



KERREMANS
MAKELAARDIJ & TAXATIES



DUKAAT 1 | DRONTEN

KENMERKEN

ADRES
Dukaat 1
8253 BL
Dronten

WOONOPPERVLAKTE
151 m²

PERCELOPPERVLAKTE
290 m²

INHOUD WONING
612 m³

BOUWJAAR WONING
1997







OMSCHRIJVING

Een prachtig uitgebouwde woonkeuken, een garage, en maar liefst 6 (!) slaapkamers.

Deze hoekwoning aan de Dukaat 1 heeft een hoog afwerkingsniveau en moet je zeker met eigen ogen komen bekijken. De woning heeft een prachtig, weids uitzicht over het openbare groen en parkeermogelijkheid op eigen terrein. De 12 zonnepanelen zorgen voor een lage energierekening. Wandelpaden en speelgelegenheden liggen om de hoek. Scholen, Winkel- en gezondheidscentrum Dronten-West én het winkelcentrum Suydersee bevinden zich op korte fietsafstand.

Indeling

Begane grond:

Via de entree toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Door de ligging van de woning heb je vanuit de woonkamer een prachtig, weids uitzicht richting het openbare groen langs de Eurosingel.

Glazen deuren scheiden heel subtiel de woonkamer en uitgebouwde woonkeuken. Deze is heerlijk licht door de raampartijen en het daklicht. De moderne eetkeuken heeft een speciaal op maat gemaakte 8 persoons eettafel en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, een spoelbak met mengkraan en een vaatwasser. De koelkast en oven zijn in een aparte kastenwand ingebouwd. Hier vind je tevens voldoende opbergruimte voor al je kookspullen. Vanuit de keuken zijn de garage en de tuin bereikbaar.

Achterin de tuin staat een grote overkapping waar je met 8 personen gezellig kan tafelen. Langs het gazon staan vaste planten, een glazen kas voor een moestuin en een groot terras waar je heerlijk in het zonnetje kan zitten.

De garage heeft een loopdeur naar de tuin en openslaande deuren naar de oprit. Hier is meer dan voldoende parkeergelegenheid voor meerder auto's.

1e verdieping:

Via een vaste trap is de overloop te bereiken welke toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer met vloerverwarming is volledig betegeld en voorzien van een dubbele wastafel met lades en een bijpassende hoge kast, 2e toilet en een inloopdouche met regendouche.

2e verdieping:

Via een dichte trap bereik je de voorzolder. Hier vind je de cv-ketel, de mv- unit, en de aansluitingen voor wasapparatuur. Het grote raam geeft naast veel licht een prachtig uitzicht over het naast gelegen groen. Verder zijn er 3 slaapkamers op deze verdieping, 1 met groot gevelraam en 2 met een dakraam. Achter de knieschotten vind je nog extra bergruimte.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden, instapklare hoekwoning met garage,
- Uitzicht vanuit woonkamer over openbaar groen,
- Ruime, uitgebouwde en lichte woonkeuken,
- Maar liefst 6 slaapkamers!!
- Sfeervolle overkapping met berging,
- 12 Zonnepanelen, dus lage energielasten,
- Wandelpaden en speelmogelijkheden om de hoek,
- Scholen, gezondheids- en winkelcentrum Dronten-West op korte fietsafstand,
- Deze woning heeft energielabel A
- Aanvaarding half juli 2023

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief
































KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 104</p>	
--	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND



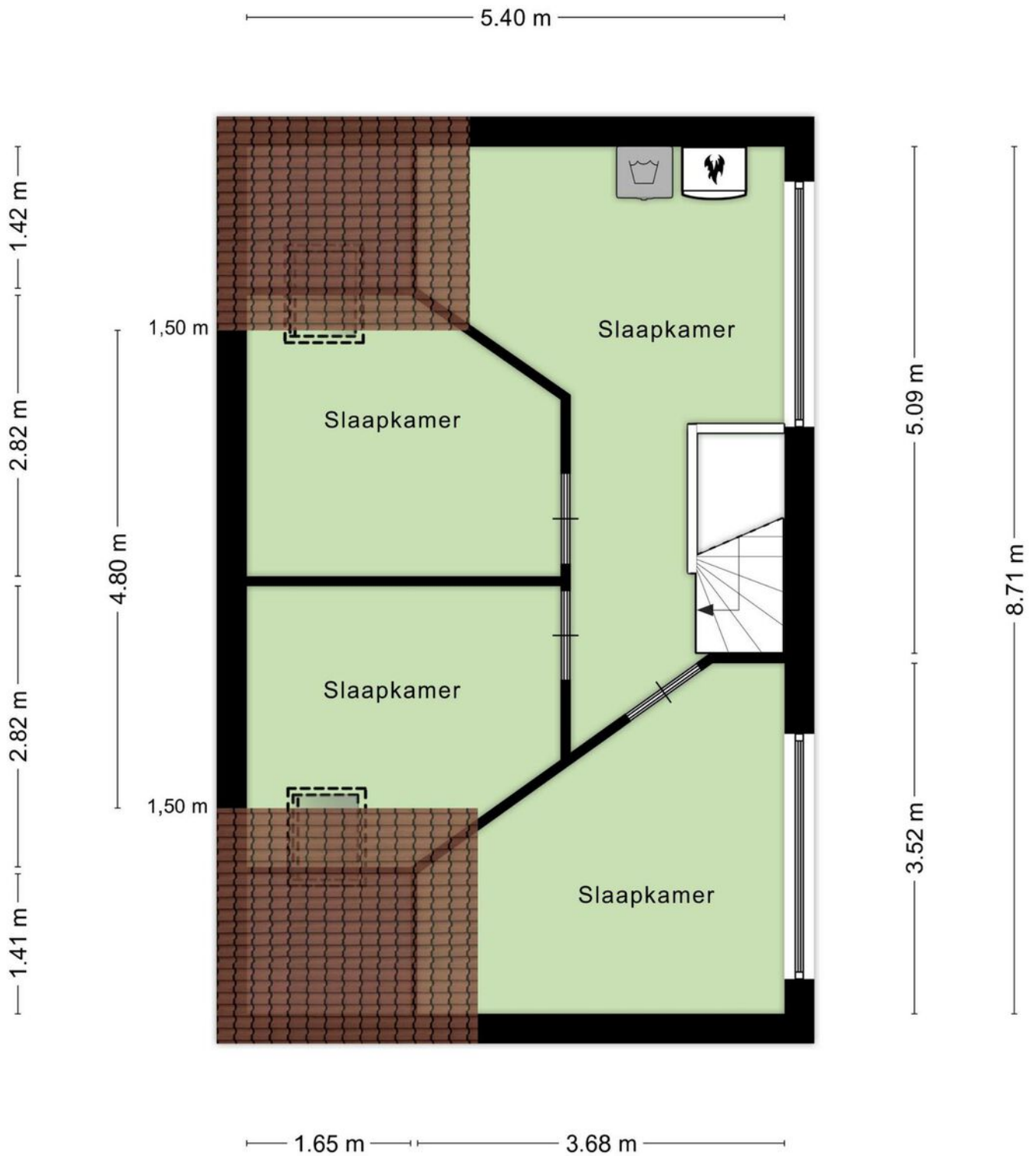
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

