



Het Spectrum 134 | Dronten





Op de 1e verdieping van het appartementencomplex "Violet" is dit keurige 4 - kamer appartement gelegen. Het appartement heeft 3 slaapkamers en een lichte woonkamer met een prachtig vrij uitzicht op openbaar groen.



Kenmerken:	
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte	107 m ²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	9 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Inhoud	341 m ³

Indeling:

1e verdieping:

Overdekte entree aan de voorzijde van het appartementencomplex. Hal met garderobe, toilet, meterkast en inpandige berg/wasruimte. Vanuit de hal zijn de woonkamer, 2 van de 3 slaapkamers, de badkamer en het separate toilet te bereiken. De ruime, lichte woonkamer biedt rondom uitzicht over het openbaar groen en is voorzien van een schuifpui naar het overdekte balkon. De half open hoekkeuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is voorzien van de volgende apparatuur: koelkast, combimagnetron, 4-pits inductiekookplaat en dubbele spoelbak met mengkraan.

Vanuit de keuken is de naastgelegen studeerkamer met groot gevelraam en inloopkast bereikbaar. Deze kamer kan tevens gebruikt worden als eetkamer of slaapkamer.

Een van de twee slaapkamers die vanuit de hal te bereiken is heeft een deur direct naar het balkon met ochtendzon. De andere slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een hoge kast, een wastafelmeubel en een inloopdouche.

De inpandige berg- en wasruimte biedt plaats voor de wasmachine, de opstelling van de cv-ketel en de mv-installatie. De bij het appartement behorende berging heeft een eigen ingang op de begane grond en is voorzien van een betonvloer. Op het terrein voor het appartementencomplex ligt de overdekte privé parkeerplaats.

Op de begane grond vindt u de centrale entree, hal met postvakken, trappenhuis, lift en bellentableau.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamer appartement op de 1^e verdieping
- Prachtig vrij uitzicht op openbaar groen,
- Overdekt balkon met ochtendzon op Zuidoost.
- Inpandige was / bergruimte
- Afzonderlijke privé berging.
- Overdekte privé parkeerplaats.
- Volop wandel mogelijkheden in de directe omgeving en centrum Dronten op loopafstand.
- Treinstation op korte (fiets)afstand, uitvalswegen om de hoek.
- Bijdrage VvE €165,- per maand











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

