



Het Spectrum 132 | Dronten



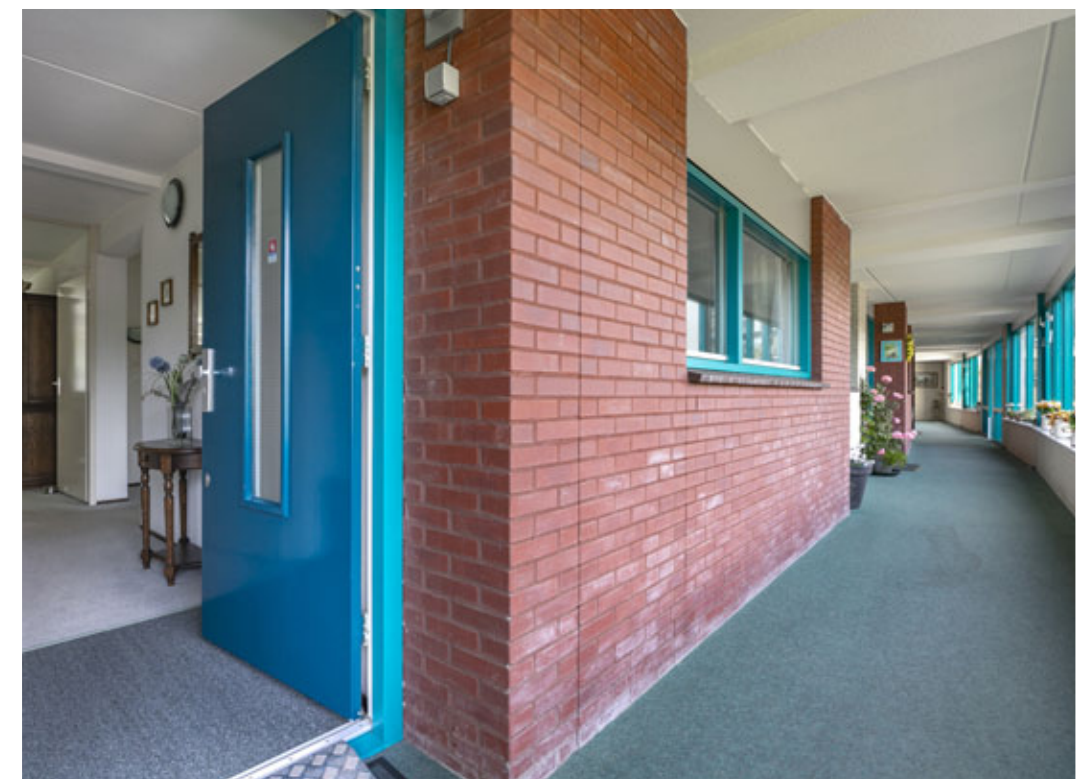


Dit keurige 3-kamer appartement is gelegen op de 1e verdieping van het appartementencomplex "Violet". Het appartement heeft 2 slaapkamers en een lichte woonkamer met een prachtig vrij uitzicht op openbaar groen.



De plattegrond is indicatief en niet-aan te leunen op de indeling van de woning.
De getoonde oppervlakte afwijken de standaard afmetingen, muren,
kitchen- en badkamermeubelen en de goede vloeren aan te nemen zijn.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

© H&B House Visuals 2022



Kenmerken:
Bouwjaar 1996
Woonoppervlakte 84 m²
Gebouw
gebonden buitenruimte 9 m²
Externe bergruimte 6 m²
Inhoud 253 m³

Indeling:
Begane grond:
Centrale entree, hal met postvakken, trappenhuis, lift en bellentableau. Aparte ingang naar bergingen.

1e verdieping:
Overdekte entree aan de voorzijde van het appartementencomplex. Hal met garderobe, toilet, meterkast en in pandige berg/wasruimte. Vanuit de hal zijn de woonkamer, beide slaapkamers, het toilet en de badkamer te bereiken. De ruime woonkamer biedt een mooi weids uitzicht over het openbaar groen en is voorzien van een schuifpui naar het overdekte balkon. De half open keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en biedt uitzicht op toegang tot het complex met de parkeerplaatsen en aansluitend openbaar groen. De keuken is voorzien van de volgende apparatuur: tafel model koelkast, vrieskast met 4 lades, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, anderhalve spoelbak met mengkraan.

De grote slaapkamer ligt aan de oostzijde en heeft een deur direct naar het balkon met ochtendzon. De tweede, eveneens ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de hal zijn ook de badkamer en het aparte toilet bereikbaar. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchehoek en een wastafel.

De in pandige berg- en wasruimte biedt plaats aan een wasmachine en wasdroger, de opstelling cv-ketel en de mv-installatie. De bij het appartement behorende berging heeft een gestorte betonvloer en is te bereiken vanaf een aparte ingang op de begane grond. Op het terrein voor het appartementencomplex is voldoende parkeergelegenheid.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer appartement op de 1^e verdieping
- Prachtig vrij uitzicht op openbaar groen, ook vanaf het overdekte balkon met ochtendzon.
- Elektrisch bedienbaar zonnescrm woonkamer
- In pandige was/bergruimte
- Afzonderlijke privé berging.
- Volop wandel mogelijkheden in de directe omgeving en centrum Dronten op loopafstand.
- Treinstation op korte (fiets)afstand, uitvalswegen om de hoek.
- Bijdrage VvE € 140,- per maand.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

