



Herfst 89 | Dronten

KENMERKEN

ADRES
Herfst 89
8251 NR
Dronten

WOONOPPERVLAKTE
231 m²

PERCELOPPERVLAKTE
964 m²

INHOUD WONING
964 m³

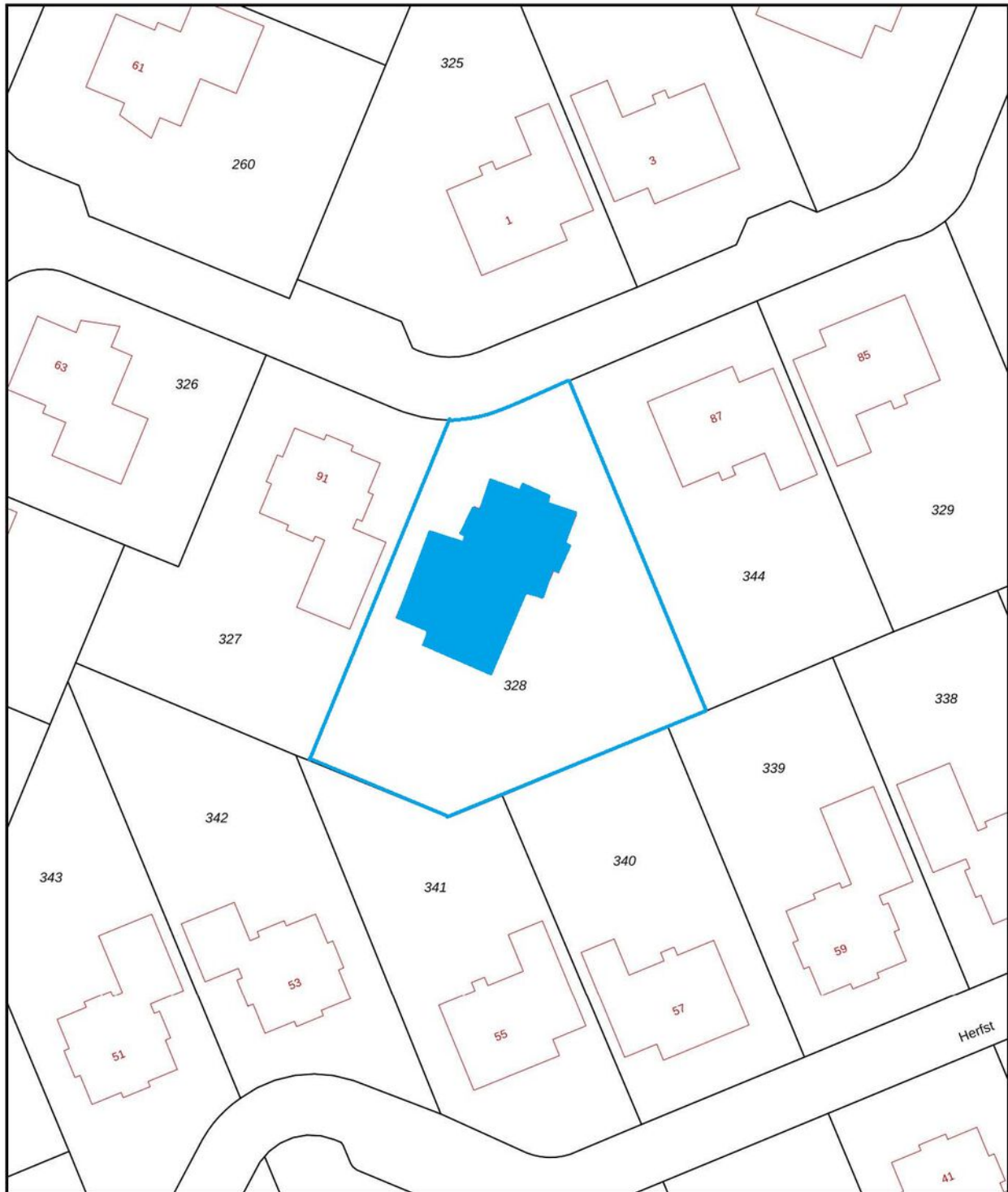
BOUWJAAR WONING
2001



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Dronten</p> <p>Sectie: L</p> <p>Perceel: 328</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Wat een geweldige verrassing schuilt er achter deze voorgevel! Deze vrijstaande woning op de Golfresidentie is gelegen op een ruim perceel en heeft een riante uitbouw aan de achterzijde van maar liefst 8 meter! Hierdoor is er een prachtige leefruimte ontstaan met plek voor alles en iedereen. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een moderne, luxe badkamer. De privacy biedende tuin ligt rondom de woning en is prachtig aangelegd en keurig onderhouden. De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

Begane grond:

Via de rustige woonstraat rijdt je de royale oprit op met toegang tot de voordeur en de garage. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een ruime hal met open trapopgang, een toilet, meterkast, garderobe en doorgang naar de woonkeuken. Hier is/vind je niet alleen de ruimte voor een royale eethoek maar ook de ruimte om gezellig met vrienden en familie te ontspannen. Mede door de vele ramen in de zij- en achtergevel is er veel lichtinval en heeft u vanuit elk gedeelte uitzicht op de tuin. Aansluitend de open keuken welke is voorzien van een koelkast, oven, combimagnetron, vaatwasser, spoelbak met Quooker mengkraan en een 5 pits gaskookplaat met wokbrander. De bijkeuken ligt naast de keuken en beschikt over de aansluiting voor wasapparatuur, extra ruimte voor koel-vriescapaciteit en een loopdeur naar de garage. In de garage vind je voldoende opslagruimte, de opstelling van de warmtepomp en openslaande deuren naar de oprit. De oprit biedt meer dan genoeg parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

In de verbluffende woonkamer betreden we een oase van ruimte en licht.

Door de uitbouw is hier een riante woonkamer ontstaan van maar liefst 8 meter! Een prachtige leefruimte met plafondhoge ramen waardoor het hier heerlijk licht is. Via een grote schuifpui stap je zo de tuin in. Vloerverwarming en een strakke inbouwgashaard zorgen voor een aangenaam leefklimaat.

Vanuit de woonkamer is ook de werkkamer te bereiken. Deze ruimte is ook uitermate geschikt als extra slaapkamer of als gameroom voor de kinderen.

De besloten, fraai aangelegde rondom gelegen achtertuin ligt op het zuidoosten. Er zijn diverse terrassen, een tuinkas en een overdekte buitenkeuken. De tuin is zo ingericht dat u tot laat in de avond altijd wel een plekje in de zon of op warme zomerdagen in de schaduw kunt vinden. Ook met minder weer zit je heerlijk beschermt onder de overkapping of op het overdekte terras. Strakke hagen met leibomen zorgen voor prachtige zichtlijnen op de tuin en de diverse borders met vaste planten laten de tuin tot bloei komen.

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een groot gazon met een houten schuur.

1e verdieping:

Op deze verdieping vindt u 3 ruime slaapkamers, een moderne luxe badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. De grote, hoge ramen aan iedere zijde van de woning laten veel licht naar binnen en zijn voorzien van op maatgemaakt houten shutters. De moderne badkamer is luxe afgewerkt en van alle gemakken voorzien; een brede wastafel met 2 kranen, een ligbad, een 2e toilet met sproei en droog functie en een inloopdouche met regendouche. De diverse nissen in de badkamer zorgen voor extra opbergruimte.

2e verdieping:

Via een open trap is de 2e verdieping bereiken. Deze beschikt over een groot dakraam en biedt voldoende ruimte om een extra werk- of slaapkamer te creëren. Tevens vindt u hier de opstelling van de cv-ketel en zeer veel bergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte woonkeuken,
- Uitgebouwde woonkamer van maar liefst 8 meter lang!
- Mogelijkheid voor slaapkamer begane grond,
- 3 ruime slaapkamers op 1e verdieping,
- Moderne luxe badkamer,
- Terrasoverkapping achterzijde woning,
- Keurig onderhouden tuin met veel groen en sfeervolle overkapping,
- Aan rustige weg met alleen bestemmingsverkeer
- Mede-eigendom in de 18 holes golfbaan en overige parkvoorzieningen.
- VvE-bijdrage: € 2031,- per jaar (inclusief 2 speelrechten)

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.































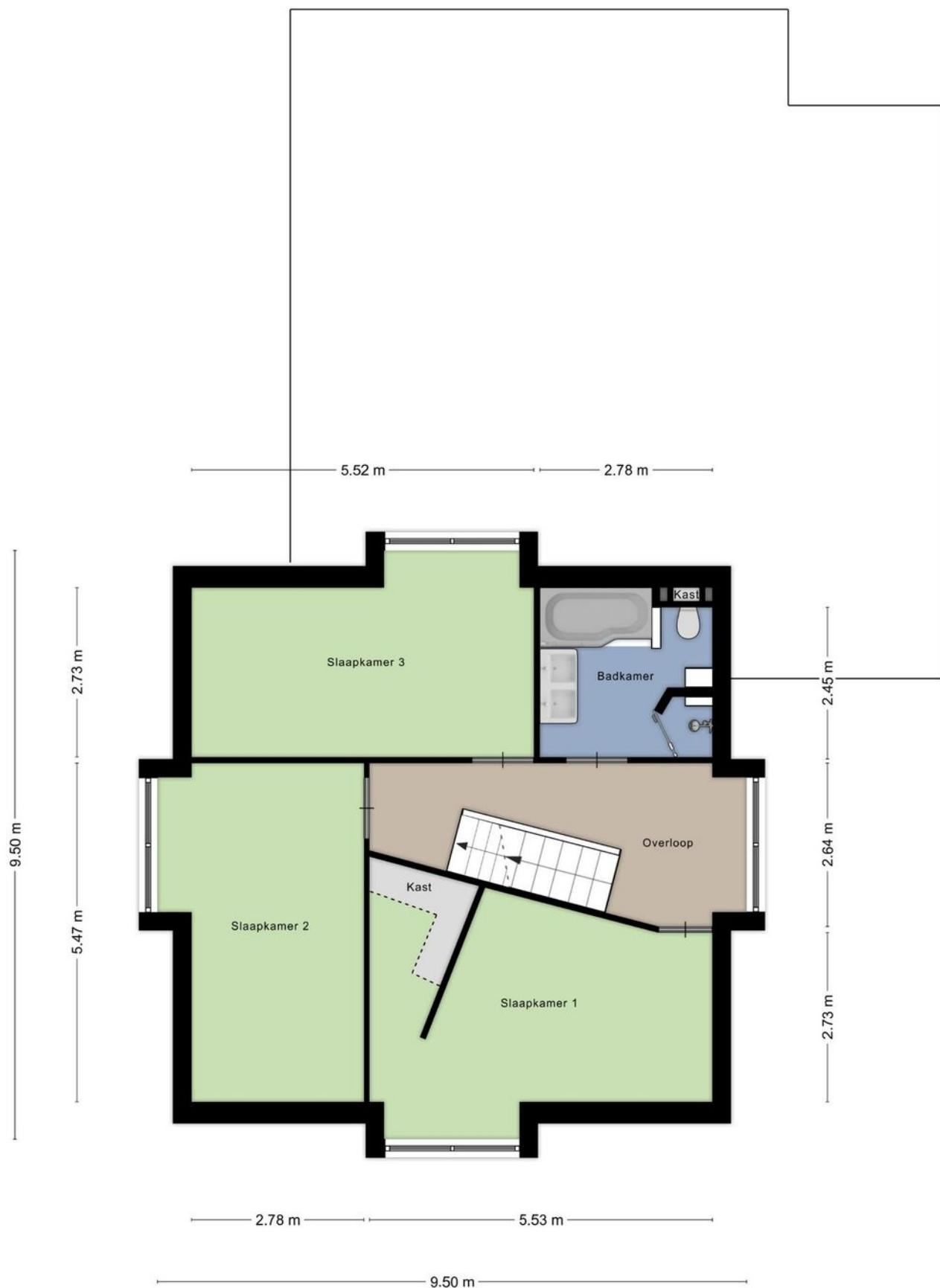


PLATTEGROND



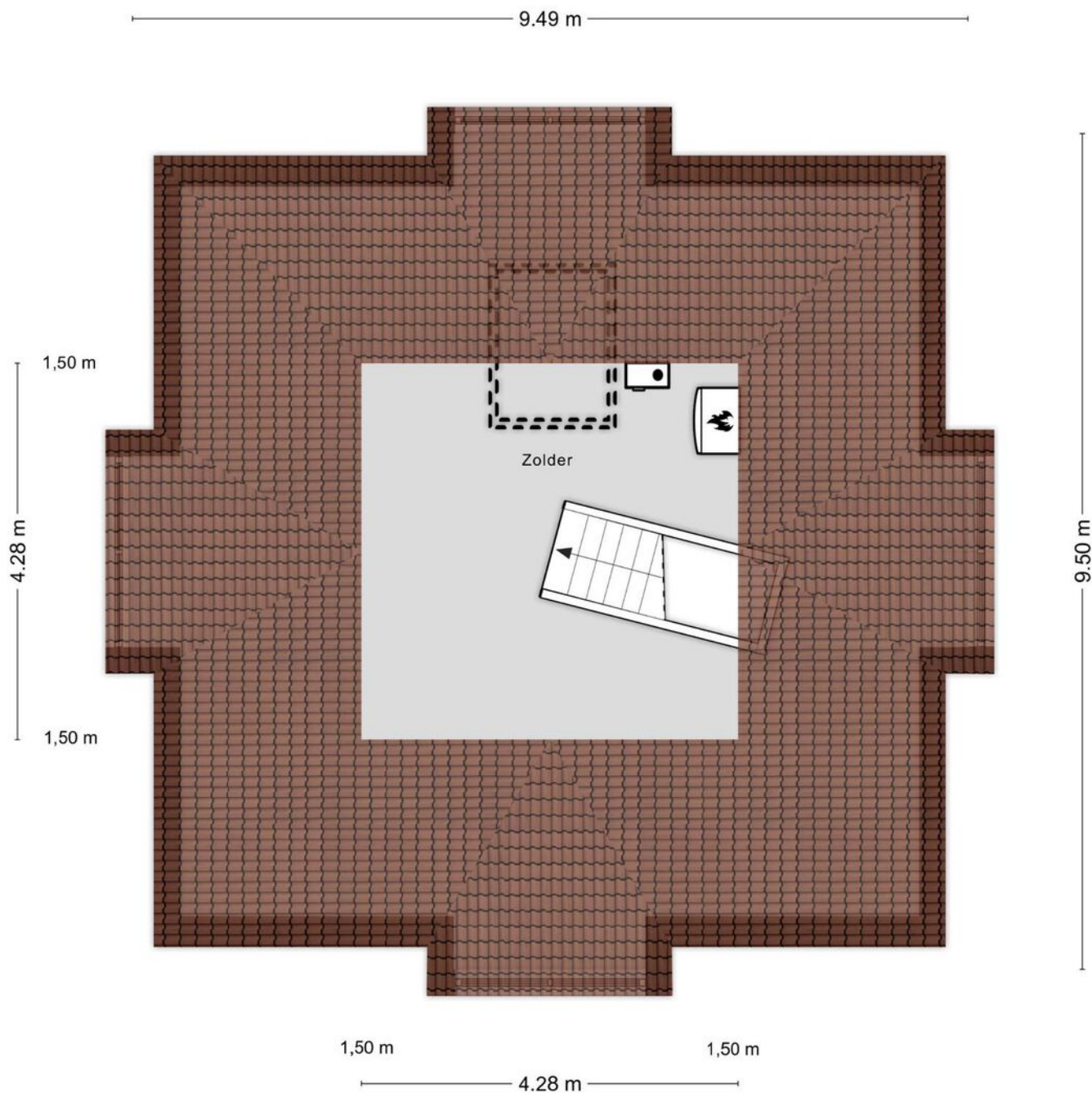
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

