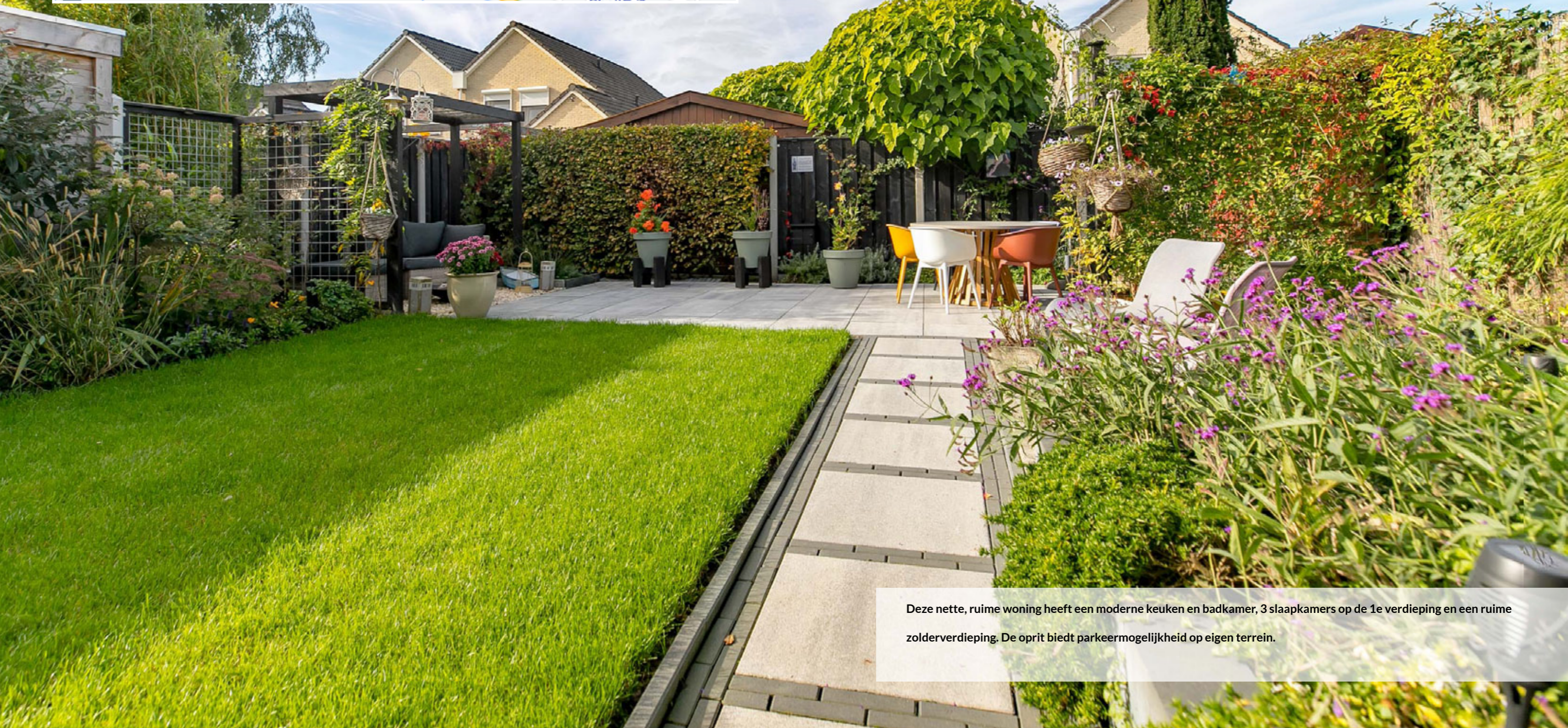




De Morgen 13 | Dronten



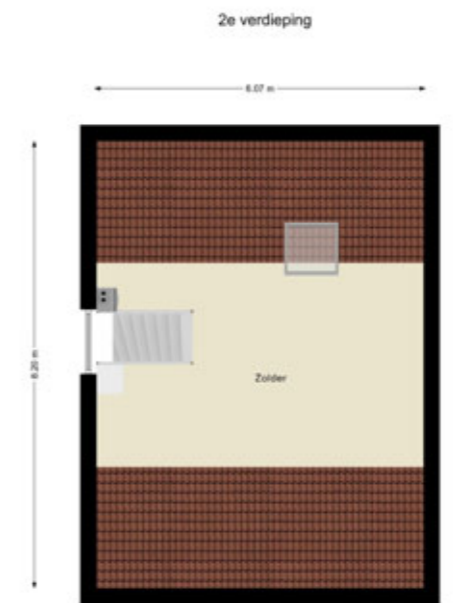
Deze nette, ruime woning heeft een moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en een ruime zolderverdieping. De oprit biedt parkeermogelijkheid op eigen terrein.



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 De getoonde meetgegevens afwijken de standaard (vloerplinten, deuren,
 keukens en badkamermeubelen) om de juiste afmeting aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © H&LVB Houwke Visuels 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 De getoonde meetgegevens afwijken de standaard (vloerplinten, deuren,
 keukens en badkamermeubelen) om de juiste afmeting aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © H&LVB Houwke Visuels 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 De getoonde meetgegevens afwijken de standaard (vloerplinten, deuren,
 keukens en badkamermeubelen) om de juiste afmeting aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © H&LVB Houwke Visuels 2022



Bouwjaar	1992
Perceeloppervlakte	275 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²
Overige in pandige ruimte	17 m ²
Inhoud	519 m ³
Energie label	B

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met garderobeboek, meterkast, toilet, doorgang naar de woonkamer en trapopgang naar de verdieping. De ruime, lichte woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft een gezellige gashaard. Hier kan je heerlijk opwarmen na een boswandeling in het Van Veldhuizenbos. Aan de tuinzijde van de woning bevindt zich de eethoek waar meer dan voldoende plek is voor een grote eethoek. Een grote schuifpui geeft toegang tot het terras. Aansluitend de moderne keuken (2019) in hoekopstelling. Deze heeft een composiet aanrechtblad en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits inductiekookplaat met daarboven een RVS afzuigkap, een spoelbak met Quooker-mengkraan, een vaatwasser, een stoomoven en een koelkast met daaronder een vriezer met 3 lades. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. Achter een vaste schuifwand bevinden zich de aansluitingen voor wasapparatuur.

De tuin is sfeervol aangelegd met borders met vaste planten, een pergola, een gazon en meerdere terrassen met gezellige zitjes. Zo is er altijd wel een plek in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden. De aangebouwde garage heeft een loopdeur naar de tuin en naar de bijkeuken. Aan de voorzijde geeft een stalen kanteldeur toegang tot de oprit. Hier is voldoende parkeergelegenheid voor 2 auto's.

1^e verdieping:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, de badkamer en de open hardhouten trap naar de 2^e verdieping. De moderne badkamer (2020) is volledig betegeld en voorzien van een breed wastafelmeubel met 2 kranen, ligbad, inloopdouche met regendouche en een 2^e toilet.

2^e verdieping:

De ruime 2^e verdieping heeft een gevel en dakraam en is geheel naar eigen wens in te delen. Er is voldoende ruimte voor een extra slaap- en/ of werkkamer. Een airconditioning houdt deze en de 1^e verdieping heerlijk koel in de zomer. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de mechanische ventilatie en de cv-ketel. Aan beide zijden is er veel bergruimte achter keurige knieschotten.

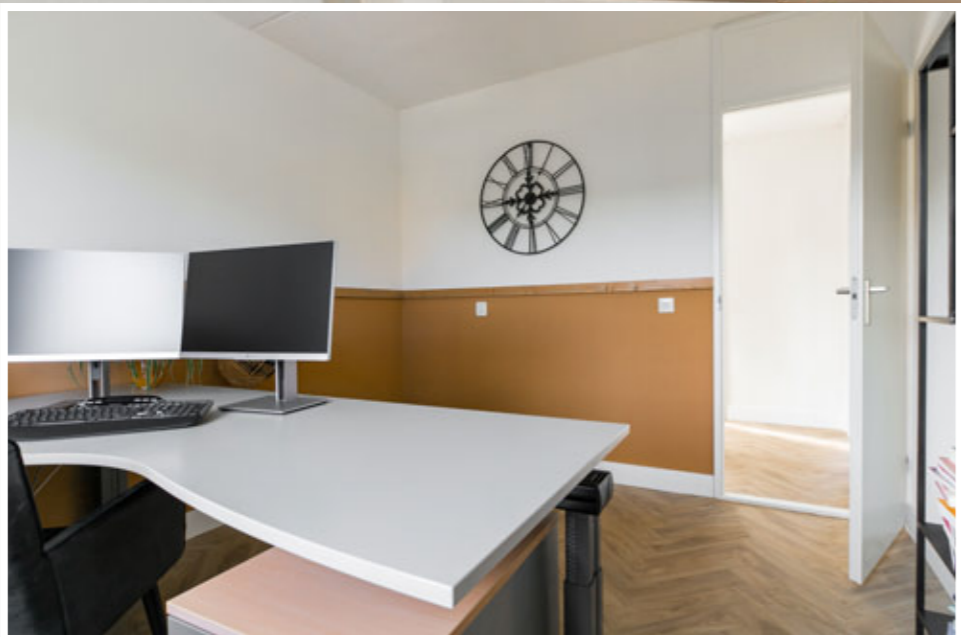
Bijzonderheden:

- Sfeervolle en moderne woning met aangebouwde garage,
- Instapklaar; de woning is de afgelopen 2 jaar flink aangepakt,
- Moderne badkamer (2020) en keuken (2019),
- Ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor 4^e slaapkamer,
- Airconditioning boven trapgat naar de 2^e verdieping.
- Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein,
- Scholen, speelmogelijkheden en wandelpaden om de hoek,
- Winkel- en gezondheidscentrum Dronten-Zuid op korte fietsafstand.
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











KERREMANS
MAKELAARDIJ & TAXATIES



Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 - 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



...uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract tekent. Het is belangrijk om uw vragen aan. Niet zo vreemd want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar kan u helpen met de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de meest gestelde vragen die u heeft wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Onderhandeling?

Onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U kunt echter ook reageren op de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Met de makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Met de makelaar doorgaan met bezichtigingen hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat u wel meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Het is belangrijk om dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat u een bod hebt onderbod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met de andere gegadigden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededeling van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Het is dus niet zeker dat de verkoper uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper ook besluiten uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, valt namelijk het bod af.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de oplevering, de financiering, etc.) wordt de koop schriftelijk vastgelegd in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn bijvoorbeeld: de koper moet de financiering krijgen, de koper moet de verkoop van zijn huidige woning kunnen realiseren, etc. Het is dan ook belangrijk om deze voorwaarden te vermelden in uw bod. Het is dan ook belangrijk om deze voorwaarden te vermelden in de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend, is de koper een afschrift van de koopakte in ontvangst genomen. De koper moet de koper een afschrift van de koopakte in ontvangst nemen. Binnen drie dagen na ondertekening van de koopakte moet de koper de koper een afschrift van de koopakte in ontvangst nemen. Binnen drie dagen na ondertekening van de koopakte moet de koper de koper een afschrift van de koopakte in ontvangst nemen.

Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

