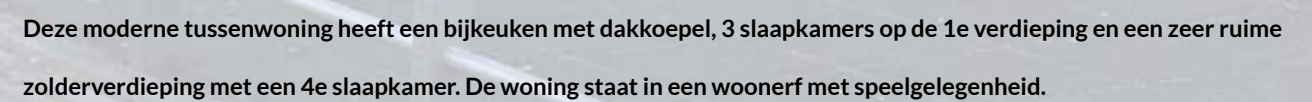
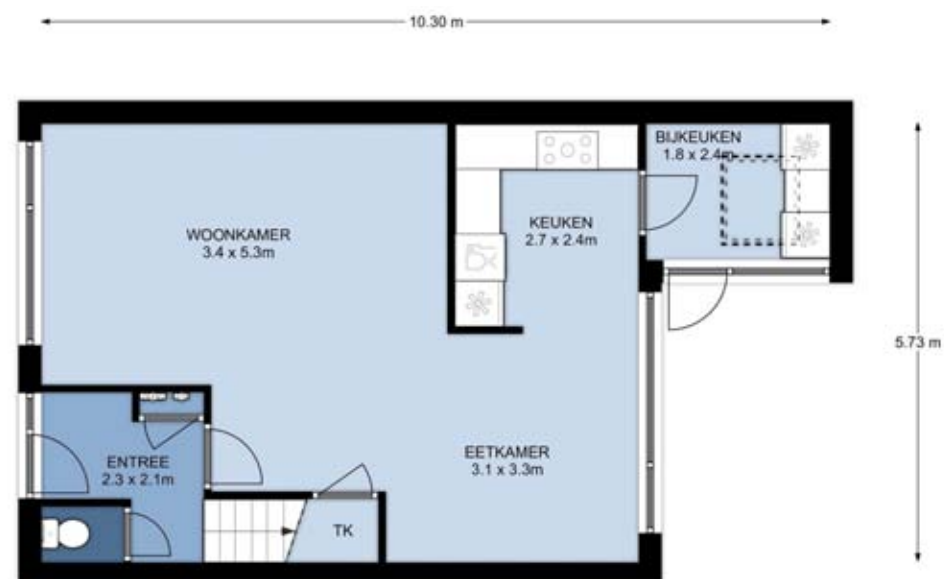




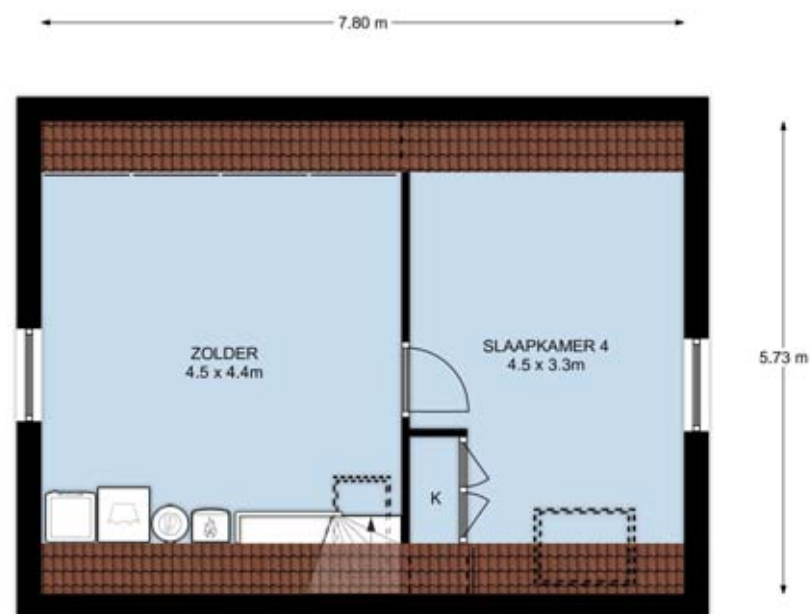
Het Korhoen 47 | Dronten



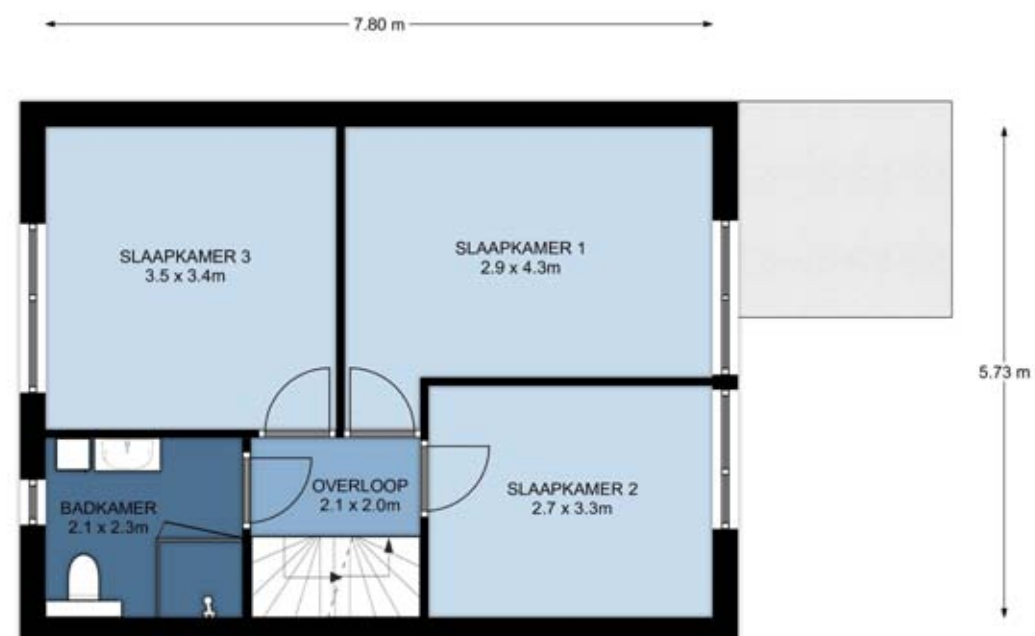




Begane grond, Het Korhoen 47 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Het Korhoen 47 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



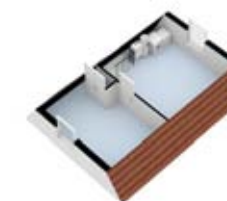
2e Verdieping, Het Korhoen 47 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping



2e Verdieping

kenmerken:

Bouwjaar	1976
Perceeloppervlakte	187 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²
Inhoud	445 m ³
Energie label	C

Indeling

Begane grond:

Entree, hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De zonnige, straatgerichte woonkamer is voorzien van een mooie houten vloer en is heerlijk licht door de grote ramen. Een praktische trapkast biedt veel opbergruimte. Schuin achter de woonkamer is er meer dan voldoende ruimte voor een grote eethoek. Door het grote raam heb je hiervandaan een mooi uitzicht over de tuin.

Aansluitend de half open keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: combimagnetron, koelkast, vaatwasser, spoelbak met mengkraan en een 5-pits gaskookplaat met daarboven een roestvrijstalen afzuigschouw. De naastgelegen bijkeuken met dakkoepel biedt extra ruimte voor koel- en vriesapparatuur.

De tuin is keurig aangelegd met 2 terrassen, een gazon en borders met vaste planten. Achterin de tuin staat een stenen berging met daarnaast een poort. Deze geeft toegang naar het pad wat achter de woningen langs loopt met “recht van overpad” voor de bewoners van de straat. De achtertuin grenst aan de achterzijde aan een bosstrook, dus veel privacy!

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2^e verdieping. De moderne badkamer met vloerverwarming is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine, 2^e toilet, designradiator, wastafelmeubel en een bijpassende hoge kast.

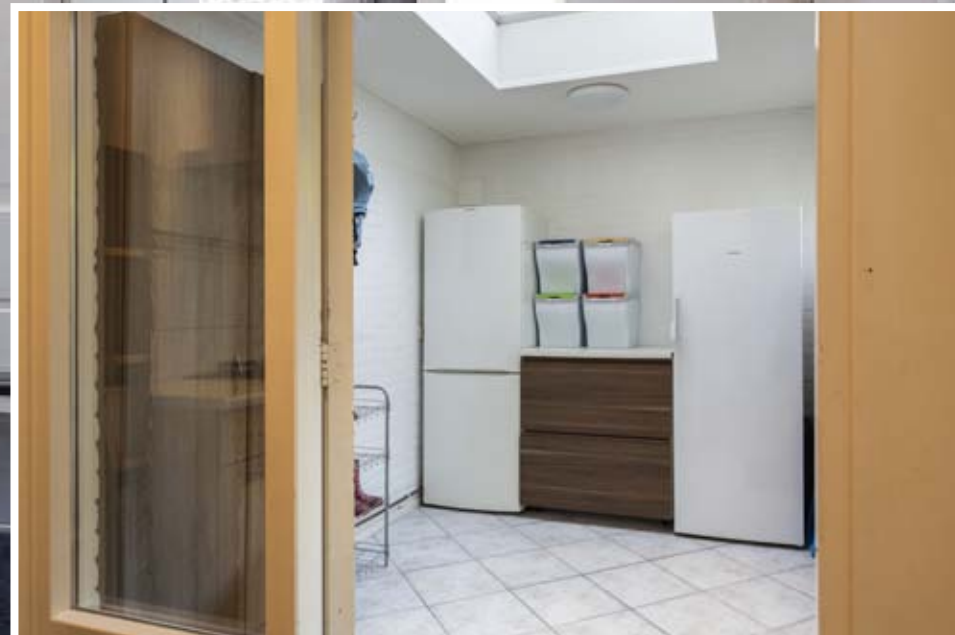
Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de lichte, hoge zolderverdieping. De ruime 4^e slaapkamer is voorzien van een vaste kast en heeft een vlizotrap naar de vliering voor extra opbergruimte. In de open ruimte bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur, mechanische ventilatie en de cv-ketel. Een inbouwkast met schuifwanden biedt hier veel praktische opbergruimte. Er is voldoende ruimte om een 5^e slaap- of werkkamer te creëren.

Bijzonderheden:

- Zeer goed onderhouden tussenwoning,
- Voorzien van een moderne badkamer,
- 4 mooie slaapkamers,
- Ruime lichte zolderverdieping,
- Veel privacy door aangrenzende bosrand achterzijde perceel,
- Speeltuin in de straat en veel openbaar groen in de directe omgeving,
- Basisscholen en winkelcentrum op korte fietsafstand.
- Aanvaarding begin april 2022.
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausule: “Ouderdomsclausule”.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

