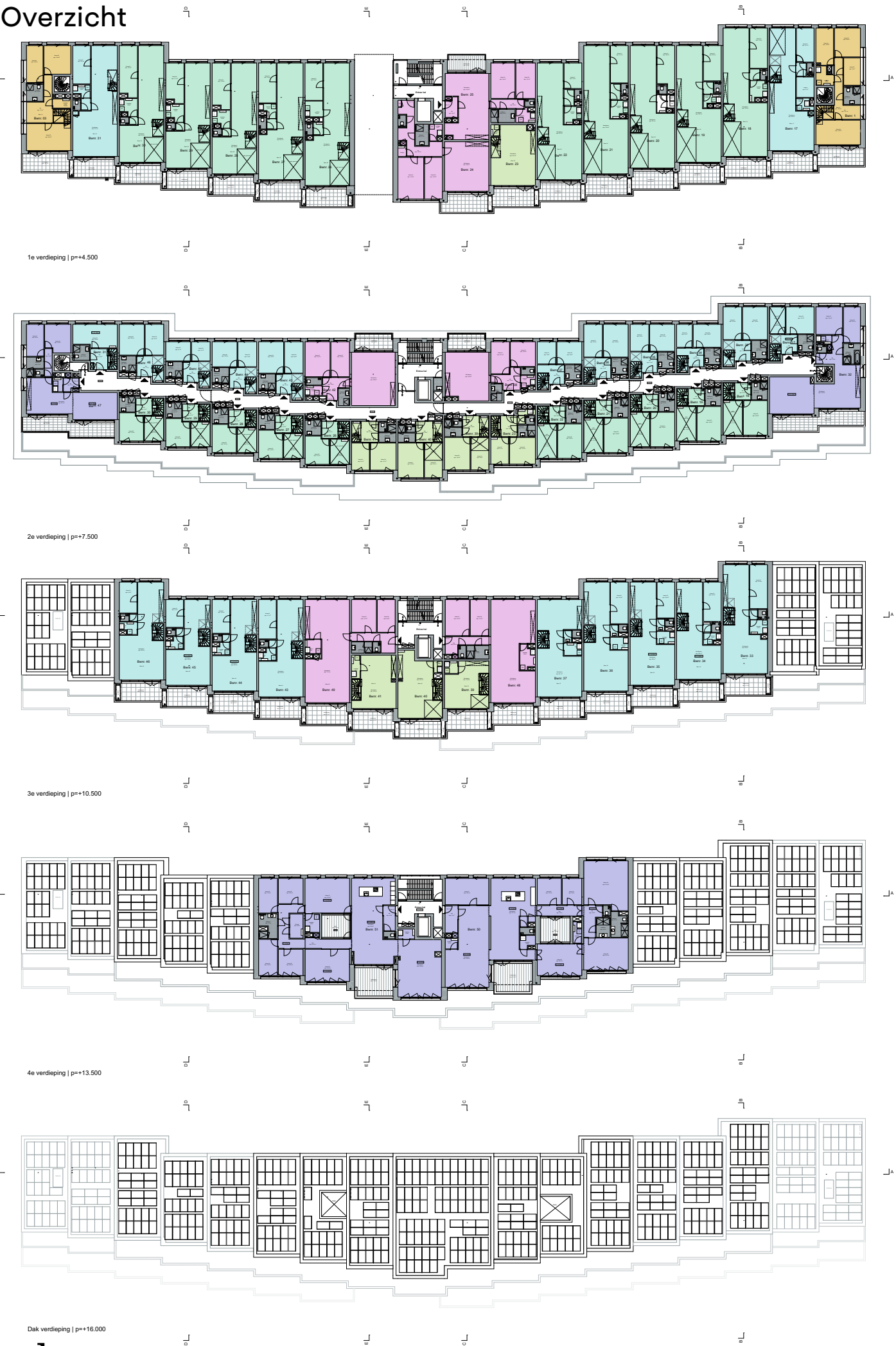
Op de begane grond bevinden zich veertien *Tuin Lofts* (nrs 2 t/m 15). Door de voordeur die aan de waterzijde van het gebouw zit, kom je in een lange gang met anderhalve verdieping-hoogte. Vanuit deze gang is er een trap naar de benedenverdieping, die aan de voorkant is gelegen. Sommige bouwnummers hebben een wenteltrap. Beneden zijn er een master bedroom, badkamer, toilet en techniek/bergruimte. Dit is het niveau van de parkeerkelder: je kunt ook zo de garage inlopen.

Via een paar trap tredes kom je in de woonkamer, die drie meter hoog is met brede ramen en een schuifpui naar het terras en het daarachter aangelegde graslandschap. Vanuit de woonkamer nog een paar treden op en je komt bij de twee slaapkamers aan de voorzijde, het toilet en de berging. Sommige woningen hebben hier een tweede badkamer, voor de andere is dat een optie. De *Hoek Tuin Lofts* (nrs 1 en 16) hebben een andere opzet, met de entree op de begane grond en een verdieping erboven met drie of vier slaapkamers en daar nog een groot balkon.

Water Loft & Park Loft

We gaan met de lift door naar de tweede verdieping. Op deze etage loopt in het midden van het gebouw een lange gang die de ontsluiting is voor de elf *Water Lofts* (nrs 17 en 31, nrs 33 t/m 37 en 43 t/m 46) en de twaalf *Park Lofts* (nrs 17 t/m 22 en 26 t/m 31). Dit zijn woningen over anderhalve verdieping: de Water Lofts hebben de dubbele etage aan de Noorderplassenzijde, de Park Lofts aan de tuinkant. De woonkamers van de Park Lofts liggen op de eerste verdieping; hier ga je dus vanuit de entree naar beneden. De Water Lofts hebben de woonkamers op de derde verdieping. Met uitzondering van 17 en 31, die gaan naar beneden met een hoge entreeruimte. De woonverdiepingen zijn gelijk van opzet: lange ruimtes met uitzicht voor en achter, en openslaande deuren naar grote balkons.

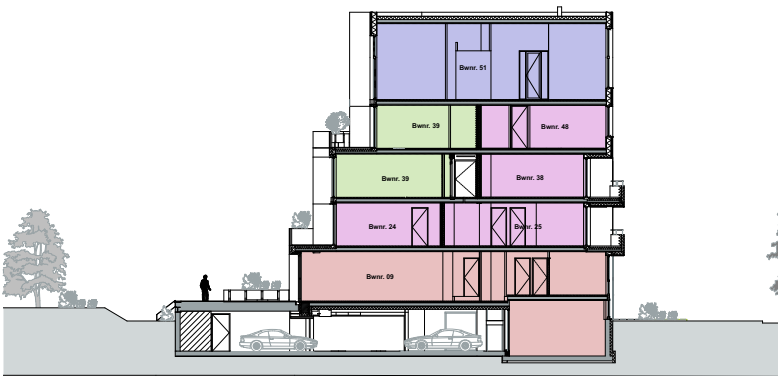
Overzicht



Het leuke van dit type lofts is dat er veel indelingsmogelijkheden zijn. Door het maken van een vide creëer je extra hoogte met dubbele ramen boven elkaar. Of maak één of twee extra slaapkamers op de woonverdieping en ga er met de hele familie wonen. Een aantal Water Lofts hebben bijzondere kenmerken: bij bouwnummer 33, 34, 35, 44, 45 en 46 liggen de woonverdiepingen op de bovenste etage, deze hebben geen bovenburen meer. De nummers 34, 35, 44 en 45 hebben daarnaast woonkamers met extra hoge plafonds.

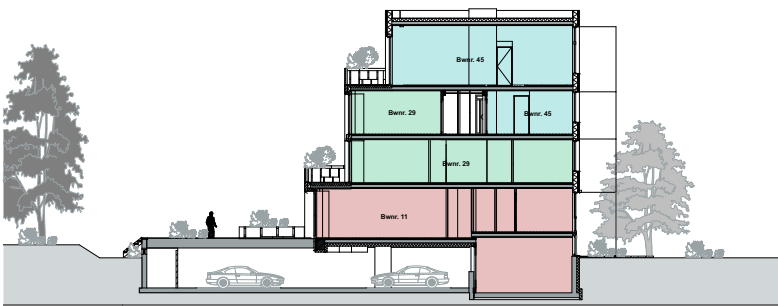
Duplex Loft

Bijzonder ook zijn de vier *Duplex Lofts* (nrs. 23, 39 t/m 41). Deze liggen recht boven elkaar over twee verdiepingen. De entree ligt steeds op de tweede verdieping. Nr 23 gaat naar beneden, de anderen naar boven. Ze kijken richting het park. In het type met de benedenverdieping kun je een mooie vide maken. Zet daarin een boekenkast die over de volle hoogte loopt en je hebt direct een eye-catcher te pakken.



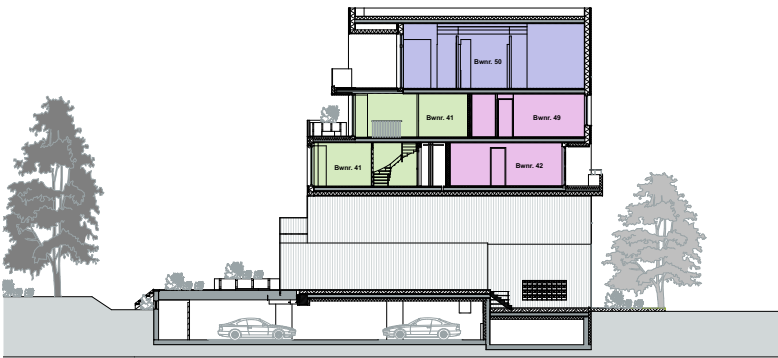
Gelijkvloerse appartementen: Comfort Loft en Sky Loft

De zes *Comfort Lofts* (nrs 24, 25, 38, 42, 48 en 49) liggen verspreid door het gebouw op de eerste, tweede en derde etage. De meeste hebben een oriëntatie ofwel naar het water, ofwel naar de parkzijde. Je vindt deze op de eerste en tweede verdieping. Op de derde verdieping zijn twee grotere woningen van dit type met een doorzon woonkamer. Op de koppen van de tweede verdieping zitten 2 *Sky Lofts* (nrs 32 en 47). Deze hebben geen bovenburen meer. Ze profiteren optimaal van de hoekligging, met dubbele balkons en een extra hoge woonkamer.



Royal Sky Penthouses

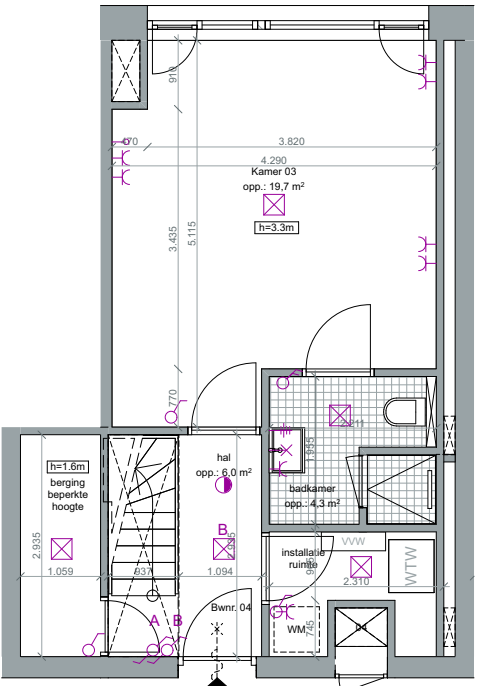
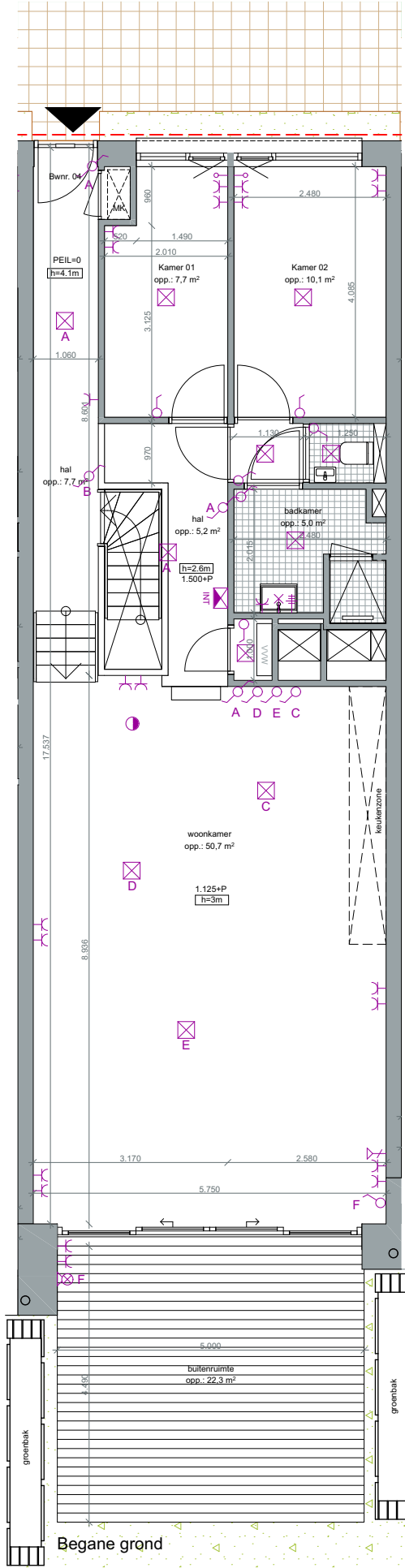
We hebben de specials voor het laatste bewaard: de twee *Royal Sky Penthouses* (nrs 50 en 51) op de bovenste etage. Deze zijn groots in alle opzichten: letterlijk uitzonderlijk groot, met super hoge plafonds, doorkijken overal, panoramische uitzichten en als buitenruimtes een terras én een patio. De getekende indelingen zijn te beschouwen als suggestie: de inrichting is maatwerk in samenwerking met de architect.



Tuin Loft



Tuin Loft



Souterrain

- | | | | |
|-----|--------------------------------|--|---------------|
| VVW | Vloerverwarming Verdeler | | schacht |
| WTW | Warmteterugwinning Installatie | | deur 930 mm |
| | Meterkast | | schuifpui |
| | Dichte balustrade | | kiepraam |
| | Glazen balustrade | | draaikiepraam |
| | Houten balustrade | | hoofdentree |
| | | | HWA |
| | | | Vloerpeil |

Type Tuin Loft

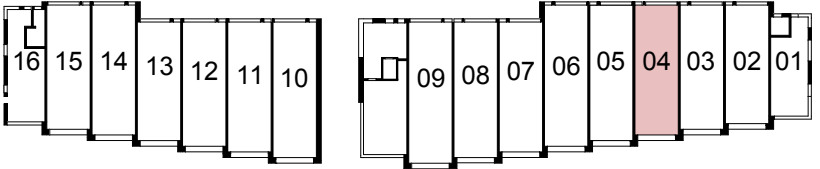
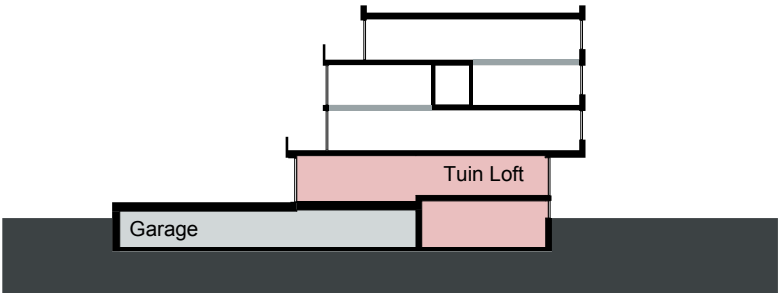
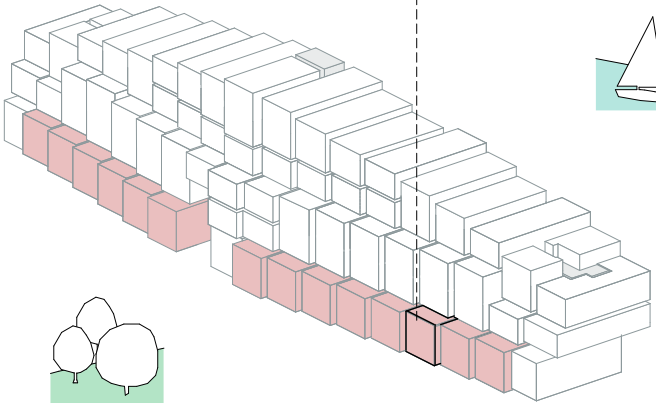
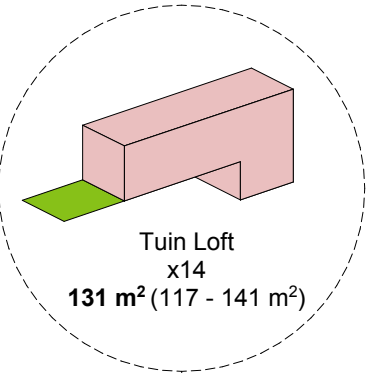
Bouwnummer 4



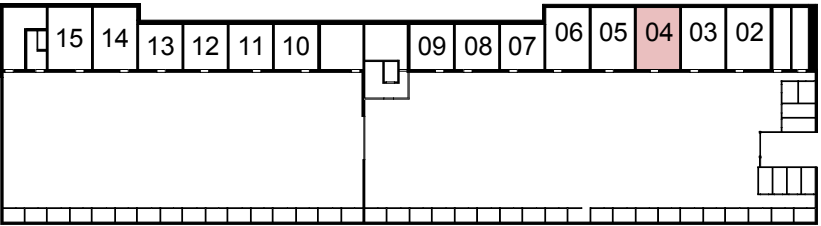
datum 04.06.2021

GO 131 m²

Schaal 1:100

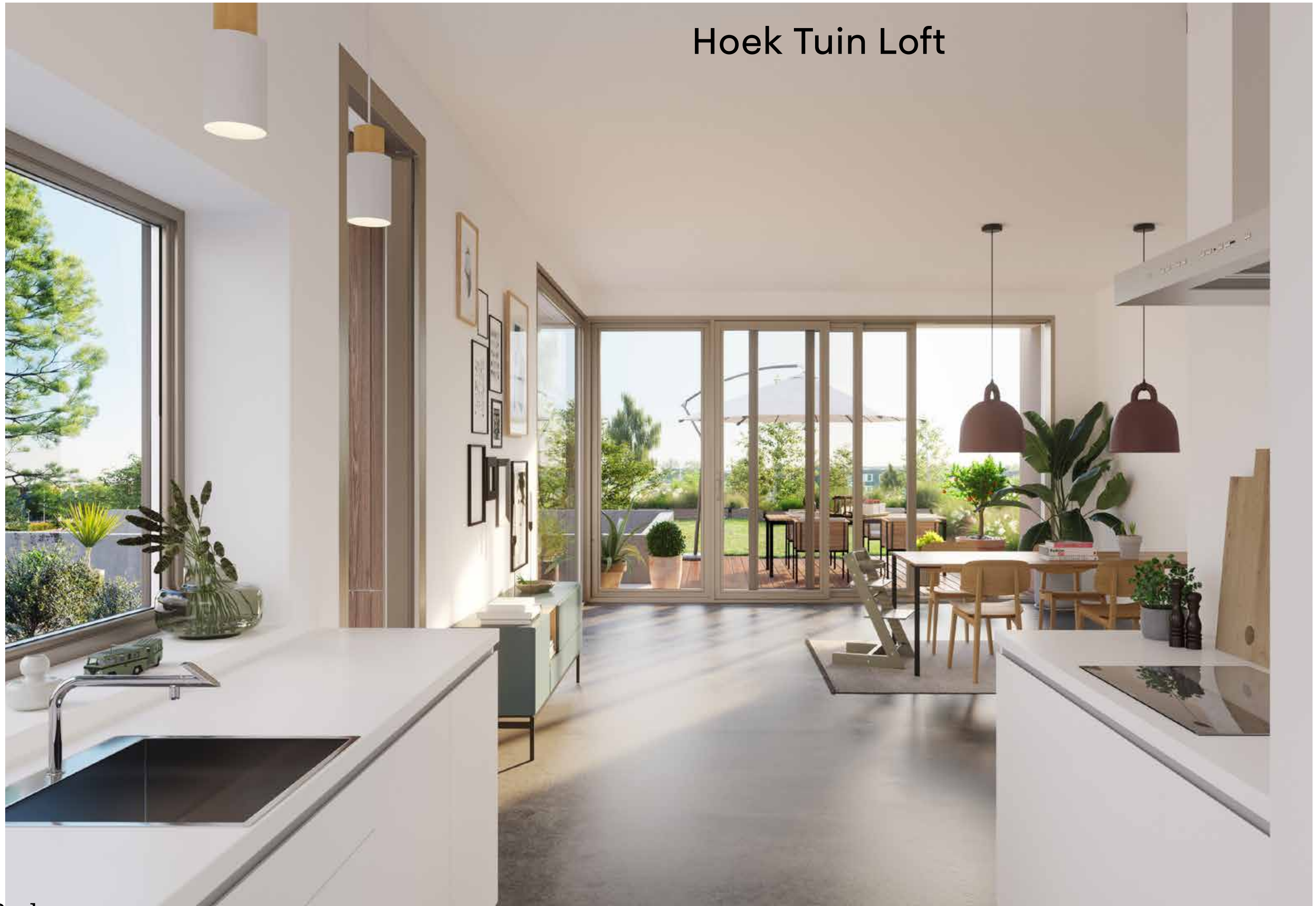


0. BG

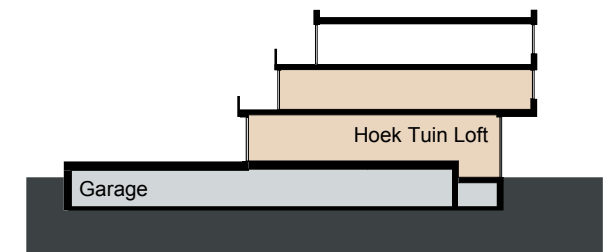
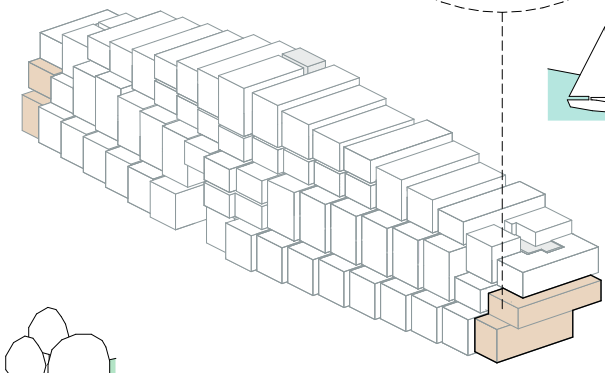
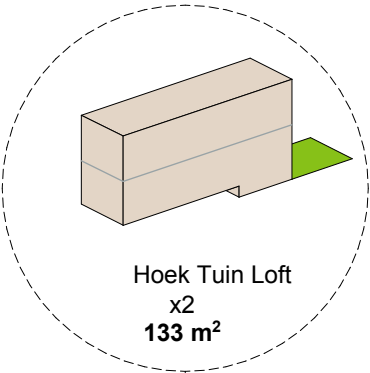


-1. Souterrain

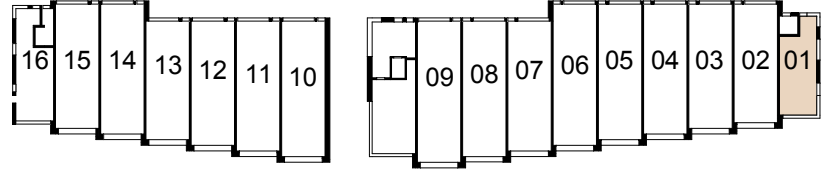
Hoek Tuin Loft



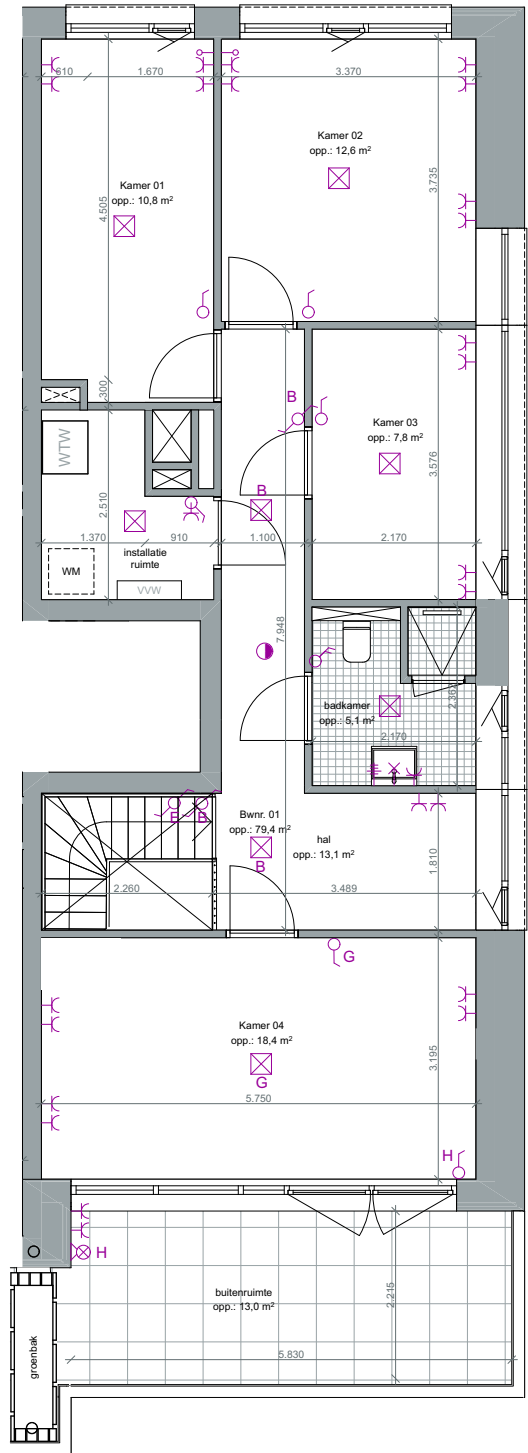
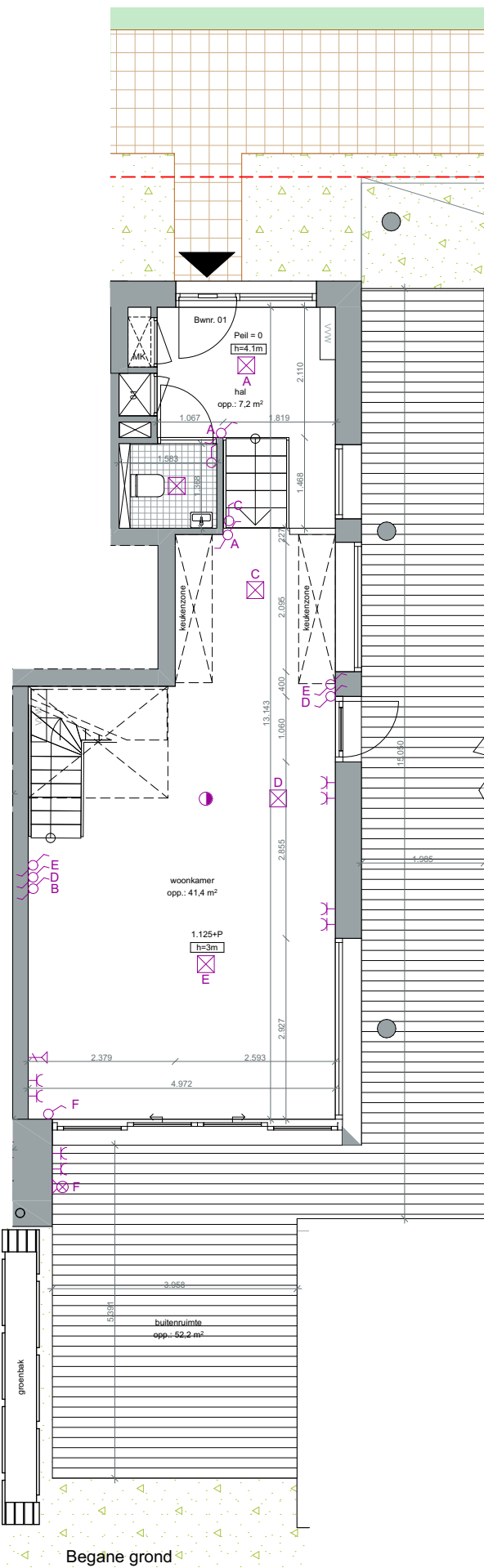
Hoek Tuin Loft



1e verd.



0. BG



1e verdieping

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| Vloerverwarming Verdelers | schacht |
| Warmteterugwinning Installatie | deur 930 mm |
| Meterkast | schuifpui |
| Dichte balustrade | kiepraam |
| Glazen balustrade | draaikiepraam |
| Houten balustrade | hoofdentree |
| | HWA |
| | Vloerpeil |

Type Hoek Tuin Loft

Bouwnummer 1

Diese plattegrond is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. In verband met de regelgeving van Vattenfall (voormalig Nuon) kan het voorkomen dat er een uitneembaar paneel in de wand ter plaatse van de leidschacht zal worden geplaatst.



GO 133 m²

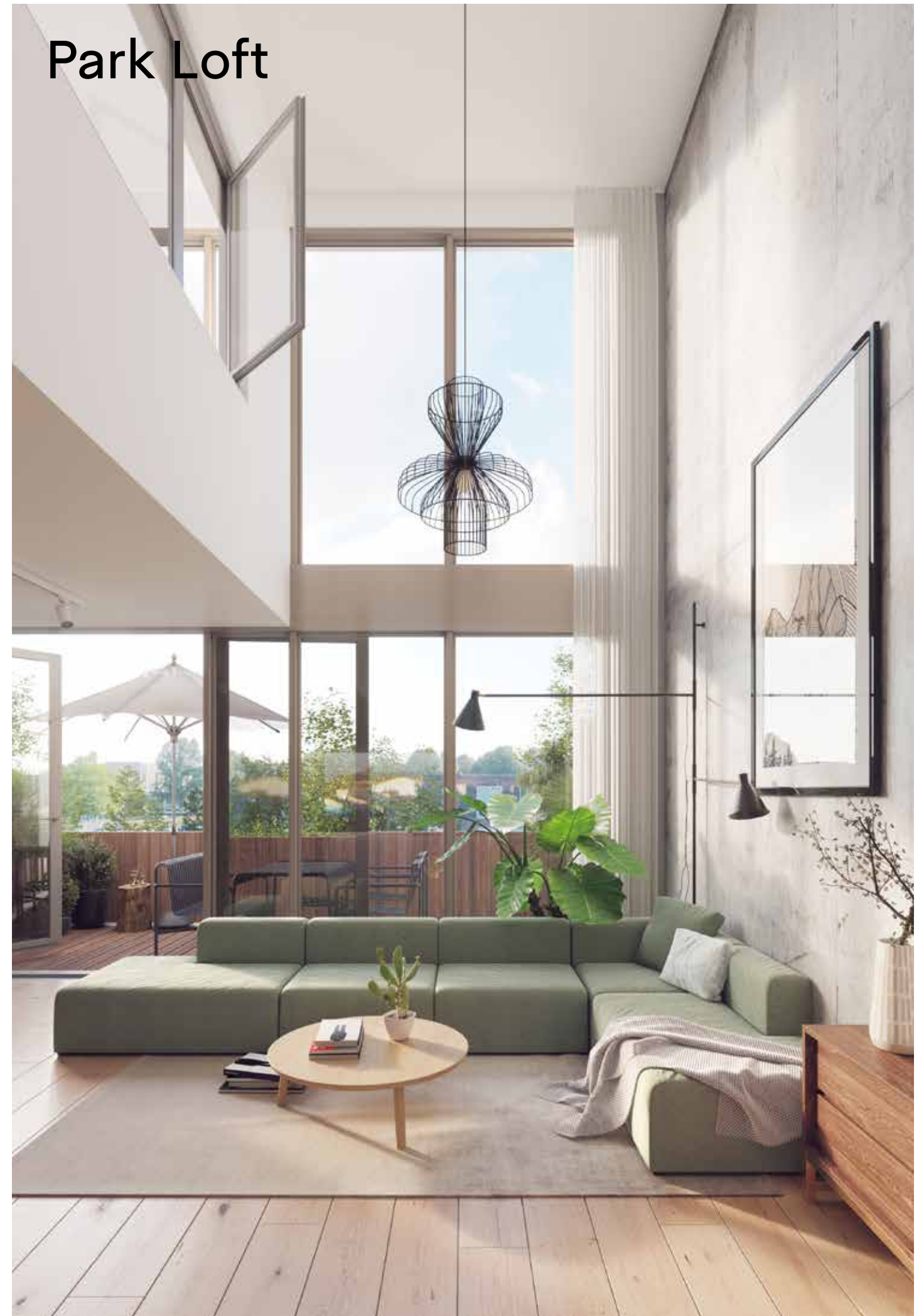
datum 04.06.2021

Schaal 1:100

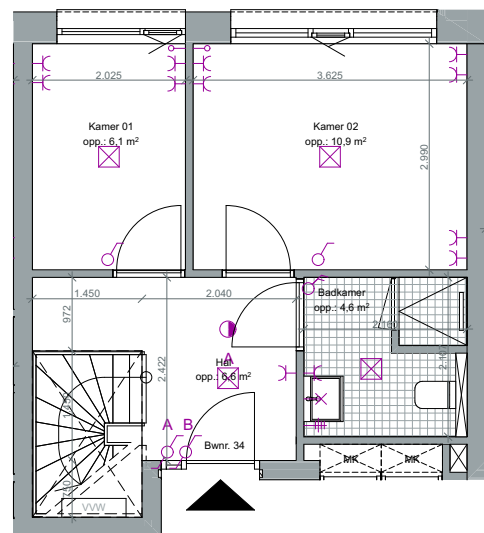
Water Loft



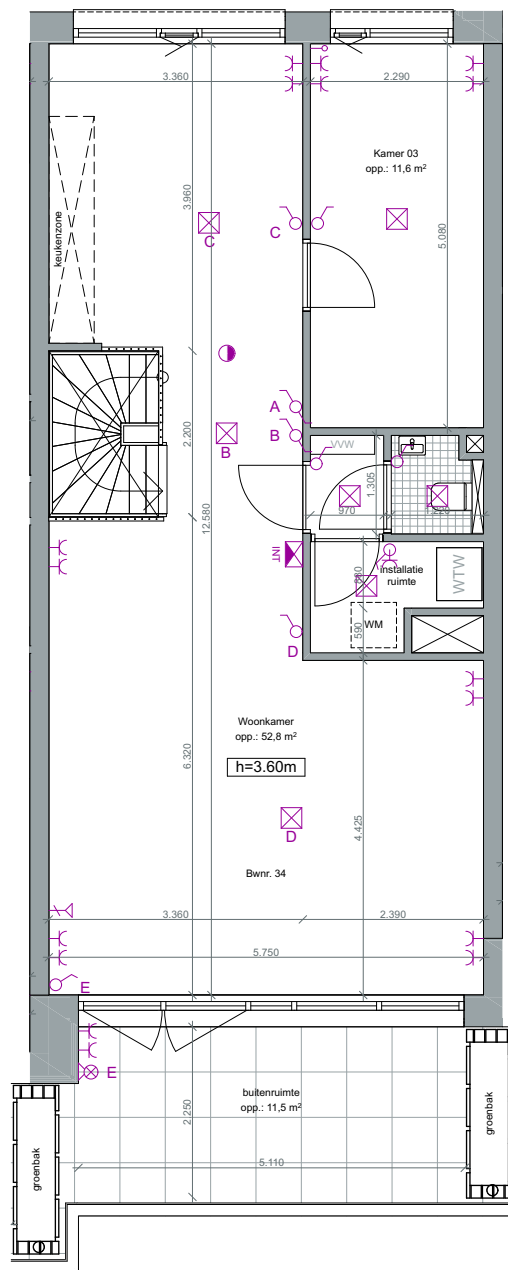
Park Loft



Water Loft

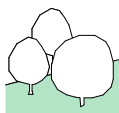


2e verdieping



3e verdieping

- | | | |
|-------------------|--------------------------------|---------------|
| VVV | Vloerverwarming Verdelers | schacht |
| WTW | Warmteterugwinning Installatie | deur 930 mm |
| Meterkast | | schuifpui |
| Dichte balustrade | | kiepraam |
| Glazen balustrade | | draaikiepraam |
| Houten balustrade | | hoofdentree |
| | | HWA |
| | | Vloerpeil |



Type Water Loft

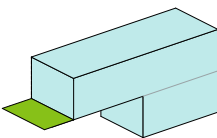
Bouwnummer 34



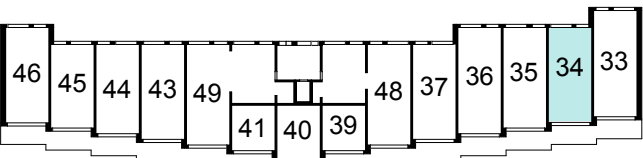
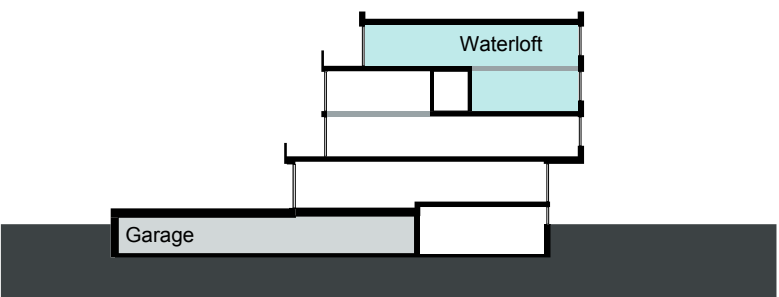
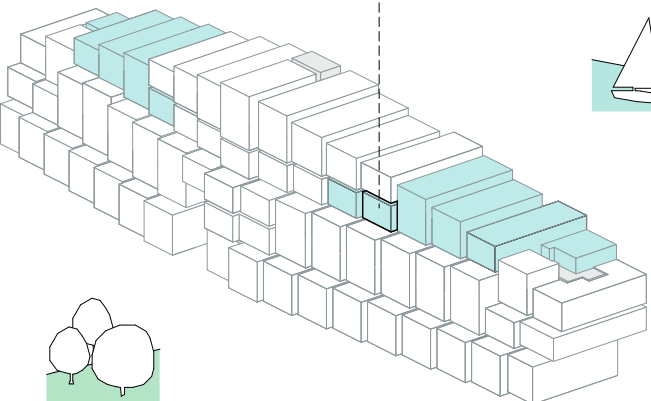
GO 104 m²

datum 04.06.2021

Schaal 1:100



Waterloft
x11
120 m² (92 - 120 m²)

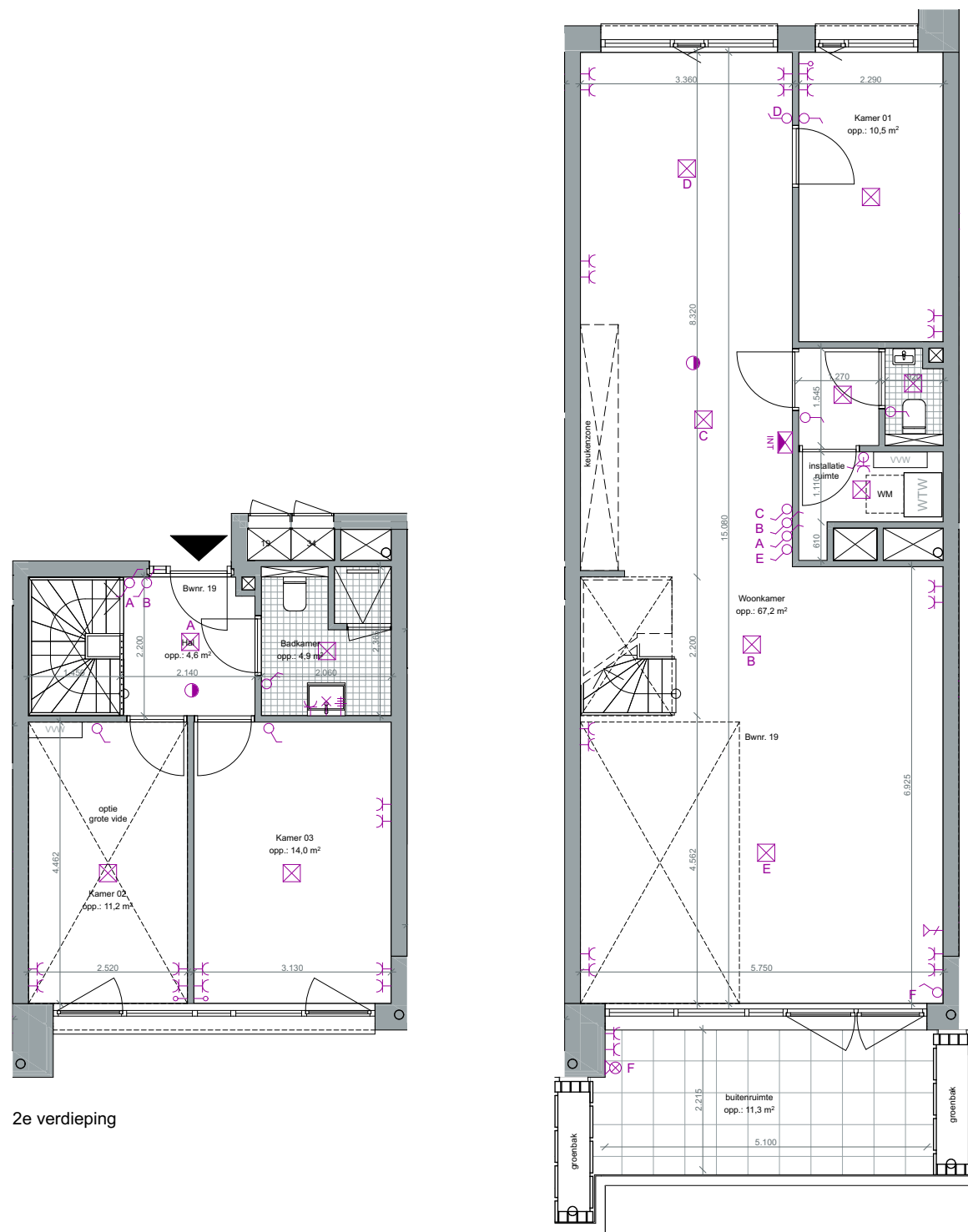


3e verd.



2e verd.

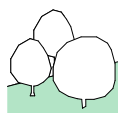
Park Loft



2e verdieping

1e verdieping

- | | | | |
|--|--------------------------------|--|---------------|
| | Vloerverwarming Verdeler | | schacht |
| | Warmteterugwinning Installatie | | deur 930 mm |
| | Meterkast | | schuifpui |
| | Dichte balustrade | | kiepraam |
| | Glazen balustrade | | draaikiepraam |
| | Houten balustrade | | hoofdentree |
| | | | HWA |
| | | | Vloerpeil |



Type Park Loft

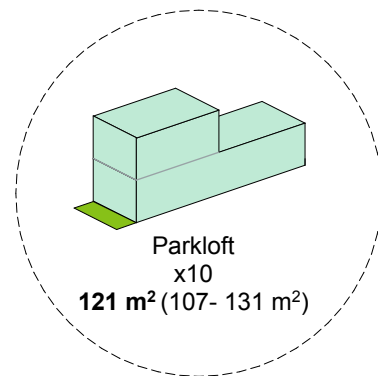
Bouwnummer 19



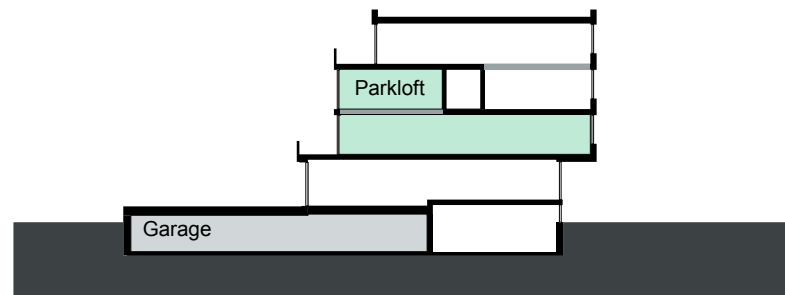
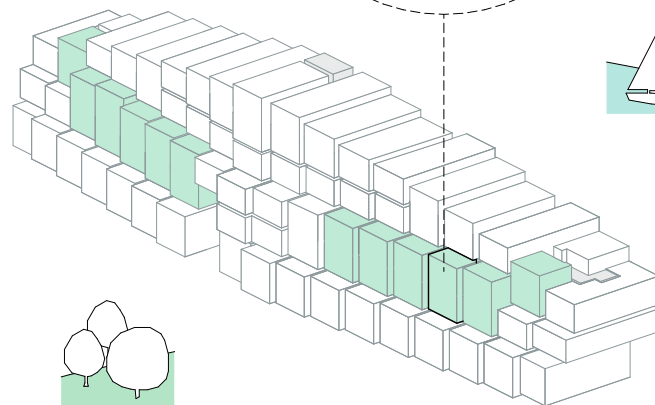
GO 125 m²

datum 04.06.2021

Schaal 1:100



Parkloft
x10
121 m² (107- 131 m²)



2e verd.



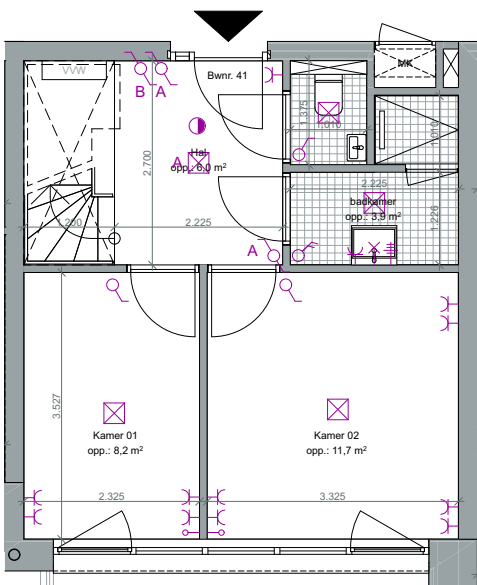
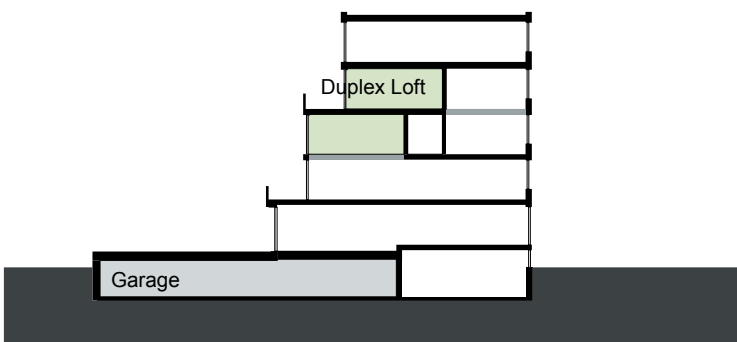
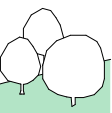
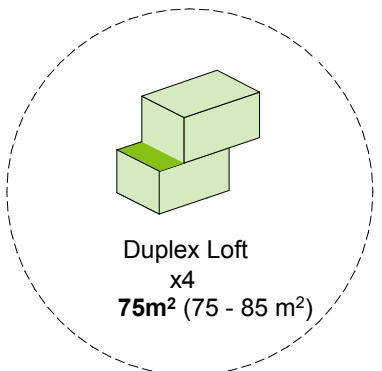
1e verd.

Duplex Loft

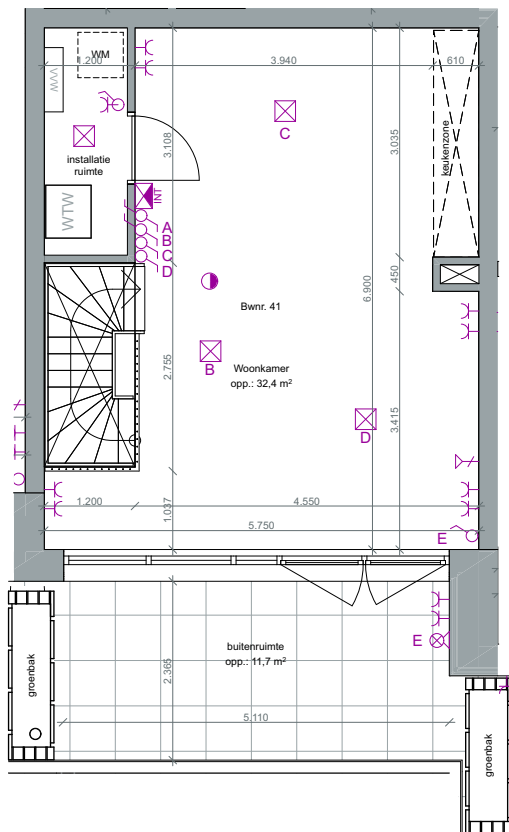




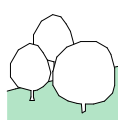
Duplex Loft



2e verdieping



3e verdieping



- | | |
|--------------------------------|---------------|
| Vloerverwarming Verdeler | schacht |
| Warmteterugwinning Installatie | deur 930 mm |
| Meterkast | schuifpui |
| Dichte balustrade | kiepraam |
| Glazen balustrade | draaikiepraam |
| Houten balustrade | hoofdentree |
| | HWA |
| | Vloerpeil |

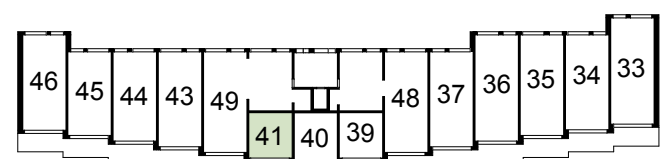
Type Duplex Loft
Bouwnummer 41



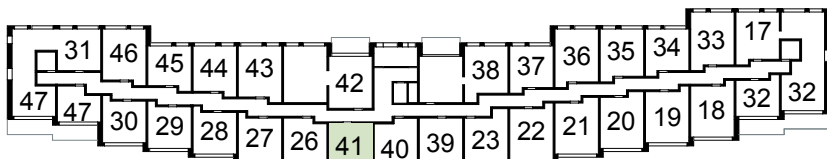
datum 04.06.2021

go 75 m²

Schaal 1:100



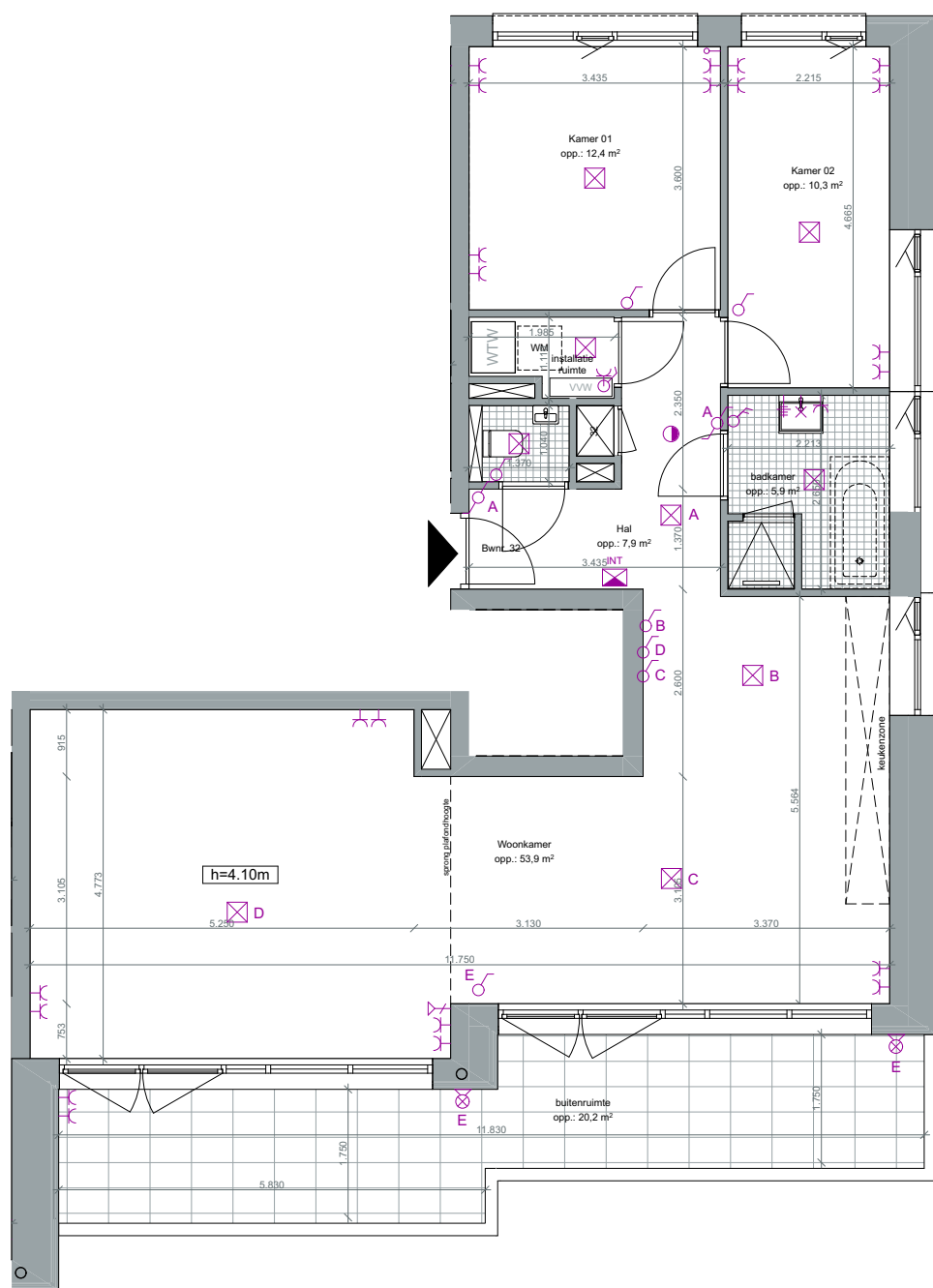
3e verd.



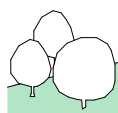
2e verd.

Deze plattegrond is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. In verband met de regelgeving van Vattenfall (voormalig Nuon) kan het voorkomen dat er een uitneembaar paneel in de wand ter plaatse van de leidingschacht zal worden geplaatst.

Sky Loft



2e verdieping



- | | | | |
|-----|--------------------------------|--|---------------|
| VVW | Vloerverwarming Verdeler | | schacht |
| WTW | Warmteterugwinning Installatie | | deur 930 mm |
| | Meterkast | | schuifpui |
| | Dichte balustrade | | kiepraam |
| | Glazen balustrade | | draaikiepraam |
| | Houten balustrade | | hoofdentree |
| | | | HWA |
| | | | Vloerpeil |

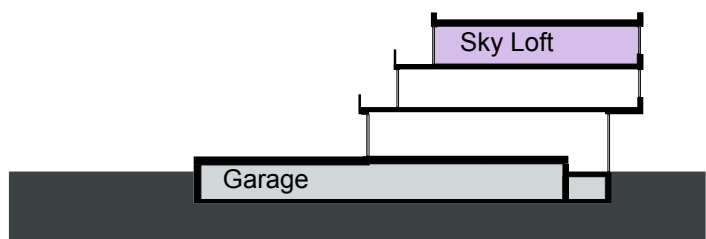
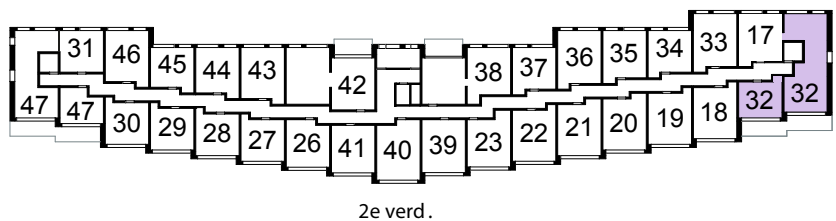
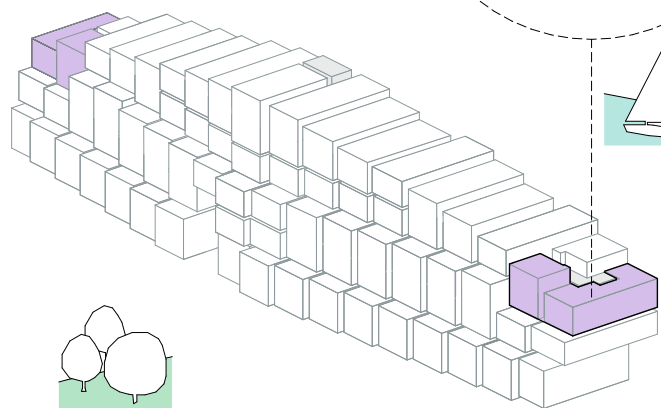
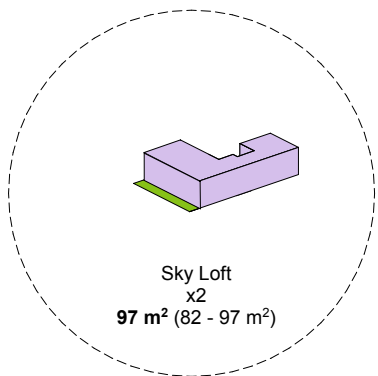
Type Sky Loft
Bouwnummer 32



GO 97 m²

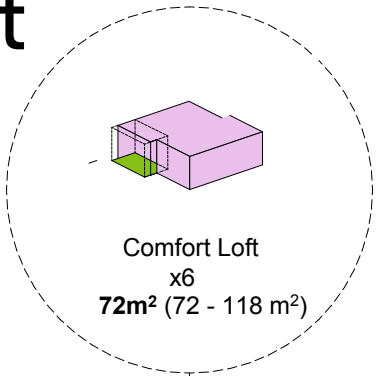
datum 04.06.2021

Schaal 1:100

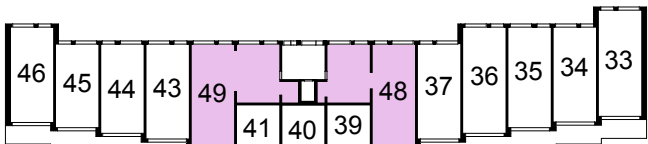
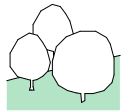
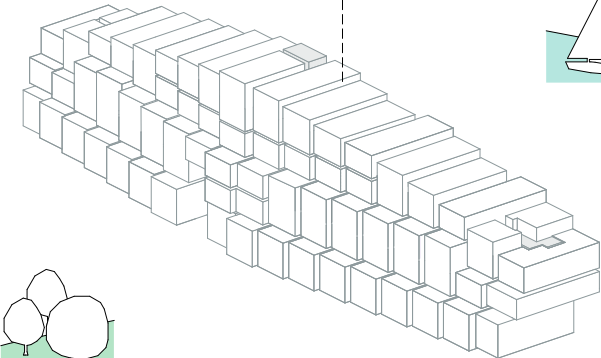




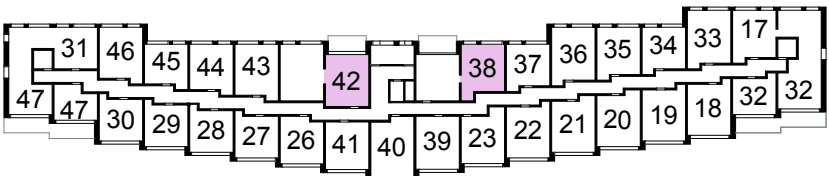
Comfort Loft



Comfort Loft
x6
72m² (72 - 118 m²)



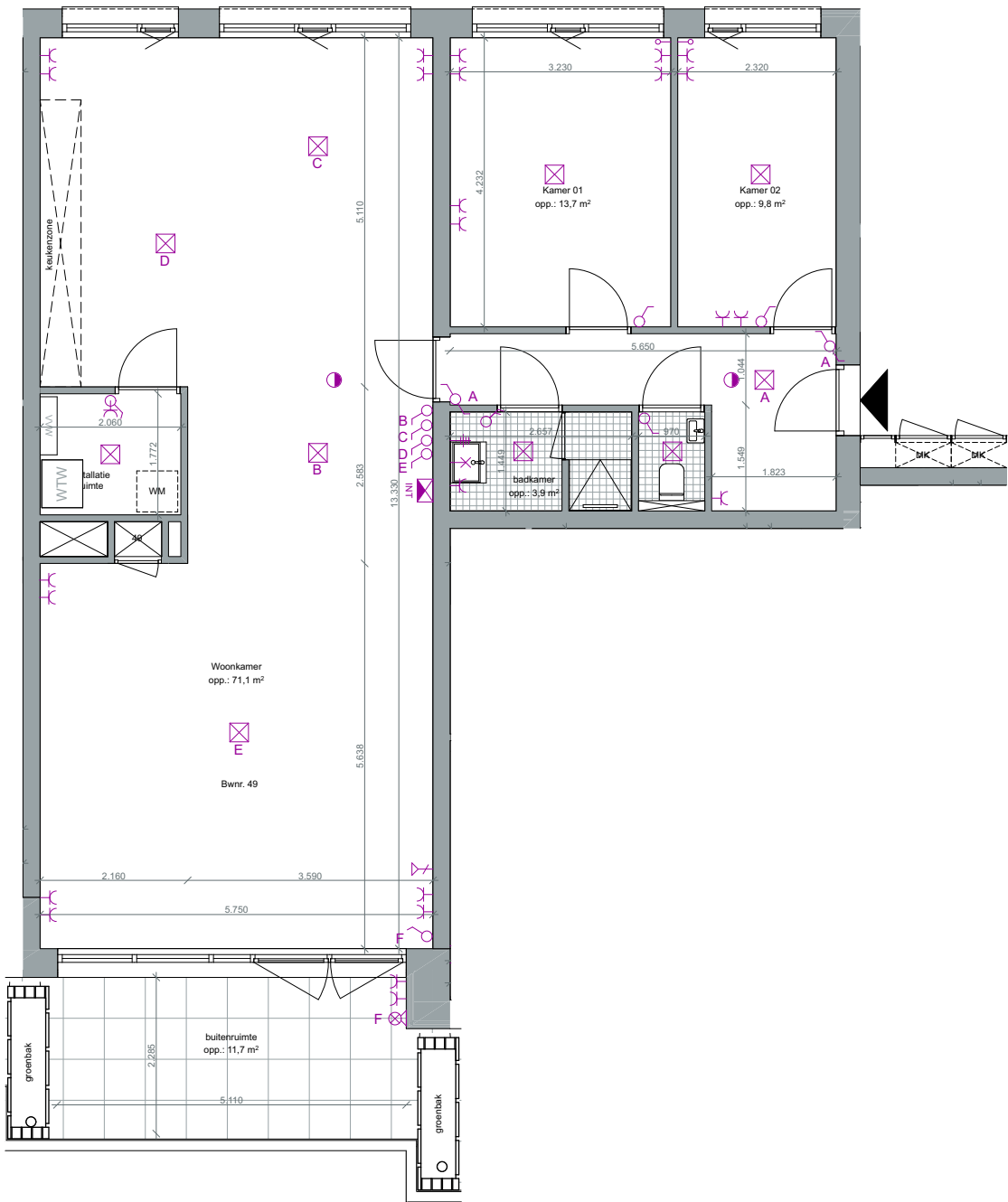
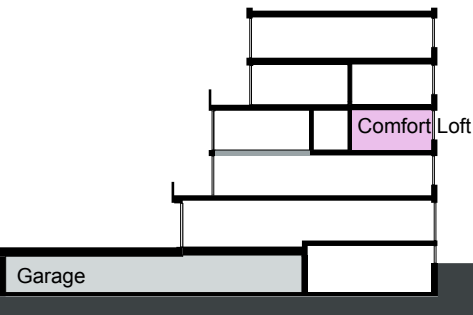
3e verd.



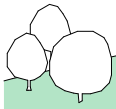
2e verd.



1e verd.



3e verdieping



- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| Vloerverwarming Verdeler | schacht |
| Wrtw Warmteterugwinning Installatie | deur 930 mm |
| Meterkast | schuifpui |
| Dichte balustrade | kiepraam |
| Glazen balustrade | draaikiepraam |
| Houten balustrade | hoofdentree |
| | HWA |
| | Vloerpeil |

Type Comfort Loft
Bouwnummer 49

Deze plattegrond is met de meest grote zorgvuldigheid samengesteld. In verband met de
regulering van Vattenval (voormalig Nuon) kan het voorkomen dat er een uitneembaar
paneel in de wand ter plaatse van de leidingsschacht zal worden geplaatst



GO 115 m²

datum 04.06.2021

Schaal 1:100



De ontwikkeling

Peak is een samenwerking tussen verschillende partijen, die de uitdaging van de gemeente zijn aangegaan om op deze prominente locatie in Noorderplassen iets heel moois te gaan maken.

De architectuur is van *Marc Koehler Architects*, bekend van het Superlofts concept.

Fabrick BV is de ontwikkelaar, die eerder in Almere al met Marc Koehler architecten heeft gewerkt.

De aannemer is Zenit bouw, die bouwt onder de Woningborg garantieregeling.
De verkoop wordt verzorgd door Leukehuizen.nl.

Leukehuizen.nl
Jorien van Santen
Poseidonsingel 40, 1363 TR Almere Poort
info@leukehuizen.nl
www.leukehuizen.nl

www.peaknoorderplassen.nl

Alsof je eeuwig thuis
op vakantie bent.



