



**Popart 61 | Dronten**

# KENMERKEN

**ADRES**  
Popart 61  
8253 KZ  
Dronten

**WOONOPPERVLAKTE**  
143 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
176 m<sup>2</sup>

**INHOUD WONING**  
509 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR WONING**  
2020



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4328</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# OMSCHRIJVING

Genieten aan de rand van Dronten-West!

Een strakke moderne keuken, een tuin waar je na het werk nog heerlijk kan genieten van het zonnetje, en niet te hoeven klussen! Dat kan allemaal in deze vrijwel nieuwe tussenwoning aan de Popart 61. Er zijn 3 slaapkamers en een badkamer op de 1e verdieping en een ruime 2e verdieping met dakkapel zodat je mogelijkheden hebt voor een extra kamer. Het Wisentbos, scholen, gezondheids- en winkelcentrum Dronten-West liggen op korte afstand.

Indeling:

Begane Grond:

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1e verdieping en de doorgang naar de woonkamer en keuken. De moderne keuken is voorzien van een koelkast met daaronder een vriezer, combi oven, vaatwasser, spoelbak met Quooker kraan, inductiekookplaat met daarboven een zwarte afzuigchouw en genoeg opbergruimte voor al je servies en pannen. Tijdens het koken kijk je op de gemeenschappelijke binnentuin.

Aansluitend de eethoek met meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel.

De uitgebouwde woonkamer is tuingericht met openslaande deuren naar de tuin. Hierdoor is het hier heerlijk licht.

De achtertuin is sfeervol aangelegd met twee terrassen, borders met vaste planten en een kunstgazon. Dit is een heerlijke plek om lekker te ontspannen en te genieten. Achterin de tuin vind je de houten berging (voorzien van elektra) en de carport, waardoor parkeren op eigen terrein mogelijk is.

1e Verdieping:

Op de 1e verdieping vind je 3 slaapkamers en een badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche met regendouche, tweede toilet en een wastafelmeubel met 2 waskommen.

## 2e Verdieping:

Middels een vaste trap is de ruime zolderverdieping met dakkapel en dakraam bereikbaar. Hier is meer dan voldoende ruimte om een extra slaap-/ werkkamer te creëren. Tevens vind je hier ook de aansluiting voor wasapparatuur, cv-ketel en WTW-unit. Op het dak zijn 5 zonnepanelen geplaatst.

- Instapklare, lichte tussenwoning,
- Begane grond en 1e verdieping voorzien van vloerverwarming,
- Ruime zolderverdieping met dakkapel,
- Sfeervolle tuin, bereikbaar via achterom,
- Overdekt parkeren op eigen terrein,
- Gelegen aan een autovrij hofje,
- Speelgelegenheid naast de deur,
- Volop wandelmogelijkheden in de buurt,
- Winkel-, Gezondheidscentrum en scholen op korte afstand,
- De VvE bijdrage voor het mandelige middegebied bedraagt € 170,- per jaar
- Aanvaarding medio september 2024.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

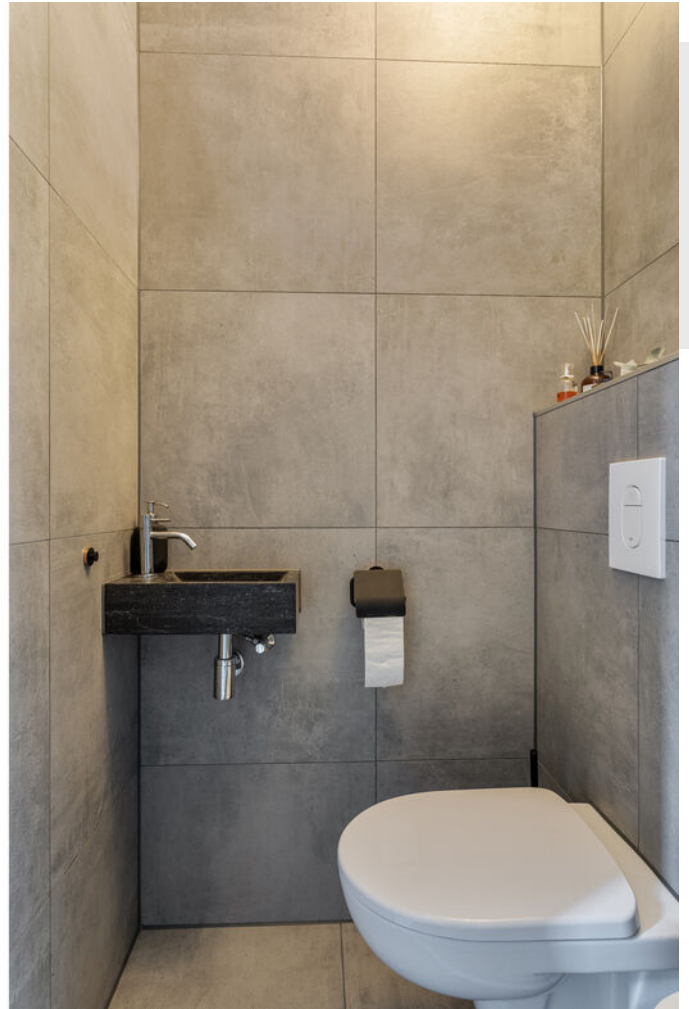




















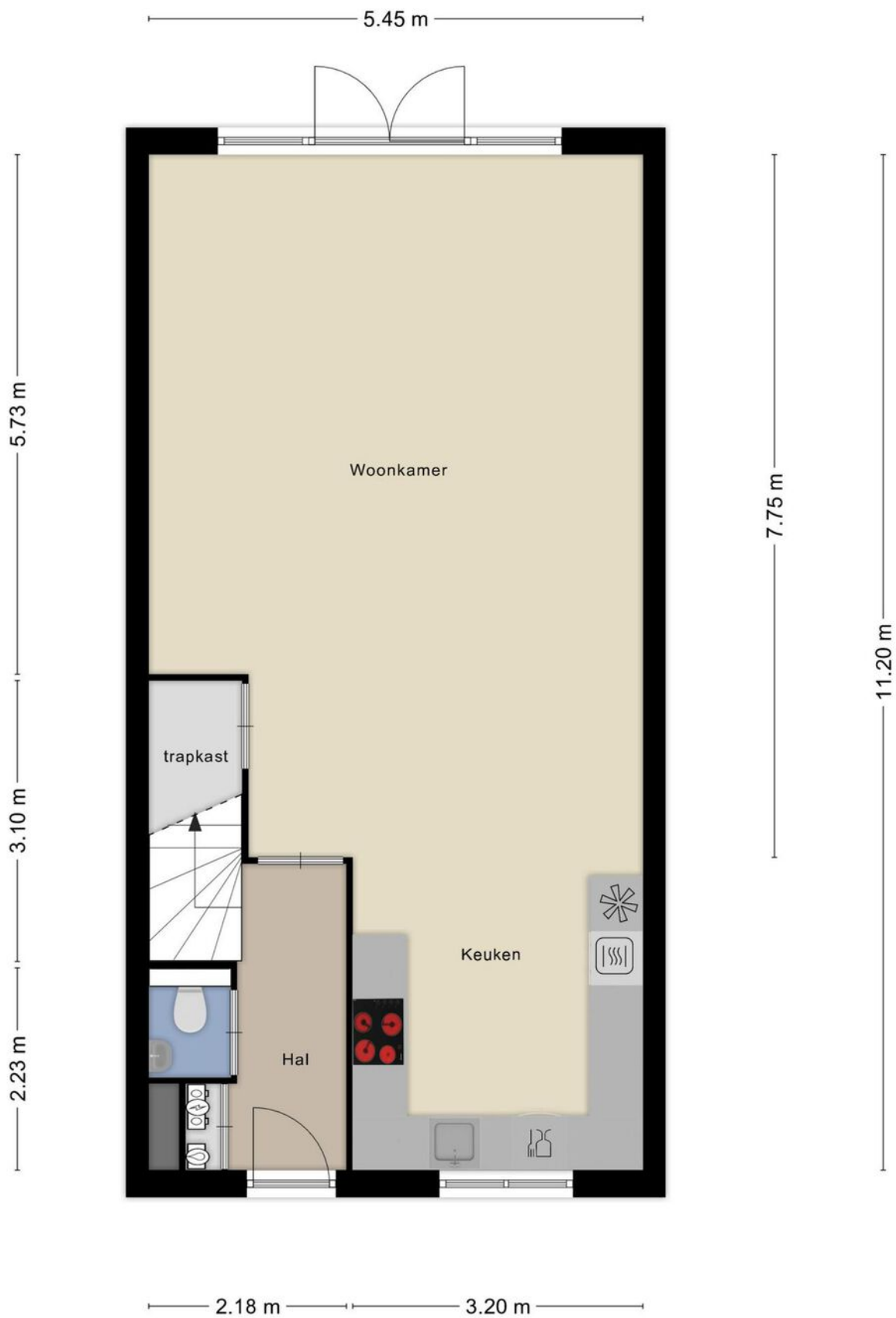








# PLATTEGROND



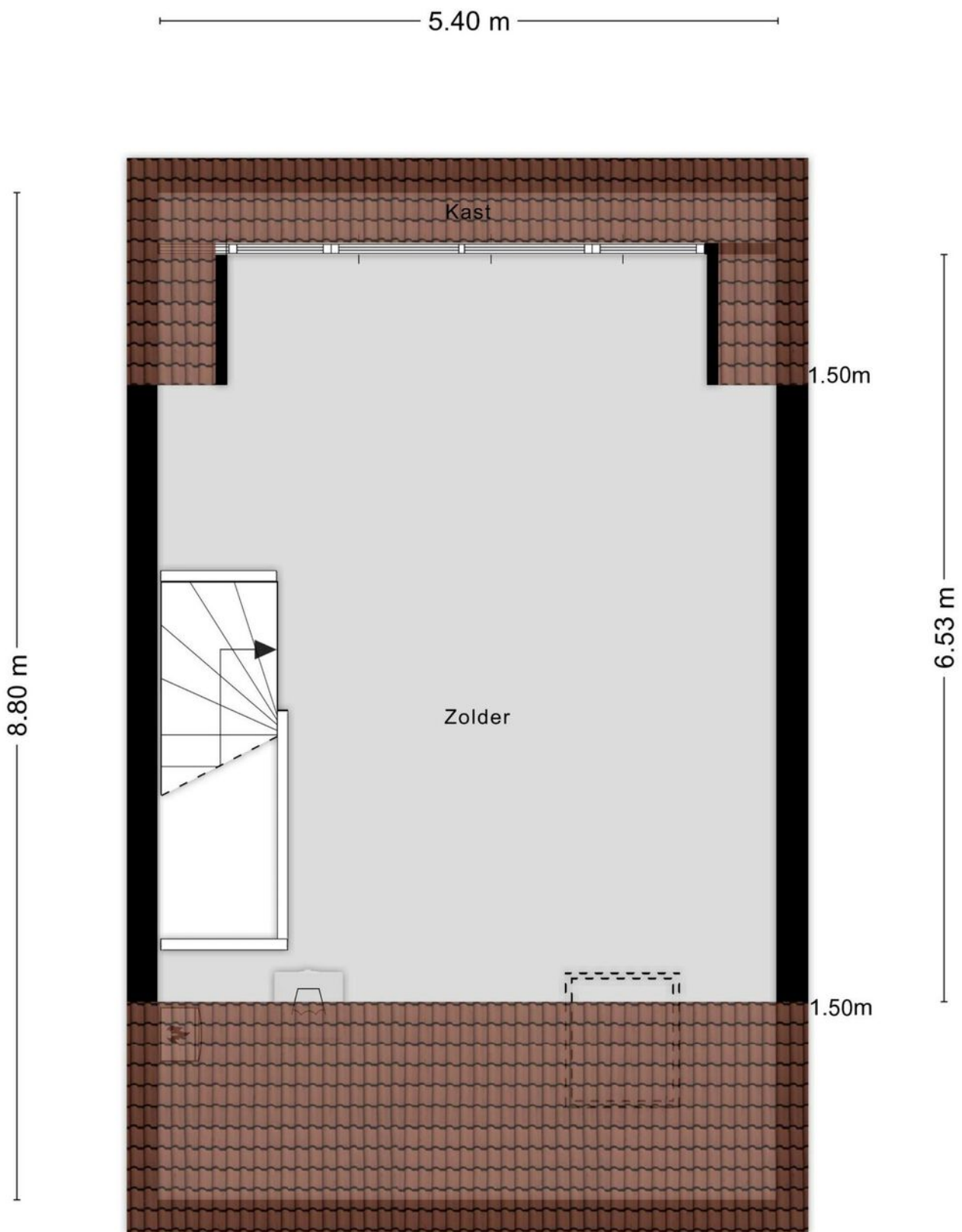
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

