



De Morinel 142 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

De Morinel 142
8251 JA
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

113 m²

PERCELOPPERVLAKTE

175 m²

INHOUD WONING

401 m³

BOUWJAAR WONING

1974



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6575</p>	
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 oktober 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Aan de buitenrand van Dronten-Noord bevindt zich deze ruim opgezette tussenwoning, compleet met vrijstaande stenen berging en een zonnige tuin. De woning heeft een halfopen keuken, 3 slaapkamers op de eerste verdieping en een lichte zolderkamer met dakraam op de tweede verdieping.

De buurt staat bekend om zijn ruime opzet en talloze speelgelegenheden. Op loopafstand vind je wandelpaden, speelgelegenheden, het treinstation en het centrum van Dronten.

Indeling

Begane grond:

Betreed de woning via de entree met toegang tot de hal met toilet, trap naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer met open keuken. De lichte woonkamer aan de voorzijde profiteert van een grote raampartij die de ruimte heerlijk verlicht. Aan de tuinzijde bevindt zich het eetgedeelte, met meer dan genoeg ruimte voor een royale eethoek.

De keuken is voorzien van een koelkast, 4-pits gaskookplaat met daaronder een combimagnetron, spoelbak met mengkraan, vaatwasser en voldoende bergruimte. Tussen de woonkamer en de keuken vind je een praktische trapkast.

Vanuit de keuken stap je de zonnige achtertuin in welke bereikbaar is via een eigen achterom.

Het terras is voorzien van een mooie overkapping waar je tot 's avonds laat heerlijk kan genieten. De tuin combineert bestrating met een gazon en borders met vaste planten. Achterin staat een stenen berging met een ruime aangebouwde houten overkapping over de gehele breedte van de tuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de volledig betegelde badkamer. De badkamer is compleet met een douchecabine, 2e toilet, ligbad en een wastafelmeubel met bijpassende kast.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel, de aansluitingen voor wasapparatuur en veel bergruimte. Vanuit de voorzolder is er toegang tot de 4e slaapkamer, voorzien van een groot dakraam en knieschotten aan beide zijden. Hier geniet je van een veelzijdige ruimte met tal van mogelijkheden.

Bijzonderheden:

- Ruime tussenwoning met open keuken.
- 3 mooie slaapkamers op de verdieping.
- Badkamer met ligbad en aparte douche.
- Ruime zolderverdieping met 4e slaapkamer.
- Begin 2024 wordt er een nieuwe cv-ketel geplaatst.
- Rustige, ruime wijk met veel openbaar groen.
- Voldoende parkeergelegenheid tegenover de woning.
- Energielabel C
- Wandelmogelijkheden om de hoek.
- Speelgelegenheden, basisscholen, treinstation en centrum Dronten op loopafstand.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief

























PLATTEGROND



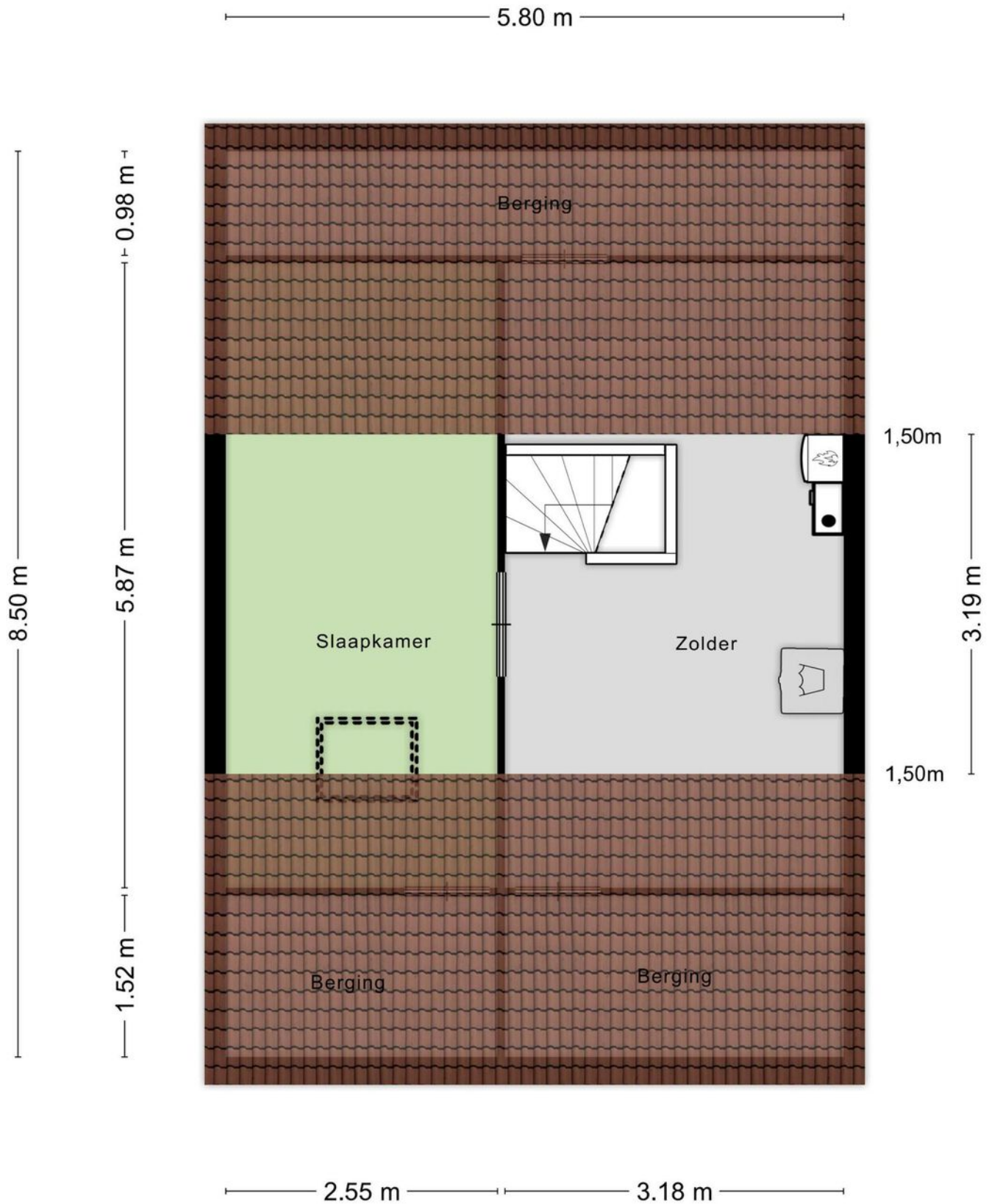
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

