



Langstraat 28 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Langstraat 28
8251 VG
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

159 m²

PERCELOPPERVLAKTE

246 m²

INHOUD WONING

571 m³

BOUWJAAR WONING

1981



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Dronen
	Huisnummer	Secie	A
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2857
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 juli 2023.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





OMSCHRIJVING

Binnenkomen in stijl

De entree/hal met toilet, de meterkast, open trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar de woonkamer.

Knusse woonkamer met openhaard

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is heerlijk licht door de vele ramen en de sfeervolle openhaard biedt warmte en gezelligheid. Een vaste boekenkast van ruim 6 meter biedt zeer veel bergruimte. Aan de tuinzijde van de woonkamer is er meer dan voldoende ruimte voor een grote eethoek. Via de raampartij aan de achterzijde heb je uitzicht op de overdekte veranda en de tuin.

Open keuken met inbouwapparatuur

De ruime L-vormige keuken is voorzien van een scheidingsmuurtje. Je vindt hier alle benodigde inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat, een oven, een RVS afzuigschouw, dubbele spoelbak met kokendwaterkraan en een inbouwkoelkast.

Praktische bijkeuken en garage omgebouwd tot kantoor

Via de keuken bereik je de bijkeuken. In de bijkeuken bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is er voldoende ruimte voor extra koel- en vriescapaciteit. De garage is op dit moment grotendeels in gebruik als kantoor en is ook als extra slaapkamer te gebruiken. De openslaande deuren naar de oprit hebben veel glas, waardoor dit een mooie lichte ruimte is geworden. Het kantoor is voorzien van vaste airco.

Oase van rust in de tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin is een oase van rust en biedt altijd een plek in de zon of schaduw. Aan de achterzijde van de woning vind je een sfeervolle overkapping. De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met een groot terras, borders met vaste planten, een houtopslag en een houten blokhut voor fietsen en tuingereedschap. De tuin is toegankelijk via een poort aan de voorzijde en via de bijkeuken. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Slaapkamers voor iedereen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een aparte toiletruimte. De masterbedroom bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en beslaat de gehele breedte van de woning.

De 2e en 3e slaapkamer bevinden zich aan de voorzijde, waarvan één momenteel is ingericht als kleedkamer met praktische vaste kastenwanden. De badkamer is voorzien van een ligbad, wastafel met mengkraan en een nis waar ruimte is voor een kast. Het tweede toilet is separaat van de badkamer en bereikbaar vanaf de overloop.

Extra ruimte op de zolder

De ruime tweede verdieping biedt een overloop met bergruimte achter knieschotten. Aan de voorzijde bevindt zich de 4e slaapkamer met een gevelraam en een vaste kast met veel opbergruimte. De 5e slaapkamer is voorzien van een dakkapel en airco. Deze verdieping is veelzijdig en biedt volop ruimte voor een werkplek of hobbyruimte. De cv-installatie is keurig weggewerkt in een kast.

Bijzonderheden

- Ruime woning met 5 slaapkamers!
- Aangebouwde ruime bijkeuken met kantoor.
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.
- Lichte woonkamer met sfeervolle openhaard.
- Kantoorruimte begane grond voorzien van airco.
- Onderhoudsvriendelijke en zonnige tuin met diverse terrassen
- Professioneel internet/netwerk aansluitingen
- Alle wijkvoorzieningen op loopafstand, uitvalswegen om de hoek.
- 11 september wordt de begane grondvloer nageïsoleerd.
- Alle beglazing van de woonkamer en keuken zal nog worden vervangen voor HR++ glas.
- Aanvaarding begin december 2023

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























PLATTEGROND



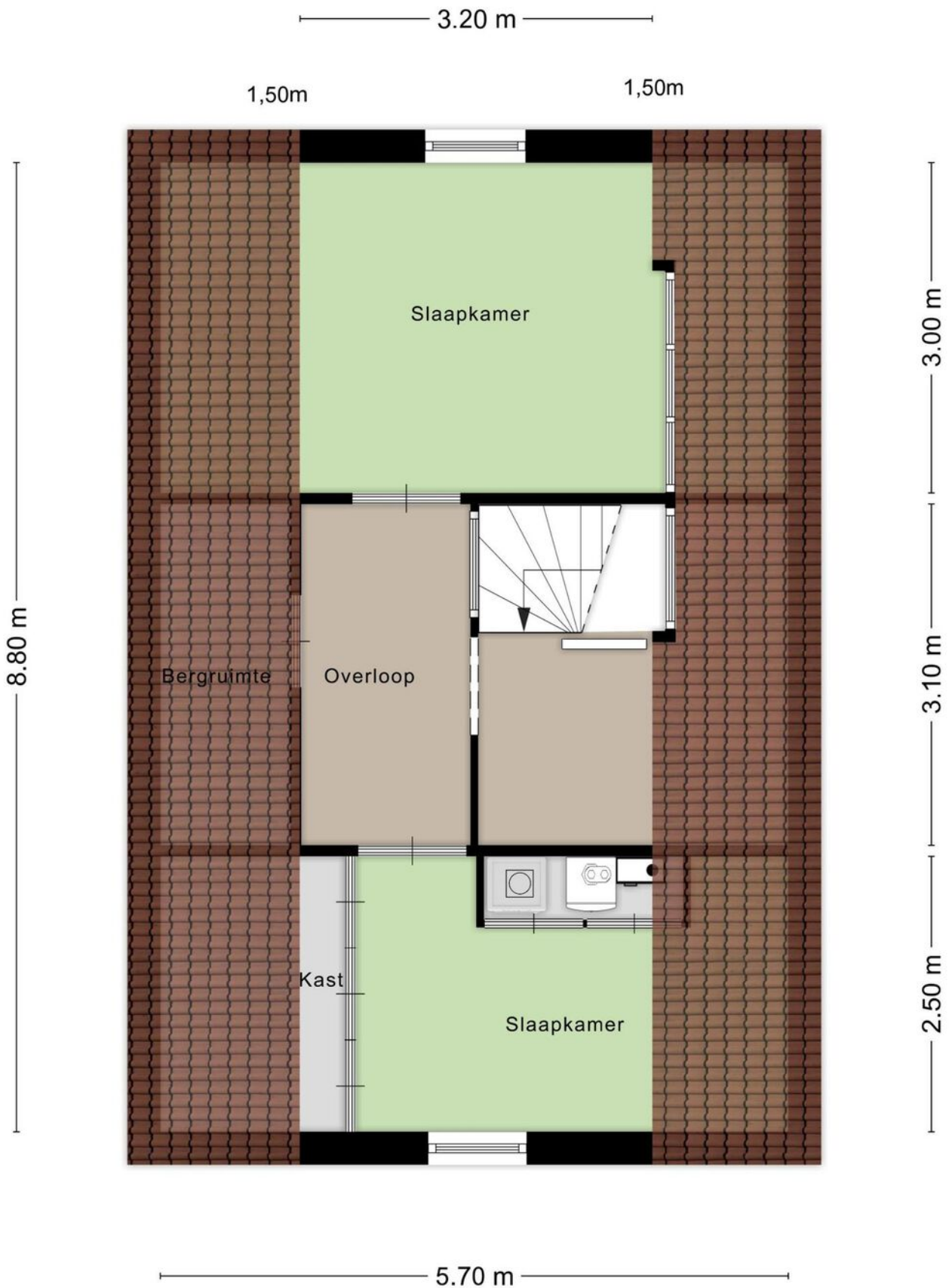
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

