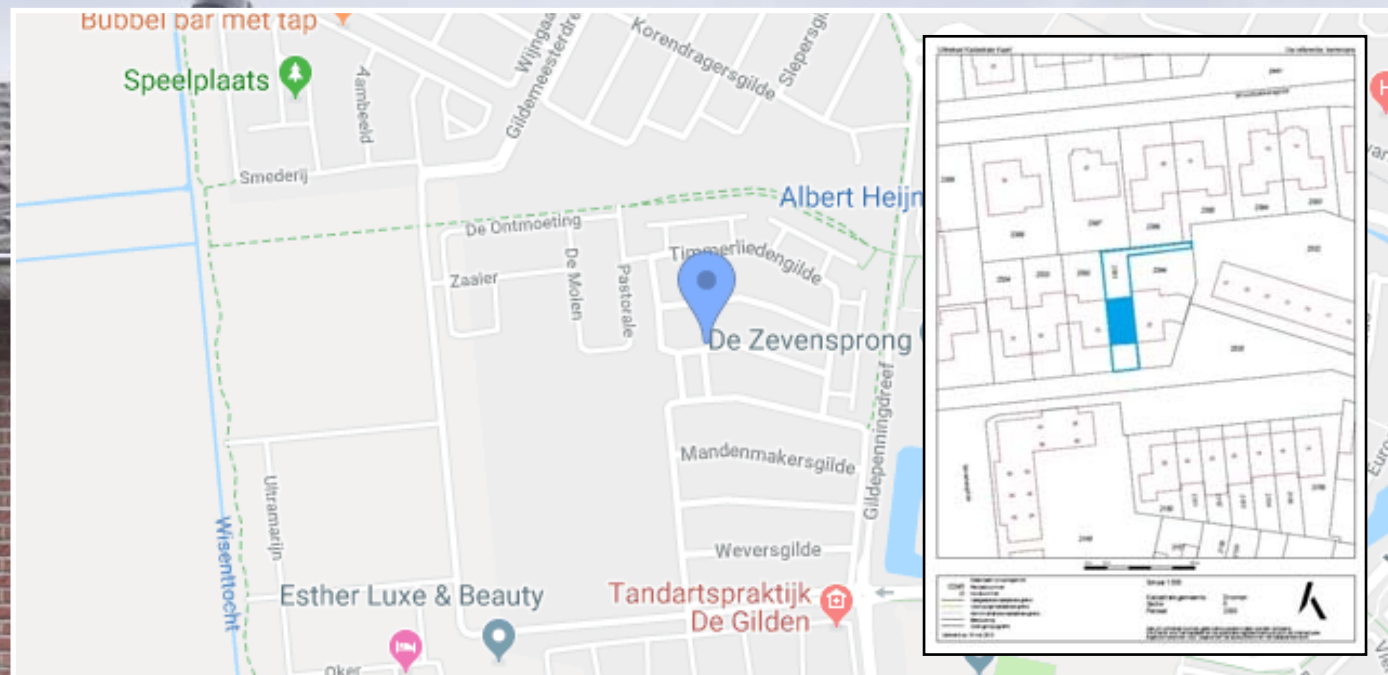
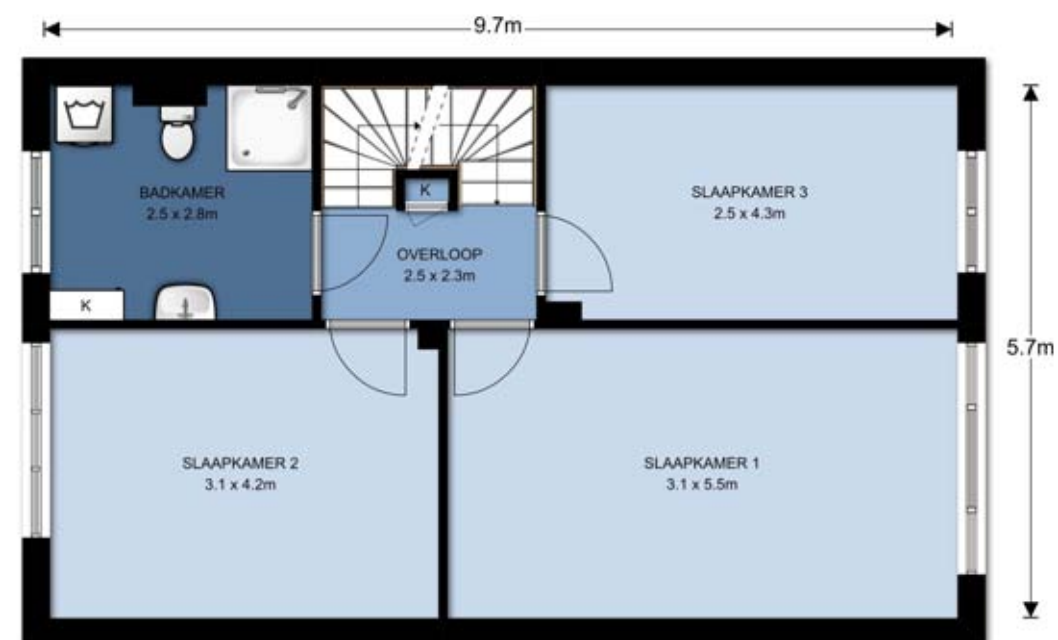
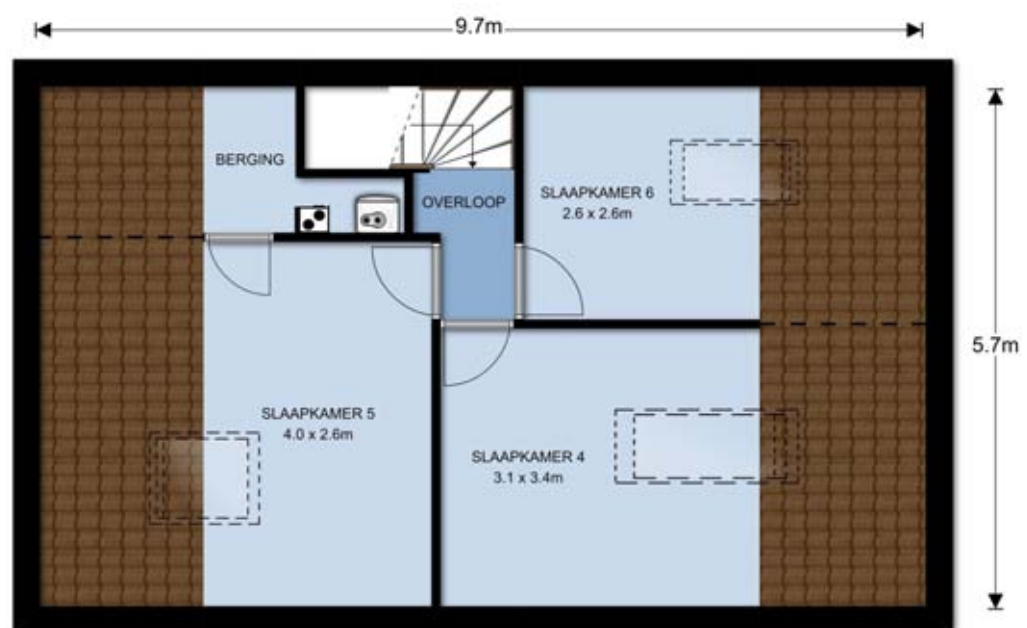
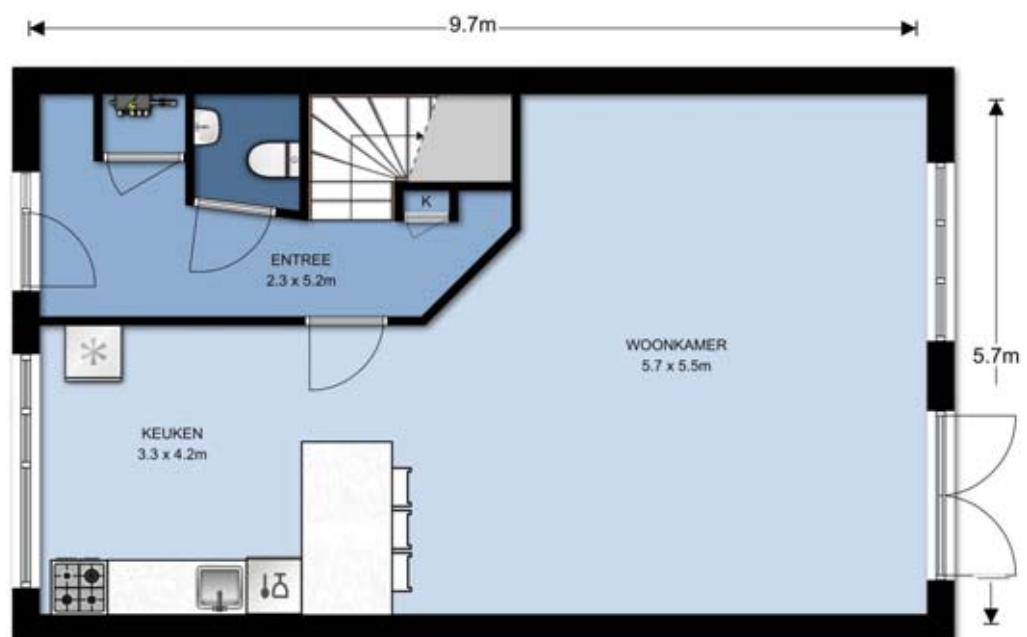




Metselaarsgilde 31 | Dronten



Zeer ruime en lichte tussenwoning met parkeerplaats op eigen terrein, 5 slaapkamers, en een werk/studeerkamer in een groene wijk met veel speel/sport mogelijkheden, het Wisentbos en buurtvoorzieningen op loopafstand.



Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping

Kenmerken:	
Bouwjaar	2008
Perceeloppervlakte	190 m2
Woonoppervlakte	145 m2
Inhoud	480 m3
Externe bergruimte	6 m2
Energielabel	A

Indeling:
Begane grond:
Via de entree komt u in de lichte hal welke toegang geeft tot het toilet, de meterkast, woonkamer en trapopgang naar de verdieping. De ruime woonkamer ligt aan de tuinzijde van de woning. De grote raampartij en de openslaande deuren maken het heerlijk licht en bieden een mooi uitzicht op de tuin. Aan de voorzijde is de moderne, strakke open keuken met eetbar en voldoende ruimte voor een eethoek. De keuken in hoekopstelling is uitgevoerd met Magnolia witte kasten, een betonlook aanrechtblad met daarboven over de gehele lengte een spatachterwand van hetzelfde materiaal. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 4-pits gaskookplaat met er onder een heteluchtoven en er boven een RvS afzuigschouw. De inbouwkoelkast en vrieskast met 3 lades bevinden zich in een bijpassende losstaande kast. De hal, woonkamer en keuken zijn voorzien van een mooie lichte whitewash laminaatvloer, de wanden zijn deels gestuukt en deels behangen. De achtertuin is onderhoudsarm aangelegd met bestrating, plantenbakken en gras. Door de verspringende bebouwing aan de achterzijde biedt deze veel privacy. De vrijstaande houten berging is voorzien van elektra en een gestorte betonvloer met plavuizen. De achtertuin is bereikbaar via een eigen achterom van maar liefst 1,5 meter breed. Vlak bij de poort naar de tuin zorgt een afdakje met verlichting voor extra bergruimte.

1° verdieping:
Via een open houten trap bereikt u de overloop. Deze biedt toegang tot drie ruime, lichte slaapkamers, de badkamer en trapopgang naar de 2° verdieping. De grootste en de kleinste slaapkamer bevinden zich aan de tuinzijde van de woning. De 3° slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de voorzijde van de woning. De ruime en licht betegelde badkamer is voorzien van een douchehoek met glazen wanden en deur, 2° toilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. De slaapkamers en overloop zijn voorzien van een whitewash laminaatvloer.

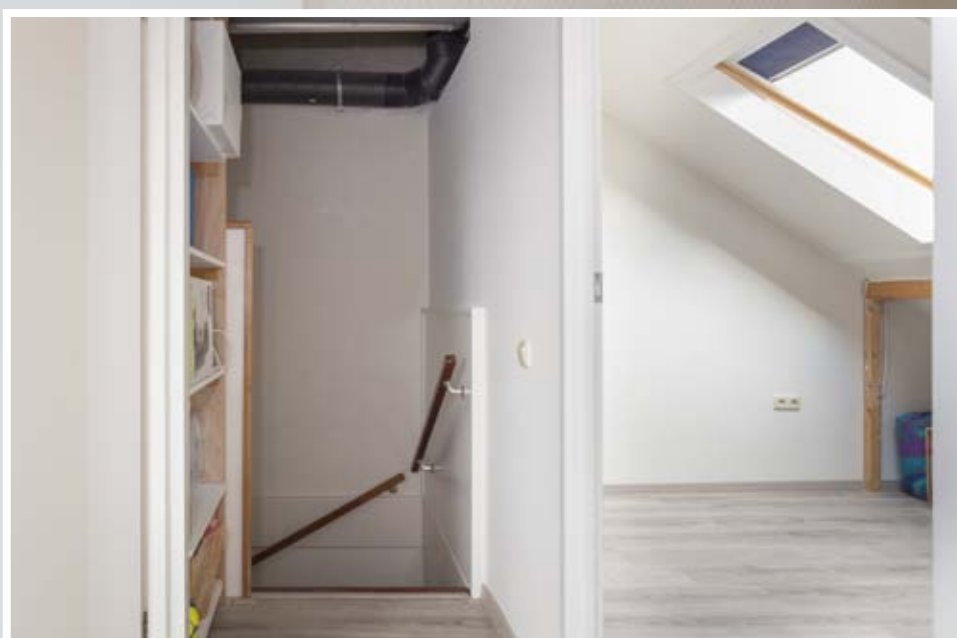
2° verdieping:
Middels een vaste open houten trap bereikt u de royale 2° etage. De verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer en de wanden zijn glad gestuukt. Hier bevinden zich 2 slaapkamers en een studeer/werkkamer met elk een groot Velux dakvenster. Via de slaapkamer aan de voorzijde is een aparte bergruimte bereikbaar waar de opstellingen van de cv-ketel en mechanische ventilatie zich bevinden.

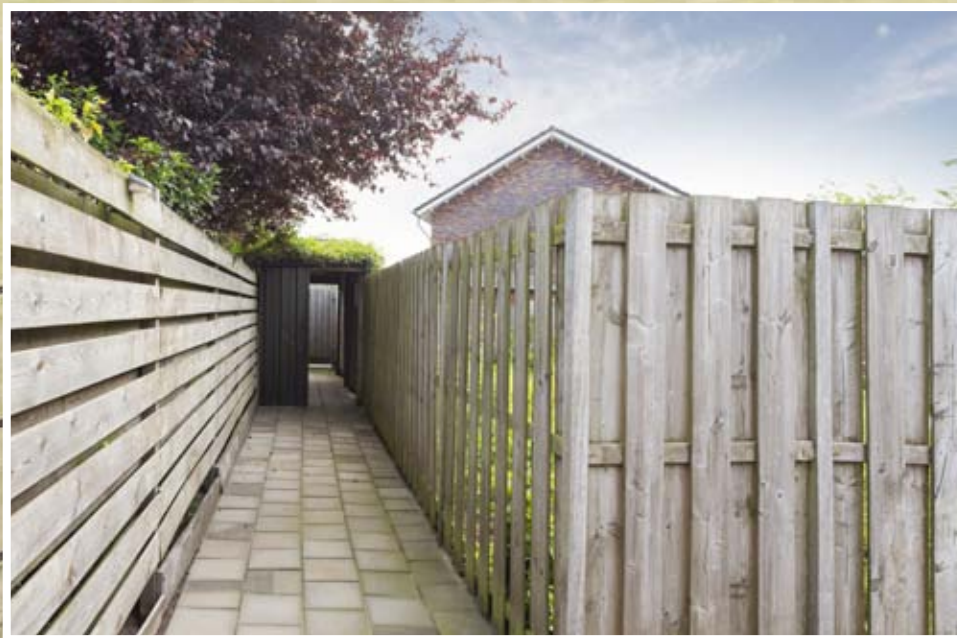
- Bijzonderheden:**
- Ruime en brede woning met parkeerplek op eigen terrein.
 - 5 slaapkamers en een werk/studeerkamer.
 - Moderne open hoekkeuken met eetbar.
 - 2° verdieping in 2018 mooi opgeknapt.
 - Kindvriendelijke woonwijk met sport- en speelvoorzieningen om de hoek.
 - Het Wisentbos, basisscholen en een winkel- en gezondheidscentrum in nabije omgeving.
 - Aanvaarding medio september 2022

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

