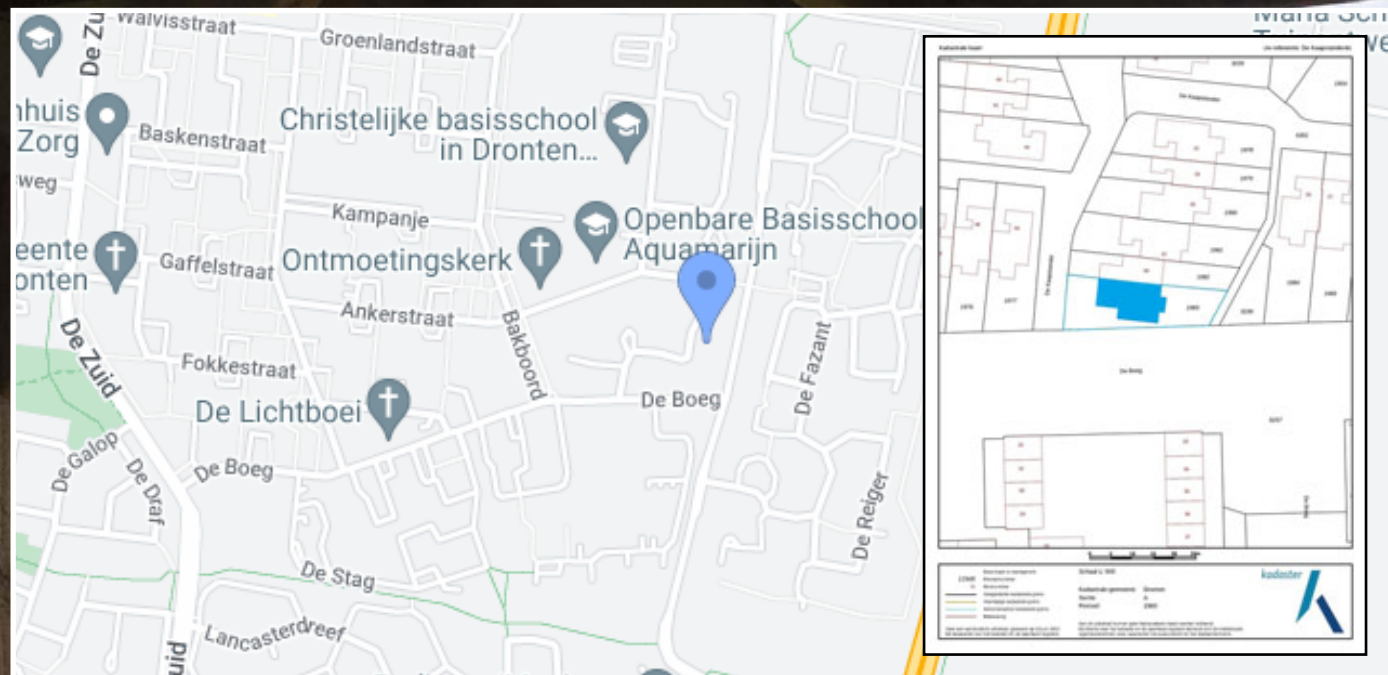




De Kaapstander 41 | Dronten





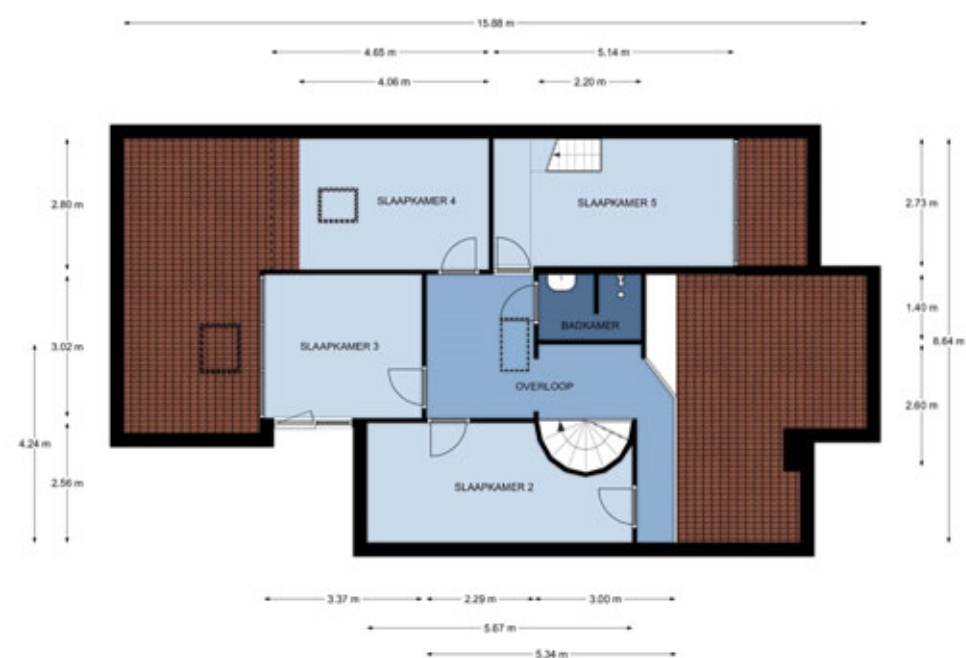
Verrassend ruime hoekwoning met inpandige garage en bijkeuken, een slaap- en badkamer op de begane grond en 4 slaapkamers op de verdieping. De sfeervolle achtertuin heeft een houten overkapping en de auto parkeer je op de oprit.



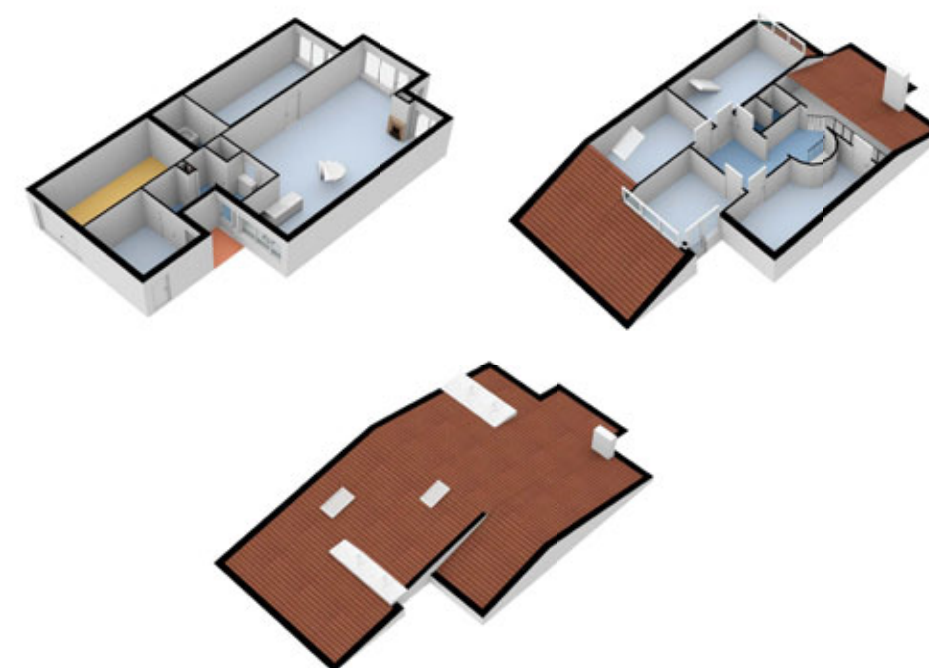
Begane grond, De Kaaplander 41 te Dronen.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Viering, De Kaaplander 41 te Dronen.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, De Kaaplander 41 te Dronen.
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



kenmerken:

Bouwjaar	1977
Perceelsoppervlakte	382 m ²
Woonoppervlakte	167 m ²
Overige	
inpandige bergruimte	16 m ²
Gebouw	
gebonden bergruimte	3 m ²
Inhoud	600 m ³
Energie label	C

Indeling:

Begane grond:

Via een speels pad door de mooi beplante voortuin kom je bij de overdekte entree. Deze biedt toegang tot de ruime hal met garderobe, meterkast en toilet. Vanuit de hal zijn ook de woonkamer, bijkeuken en garage bereikbaar. De tuingerichte woonkamer met vide heeft een sfeervolle openhaard en een loopdeur naar de tuin. Door de grote raampartijen in de achtergevel komt er veel licht naar binnen.

De royale slaapkamer met loopdeur naar de tuin is vanuit de woonkamer te bereiken. Aansluitend de volledig betegelde en-suite badkamer met een 2^e toilet, wastafelmeubel met kastruimte en een ligbad.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de inbouwkeuken in U-opstelling. Door de slim geplaatste beplanting in de voortuin heb je hier geen inkijk. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; koelkast, combimagnetron, vrijstaand 6-pits gasfornuis met daarin 2 ovens, geïntegreerde afzuigunit, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en veel kastruimte.

De bijkeuken heeft een Velux dakraam en is vanuit de hal en vanaf de oprit te bereiken. Hier bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur en voldoende ruimte voor extra koel-vries capaciteit. Een kleine vliering biedt hier extra opbergruimte.

De garage is voorzien van een sectionaal deur en gestorte betonvloer. Op de oprit is er voldoende plek om meerdere auto's te parkeren.

In de keurig aangelegde tuin vind je een groot terras, borders met vaste planten, siergrind en een sfeervolle overkapping met daarachter een houtopslag voor de openhaard. Groen blijvende hagen en struiken bieden veel privacy.

1e verdieping:

Via een open wenteltrap in de woonkamer bereik je de overloop. Deze bestaat uit 2 gedeelten; het eerste deel van de overloop geeft toegang tot de vide met balkon, het tweede deel tot de slaapkamers en de badkamer. De woning is boven flink verbouwd met onder andere 2 grote dakkapellen en 2 Velux dakramen. Hierdoor zijn er 4 ruime en lichte slaapkamers ontstaan waarvan 1 met slaatzolder.

De badkamer op de verdieping is voorzien van een grote douchhoek en een wastafelmeubel met veel kastruimte.

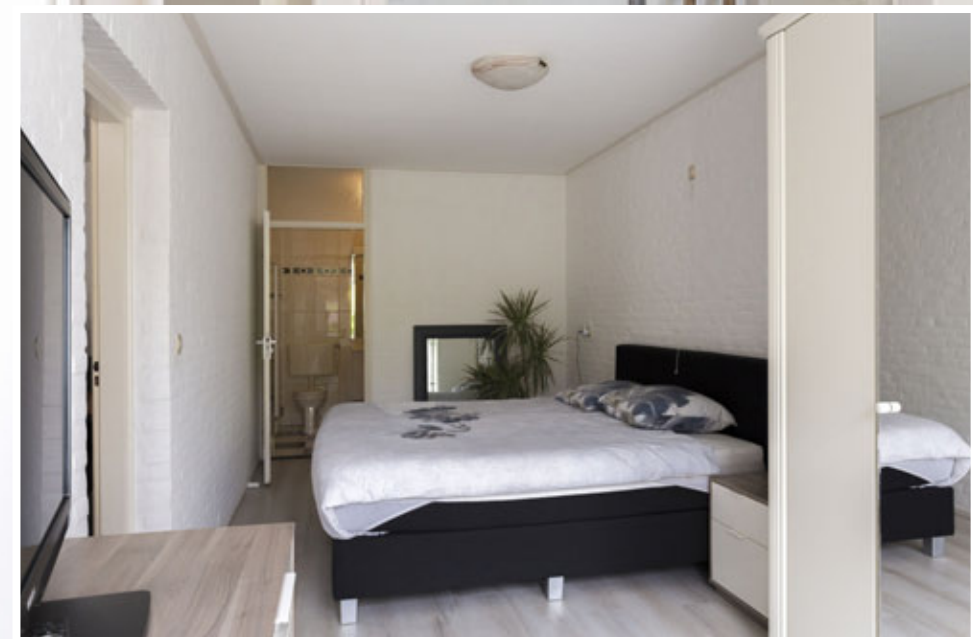
2e verdieping:

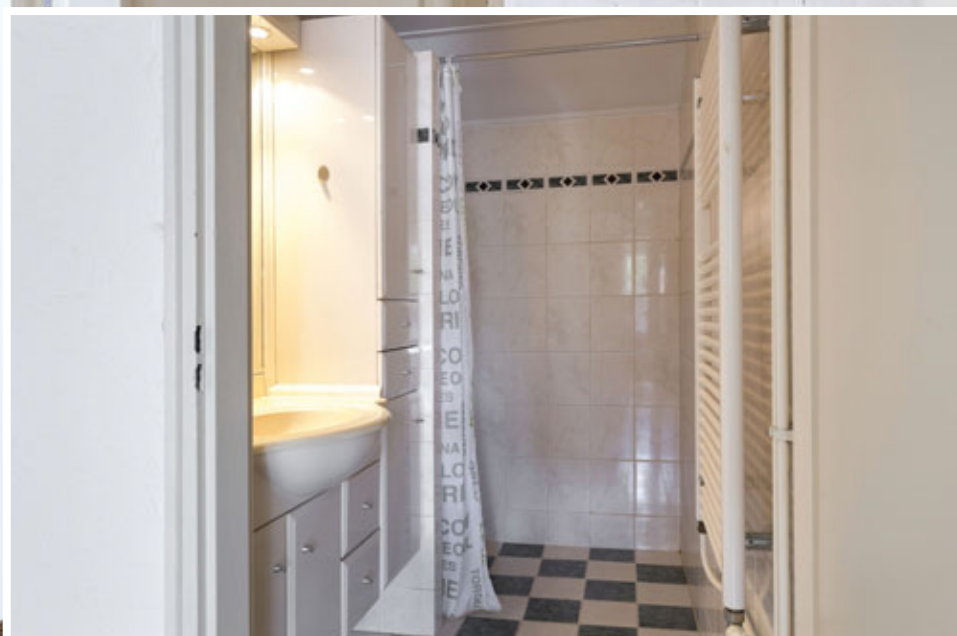
Via een vaste steektrap is de bergzolder met dakraam te bereiken. Ook geschikt om als speel- en logeertzolder te gebruiken.

Bijzonderheden:

- Speelse hoekwoning met inpandige garage en bijkeuken.
- Royale uitgebouwde slaap- en badkamer op de begane grond.
- 4 ruime slaapkamers op de verdieping; 2 met Velux dakraam, 2 met dakkapel.
- Ruime bergzolder met dakraam.
- Sfeervolle en zonnige tuin met houten overkapping.
- Gelegen in rustige straat met veel groen.
- Scholen, speelgelegenheden en openbaargroen op korte loopafstand.
- Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausule: "Ouderdomsclausule".











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

