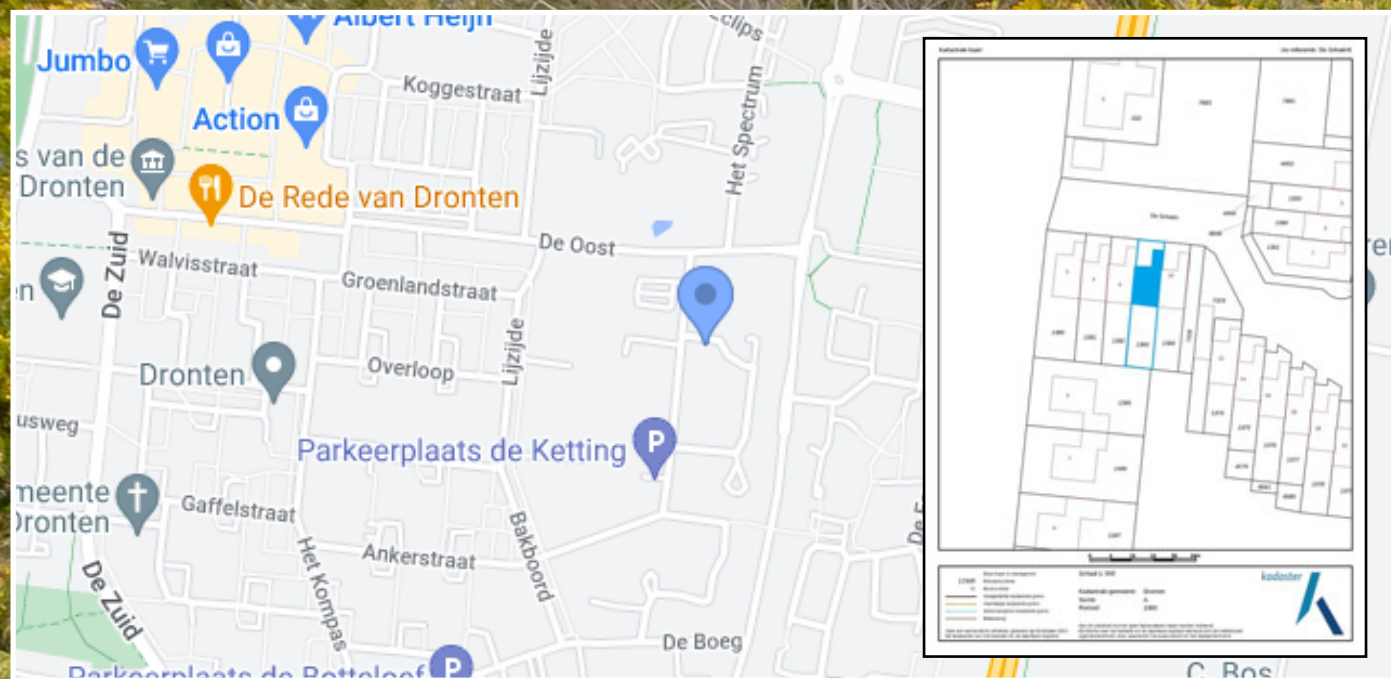


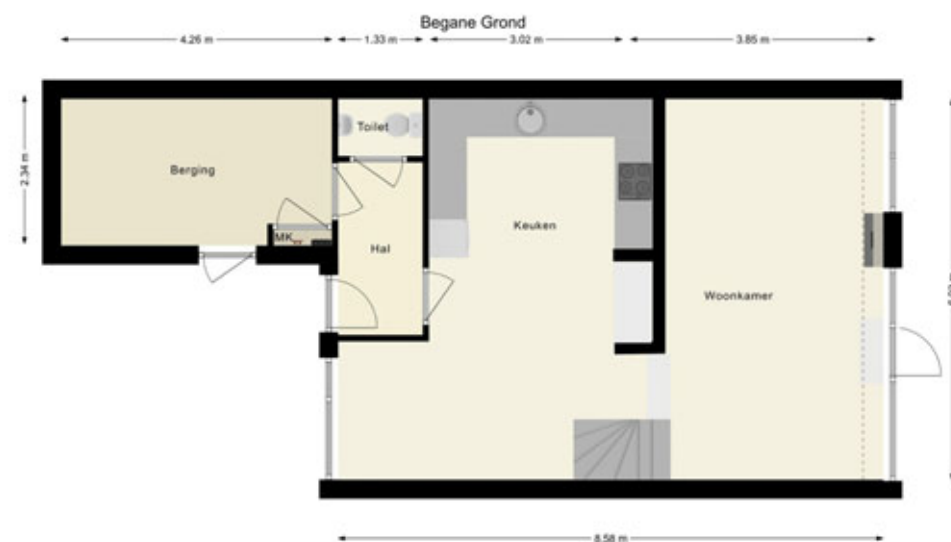


De Schalm 8 | Dronten





Op een mooie en rustige locatie in een groene woonwijk ligt deze goed onderhouden tussenwoning met inpandige berging.
De woning heeft 4 slaapkamers en een moderne badkamer op de 1e verdieping.



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



Kenmerken:

Bouwjaar	1975
Perceeloppervlakte	190 m²
Woonoppervlakte	112 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	4 m²
Overige	
in pandige ruimte	23 m²
Inhoud	449 m³
Energie label	C

Indeling:
Begane grond:

Overdekte entree, hal met garderobehoek, toilet, toegang naar de berging en de doorgang naar de keuken - eetkamer. Zodra je de woning binnen loopt valt het direct op, wat een heerlijk lichte woning! Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de zeer ruime eetkamer. Hier is meer dan voldoende plek om een grote eethoek neer te zetten zodat je gezellig kan natafelen met familie en vrienden. Aansluitend de moderne, lichte inbouwkeuken in U-opstelling. Deze is voorzien van een koelkast, combimagnetron, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en een 5-pits gaskookplaat met wok-brander met daarboven een rvs afzuigschouw. Tussen de woon en eetkamer bevindt zich een half open nis en de open trap naar de verdieping. Vanuit de eetkamer is de tuingerichte woonkamer bereikbaar welke zich twee traptreden lager bevindt. Deze heeft een sfeervolle openhaard, een grote glazen pui en een loopdeur naar de tuin. De keuken, eetkamer en woonkamer zijn voorzien van een warme houten vloer. De tuin is sfeervol aangelegd met borders met vaste planten, grindpaden, een overkapping en 2 grote terrassen. Zo is er altijd wel een plek in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden. Door de brede groenstrook schuin achter de woning heb je hier veel privacy. De in pandige berging is voorzien van de aansluitingen voor wasapparatuur en een deur naar de oprit. Hier is voldoende parkeergelegenheid voor een auto.

1^e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 4 slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. De moderne badkamer met vloerverwarming is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel met 2 kranen, inloopdouche met regendouche, designradiator en een 2^e toilet.

2^e verdieping:

De ruime 2^e verdieping is geheel naar eigen wens in te delen. Er is voldoende ruimte voor een extra slaap- en/of werkkamer. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de mechanische ventilatie en de cv-ketel.

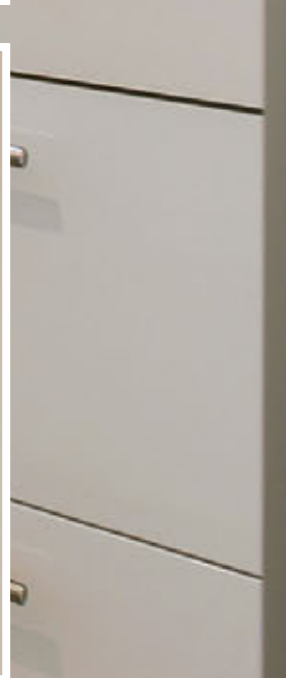
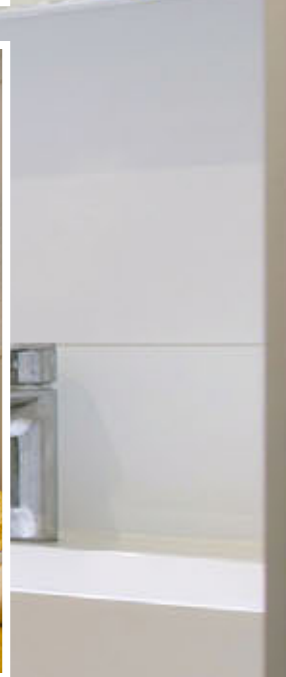
Bijzonderheden:

- Sfeervolle en moderne woning met in pandige berging,
- Speelse split-level woonkamer met openhaard,
- Moderne badkamer met inloopdouche,
- Parkeergelegenheid op eigen terrein,
- Speelmogelijkheden en wandelpaden om de hoek,
- Scholen en het winkelcentrum van Dronten op korte fietsafstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

