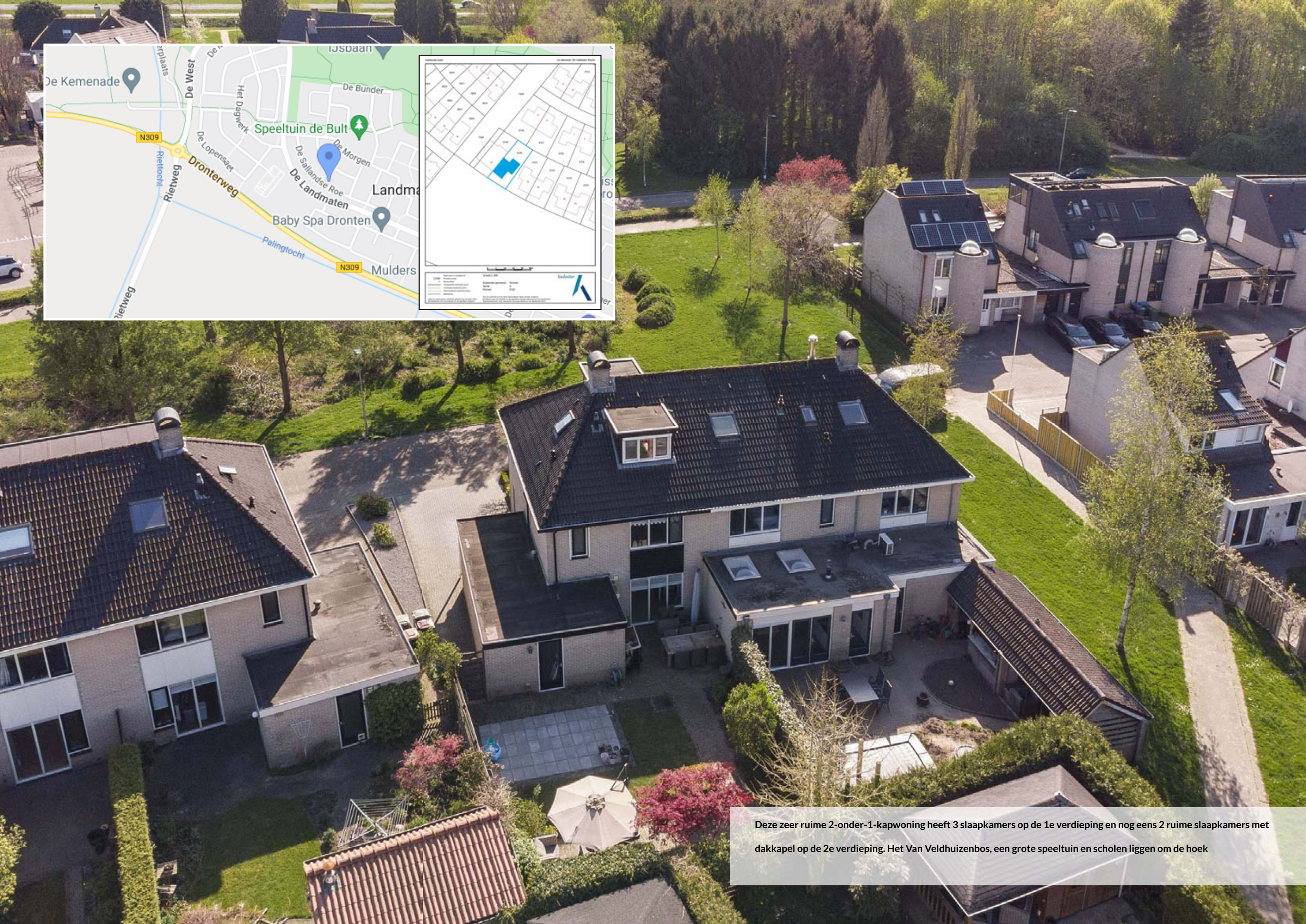


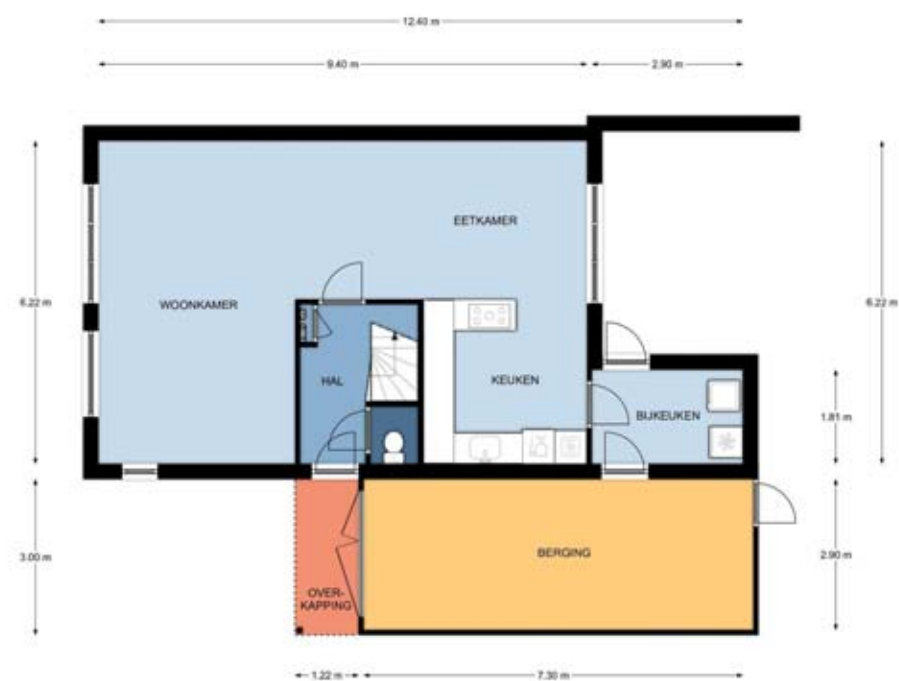


De Sallandse Roe 32 | Dronten

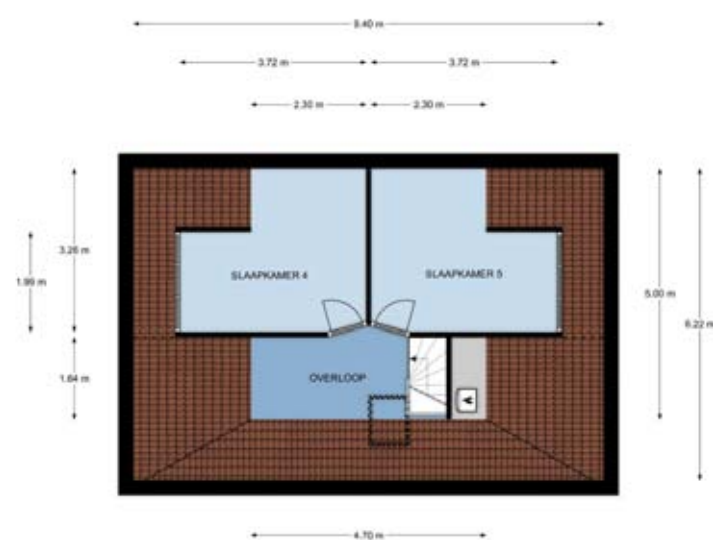




Deze zeer ruime 2-onder-1-kapwoning heeft 3 slaapkamers op de 1e verdieping en nog eens 2 ruime slaapkamers met dakkapel op de 2e verdieping. Het Van Veldhuizenbos, een grote speeltuin en scholen liggen om de hoek



Begane grond, De Sallandse Roe 32 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, De Sallandse Roe 32 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



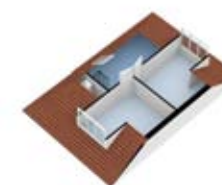
1e Verdieping, De Sallandse Roe 32 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping

Kenmerken:

Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	311 m²
Woonoppervlakte	150 m²
Overige	
in pandige ruimte	21 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	6 m²
Inhoud	582 m³
Energie label	B

Indeling

Begane grond:

Via de overdekte entree toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet, trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De ruime woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is door de vele ramen heerlijk licht. Hier heb je een prachtig uitzicht op het openbare groen dat zich aan de voorzijde van de woning bevindt.

Aan de achterzijde van de woning is er meer dan voldoende plek voor een grote eethoek. De brede glaspui zorgt voor een mooie verbinding met de tuin.

Aansluitend de U-vormige keuken met kookeiland en eetbar. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koelkast, oven, rvs spoelbak met mengkraan, vaatwasser en een 5 - pits inductiekookplaat met daarboven een rvs afzuigschouw. Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur en doorgang naar de tuin en garage.

De sfeervol aangelegde achtertuin is keurig onderhouden en ingericht met diverse terrassen, een gazon en borders met vaste planten. Er is altijd wel een plekje om in de zon of desgewenst in de schaduw te zitten.

De garage is bereikbaar vanuit de bijkeuken en is voorzien van hardhouten deuren naar de oprit en een loopdeur naar de tuin. De oprit voor de garage biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

1e verdieping:

Via een vaste trap is de overloop met gevelraam te bereiken welke toegang biedt tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, 2e toilet en een inloopdouche.

2e verdieping:

Via een open trap bereik je de voorzolder met dakraam. Hier is ruimte voor een extra werk-speelplek en er is veel opbergruimte achter de knieschotten. De 2 ruime slaapkamers hebben elk een eigen dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde geeft tevens toegang tot de technische ruimte waar de installatie van de cv-ketel zich bevindt.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden, brede 2-onder-1- kapwoning met bijkeuken.
- Ruime, lichte woonkamer met uitzicht op openbaar groen.
- Royale eetkeuken met kookeiland.
- Vergunning voor uitbouw aanwezig.
- 4e en 5e slaapkamer met dakkapel op 2e verdieping voorzien van rolluiken.
- Alle stalen deurkozijnen in de woning zijn vervangen door houten deurkozijnen
- Het Van Veldhuizenbos, speeltuinen en scholen op korte afstand.
- Gezondheids- en winkelcentrum Dronten-Zuid op korte fietsafstand.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

