



## De Kaapstander 27 | Dronten

# KENMERKEN

## ADRES

De Kaapstander 27  
8251 LK  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

200 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

362 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

725 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1977




# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1985</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Welkom bij deze zeer royale geschakelde woning aan de Kaapstander 27, gelegen nabij het centrum van Dronten. De woning is verrassend ruim met een inpandige garage en werkkamer in de voormalige berging. Er zijn 4 slaapkamers op de 1e verdieping en maar liefst 2 badkamers! En of dat nog niet genoeg is, op de 2e verdieping is de 5e slaapkamer gesitueerd. De achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de zon. Hebben we je interesse gewekt? Maak dan een afspraak om deze woning te komen bekijken.

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree, hal, meterkast en toilet. Vanuit de hal zijn de woonkamer, bijkeuken, werkkamer en garage bereikbaar. De tuingerichte woonkamer heeft een sfeervolle ingebouwde houtkachel en een schuifpui naar de zonnige tuin op het zuiden. Door de grote raampartijen in de achtergevel en twee extra dakramen komt er veel licht naar binnen. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de open keuken in U-opstelling. De keuken is o.a. voorzien van: een koelkast, magnetron, 4-pits gasfornuis, oven, geïntegreerde afzuigunit, vaatwasser, dubbele spoelbak met mengkraan en veel kastruimte. Een zeer ruime voorraadkast zorgt voor extra opslagruimte. De verwarmde en geïsoleerde werkkamer, voorheen gebruikt als nagelstudio en pedicure ruimte, is multifunctioneel inzetbaar. Met een eigen entree vanaf de oprit wordt de privacy van uw klanten gewaarborgd, terwijl een doorgang naar de bijkeuken extra gemak biedt. Een kleine vliering biedt hier extra opbergruimte.

De aansluitingen voor wasapparatuur bevinden zich in de bijkeuken. De garage is voorzien van een kanteldeur en op de oprit is er voldoende plek om meerdere auto's te parkeren.

In de keurig aangelegde tuin met een groot terras, borders met vaste planten en tuinhuisje voor tuingeredschap is het heerlijk genieten van de rust, ruimte en de zon.

1e verdieping:

Een open wenteltrap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot maar liefst 4 slaapkamers en een badkamer. De eerste badkamer is uitgerust met een wastafel, een tweede toilet en een bad. Aan de voorzijde van de woning hebben twee van de vier slaapkamers toegang tot het balkon. De tweede badkamer is gesitueerd tussen 2 slaapkamers en is voorzien van een wastafel en inloopdouche. Wat een luxe, het voegt extra gemak toe voor het hele gezin!

### 2e verdieping:

De ruime en lichte overloop geeft toegang tot de 5e slaapkamer en een afgesloten ruimte met de opstelplaats voor de cv-ketel, mechanische ventilatie unit en de omvormer van de zonnepanelen.

### Bijzonderheden:

- Zeer ruime geschakelde woning met inpandige garage.
- Multifunctionele werkruimte met eigen entree.
- 5 slaapkamers.
- 2 badkamers.
- 14 zonnepanelen.
- Energielabel C
- Sfeervolle en zonnige tuin op het zuiden.
- Scholen, speelgelegenheden en openbaargroen op korte loopafstand.
- Snelle aanvaarding mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







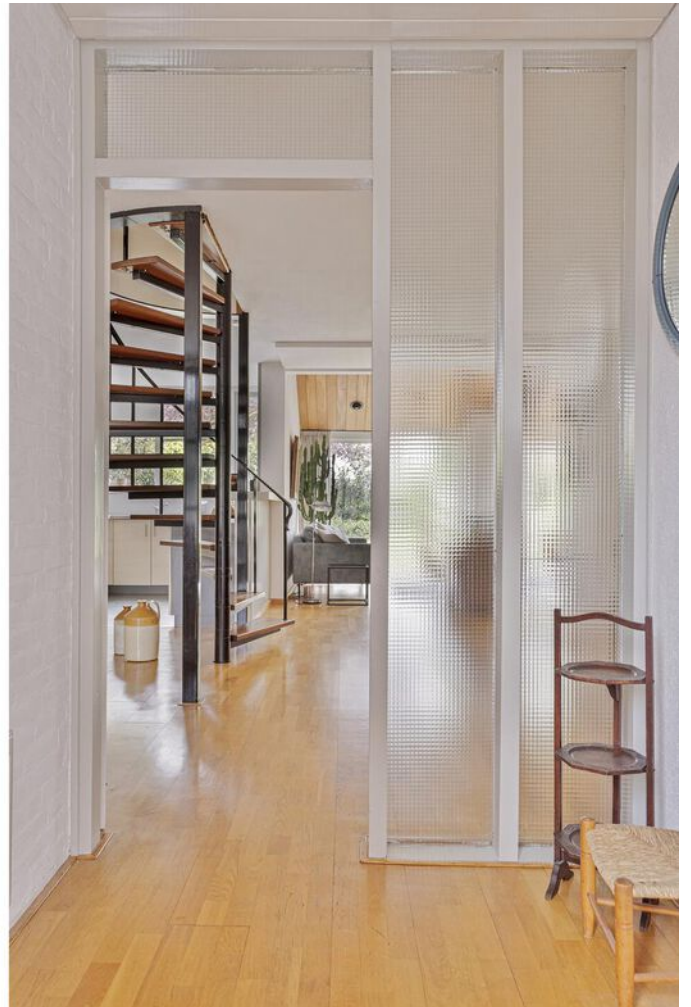




































# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

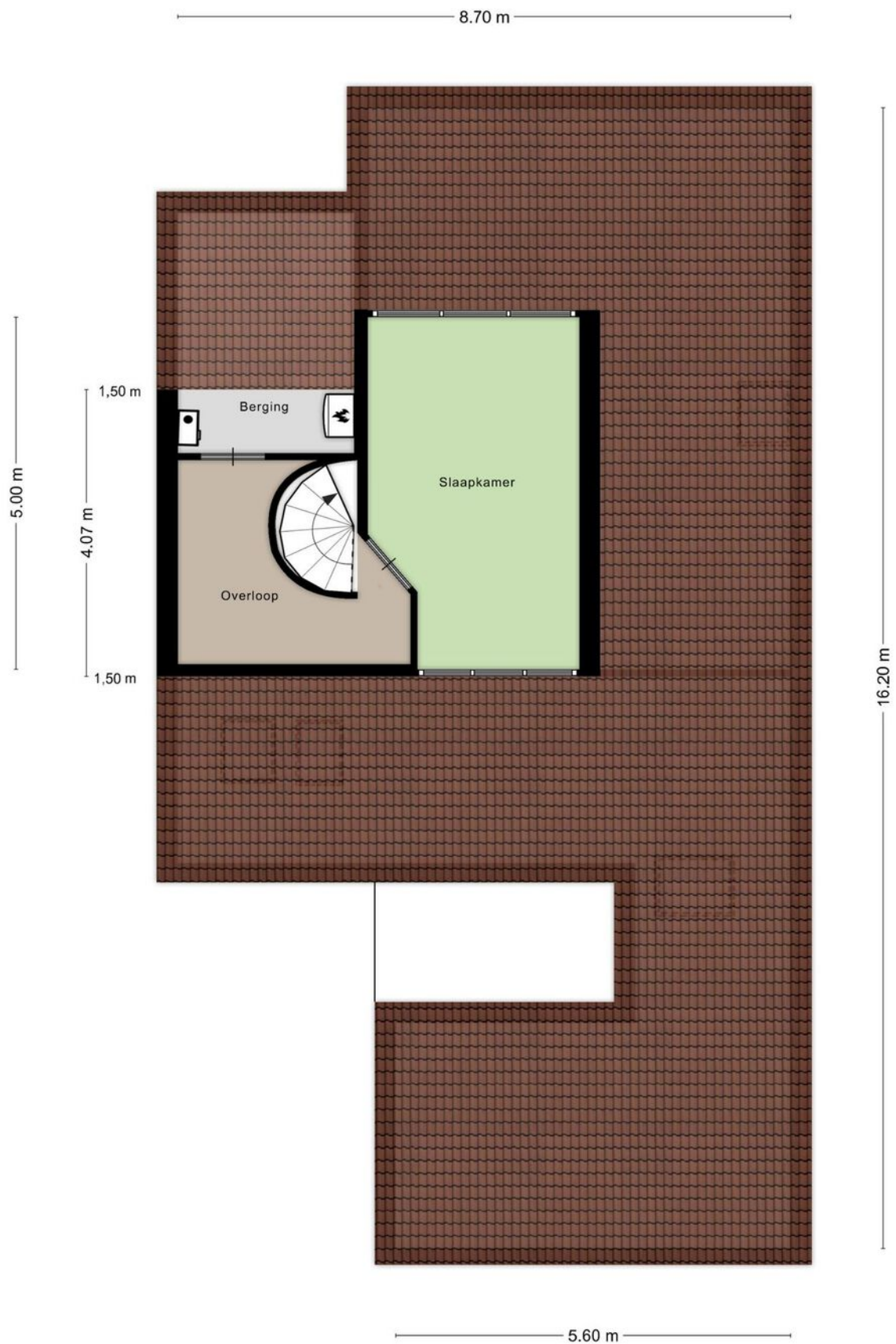


# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

