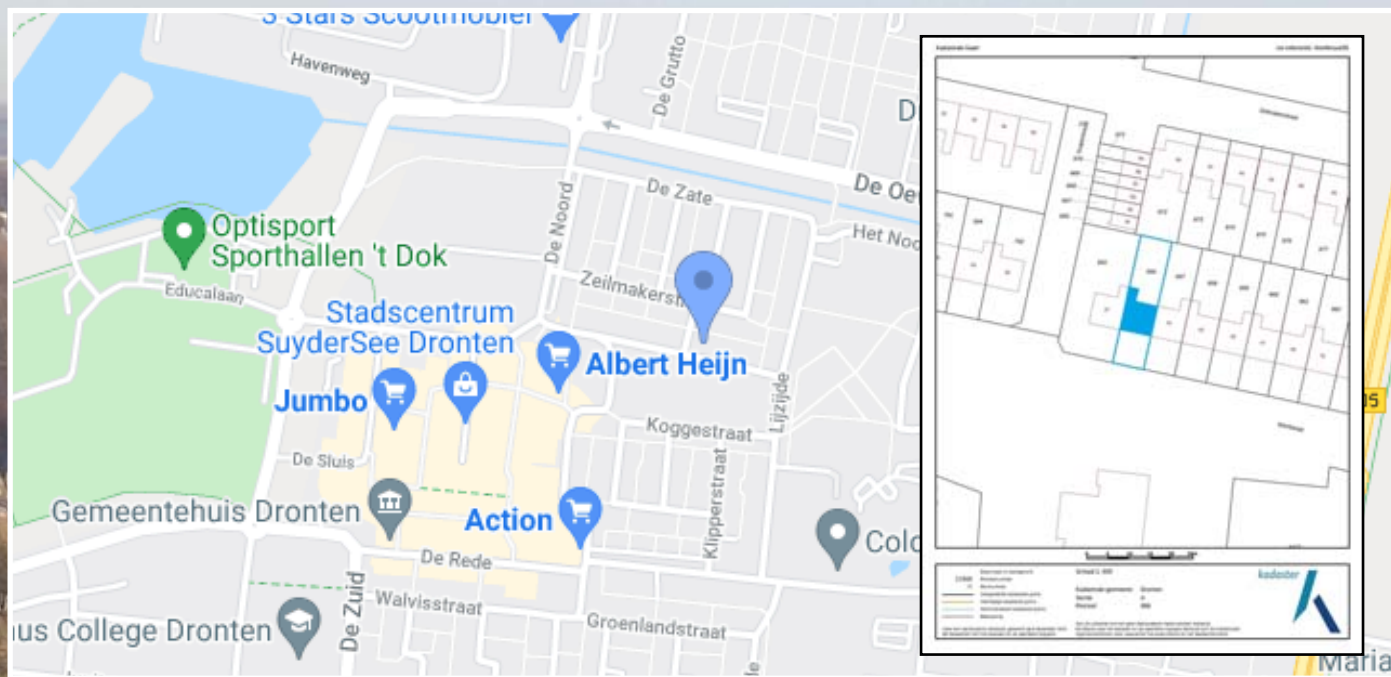




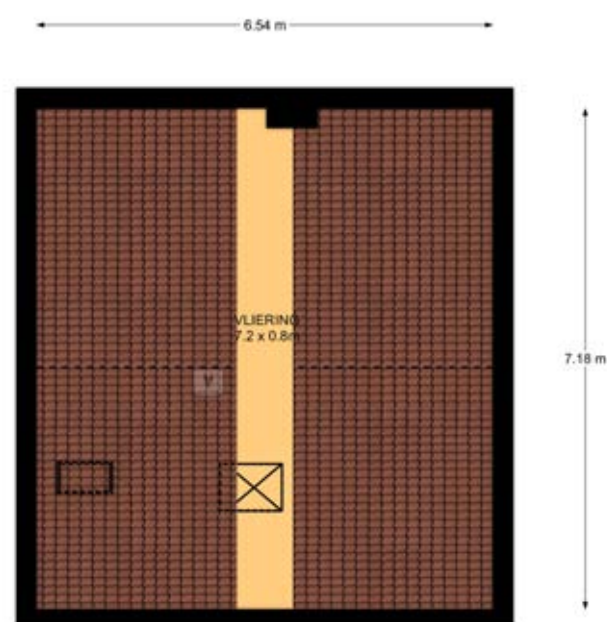
Werfstraat 39 | Dronten



Deze ruime tussenwoning heeft een lichte woonkamer, een ruime woonkeuken en 4 slaapkamers op de verdieping. Speelgelegenheden, openbaar groen en het treinstation van Dronten liggen op korte afstand.



Begane grond, Werfstraat 39 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Vliering, Werfstraat 39 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Werfstraat 39 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond



1e Verdieping



Vliering



Bouwjaar	1964
Perceeloppervlakte	231 m ²
Woonoppervlakte	99 m ²
Overige in pandige ruimte	6 m ²
Inhoud	390 m ³
Energie label	C

Indeling:

Via de overdekte entree kom je in de ruime hal waar de garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1^e verdieping en doorgang naar de woonkamer zich bevinden. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning. Door het grote raam is het hier heerlijk licht. Aan de tuinzijde is plaats gemaakt voor een mooie open hoekkeuken, een ruime eethoek en een brede schuifpui naar de tuin. Dit jaar is er een nieuwe open hoekkeuken geplaatst. Deze is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 5 pits gasfornuis met daaronder een oven, rvs afzuigschouw en een aparte koelkast. Ook zijn de hal, woonkamer en keuken dit jaar voorzien van vloerverwarming met een mooie PVC vloer. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Hier vind je de aansluitingen voor wasapparatuur en een loopdeur naar de tuin.

De diepe achtertuin is aangelegd met een groot terras, borders met vaste planten en een gazon. Achter in de tuin staat een ruime houten berging.

Op de 1^e verdieping bevinden zich 4 slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een inlopdouche en een wastafel. De badkamer is eenvoudig te vergrootten door de kleine slaapkamer erbij te trekken.

De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich de installatie van de cv-ketel.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning vlakbij centrum Dronten,
- Nieuwe open hoekkeuken (2021),
- Vloerverwarming met PVC op begane grond (2021),
- 4 slaapkamers op 1^e verdieping,
- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen,
- Diepe achtertuin met berging en achterom,
- Op steenworp afstand van scholen en openbaar groen,
- Winkel- en gezondheidscentrum op korte afstand,
- Aanvaarding begin april 2022.









Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

