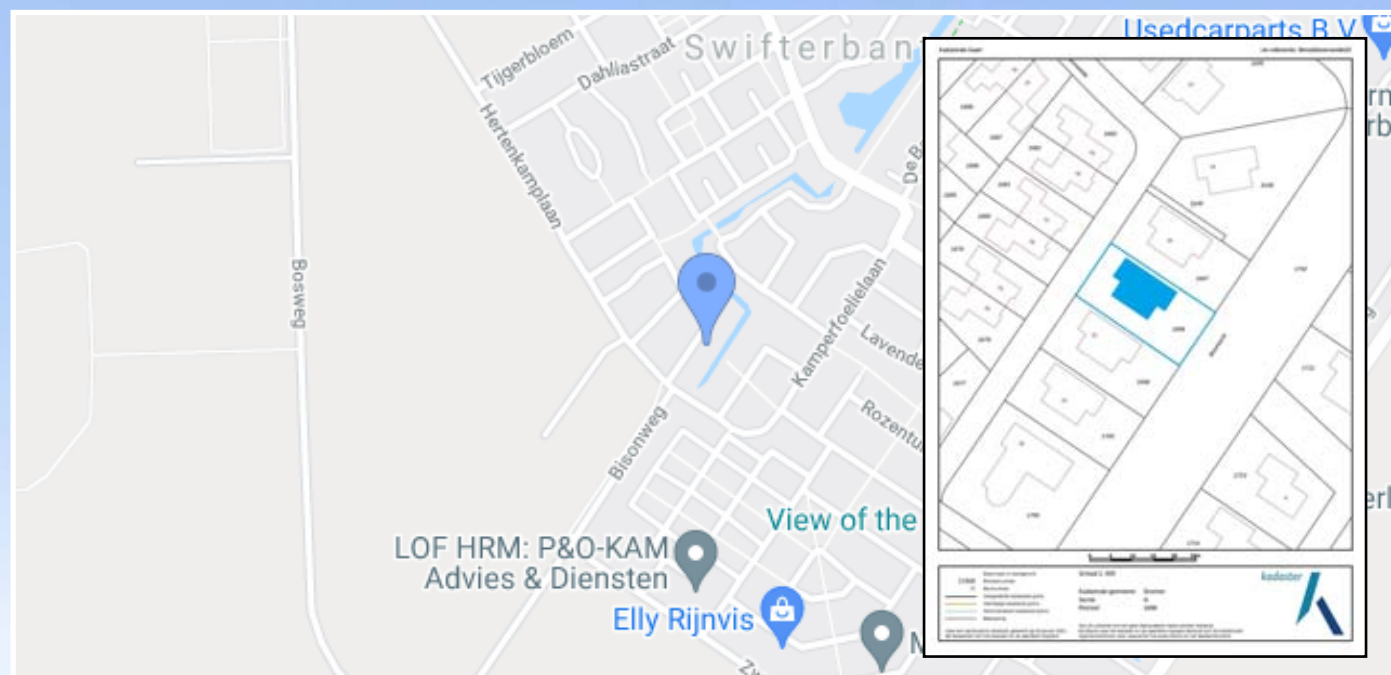




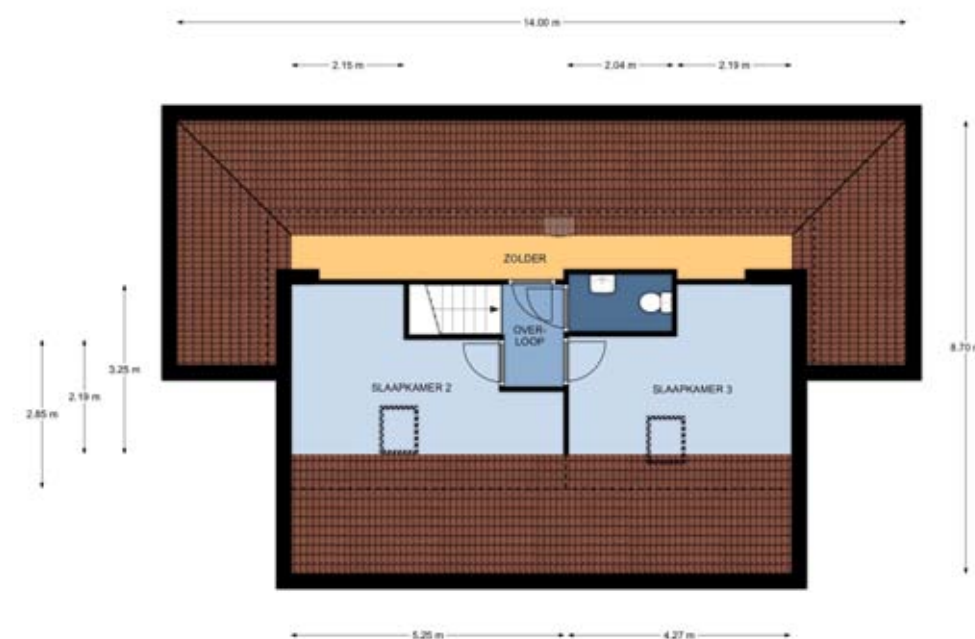
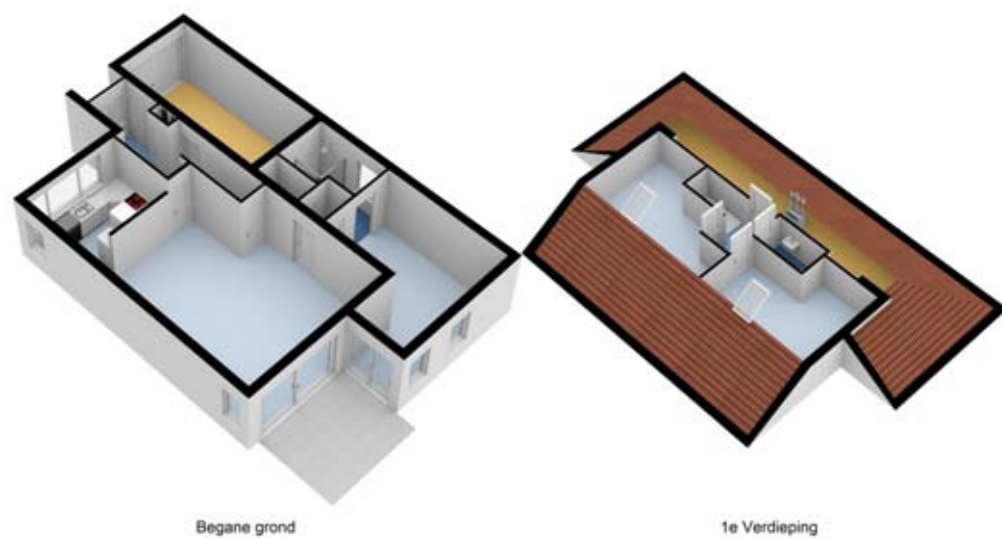
Boterbloemweide 20 | Swifterbant



Op een werkelijk prachtige zongerichte locatie aan het water, in een rustige straat, ligt deze semi bungalow met inpandige garage. De woning heeft een slaap- en badkamer op de begane grond en 2 ruime slaapkamers op de verdieping.



Begane grond, Boterbloemweide 20 te Swifterbant.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Verdieping, Boterbloemweide 20 te Swifterbant.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kenmerken:

Bouwjaar	1996
Perceeloppervlakte	448 m ²
Woonoppervlakte	115 m ²
Overige	
inpandige ruimte	25 m ²
Inhoud	530 m ³
Energie label	C

Indeling:

Begane grond:

Vanaf de oprit en de keurige voortuin komt u in de ruime hal. Hier bevinden zich de meterkast, de trapopgang naar de verdieping en de doorgang naar de garage en de woonkamer.

De ruime tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en door de grote schuifpui heeft u een prachtig vrij uitzicht over de achtergelegen Bisontocht en het openbaar groen.

Tevens heeft u via de woonkamer toegang tot een portaal van waaruit het toilet en de slaapkamer met aangrenzende badkamer bereikbaar zijn. De slaapkamer heeft plafondhoge ramen en een schuifpui naar het terras. Vanuit de slaapkamer komt u in de volledig betegelde badkamer, welke voorzien is van een inloofdouche en een wastafel met spiegelkast.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de u-vormige keuken. Deze is door een halfhoog muurtje gescheiden van het woongedeelte en voorzien van een vaatwasser, dubbele spoelbak, 4-pits keramische kookplaat, koelkast en een combimagnetron met daaronder een vriezer met 4 lades. Het keukenraam is aan de buitenkant voorzien van een screen.

Vanuit de hal is de inpandige garage bereikbaar. Deze is voorzien van een gestorte betonvloer, een stortgootsteen en een kanteldeur naar de oprit. Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel en de aansluiting voor wasapparatuur. Op de oprit is er meer dan voldoende ruimte voor twee auto's.

De fraai aangelegde zongerichte tuin is bereikbaar langs beide zijden van de woning en bevat een groot terras met rondom een pergola en vaste planten. Het terras is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonnescherm. Van het vroege voorjaar tot het late najaar is het op het terras goed toeven. Via een trap komt u bij een verlaagd terras waar u prachtig zicht over het water en openbaar groen heeft. Hier stapt u zo op het ijs of gooit u uw hengeltje uit. Naast de woning bevindt zich een houten blokhut met elektra.

Verdieping:

Via de hardhouten trap komt u op de verdieping met 2 slaapkamers, een 2e toiletruimte met wastafel en een bergzolder. Beide slaapkamers hebben een ruim formaat en hebben een dakraam en topgevelkozijnen. Op de bergzolder vindt u de mechanische ventilatie en meer dan voldoende opbergruimte.

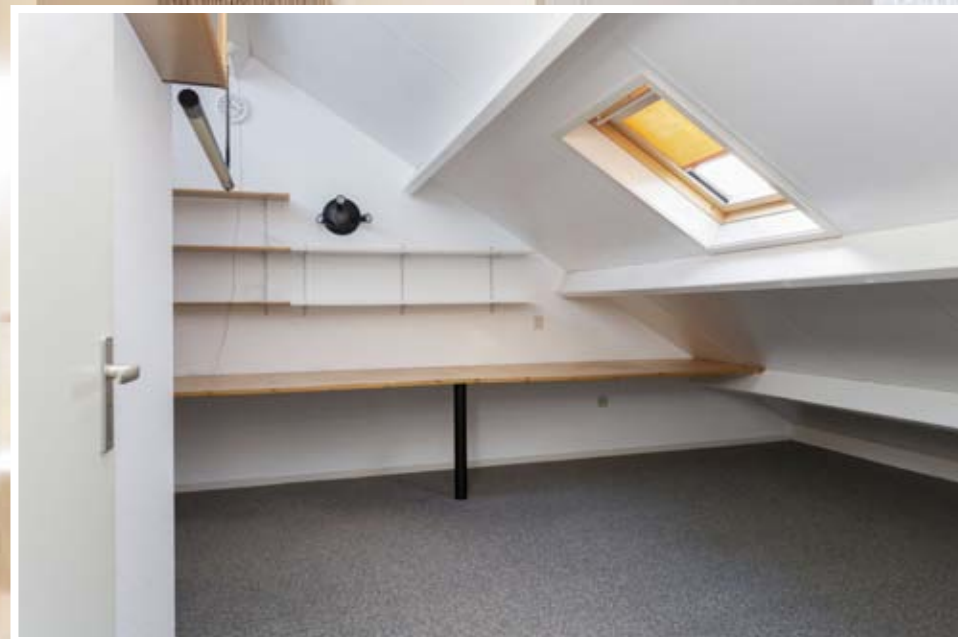
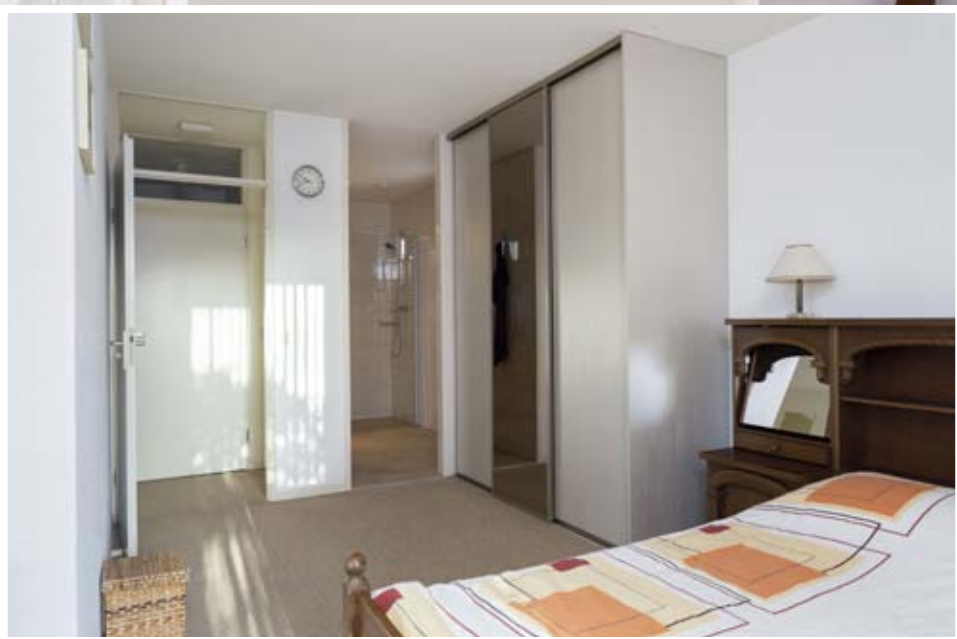
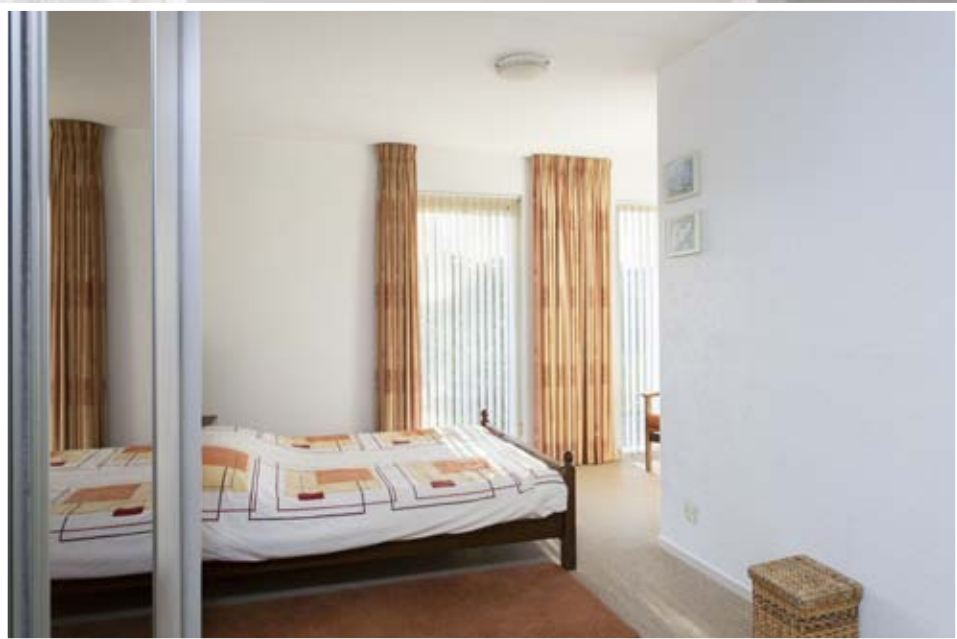
Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning met slaap- en badkamer op de begane grond.
- Zongerichte tuin met heerlijk terras.
- Ruime woonkamer met schuifpui naar de tuin.
- Inpandige garage met ruime oprit.
- Achterzijde perceel grenzend aan het water.
- Op steenworp afstand van het Swifterbos.
- Winkels, gezondheidscentrum, bushalte en scholen op korte afstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

