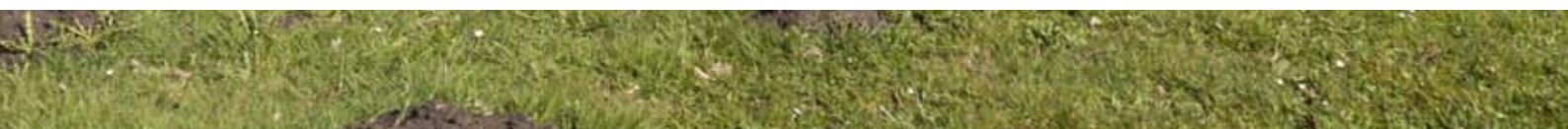
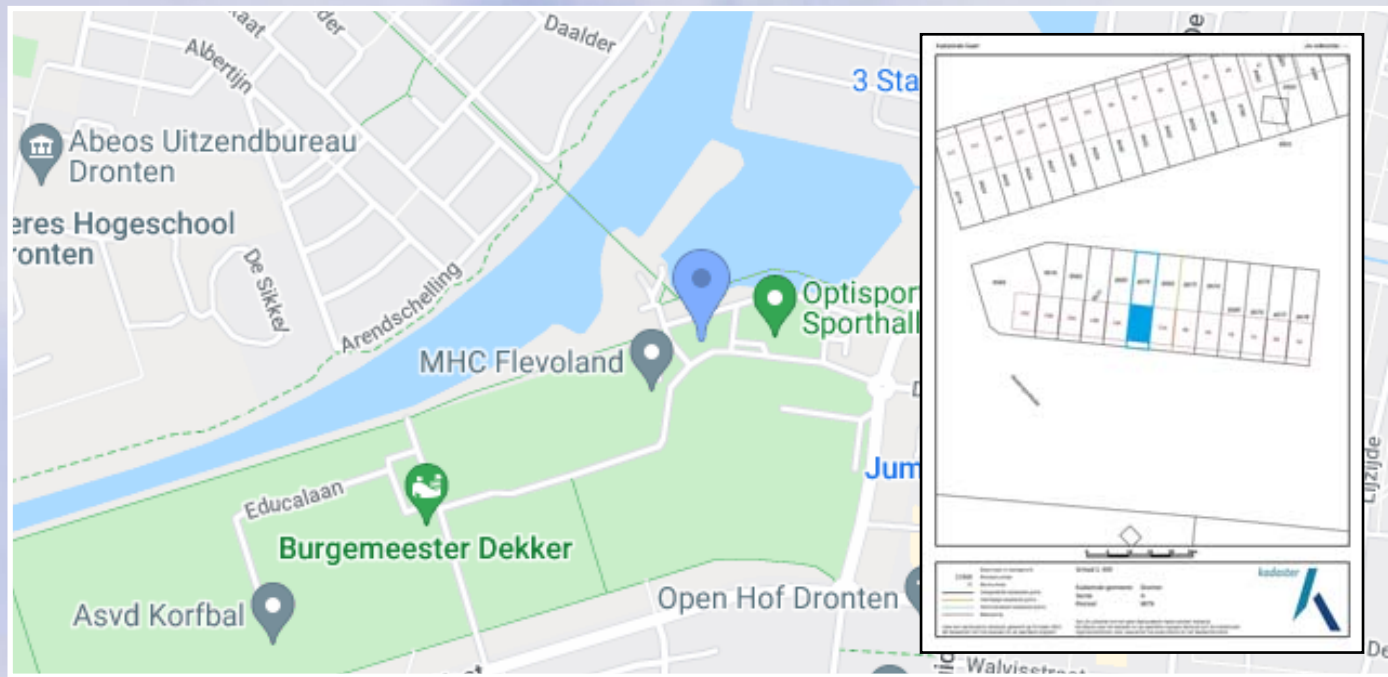


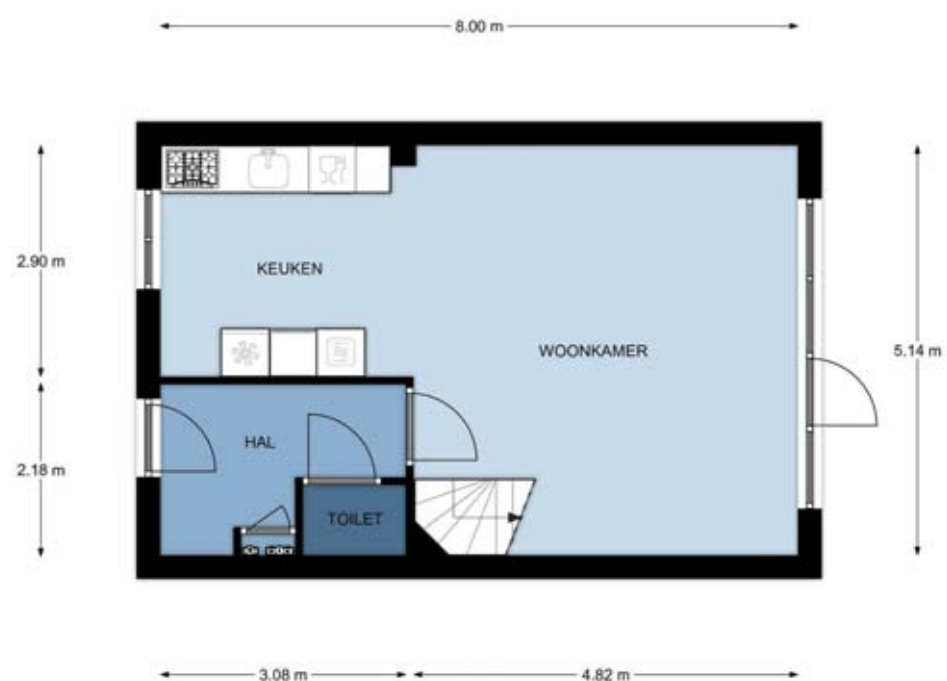


Educalaan 11b | Dronten

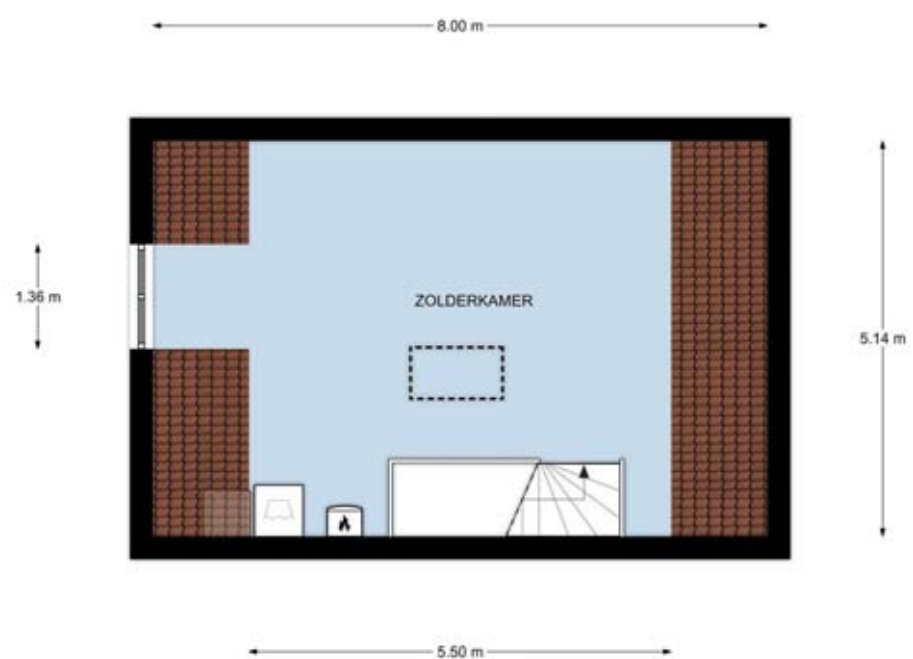




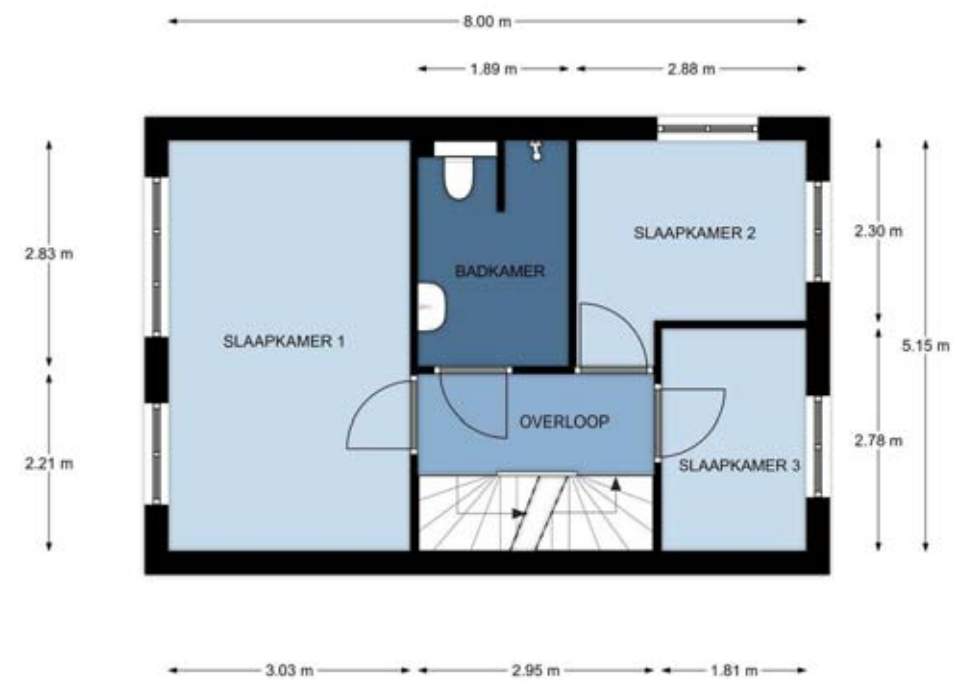
Deze fijne tussenwoning heeft 3 slaapkamers en een ruime zolderverdieping. Het winkelcentrum van Dronten en openbaar groen liggen vlakbij. Speelgelegenheden, de haven en de sportvelden liggen om de hoek.



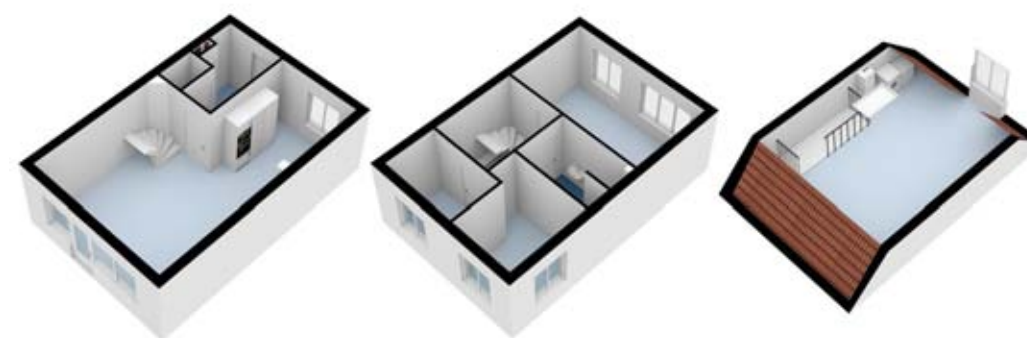
Begane grond, Educalaan 11b te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



2e Verdieping, Educalaan 11b te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Educalaan 11b te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Kenmerken:	
Bouwjaar	2008
Perceeloppervlakte	123 m²
Woonoppervlakte	112 m²
Externe bergruimte	6 m²
Inhoud	380 m³
Energie label	A

Indeling

Begane grond:

De entree biedt toegang tot de hal met toilet en meterkast, garderobe en doorgang naar de tuingerichte woonkamer. De woonkamer ligt over de gehele breedte van de woning. Een grote glazen pui met deur laat veel licht naar binnen en geeft uitzicht op de tuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne keuken. Deze is voorzien van een 5-pits gaskookplaat, rvs afzuigschouw, vaatwasser en spoelbak met mengkraan. Tegenover de keuken staat een kastenwand met daarin een combi oven, een koelkast en meer dan voldoende opbergruimte.

De sfeervol aangelegde achtertuin is bereikbaar via de woonkamer en via een poort aan de achterzijde. In de tuin vind je een combinatie van bestrating, een pergola en plantvakken met vaste planten. Achterin de tuin staat een geïsoleerde houten berging met daarnaast parkeergelegenheid op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Via de trap in de woonkamer kom je op de overloop. Hier vandaan zijn de 3 slaapkamers en de badkamer te bereiken. Aan de voorzijde ligt de ruime ouderslaapkamer over de gehele breedte van de woning. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, een 2° toilet en een wastafel.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime 2° verdieping. Hier bevinden zich de opstelling van de cv-ketel, de mechanische ventilatie en de aansluitingen voor wasapparatuur. Er is voldoende ruimte om hier een extra slaap- werkkamer te creëren. Via een vlizotrap bereikt u de bergzolder met veel opbergruimte.

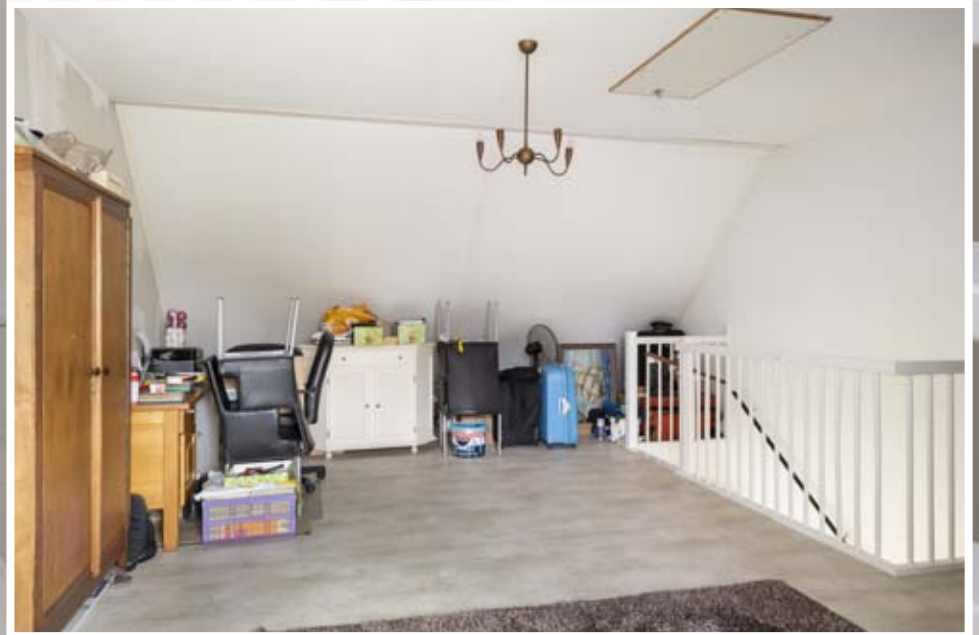
Bijzonderheden:

- Keurige tussenwoning met parkeerplek op eigen terrein.
- Voorzien van kunststof deuren en kozijnen (2019).
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheid voor extra slaap- werkkamer.
- Extra bergruimte door vliering.
- Fraaie ligging nabij haven en centrum van Dronten.
- Speelgelegenheden en wandelmogelijkheden om de hoek.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

