



Eikenlaan 11 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Eikenlaan 11
8253 AL
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

148 m²

PERCELOPPERVLAKE

804 m²

INHOUD WONING

575 m³

BOUWJAAR WONING

1997



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronen

C

843

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

3



OMSCHRIJVING

Verlang je naar vrijstaand wonen te midden van een bosrijke omgeving waar elke dag aanvoelt als een vakantie? Dan is deze ruime vrijstaande woning op bungalowpark Ketelhaven jouw oase. Met een slaapkamer/praktijkruimte op de begane grond en een royale woonkamer, tuingerichte woonkeuken en 3 ruime slaapkamers op de verdieping, biedt deze woning alles wat je hart begeert.

Gelegen op bungalowpark Ketelhaven, biedt deze woning een unieke combinatie van rust en natuur, perfect voor wie wil ontsnappen aan de drukte van alledag. De woning grenst aan een fraai aangelegde tuin met zowel zon als schaduw, grenzend aan openbaar groen. Achter de woning bevinden zich een tennisbaan en zwembad, toegankelijk via de achterom. De jachthaven, het IJsselmeer en uitvalswegen zijn allemaal nabij, terwijl het centrum van Dronten slechts 10 minuten rijden is.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je een ruime en lichte hal met garderobe, meterkast, toilet en de toegang tot de woonkamer, kelder en de praktijk- werkruimte. De zeer ruime L-vormige woonkamer met sfeervolle houtkachel biedt een uitnodigende plek voor ontspanning. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, een ware ontmoetingsplek voor gezellige diners of spelletjesavonden met familie. Met openslaande deuren die leiden naar het terras, geniet je hier niet alleen van een prachtig uitzicht op de achtertuin, maar ook van een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, inclusief een vaatwasser, een spoelbak met mengkraan, een brede 5-pits gaskookplaat met wokbrander, een stoomoven, een koelkast met daaronder een vriezer en een overvloed aan kastruimte. Direct naast de woonkeuken bevindt zich een praktische bijkeuken, waar ruimte is voor de wasapparatuur en de cv-ketel. Deze bijkeuken heeft tevens een handige loopdeur die leidt naar de tuin.

De hele benedenverdieping is voorzien van een warme natuurstenen vloer, compleet met vloerverwarming. De kelder heeft een vaste open trap en biedt ruimte aan een infrarood sauna. De multifunctionele werkkamer/praktijkruimte beschikt over een wastafel en openslaande deuren naar het terras, waardoor deze ook perfect te gebruiken is als extra slaapkamer.

De diepe achtertuin biedt een oase van rust en privacy, met diverse terrassen, speelse looppaden langs het gazon en borders met vaste planten. Volgroeide beplanting zorgt voor privacy en creëert een serene sfeer waar je altijd wel een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. Achter in de tuin vind je een ruim houten tuinhuis met overkapping voor fietsen en tuingeredschap. Ook is hier een bron + pomp aanwezig om de tuin te beregenen.

Tevens vind je hier een fraaie kapschuur met zitje en houtkachel. In combinatie met de jacuzzi (ter overname) kun je hier heerlijk ontspannen en dat vakantiegevoel vasthouden. Achter de woning liggen een tennisbaan, zwembad en jeu de boules baan, bereikbaar via de achterom, waardoor je altijd verzekerd bent van plezierige recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

1e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning en boven de praktijkruimte beschikken over een grote inbouwkast. De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een houten wastafelmeubel met 2 waskommen, een 2e toilet, bubbelbad en een inloofdouche met regendouche.

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de ruime bergzolder te bereiken.

Bijzonderheden:

- Royale woonkamer met sfeervolle houtkachel;
- Moderne woonkeuken met bijkeuken;
- Werk-slaapkamer op begane grond;
- Begane grond vv vloerverwarming;
- Hoog afwerkingsniveau, goed geïsoleerd!
- 18 zonnepanelen, dus lagere energielasten!
- Achter- en zijkant van de woning zijn voorzien van royale elektrische zonneschermen
- 3 Ruime slaapkamers op de verdieping
- Sfeervol aangelegde tuin met jacuzzi en houten overkapping;
- Parkeergelegenheid voor 3 auto's op eigen terrein.
- Gelegen aan een rustige straat met veel openbaar groen in de buurt.
- Erfpachtcanon voor het gemeenschappelijk terrein € 400,- per jaar.
- VVE bijdrage € 80,- per maand met vrij gebruik van het zwembad, tennisbanen en Jeu de Boules baan.























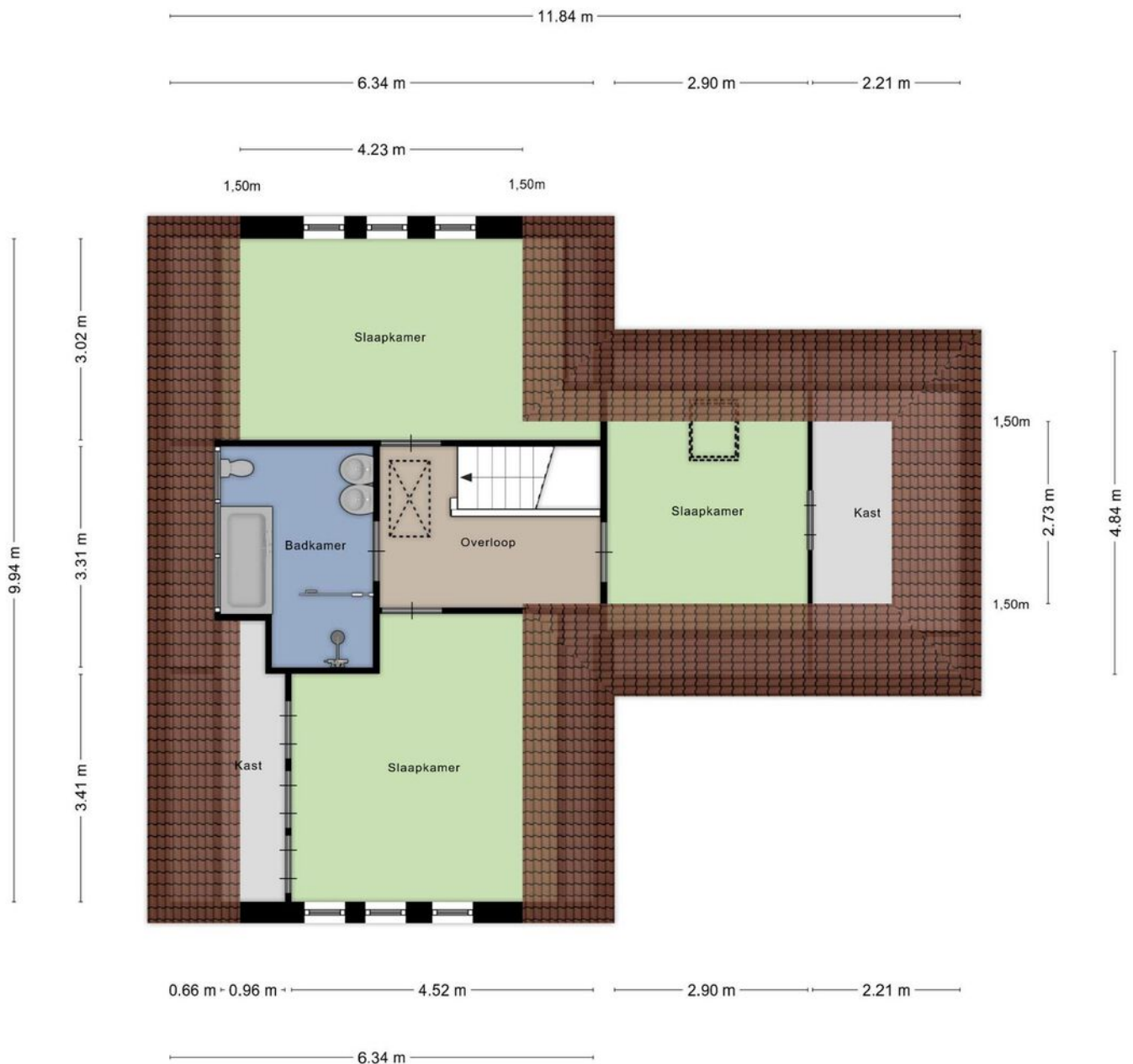


PLATTEGROND



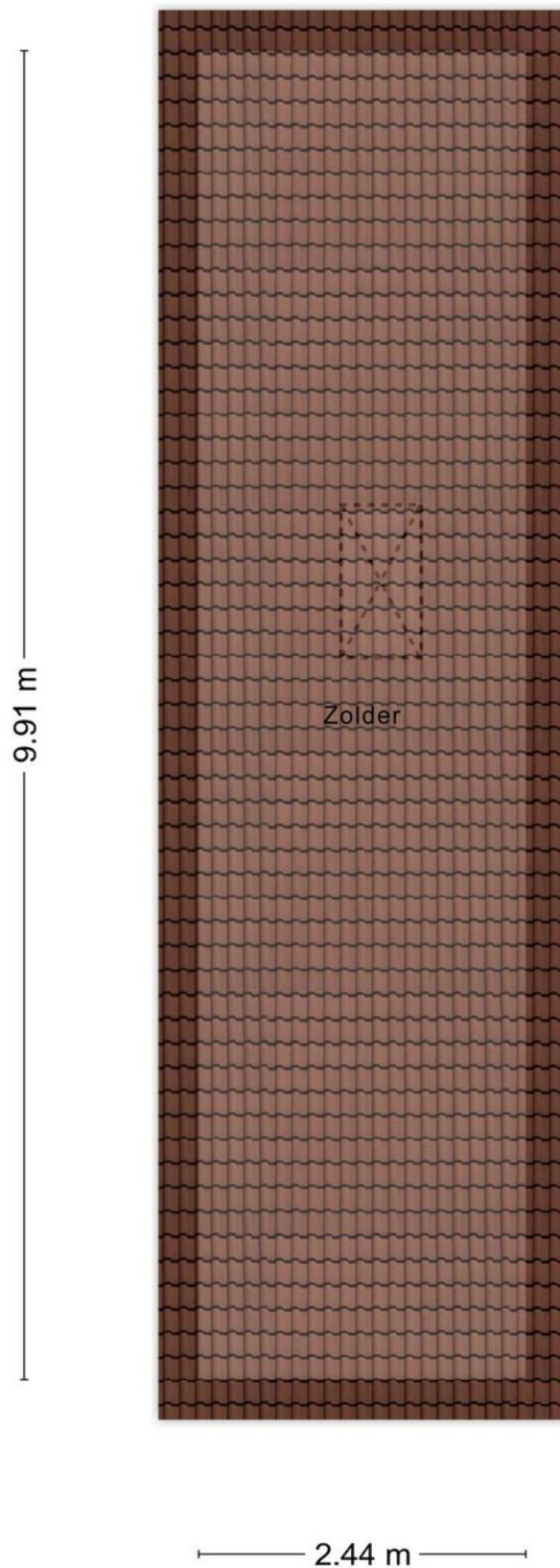
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

