



De Noord 62e | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Noord 62 E
8251 GL
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

48 m²

EXTERNE BERGRUIMTE

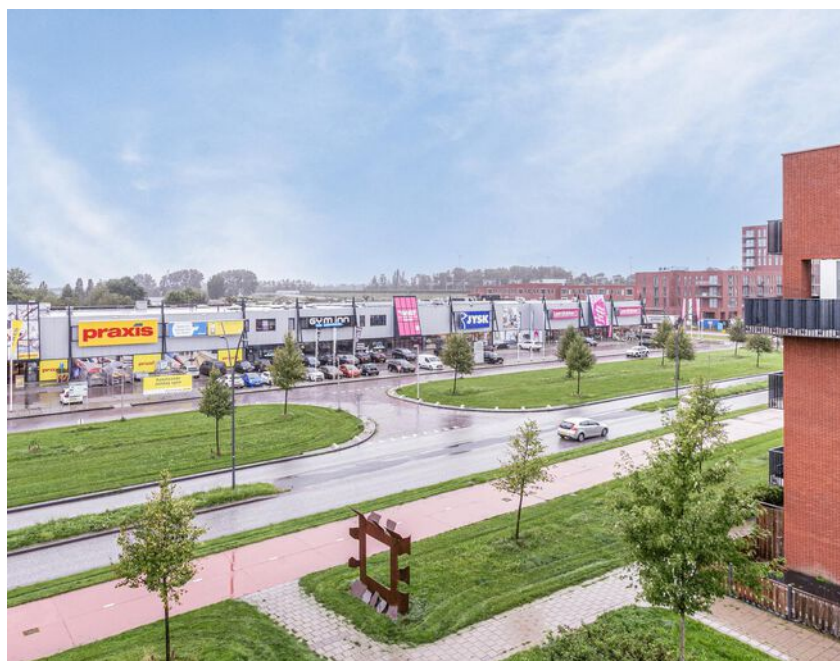
6 m²

INHOUD WONING

160 m³

BOUWJAAR WONING

2018





OMSCHRIJVING

Modern 3-Kamer Appartement op Loopafstand van Station Dronten

Laat dit moderne 3-kamer appartement jouw nieuwe thuis worden. Gunstig gelegen op de 3e verdieping, verwelkomt dit appartement je met een zonnig terras op het westen en een eigen berging. Parkeren is geen probleem met de ruime parkeermogelijkheden achter het appartementencomplex. Het bruisende centrum van Dronten, met al zijn voorzieningen, ligt op korte fietsafstand, terwijl de belangrijkste uitvalswegen om de hoek liggen.

Bij binnenkomst word je begroet door een centrale hal met brievenbussen, een handige intercominstallatie en een open trap naar de 3e etage.

De voordeur leidt naar de hal met garderobe, en van daaruit betreed je de lichte woonkamer. In deze ruimte valt meteen het overvloedige licht op, terwijl de tuindeur naar het balkon een prachtig uitzicht biedt over de omgeving. Het terras is op het westen gericht, waardoor je hier kunt genieten van de middag- en avondzon. De moderne keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, rvs-afzuigschouw, vaatwasser en spoelbak.

De badkamer is voorzien van een toilet, inlopdouche, wastafel en de aansluiting voor wasapparatuur. Hier is ook de technische ruimte met cv-ketel, mechanische ventilatie en omvormer voor de zonnepanelen, toegankelijk via de badkamer.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van het appartement.

Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Licht 3-kamer appartement op de 3e verdieping.
- Geniet van de zon op het balkon op het westen.
- Duurzaamheid met 3 zonnepanelen.
- Berg al je spullen op in je eigen berging op de begane grond.
- Verken de omgeving met volop wandelmogelijkheden en station Dronten op loopafstand.
- Het levendige centrum van Dronten en de belangrijkste uitvalswegen zijn binnen handbereik.
- Maandelijke bijdrage aan de VvE bedraagt € 109.67

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan! Ontdek zelf de vele voordelen van dit prachtige appartement, gunstig gelegen nabij station Dronten. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en zet de eerste stap naar jouw nieuwe thuis.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief





















PLATTEGROND




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8850</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

