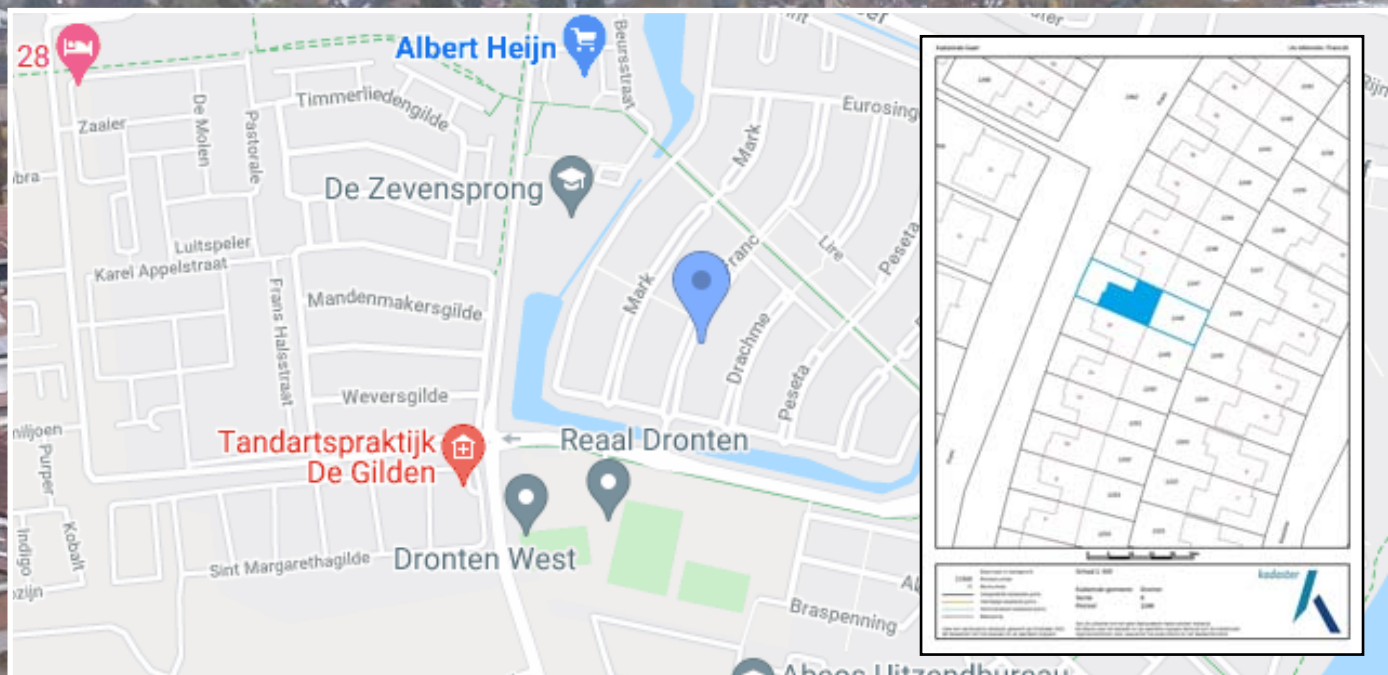




Franc 18 | Dronten





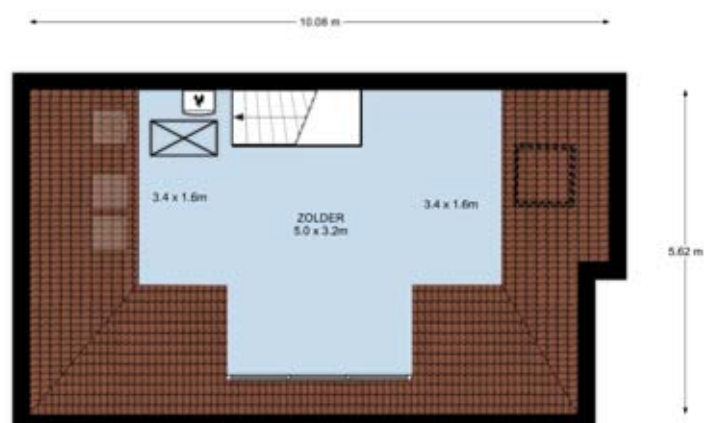


Deze royale twee-onder-een-kapwoning met aangebouwde garage is aan de achterzijde 2,40 meter uitgebouwd waardoor er een zeer ruime woonkamer is ontstaan. Boven zijn 2 ruime slaapkamers en een lichte zolderverdieping met dakkapel.





Begane grond, Franc 18 te Dronten  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Franc 18 te Dronten  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Franc 18 te Dronten  
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond

1<sup>e</sup> Verdieping

2<sup>e</sup> Verdieping



|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Kenmerken:               |        |
| Bouwjaar                 | 2002   |
| Perceeloppervlakte       | 284 m² |
| Woonoppervlakte          | 151 m² |
| Overige inpandige ruimte | 19 m²  |
| Inhoud                   | 585 m³ |
| Energie label            | A      |

Indeling

Begane grond  
Overdekte entree, hal met meterkast, trapopgang, garderobe, toilet, doorgang naar de garage en de woonkamer. Door de uitbouw van 2,40 meter aan de achterzijde van de woning is hier een grote leefruimte ontstaan. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en voorzien van een sfeervolle gashaard en een dubbele schuifpui naar het terras  
Aan de voorzijde van de woning is er ruimte genoeg voor een grote eethoek. Aansluitend de vrijwel nieuwe open hoekkeuken. De keuken is voorzien van een zwart granieten aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur; 4-pitsinductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit, vaatwasser en Quooker mengkraan. In een op maat gemaakte kastenwand vindt u de combimagnetron, oven, koelkast en veel kastruimte.  
De achtertuin is aangelegd met een groot terras, een sfeervolle overkapping en een tuinhuisje. Slim geplaatste beplanting zorgt voor privacy aan de achterzijde.  
De tuin is bereikbaar via de schuifpui in de woonkamer en een loopdeur in de garage.  
De aangebouwde garage is voorzien van een gestorte betonvloer, een tuindeur en een brede loopdeur naar de oprit. Tevens is er een doorgang van de garage naar de hal. Op de oprit is er voldoende parkeergelegenheid voor twee auto's.

1° verdieping  
Overloop met ruime trapkast, 2 slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2° verdieping. De royale ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een inloopkast. De 2° ruime slaapkamer ligt aan de achterzijde van de woning. Hier kunnen desgewenst weer 2 kamers van gemaakt worden. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een designradiator, nieuw wastafelmeubel met grote spiegel, 2° toilet en een glazen douchecabine.

2° verdieping  
middels een vaste trap bereik je de lichte zolderverdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. Er is meer dan voldoende ruimte om hier een slaap- of werkkamer te realiseren. Een brede dakkapel en dakraam zorgen voor veel daglicht. Rondom is er bergruimte achter knieschotten. De vliering is te bereiken middels een steektrap.

- Bijzonderheden:
- Royale, uitgebouwde woonkamer met dubbele schuifpui,
  - Vrijwel nieuwe, moderne keuken met apparatenwand,
  - 2 zeer ruime slaapkamers op 1° de verdieping,
  - Mogelijkheid voor extra slaapkamer op de 2° verdieping,
  - Veel groen en parkeergelegenheid in de wijk,
  - Vlakbij speelvoorzieningen, scholen en wijkwinkelcentrum.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief



















**Ralph Kerremans**  
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4  
8251 EV Dronten  
(0321) 31 70 63  
info@kerremansmakelaardij.nl  
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63



