



De Lopensaet 44 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Lopensaet 44
8252 KK
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

151 m²

PERCELOPPERVLAKTE

457 m²

INHOUD WONING

637 m³

BOUWJAAR WONING

1994




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6023</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Ontdek deze zeer ruime twee-onder-een-kapwoning met bijkeuken en garage gelegen aan de rand van de wijk "De Landmaten". De woning heeft een prachtig uitzicht over een brede strook openbaar groen en het daarachter gelegen bosgebied. Er zijn 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een 4e slaapkamer op de zolderverdieping. Voor de garage is voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein. De ligging nabij uitvalswegen en bebost wandelgebied maakt het plaatje compleet.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree betreed je de hal met trapopgang, meterkast, toiletruimte en doorgang naar de woonkamer. Deze ligt aan de voorzijde van de woning en heeft veel raampartijen en een speelse halfronde erker in de gevel. Vanuit de woonkamer kijk je uit op een brede strook openbaar groen en het daarachter gelegen bosgebied.

De woonkamer wordt door op maat gemaakte kasten met ingebouwde en-suite deuren gescheiden van de keuken. De open keuken met tuingerichte eetkamer heeft openslaande deuren naar het terras en biedt meer dan voldoende plek voor een grote eethoek. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur; een koelkast, oven, combimagnetron, 5 pits gaskookplaat met daarboven een rvs-afzuigschouw, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan.

De bijkeuken, met aansluitingen voor wasapparatuur, biedt toegang tot zowel de tuin als de garage.

De tuin is te bereiken via een poort aan de zijkant van de woning en is aangelegd met een combinatie van terrassen, gazon en borders met vaste planten. Er is altijd wel een plekje in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden.

Voor de garage, welke is voorzien van een loopdeur aan de achterkant en openslaande deuren aan de voorkant, is voldoende ruimte om met twee auto's te parkeren op eigen terrein.

Eerste verdieping:

Via een open trap bereik je de overloop welke toegang biedt tot 3 slaapkamers, de badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping. De grootste slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel, 2e toilet, ligbad en inloopdouche.

Tweede verdieping:

Een open trap brengt je naar de voorzolder met dakraam. De cv-ketel is netjes weggewerkt in een inbouwkast. De vierde slaapkamer heeft twee grote dakramen en een inbouwkast, omringd door handige opbergruimte achter knieschotten. Indien gewenst kan de ruimte eenvoudig worden aangepast naar 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

- Ruime, lichte 2-onder-1 kapwoning met bijkeuken en garage,
- Sfeervolle woonkamer met erker,
- Vloerverwarming op begane grond,
- Rustig gelegen met vrij uitzicht op openbaar groen en bosgebied,
- Grote tuin met veel privacy en de hele dag zon,
- 4 royale slaapkamers,
- Rustige buurt en veel parkeergelegenheid op eigen terrein,
- Uitvalswegen en wandelgebied op steenworp afstand,
- Energielabel A,
- Snelle aanvaarding mogelijk!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



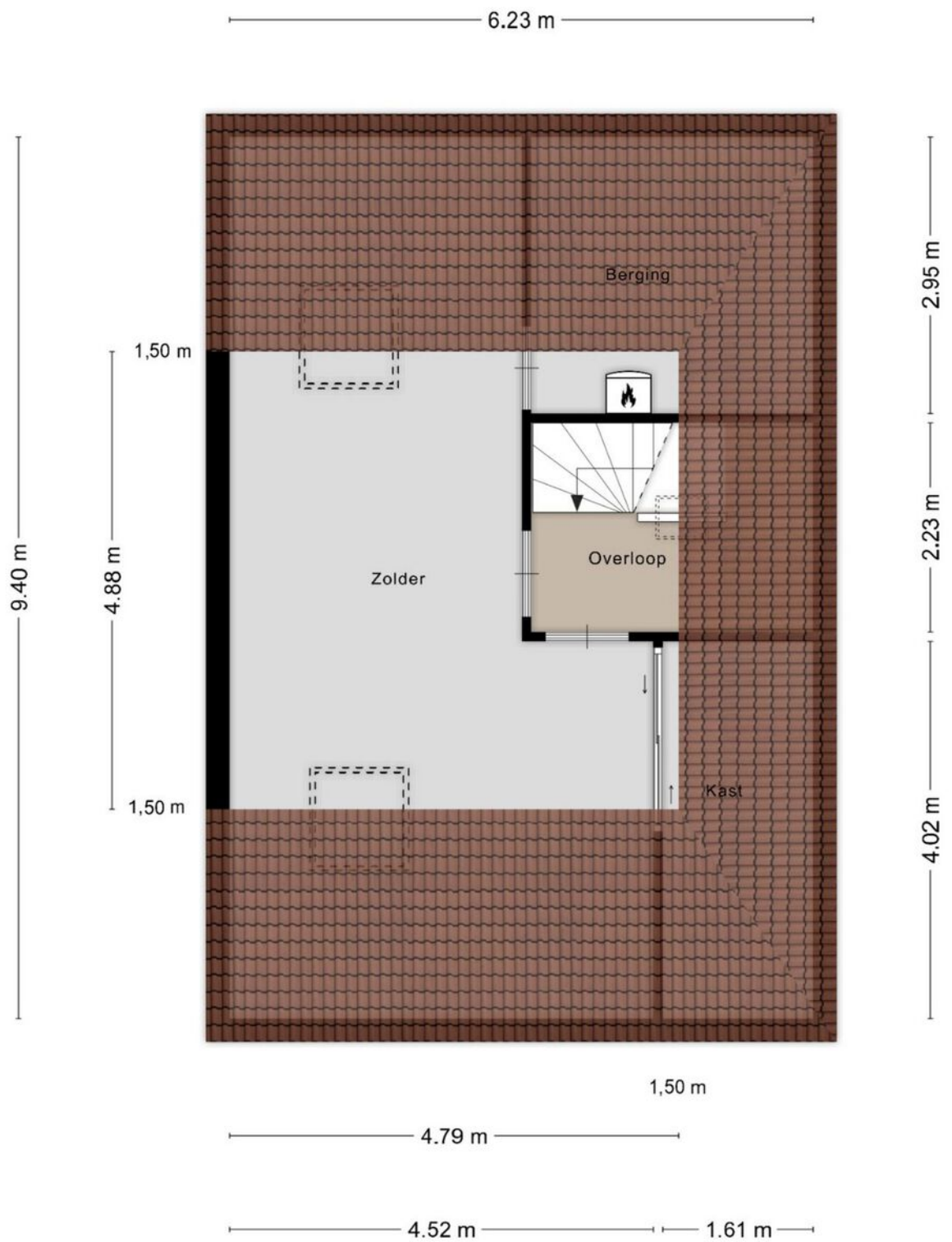
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

