



Zwanebloem 42 | Swifterbant

KENMERKEN

ADRES

Zwanebloem 42
8255 KL
Swifterbant

WOONOPPERVLAKTE

126 m²

PERCELOPPERVLAKTE

263 m²

INHOUD WONING

525 m³

BOUWJAAR WONING

1998



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
—	Huisnummer	Sectie G	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1913	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Stap binnen in deze uitgebouwde 2-onder-1 kapwoning met aan de voorzijde heerlijk vrij uitzicht over het openbaar groen! De woning is aan de achterzijde maar liefst 3 meter uitgebouwd, hierdoor is er voldoende ruimte voor een grote eethoek in de woonkeuken. Gelegen in de groen en ruim opgezette woonwijk "De Bloemenwijk" met op loopafstand het Swifterbos waar het heerlijk wandelen en ontspannen is. Scholen, winkel- en gezondheidscentrum van Swifterbant bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

De overdekte entree, via de voormalige garage, biedt toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet (eind 2020), trapopgang naar de verdieping en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer met sfeervolle gaskachel bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De grote raampartijen laten hier veel daglicht binnen. Doordat de woning aan de achterzijde ruim 3 meter is uitgebouwd vind je hier een ruime woonkeuken en is er meer dan voldoende plek voor een grote eethoek. De keuken in u-opstelling heeft de volgende inbouwapparatuur: koelkast, combi-oven en een 4-pits keramische kookplaat met daarboven een rvs-afzuigschouw, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en veel opbergruimte. De muren en het plafond zijn afgewerkt met spackspuitwerk.

De openslaande deuren zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. De achtertuin met verschillende terrassen, kunstgras gazon en borders met vaste planten heeft altijd een plek waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

De bijkeuken met opstelplaats voor de wasmachine heeft een loopdeur naar de tuin en garage. De oprit voor de garage biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

1e verdieping:

Via een open trap is de overloop met gevelraam te bereiken welke toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer. De vernieuwde badkamer (eind 2020) is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel, 2e toilet en een inloopdouche met regendouche.

2e verdieping:

Via een open trap bereik je de voorzolder met opstelplaats voor de cv-ketel en mv-installatie. Een inbouwkast onder de schuine wand zorgt voor extra opbergruimte. De 4e kamer kan bijvoorbeeld gebruikt worden voor opslag of als werkkamer.

Bijzonderheden:

- Uitgebouwde 2-onder-1- kapwoning,
- Voorzien van een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde,
- Zeer ruime woonkeuken,
- Woonkamer met sfeervolle gaskachel,
- Moderne, luxe badkamer op verdieping (2020),
- 3 slaapkamers op 1e verdieping, 4e (werk)kamer op 2e verdieping,
- Vrij uitzicht over het openbaar groen,
- Wandelpaden en speelmogelijkheden om de hoek,
- Scholen, gezondheids- en winkelcentrum Swifterbant op korte afstand,
- Energielabel B
- Aanvaarding Oktober 2024,

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief









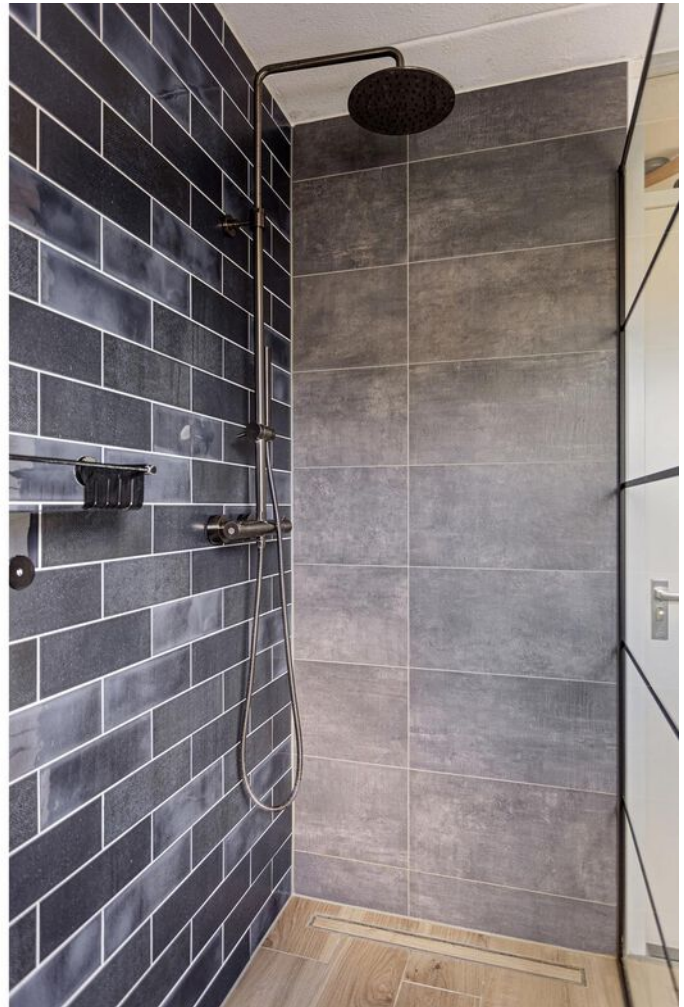










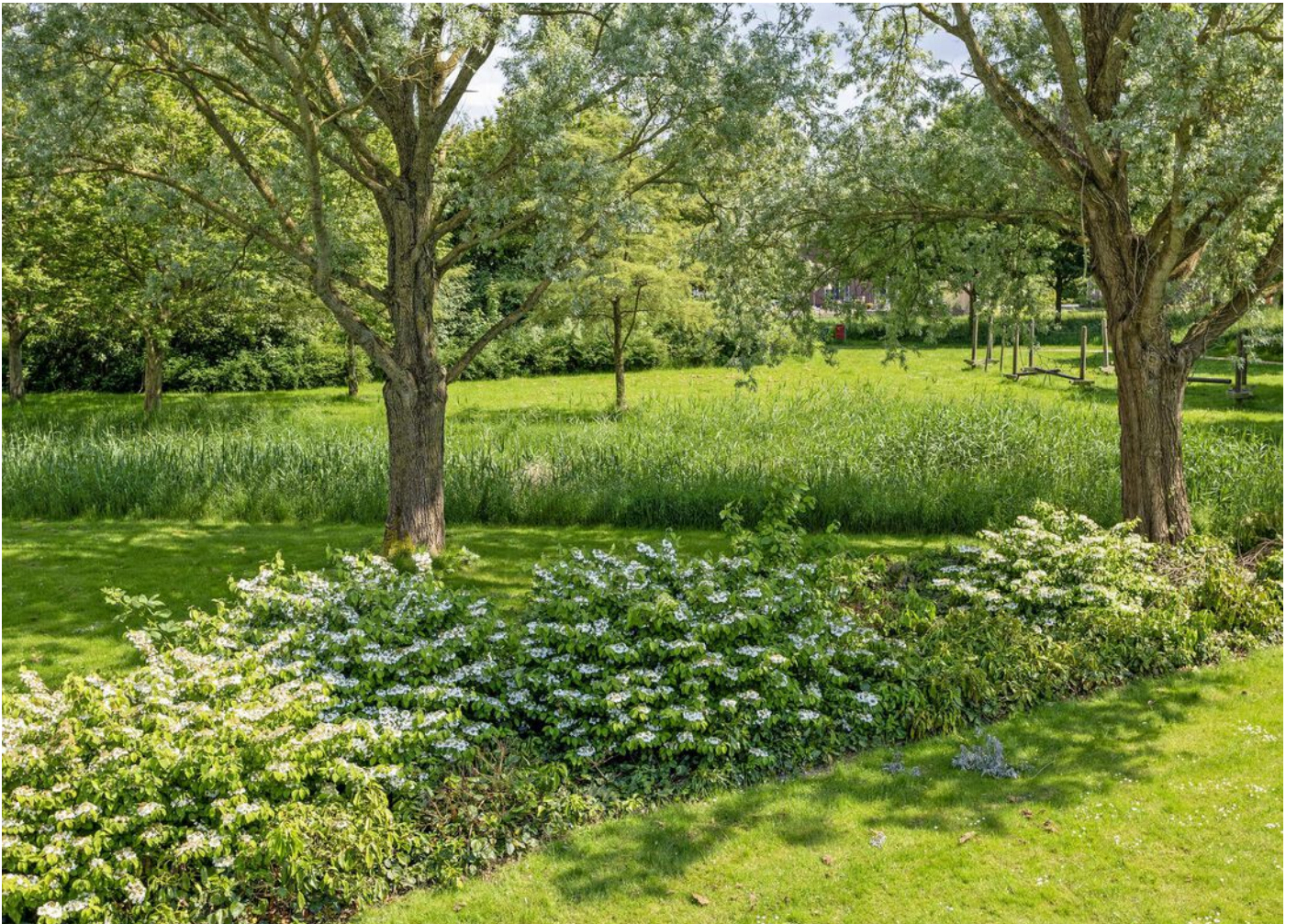














PLATTEGROND



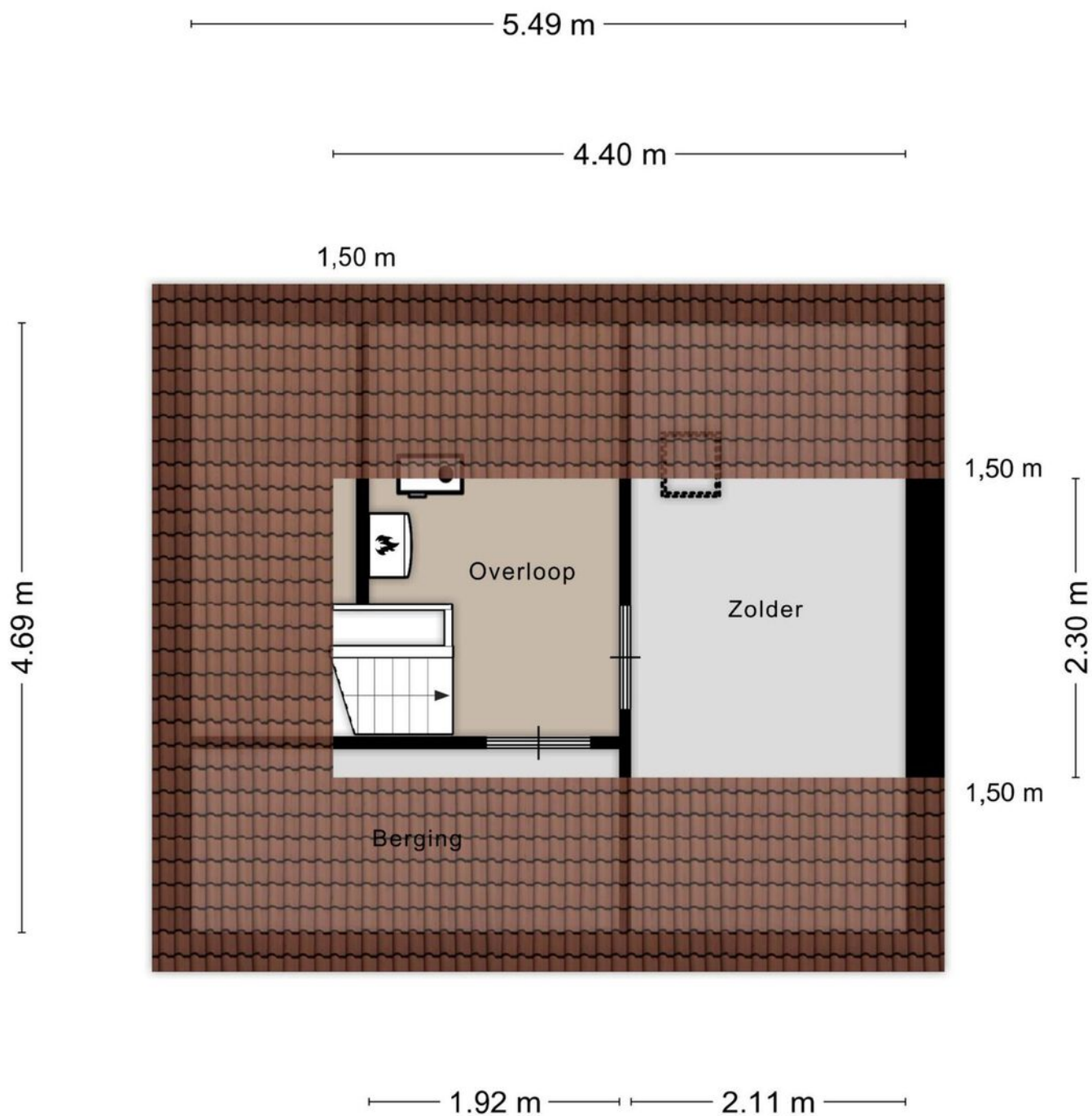
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

