



CROCUSSTRAAT 2 SWIFTERBANT

KENMERKEN

ADRES

Crocusstraat 2
8255 BX
Swifterbant

WOONOPPERVLAKTE

102 m²

PERCELOPPERVLAKTE

209 m²

INHOUD WONING

463 m³

BOUWJAAR WONING

1960-1970



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronen</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 2277</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 19 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning in een rustige kindvriendelijke buurt op loopafstand van het Swifterbos? Dan is deze hoekwoning in "De Bloemenwijk" precies wat je zoekt. De woning heeft een open keuken, 4 slaapkamers en een grote ruime zolder. Speelgelegenheden, scholen, winkel- en gezondheidscentrum bevinden zich allemaal op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

De entree biedt toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De sfeervolle woonkamer met essenhouten vloer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij de doorgebroken muur naar de keuken is een ruime open woonkeuken gecreëerd met voldoende plek voor een grote eethoek. De keuken heeft de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, koelkast met daaronder een vriezer, oven, 5-pits gasfornuis met daarboven een rvs-afzuigschouw en spoelbak met kraan. Het vrijstaande keukenblok, met extra opbergruimte is een fijne plek om aan te zitten en zorgt voor een mooie verbinding met de eethoek.

Via de loopdeur in de keuken kom je in de keurig aangelegde tuin. Achter in de tuin staat een berging met overkapping en houtkachel, een heerlijk plek om bij te komen en te relaxen na een dag hard werken. Aan de zijkant van de woning zorgt een houten aanbouw voor extra opslagruimte voor bijvoorbeeld de fietsen.

1e verdieping:

Via een dichte trap is de overloop te bereiken welke toegang biedt tot maar liefst 4 slaapkamers, separaat toilet en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche met regendouche.

2e verdieping:

Via een dichte trap bereik je de zeer ruime, geïsoleerde zolder met opstelplaats voor de cv-ketel en aansluiting voor wasapparatuur. Voor een 5e slaap of werkkamer is er meer dan voldoende ruimte.

Bijzonderheden:

- Woning geheel voorzien van kunststof kozijnen,
- 6 zonnepanelen,
- HR-ketel vernieuwd in 2023,
- 4 slaapkamers op 1e verdieping waarvan 1 met balkon, 5e werk en/of slaapkamer te realiseren op 2e verdieping,
- Separaat toilet op de 1e verdieping,
- Deels voorzien van horren,
- Open woonkeuken,
- Swifterbos met wandel en fietspaden om de hoek,
- Speelgelegenheden, scholen, gezondheids- en winkelcentrum Swifterbant op korte afstand,
- Aanvaarding half januari 2025.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief























PLATTEGROND



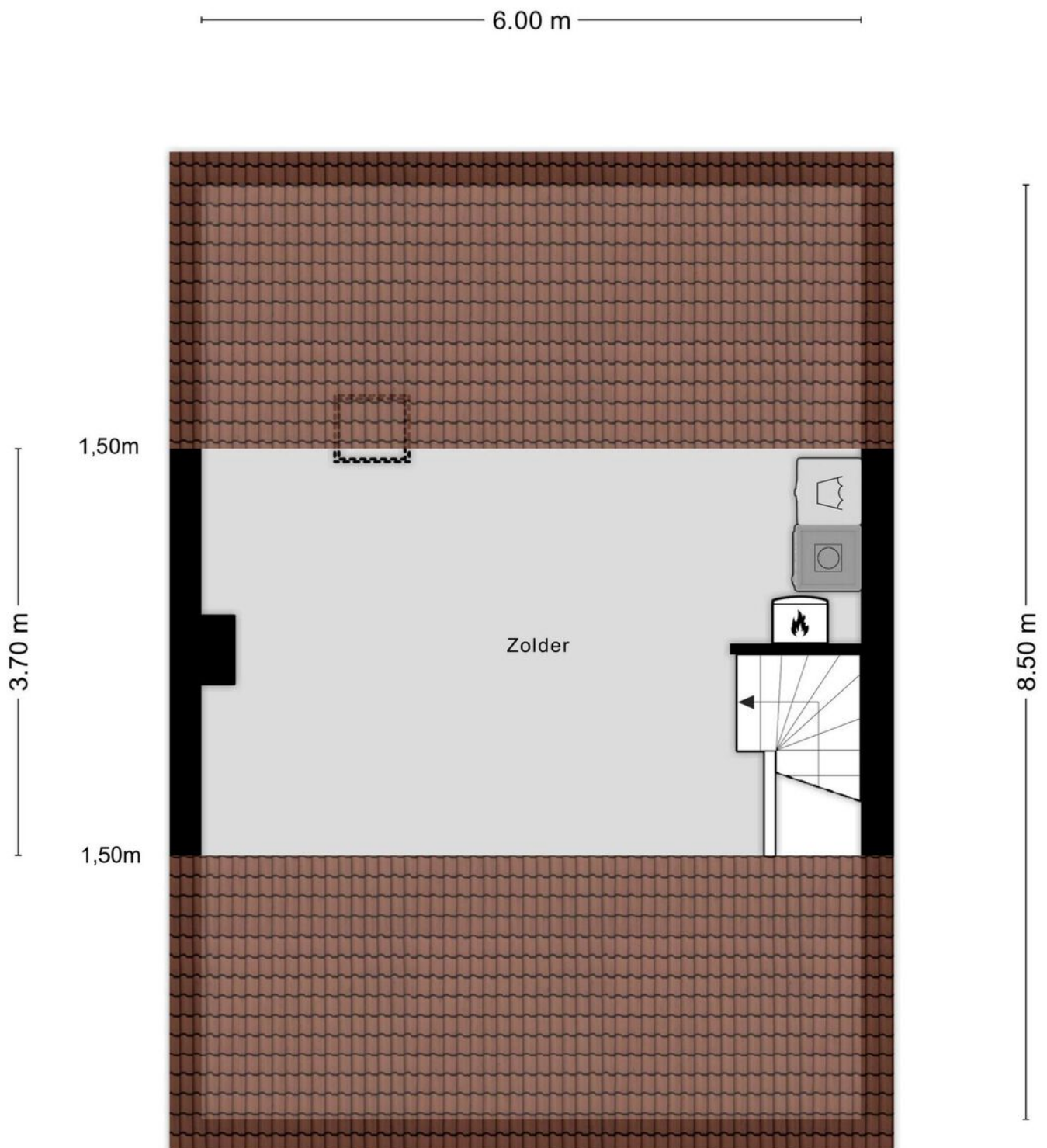
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

