



Hondsdraf 3 | Swifterbant



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze geweldige woning!

De ingang van de woning is te bereiken via een ruime oprit aan de zijkant. Bij binnenkomst valt meteen de lichte hal op. Hier vind je niet alleen een toilet en meterkast, maar ook toegang tot de woonkamer en een stijlvolle hardhouten open trap naar de bovenverdieping.

De ruime woonkamer strekt zich uit over de volledige breedte van het huis en heeft grote raampartijen tot aan de vloer. Een klassieke schouw met een moderne gashaard en een kleine erker geven deze lichte ruimte een sfeervolle uitstraling. De recent geplaatste airco unit zorgt voor een aangename binnentemperatuur zowel in de zomer als in de winter. Alle ramen op de begane grond zijn voorzien van shutters.

Vanuit de woonkamer loop je door naar de ruime woonkeuken, het kloppende hart van deze prachtige woning. De woonkeuken is voorzien van een grote inbouwkeuken in U-opstelling en biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel nabij de openslaande deuren naar het terras en de tuin. Met ramen tot aan de vloer en een grote lichtstraat met elektrisch bedienbare zonwering is deze ruimte heerlijk licht. De handgemaakte witte eiken kastjes en het stijlvol grijze granieten werkblad geven de keuken een moderne en klassieke uitstraling. En laten we de vele opbergruimte en inbouwapparatuur niet vergeten, waaronder een inductiekookplaat met vijf zones, een RVS afzuigkap, een Quooker en een vaatwasser. In een bijpassende losstaande kast vind je een combimagnetron, een warmhoudlade, een grote koelkast en zelfs een wijnkoelkast. Een ware droom voor kookliefhebbers.

Vanuit de woonkeuken kom je in een kleine hal waar je toegang hebt tot een provisiekast, extra opbergruimte en een deur naar de bijkeuken. Hier vind je een groot aanrecht met spoelbak en mengkraan, de aansluitingen voor was- en droogapparatuur, veel kastruimte en ruimte voor extra koel- en vriescapaciteit. Boven het aanrecht is een Solartube geplaatst voor extra daglicht. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage en de tuin. De aangebouwde overkapping strekt zich uit over de gehele breedte van de garage en bijkeuken en is voorzien van inbouwspots. De ruime, geïsoleerde garage is voorzien van een gestorte betonvloer en hardhouten openslaande deuren naar de oprit. De zonnige en keurige onderhouden tuin bevindt zich rondom de woning, waarbij de grote achtertuin op het westen is georiënteerd. Hoge groene erfafscheidingen zorgen voor veel privacy. De tuin is aangelegd met borders met vaste planten, een fijn gazon en diverse terrassen. Het terras grenzend aan de woonkeuken is overdekt, hierdoor is er altijd een plekje om in de zon of desgewenst in de schaduw te genieten. Naast de garage staat een ruime houten overkapping voor het stallen van fietsen en tuingeredschap. Op de ruime oprit is er parkeergelegenheid voor maar liefst 4 auto's!

1e verdieping:

Via een open, hardhouten trap bereik je de 1e verdieping. Hier bevinden zich 3 slaapkamers, de badkamer en de ruimte tussen het oorspronkelijke woonhuis en de uitbreiding boven de garage. De overloop biedt ook toegang tot een aparte ruimte waar de heteluchtverwarmingsinstallatie en de cv-installatie voor warm water zich bevinden. De riante ouderslaapkamer is voorzien van een vaste kast en heeft toegang tot het balkon. De recent vernieuwde badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een inloofdouche, tweede toilet, dubbele wastafel met meubel en bijpassende hoge kasten. Aan de achterzijde van de woning is er nog een tweede slaapkamer. De uitbreiding van de garage is toegankelijk vanuit de oorspronkelijke 3e slaapkamer en kan worden gebruikt als bijvoorbeeld hobby- werk- of relaxruimte. Aansluitend een ruime slaapkamer, voorzien van grote dakramen en bergruimte achter knieschotten. Alle ramen op de 1ste verdieping zijn voorzien van horren. De 2 grotere slaapkamers zijn voorzien van plafond ventilatoren die voor verkoeling kunnen zorgen.

2e verdieping:

Via een handige vlizotrap is de goed beloopbare vloering te bereiken. Deze strekt zich uit over de volledige lengte van de woning en biedt een zee aan bergruimte. Hier vind je ook de MV-installatie.

Op het dak vind je 13 zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Prachtig lichte en sfeervolle woning met grote garage en dito bijkeuken.
- Riante woonkeuken met fraaie inbouwkeuken.
- Grote slaapkamer met balkon + 2 ruime slaapkamers en een lees/hobby/ relaxruimte op de verdieping.
- Recent geplaatste airco's in woonkamer en keuken.
- 13 zonnepanelen; dus lage energierekening.
- Recent vernieuwde heteluchtverwarmingsketel.
- Keurig onderhouden zonnige tuin met veel privacy.
- Riante oprit met parkeerplaats voor meerdere auto's.
- Dorpsbos, winkels, gezondheidscentrum en basisscholen op korte afstand.



KENMERKEN

ADRES

Hondsdrif 3
8255 KC
Swifterbant

WOONOPPERVLAKTE

194 m²

PERCELOPPERVLAKTE

661 m²

INHOUD WONING

862 m³

BOUWJAAR WONING

1997



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2109</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Royale, lichte woonkamer met gashaard en sfeervolle shutters









het kloppende hart van deze woning; de woonkeuken





3 ruime slaapkamers en een lees/hobby/ relaxruimte











**Sfeervol aangelegde tuin
met overdekt terras**



PLATTEGROND



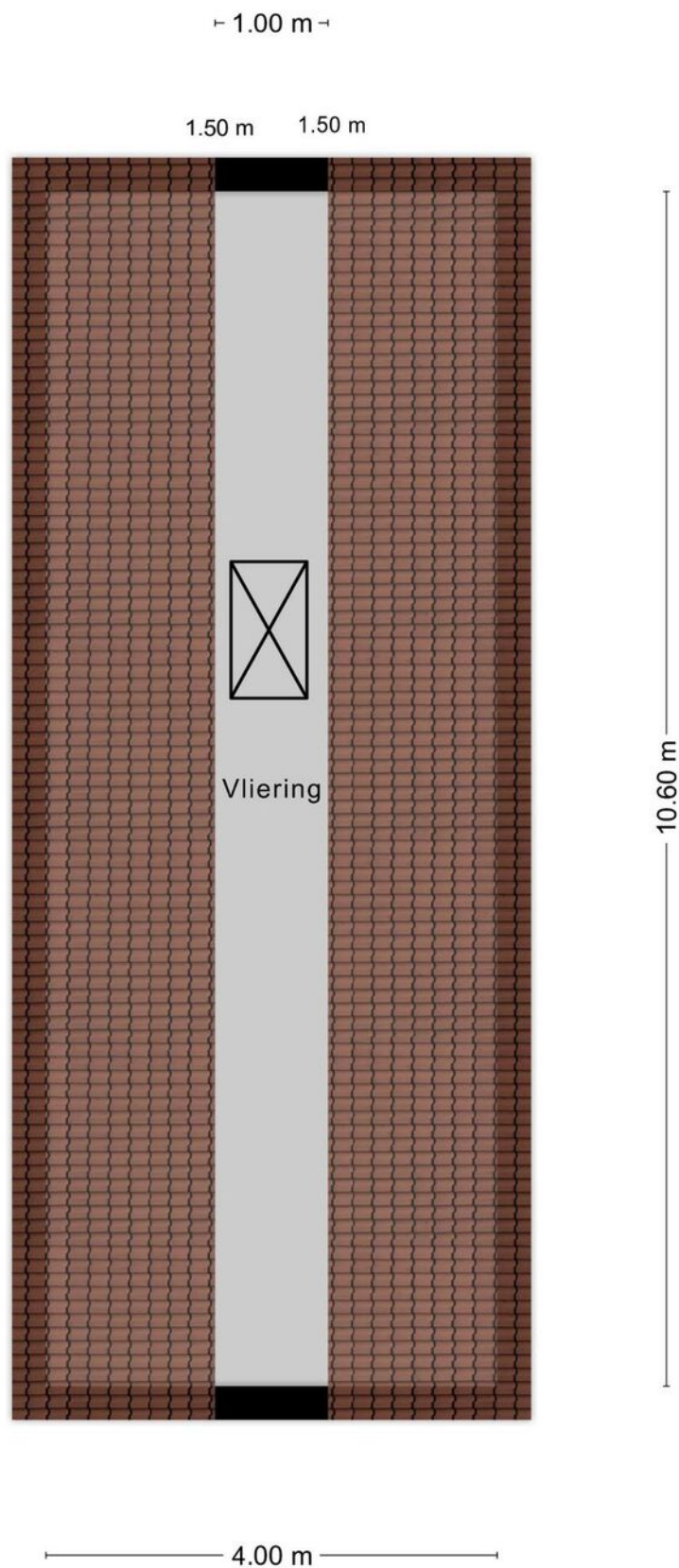
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

