



## Havenkant 62 | Biddinghuizen

# KENMERKEN

## ADRES

Havenkant 62  
8256 CW  
Biddinghuizen

## WOONOPPERVLAKTE

161 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

339 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

648 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

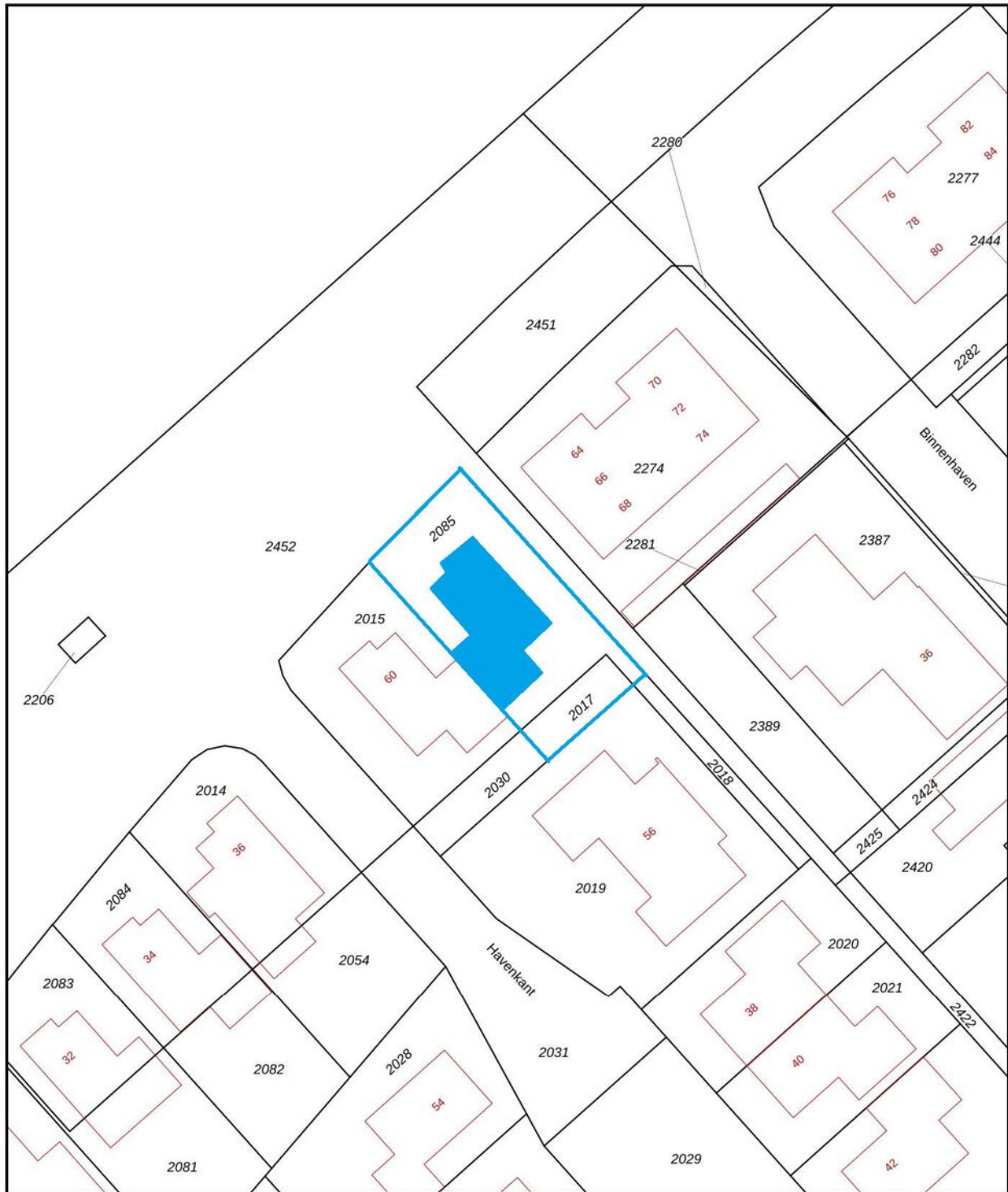
2008



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2085</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# OMSCHRIJVING

Ontdek jouw droomwoning met dit prachtige uitzicht!

Deze vrijstaande, goed onderhouden woning biedt niet alleen een adembenemend uitzicht over het vaarwater, maar ook het gemak van een supermarkt, basisschool en huisarts op korte afstand. En dat is nog maar het begin, want deze woning heeft nog veel meer te bieden! Wat dacht je van 3 ruime slaapkamers, een fantastische zolderverdieping met dakterras en een extra lange garage?

## Indeling

Comfort, ruimte en licht op de begane grond

Stap de woning binnen via de overdekte entree en betreed de hal met toegang tot de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de verdieping en de doorgang naar de woonkamer. Eenmaal binnen in de woonkamer word je direct verrast door het daglicht en de ruimte. Vanuit de woonkamer heb je een prachtig uitzicht op het tegenoverliggende vaarwater. De tuingerichte keuken in hoekopstelling is voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, een oven, een inductiekookplaat, een RVS-afzuigschouw en een koelkast. Vanaf de eettafel heb je een prachtig uitzicht op de keurig aangelegde, groene achtertuin. Bij mooi weer kun je de dubbele tuindeuren openen en stap je zo het overdekte terras op. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken met wasmachine aansluiting en extra ruimte voor koel/vries apparatuur. Aansluitend vind je de verlengde garage die tevens toegang biedt tot de tuin via een loopdeur.

Geniet het hele jaar door van de zonnige tuin

De op het zuidoosten gelegen achtertuin is keurig aangelegd met een groot overdekt terras, strak gazon, borders met vaste planten en een vijver. Omdat er aan de achterzijde laagbouw staat heb je hier veel privacy. De aangebouwde garage is voorzien van elektra, waterkraan met schrobputje en dubbele openslaande deuren naar de oprit. De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid voor 2 auto's.

### Een oase van ruimte op de eerste verdieping

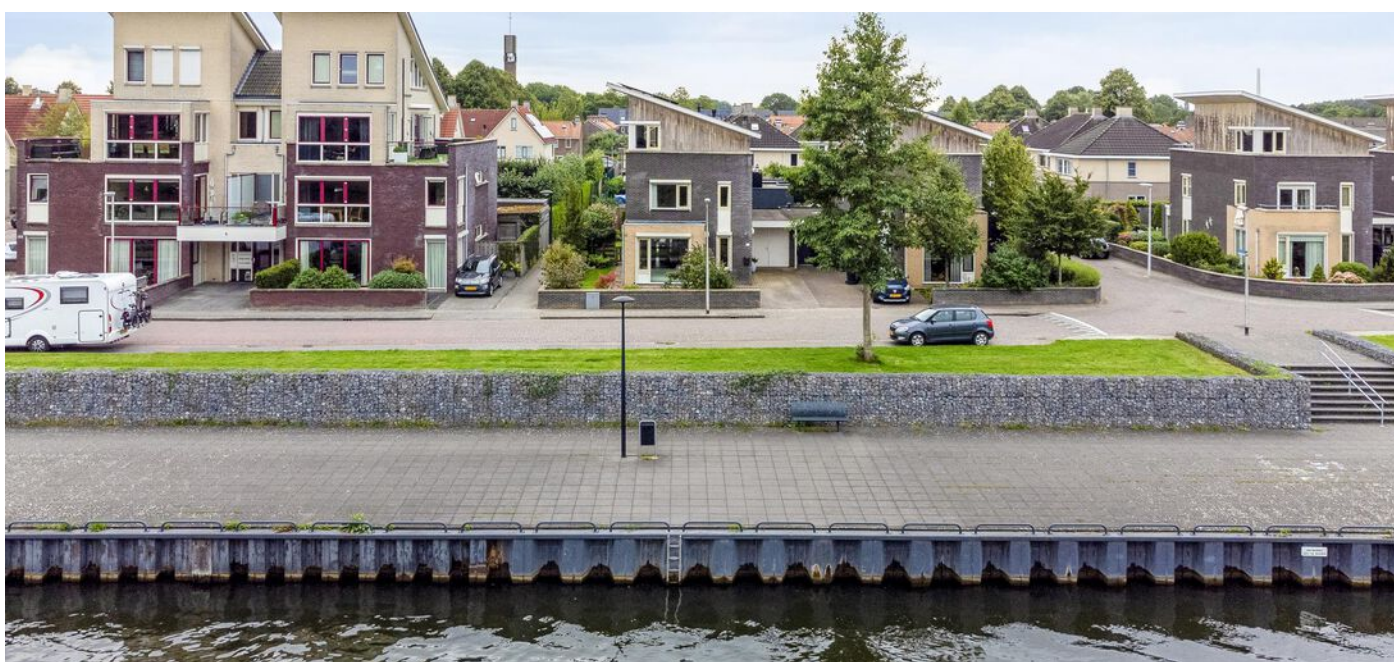
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. Iedere slaapkamer is voorzien van 2 gevelramen, dus heerlijk licht. De badkamer straalt rust uit en beschikt over een inloopdouche, ligbad, 2e toilet en een wastafel met meubel en bijpassende kast.

### Een zolder vol mogelijkheden

Via de vaste trap bereik je de zolder, waar je de hybride warmtepomp met cv-installatie (2019) en de warmte-terug-win unit vindt. De zolderverdieping is heerlijk licht en biedt tevens een prachtig uitzicht over het vaarwater. Er is meer dan voldoende ruimte voor een of twee royale slaapkamers. Een deur biedt toegang tot het ruime dakterras aan de achterzijde van de woning.

### Bijzonderheden:

- Ruime vrijstaande woning met schitterend uitzicht over vaarwater.
- Aangebouwde verlengde garage en bijkeuken.
- 3 slaapkamers en waanzinnige zolderverdieping met dakterras.
- Rolluiken woonkamer en masterbedroom.
- Voorzien van 14 zonnepanelen, dus lagere energiekosten
- Parkeerplaats voor 2 auto's op eigen terrein.
- Laagbouw aan achterzijde dus veel privacy.
- Alle wijkvoorzieningen op loopafstand, uitvalswegen om de hoek.
- Aanvaarding in overleg.



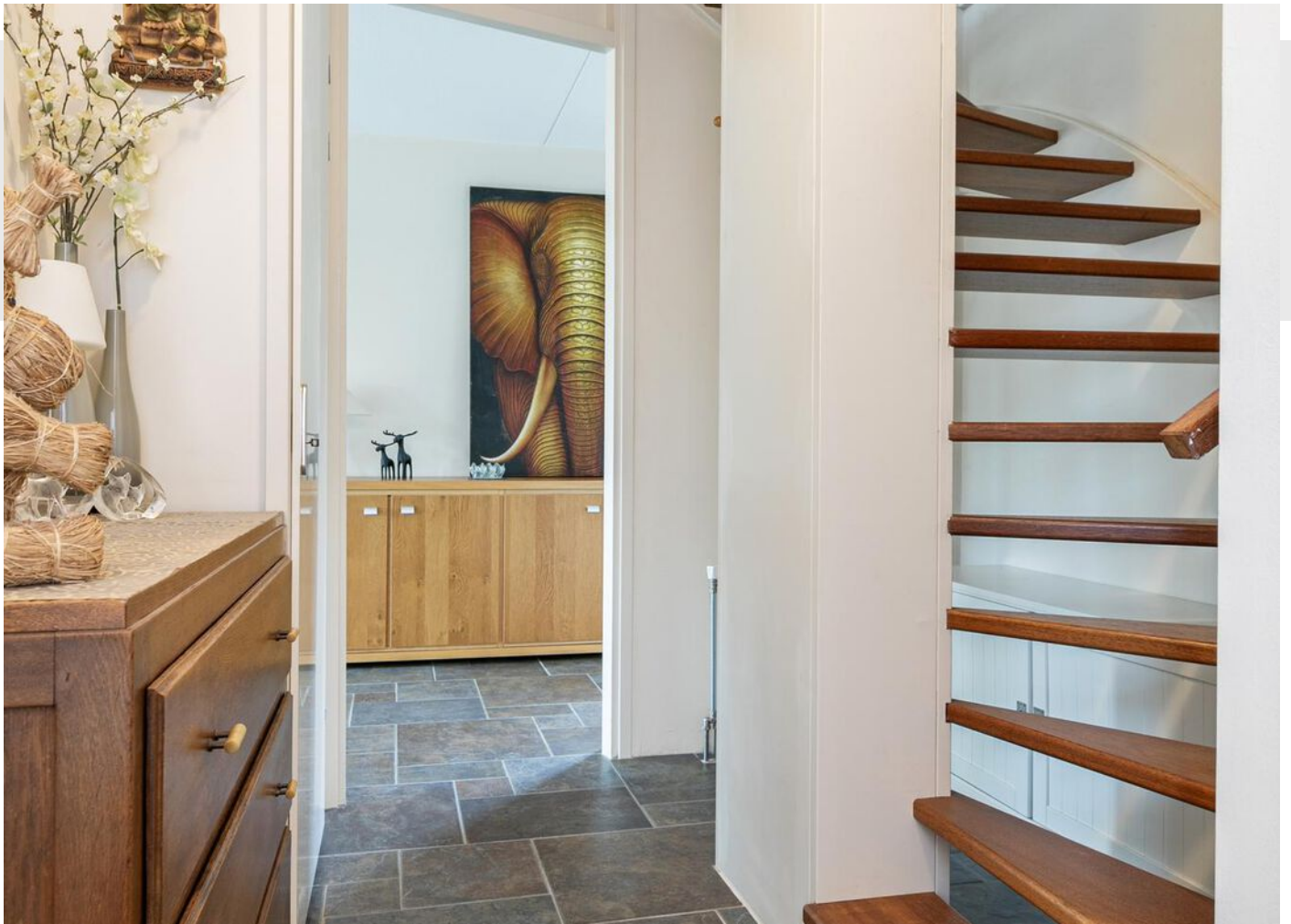


























# PLATTEGROND



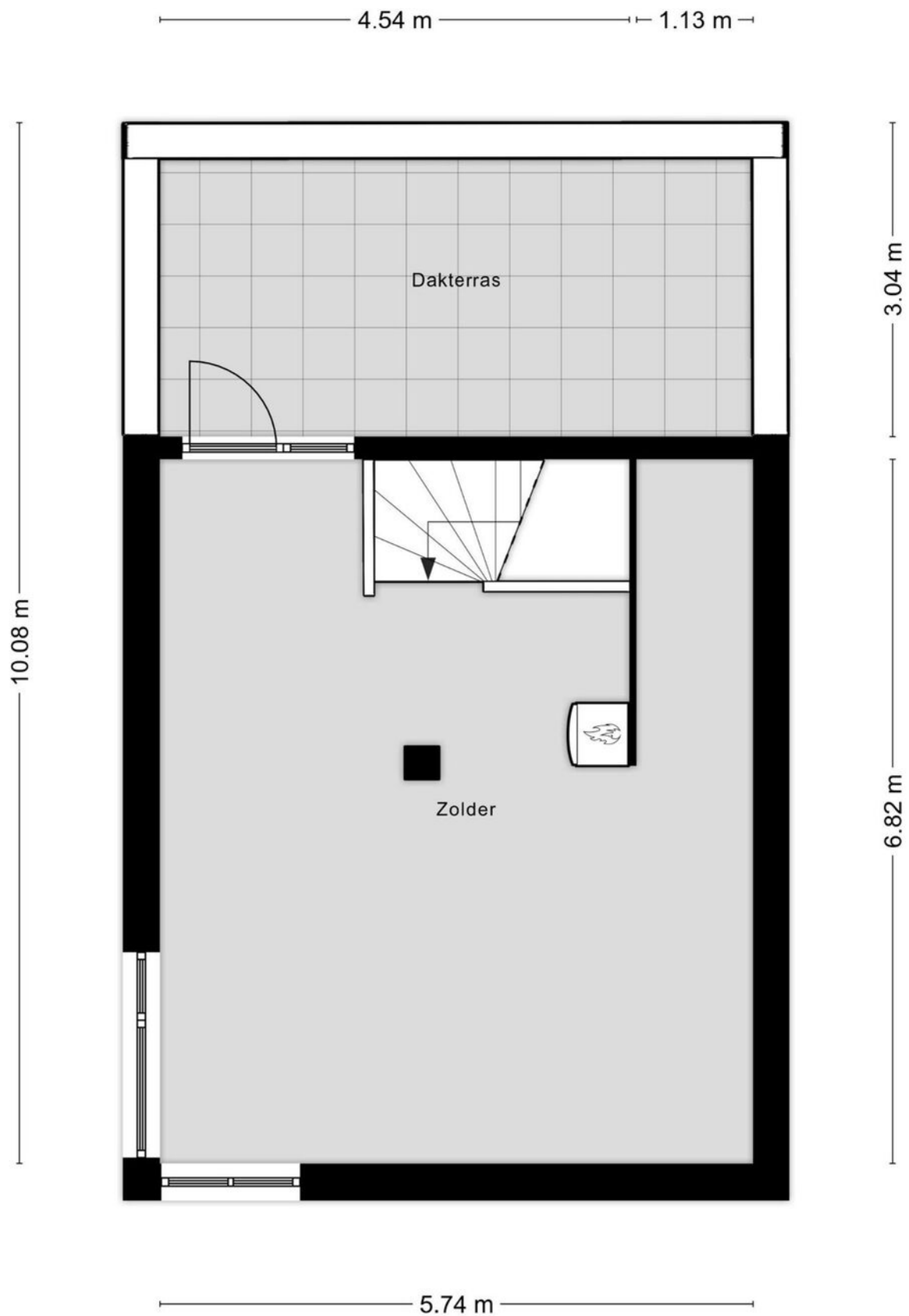
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

