



Beiersgulden 20 | Dronten





Ruime en lichte 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage, uitgebouwde woonkamer en 4 slaapkamers. De woning heeft een grote dakkapel en beschikt daardoor over een zeer ruime 2e verdieping!



Begane grond, Beiersguldens 20 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



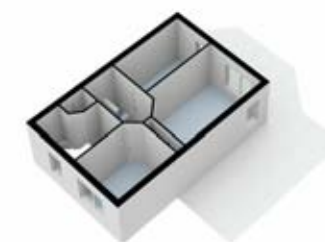
2e Verdieping, Beiersguldens 20 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Beiersguldens 20 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1^e Verdieping



2^e Verdieping

Kenmerken:

Bouwjaar	1998
Perceeloppervlakte	253 m ²
Woonoppervlakte	150 m ²
Inpandige bergruimte	21 m ²
Externe bergruimte	7 m ²
Inhoud	540 m ³
Energie label	B

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met toilet, meterkast, doorgang naar de woonkamer en trapopgang naar de 1^e verdieping. Het eerste wat opvalt is de zee aan ruimte in de lichte, tuingerichte woonkamer. Deze is aan de achterzijde flink uitgebouwd en heeft over de gehele breedte kamerhoge ramen en een brede schuifpui met toegang tot het terras. Er is meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek rond de sfeervolle gashaard. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de eethoek en de moderne greeploze open keuken met eetbar, hoogglans witte frontjes en granieten aanrechtblad. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: 4 pits inductiekookplaat met daarboven een zwarte afzuigschouw, gootsteen met mengkraan, vaatwasser, combi-oven, stoomoven en een koelkast. In de brede lades is voldoende opbergruimte voor al je kookspullen.

Via een deur in de woonkamer is de garage bereikbaar. Deze heeft een gestorte betonvloer, een deur naar de tuin en openslaande deuren naar de oprit. Hier is meer dan voldoende ruimte om meerdere auto's te parkeren.

De ruime en zonnige tuin ligt op het oosten en biedt veel rust en privacy door de ligging aan breed openbaar groen en een groot volkstuintencomplex. De sfeervolle tuin is aangelegd met een ruim terras, borders met vaste planten en een houten berging met overkapping. Hier kan je tot in de late uurtjes van de tuin genieten.

1ste verdieping:

Via een dichte trap met vloerbedekking is de ruime overloop te bereiken. Deze biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de 2^e verdieping. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, ligbad, 2^e toilet en een brede wastafel met 2 kranen.

2e verdieping:

Via een open houten trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze is over bijna de gehele lengte voorzien van een forse (7,5 meter!!) dakkapel. De ruimte is door speels geplaatste muurtjes opgedeeld in 3 aparte ruimtes. Aan de achterzijde van de woning een ruime 4^e slaapkamer met inloopkast achter het bed, in het midden ruimte voor een extra werkplek, en aan de voorzijde van de woning de technische ruimte met de opstelling van de cv-ketel en de aansluitingen voor wasapparatuur. Onder de dakkapel zijn keurige knieschotten aangebracht met daarachter bergruimte.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte 2-onder-1-kapwoning met aangebouwde garage.
- Uitgebouwde woonkamer met veel glas.
- Moderne keuken met eetbar (2019).
- Houten berging met veranda achter in de tuin.
- Zeer grote dakkapel op de 2^e verdieping.
- 10 nieuwe zonnepanelen; dus energiezuinig!
- Ruime oprit met parkeerplaats voor 3 auto's.
- Aan de achterzijde vrij gelegen aan openbaar groen.
- Gelegen aan een rustige straat met veel openbaar groen in de buurt.
- Centrum Dronten, scholen en sportpark op korte fietsafstand.









Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

