



## De Korte Baan 3 | Dronten



# KENMERKEN

## ADRES

De Korte Baan 3  
8252 GC  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

152 m<sup>2</sup>

## PERCELOPPERVLAKTE

390 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

633 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

1992

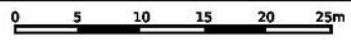





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5091</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 december 2023. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## OMSCHRIJVING

Een unieke kans op wonen op een fijne locatie! Stap binnen in deze goed onderhouden en ruime vrijstaande woning op steenworp afstand van het Van Veldhuizenbos. De woning heeft een royale woonkamer, een uitgebouwde eetkamer met uitzicht op de tuin en een inpandige garage. Boven zijn drie ruime slaapkamers en een luxe afgewerkte badkamer. Scholen, speelgelegenheden en winkelcentrum Dronten-Zuid liggen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Via de overdekte entree kom je in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping, deur naar de inpandige garage en doorgang naar de woonkamer.

Je ervaart direct de zee aan ruimte zodra je de woonkamer binnenstapt. Daarnaast strakke wanden en plafonds, een massief houten vloer en veel privacy omdat je geen inkijk hebt vanaf de straat.

Aan de achterzijde is de woning flink uitgebouwd waardoor er een ruime eetkamer en keuken is ontstaan. De eetkamer is heerlijk licht door het vele glas en heeft openslaande deuren naar het terras. Hier zit je 's ochtends lekker in het zonnetje met je ontbijt of kopje koffie. Aansluitend de halfopen, zwevende keuken. Aan de lange zijde van de keuken is de keukenopstelling 4 meter breed en voorzien van een spoelbak met mengkraan en een quooker, een 5-pits gaskookplaat met daarboven een rvs afzuigkap en veel werkruimte. Aan de andere zijde een kastenwand met daarin de koelkast, de oven en een apothekerskast. De inpandige bijkeuken grenst aan de keuken. Hier vind je de aansluitingen voor de wasapparatuur en extra ruimte voor koel- en vries capaciteit. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een kamer welke nu in gebruik is als kantoor. Deze is ook zeer geschikt om te gebruiken als speelkamer of als extra slaapkamer.

De inpandige garage is bereikbaar vanuit de hal en is voorzien van een vliering, opstelling cv-ketel, een zijgeveldeur en openslaande deuren naar de oprit. Op de oprit is er voldoende ruimte voor meerdere auto's.

De tuin is keurig aangelegd met een groot terras, borders met vaste planten en een fijn gazon. Er is altijd een plek in de zon of in de schaduw te vinden. Achter in de tuin bevindt zich een houten berging met een royale veranda. Hier kan je heerlijk genieten en ontspannen.

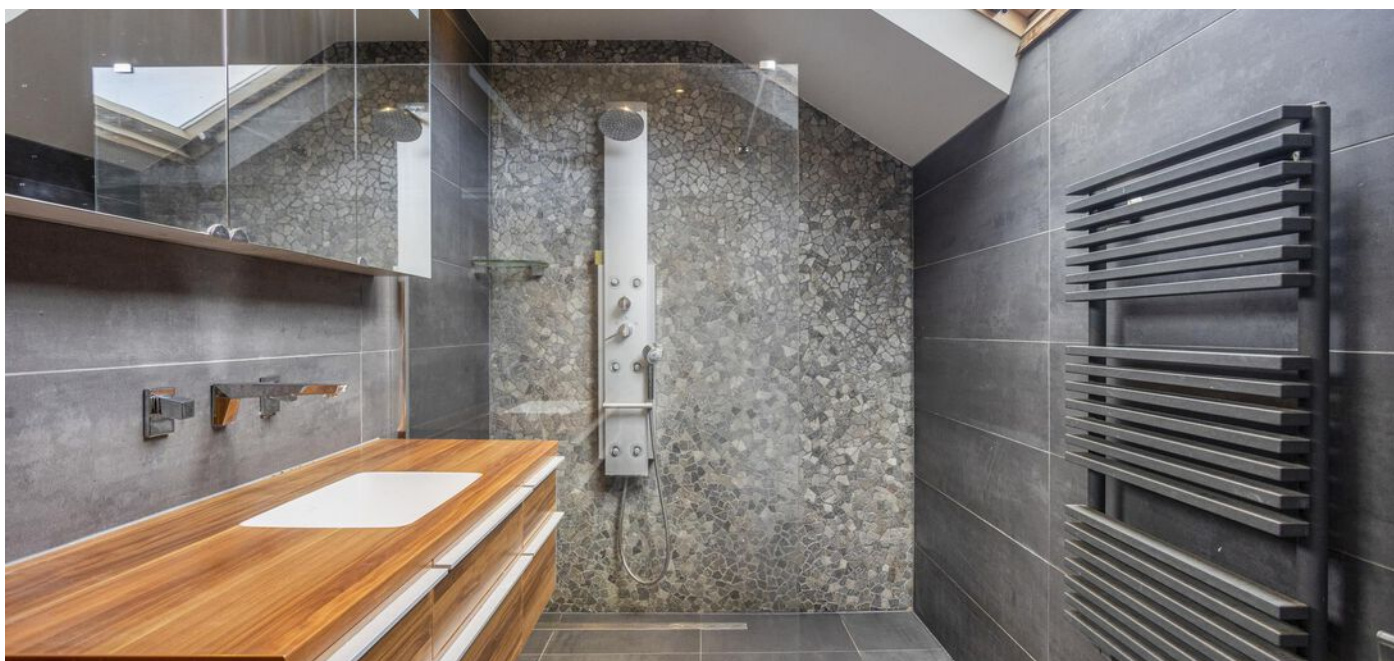
#### Verdieping:

Het eerste wat opvalt is het indrukwekkende 3,50 meter hoge plafond, waardoor deze ruimte een extra dimensie van ruimtelijkheid krijgt. Op deze verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers, een luxe afgewerkte badkamer en een berging. Alle slaapkamers zijn voorzien van airco, dus lekker warm in de winter en zomers heerlijk koel. De ouderslaapkamer heeft tevens een Frans balkon. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, een royale inloopdouche met regendouche en 6 verstelbare zij-jets met massagestraal, wastafelmeubel met bijpassende hoge kast, 2e toilet en een designradiator. Het Velux dakraam zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie.

#### Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met inpandige garage;
- Massief houten vloer op de begane grond;
- Tuingerichte woonkamer met veel glas;
- Werk- speelkamer op de begane grond;
- Mogelijkheid voor bad- en slaapkamer op de begane grond;
- Inclusief rolluiken en buitenzonwering;
- Woon- en slaapkamers voorzien van airco;
- 16 zonnepanelen; dus lagere energiekosten;
- Op steenworp afstand van Van Velthuisbos;
- Scholen en winkelcentrum Dronten-Zuid op korte loop/fietsafstand;
- Energielabel B
- Aanvaarding eind april 2024.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.















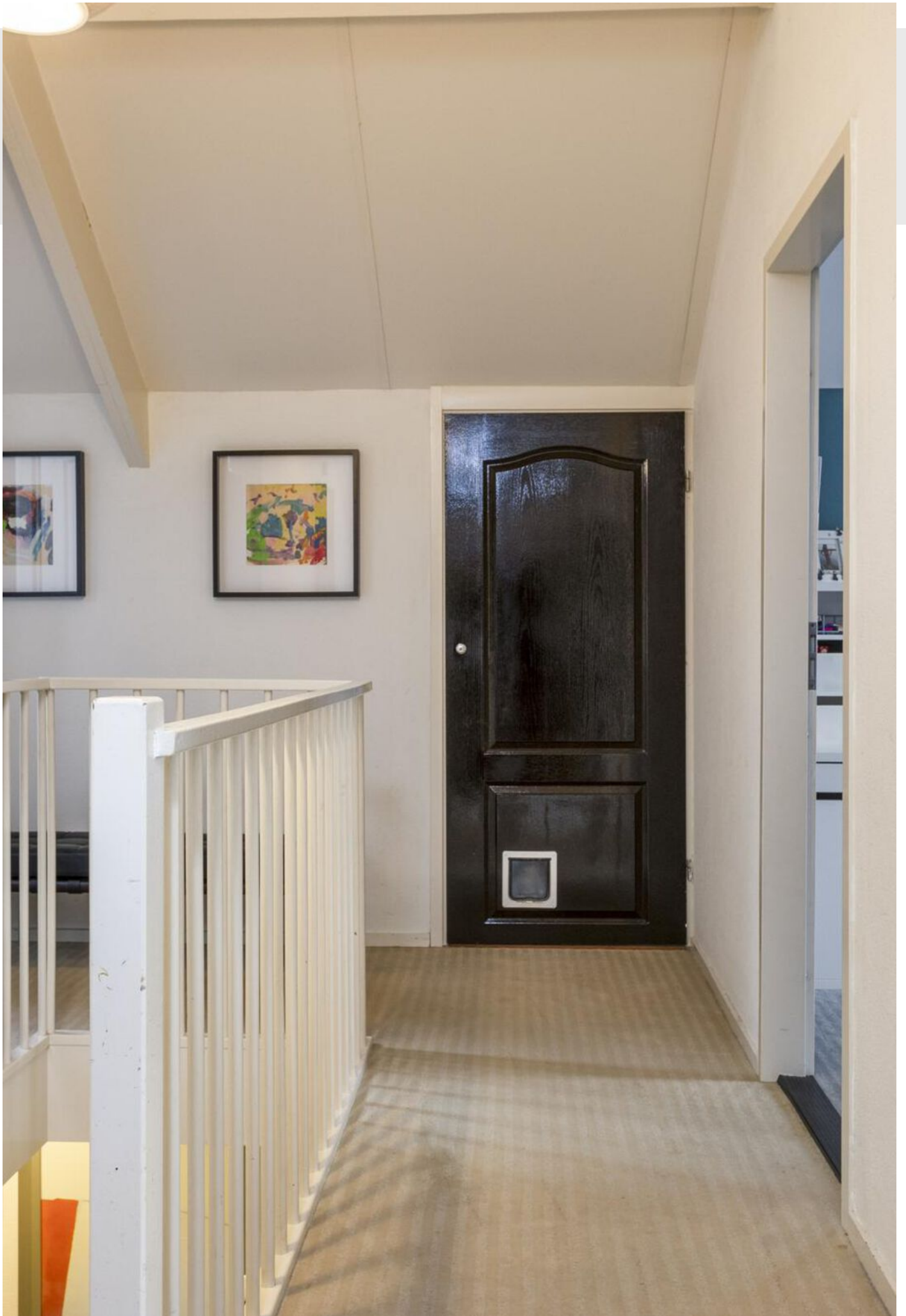






































# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM  
CONTACT MET ONS OP!**



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

