



Eurosingel 162 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Eurosingel 162
8253 EE
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

103 m²

PERCELOPPERVLAKTE

135 m²

INHOUD WONING

366 m³

BOUWJAAR WONING

2001



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 1740</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Ontdek jouw ideale thuis in woonwijk "De Munten II"!

Ben jij op zoek naar een fijne tussenwoning met vrij uitzicht op openbaar groen en op korte fietsafstand van het station, scholen en het winkelcentrum West? Dan is een bezoek aan de Eurosingel 162 in Dronten zeker de moeite waard. Deze keurige tussenwoning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Munten II'.

Met 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolder met dakkapel op de 2e verdieping, biedt deze woning volop ruimte voor jou en je gezin. De tuin, gelegen op het zuiden, beschikt over een vrijstaande berging en een handige achterom.

Begane Grond: Ruimte en Licht

Stap binnen via de hal met een garderobe, meterkast, toiletruimte, trap naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van openslaande deuren naar het terras. Is het zonnetje te fel? Dan laat je het elektrische zonnescherm zakken.

Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte. Aansluitend vind je de eethoek en de open hoekkeuken met uitzicht over het openbare groen aan de overzijde. De keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur waaronder een combimagnetron, een 5-pits gaskookplaat met daarboven een rvs-afzuigschouw, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en veel kastruimte.

De zonnige achtertuin ligt op het zuiden en biedt altijd een plekje in de zon of desgewenst in de schaduw. Het terras is royaal, omringd door plantenbakken met vaste planten en een fijn gazon. Je fietsen parkeer je in de stenen berging. Via een poort aan de achterzijde van de tuin kun je gemakkelijk achterom.

1e Verdieping: Comfort en Stijl

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping met toegang tot de badkamer, een praktische bergkast en de 3 slaapkamers. De volledig betegelde badkamer straalt rust uit en is voorzien van een ligbad, een tweede toilet, een wastafel en een inloopdouche.

2e Verdieping: Ruimte voor Jouw Wensen

Een vaste trap leidt naar de ruime zolderverdieping met dakkapel waar je de vierde slaapkamer aantreft. Knieschotten zorgen voor extra opbergruimte. De voorzolder is voorzien van een dakraam en herbergt de wasmachineaansluiting, cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

Bijzonderheden:

- Fijne tussenwoning in kindvriendelijke buurt,
- 3 slaapkamers op de 1e verdieping,
- Ruime zolderverdieping met dakkapel,
- Zonnige tuin op het zuiden,
- Elektrisch zonneschermbalkje woonkamer,
- Op korte fietsafstand van station en winkelcentrum West,
- Tegenover openbaar groen en wandelpaden,
- Energielabel A,
- Aanvaarding februari 2024.

Wacht niet langer en ontdek deze prachtige woning zelf! Neem nu contact met ons op voor een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



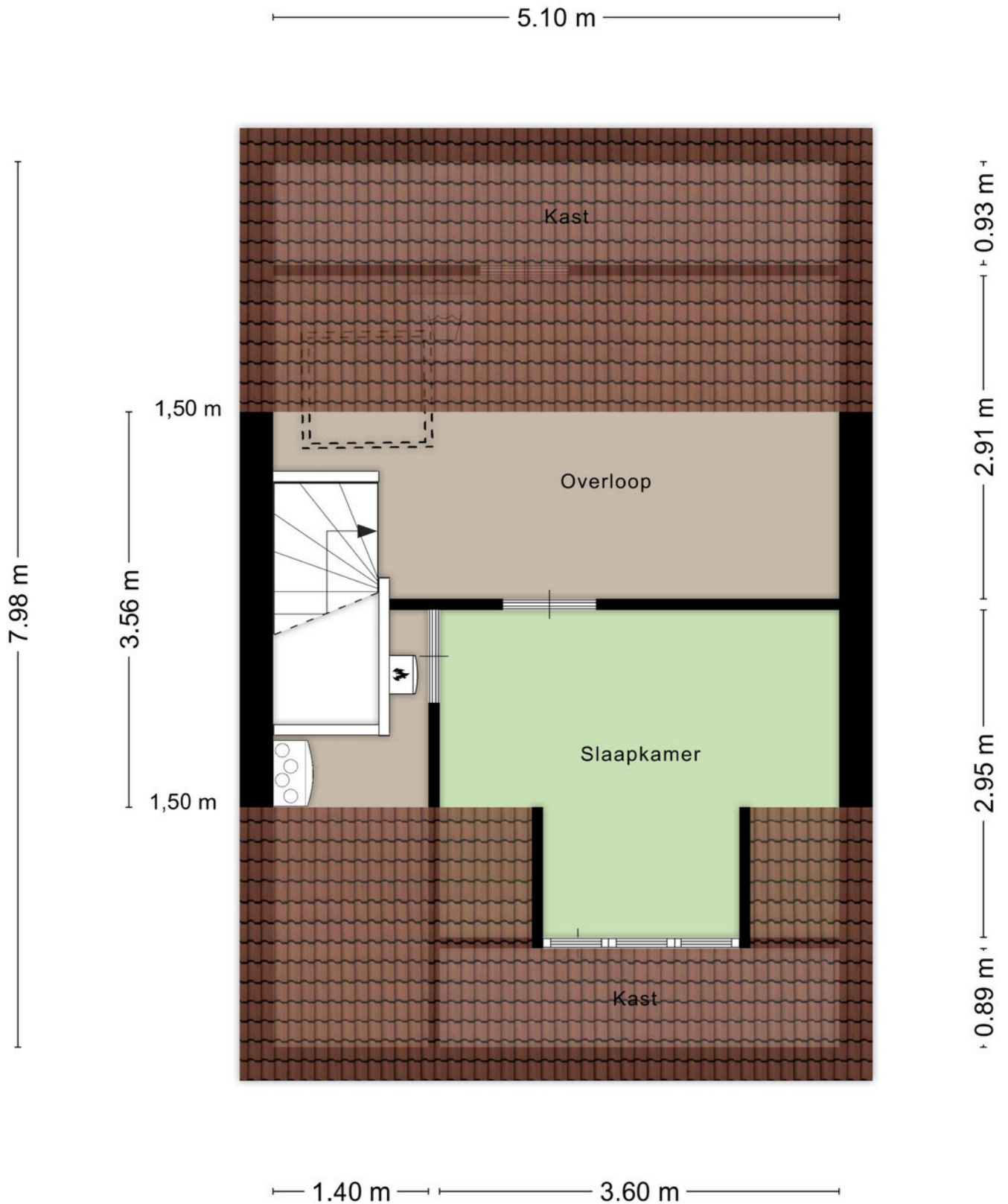
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

