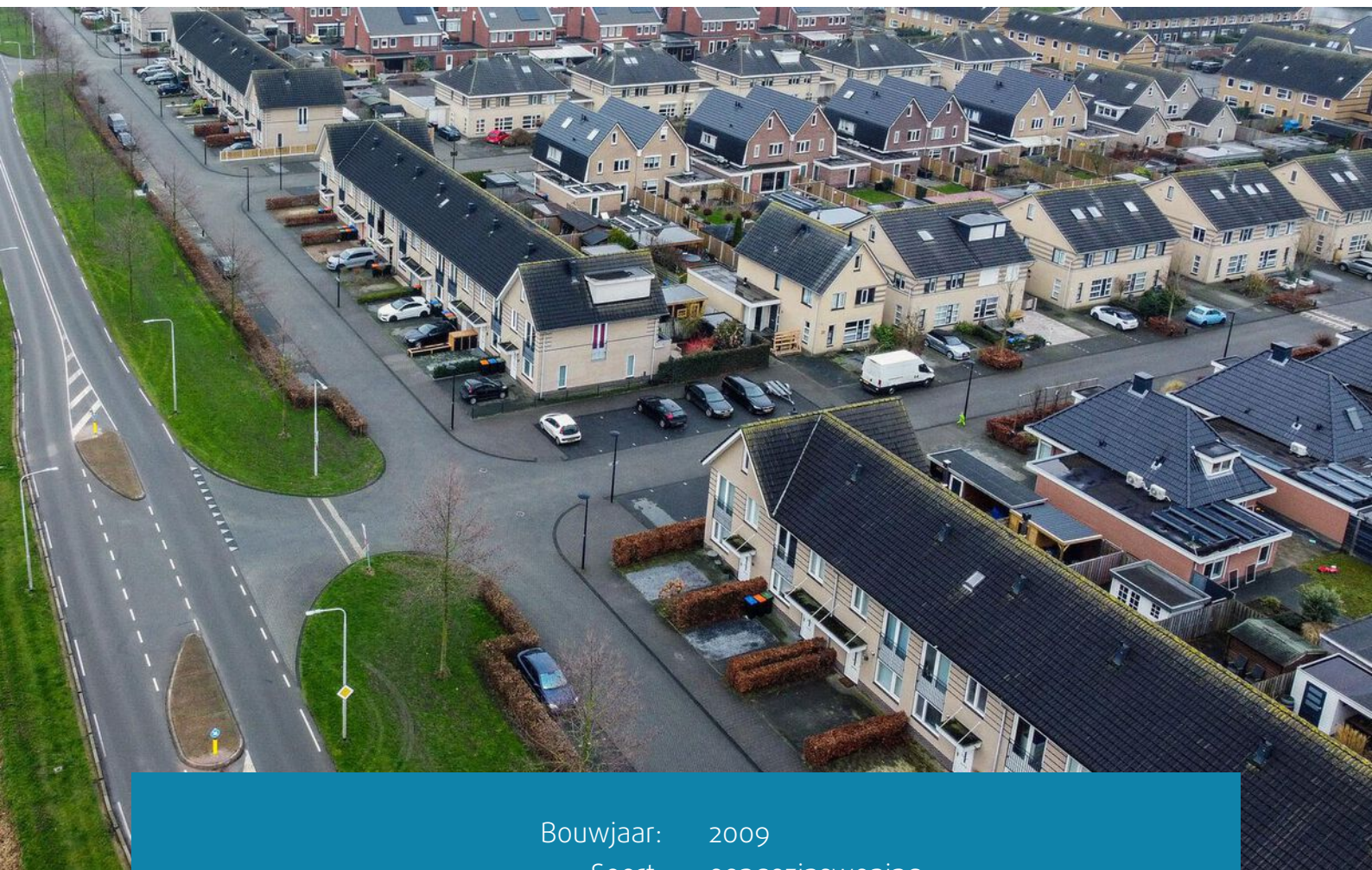




DRONTEN
Zeilenmakersgilde 73

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2009
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	443 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Overige inpandige ruimte:	32 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Energielabel:	A

Omschrijving

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal met garderobe, toilet, meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en de doorgang naar de keuken en woonkamer. De moderne, straatgerichte open keuken is heerlijk licht door de grote ramen. De volgende inbouwapparatuur is aanwezig: vaatwasser, spoelbak met mengkraan, 5-pits gasfornuis, RvS afzuigschouw, combi- magnetron en een koelkast. De woonkamer met sfeervolle openhaard is tuingericht en beschikt over grote raampartijen en een loopdeur naar de tuin. Onder de trapopgang naar de verdieping vind je een zeer royale en praktische trapkast.

De zonnige achtertuin is bereikbaar via een achterom en is aangelegd met een groot terras, borders met vaste planten, een klein gazon, een houtopslag voor de houtkachel en een vrijstaande berging voor fietsen en tuingereedschap.

En wil je even genieten in de schaduw? Door het elektrisch bedienbare zonneschermb is dat geen probleem.

Eerste verdieping:

Via een dichte houten trap bereik je de overloop. Deze geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een frans balkon; dus heerlijk licht! De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, ze hangcloset, wastafelmeubel en een bijpassende hoge kast.

Tweede verdieping:

Middels een vaste trap is de zeer royale zolderverdieping bereikbaar. Door het ontbreken van een dakvenster mag de ruimte in de huidige situatie formeel niet als woonoppervlak aangemerkt worden. Hier is echter voldoende ruimte (32 m²) om een extra slaap- of werkkamer te creëren. Tevens bevindt zich hier de opstelling voor de wasmachine en de installaties voor hetelucht verwarming, cv-ketel en WTW-unit.

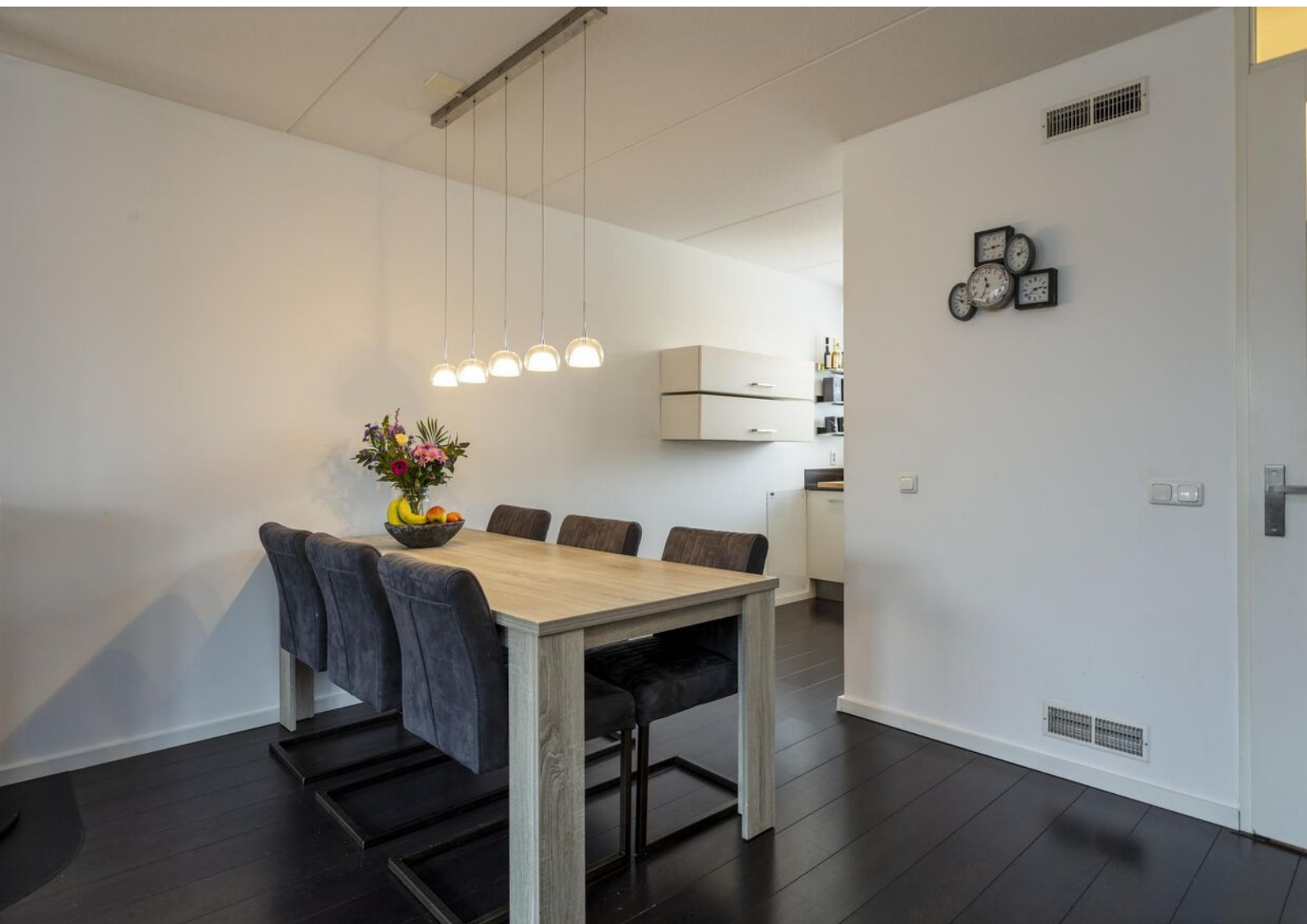
Bijzonderheden:

- Lichte, instapklare tussenwoning in wijk "De Gilden".
- 3 slaapkamers, 4e mogelijk.
- Zeer ruime zolderverdieping.
- Parkeerplek voor auto op eigen terrein.
- Zonnige tuin, bereikbaar via achterom.
- Parkeerplek voor auto op eigen terrein.
- Zonnige tuin, bereikbaar via achterom.
- Aan rand van een woonwijk met veel water en groen.
- Winkel-, Gezondheidscentrum en scholen op loopafstand

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

















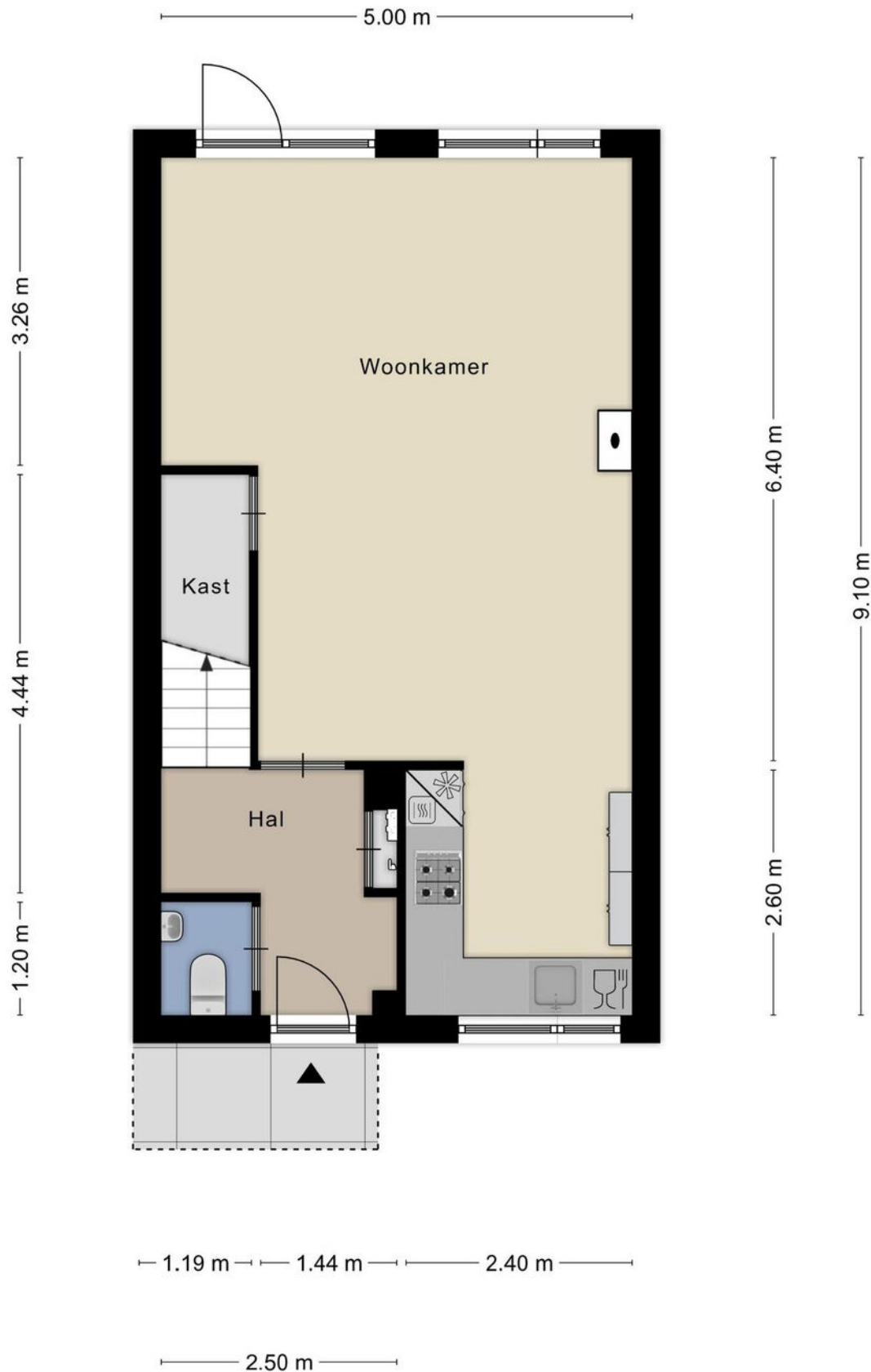




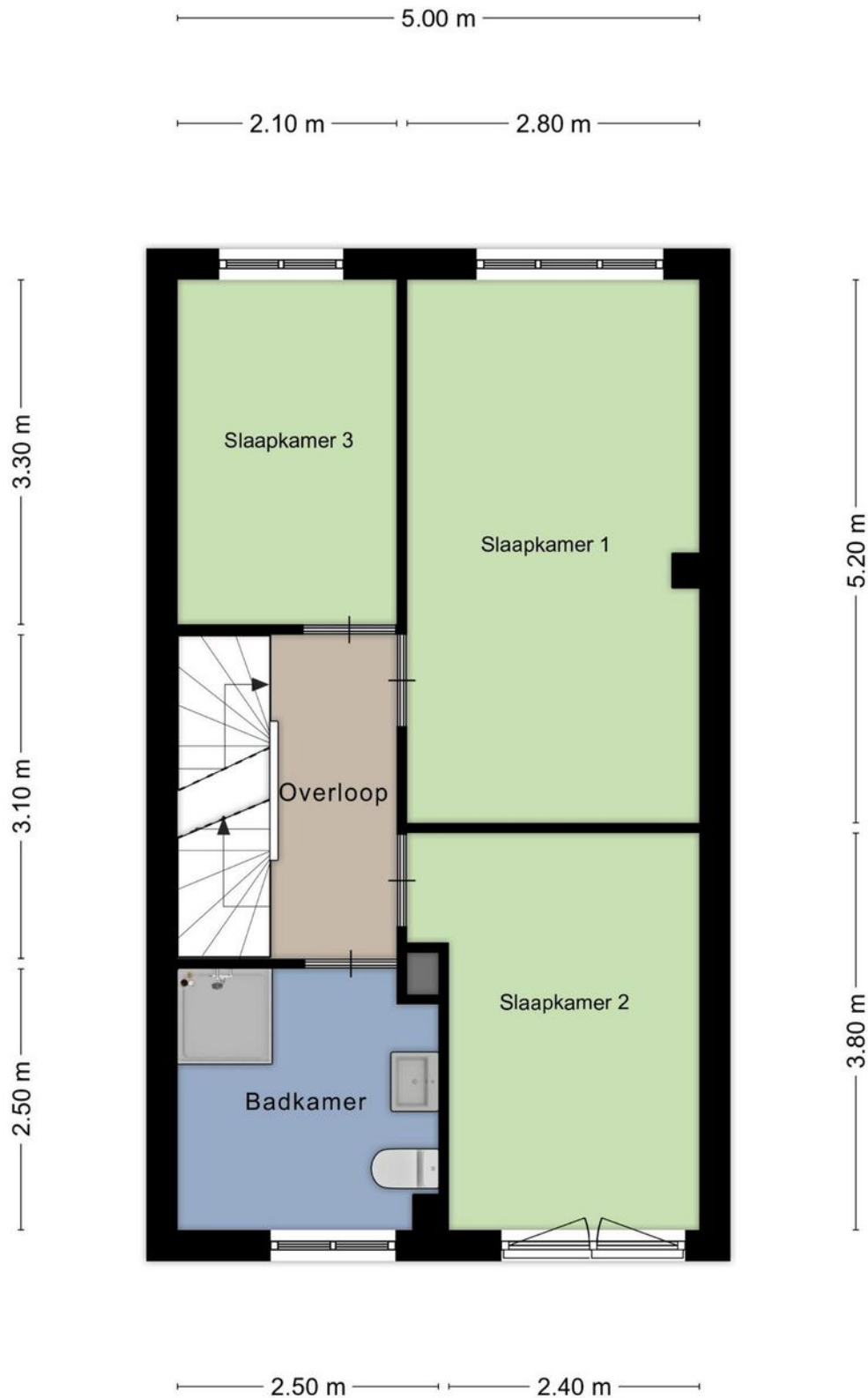




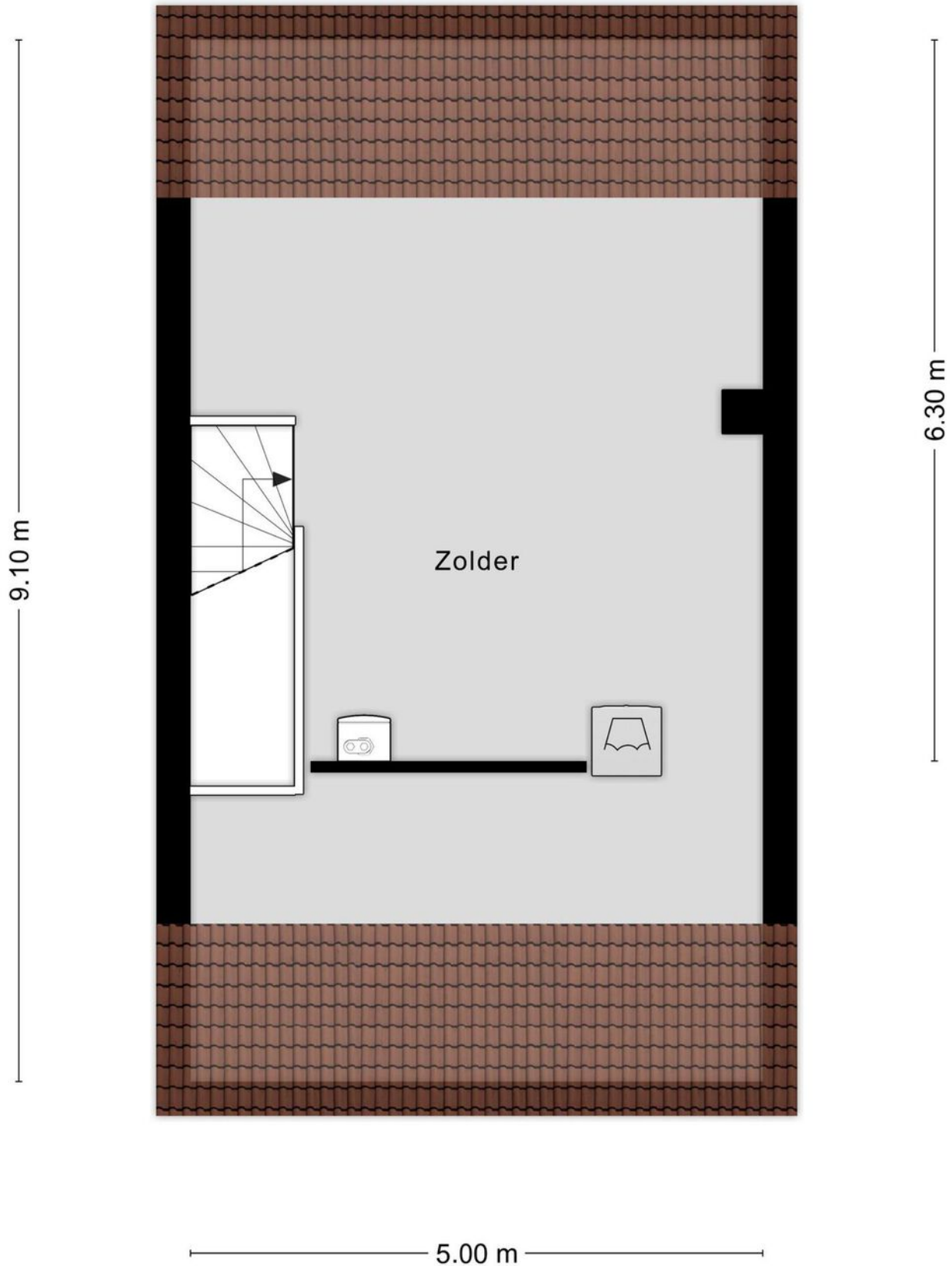
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeilenmakersgilde73



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Dronten	
	Huisnummer	Sectie B	
		Perceel 2641	
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Interesse?



De Rede 2
8251 EV Dronten

0321-317063
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl