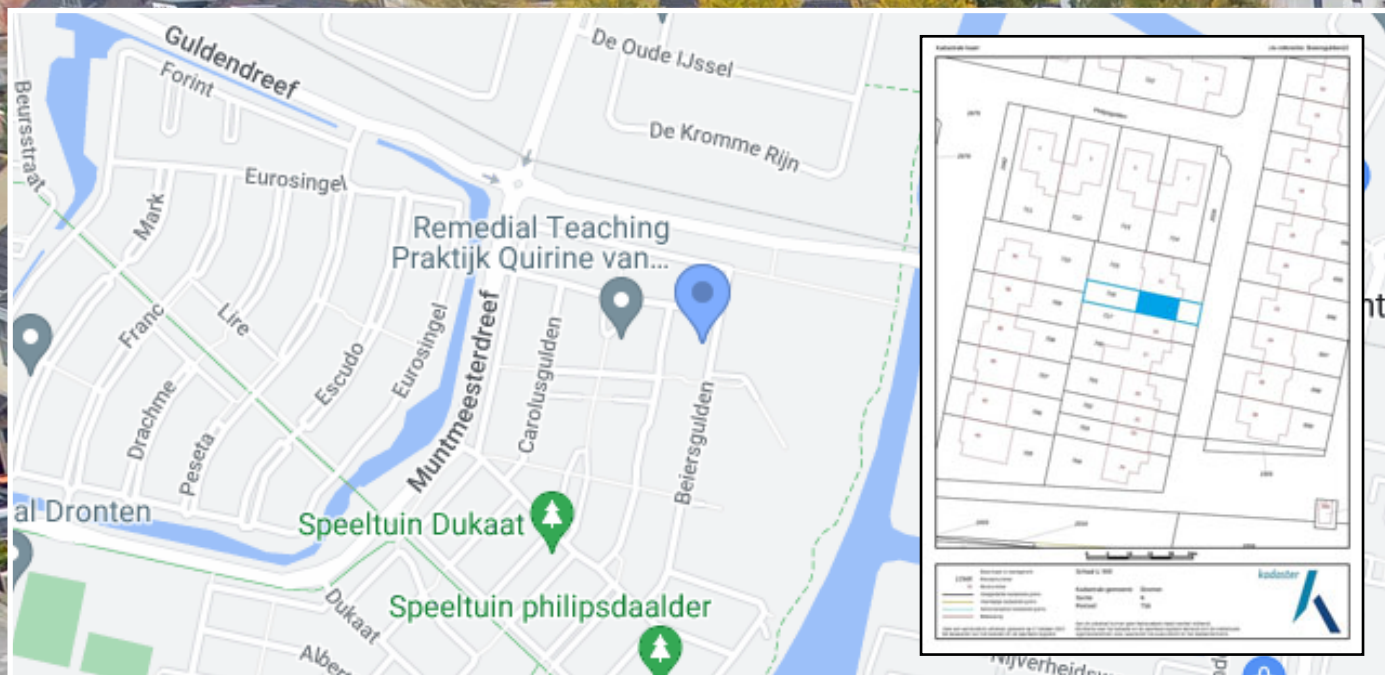


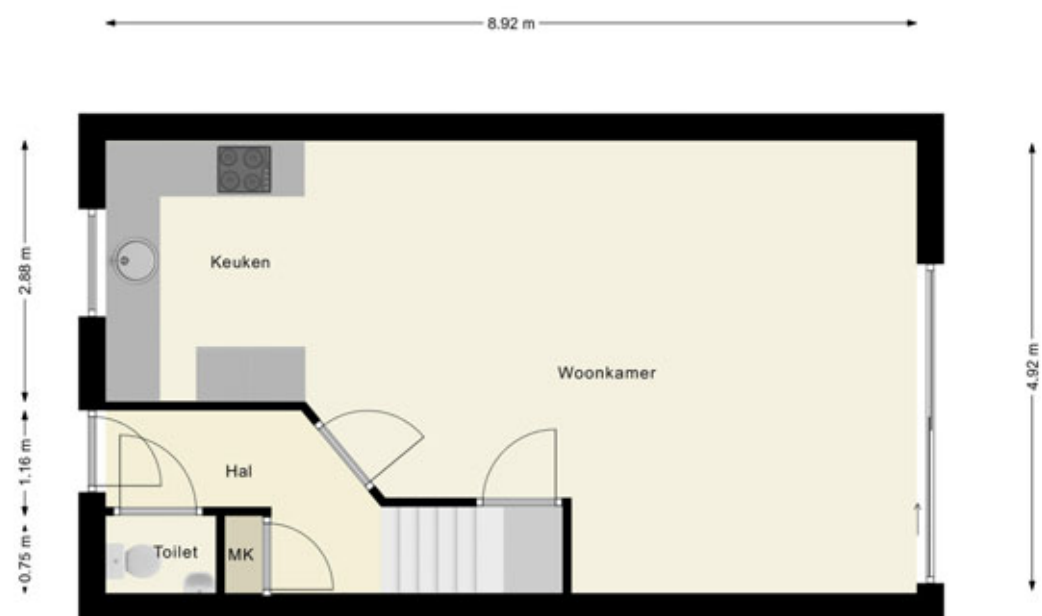


Beiersgulden 13 | Dronten



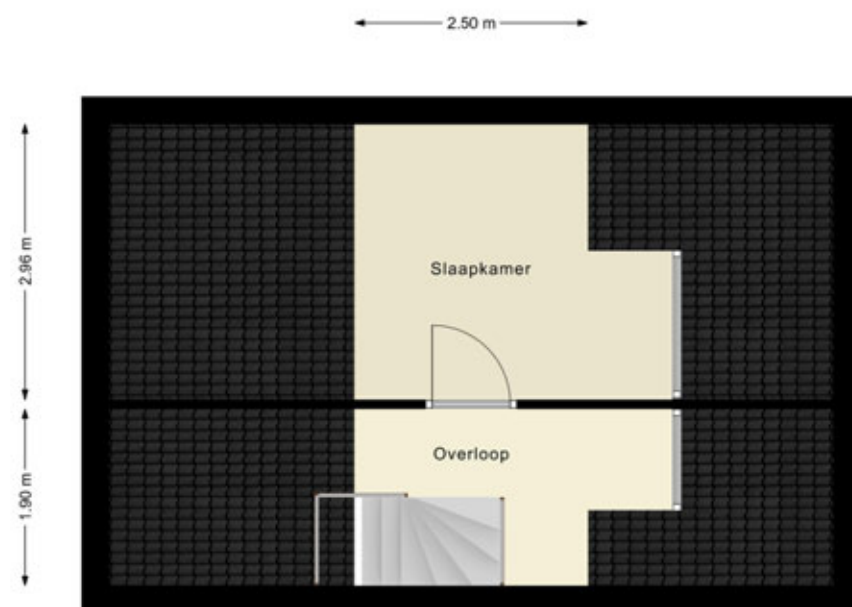


Deze tussenwoning is gelegen in de rustige en kindvriendelijke wijk 'De Munten'. Er zijn 2 ruime slaapkamers op de 1e verdieping (3 mogelijk) en een ruime zolder met dakkapel op de 2e verdieping.



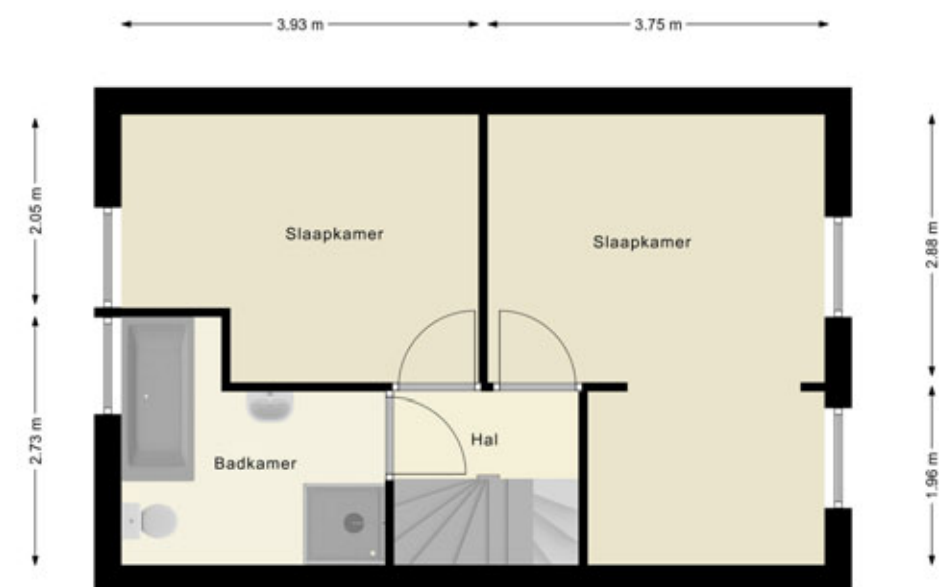
De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
 keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
 keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



De plattegronden zijn indicatief en om een indruk te geven van de indeling van de woning.
 We gebruiken nadrukkelijk alleen de standaard (dak)ramen, deuren,
 keuken- en badkameronderdelen om de positie daarvan aan te kunnen geven.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© HUUB House Visuals 2022



Bouwjaar	1997
Perceeloppervlakte	145 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²
Externe bergruimte	9 m ²
Inhoud	351 m ³
Energielabel	B

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met garderobe, meterkast, toiletruimte, trapopgang naar de 1^e verdieping en doorgang naar de woonkamer. De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht en heeft een praktische trapkast. De grote schuifpui geeft toegang tot het terras.

Aansluitend de eethoek en de moderne, straatgerichte keuken. Deze is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast met daaronder een vriezer, magnetron, spoelbak met mengkraan, vaatwasser, een 4-pits inductiekookplaat met aparte gaswokbrander, rvs afzuigschouw en een oven.

De zonnige achtertuin ligt op het westen. Er is altijd wel een plekje in de zon of desgewenst in de schaduw te vinden. De tuin is ingericht met een groot terras, plantenbak met vaste planten en een houten berging met overkapping. De tuin heeft tevens een poort met een achterom.

1^e verdieping

Via een dichte trap kom je op de overloop met toegang tot de badkamer en de 2 slaapkamers. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning is voorzien van airco en is desgewenst aan te passen naar 2 slaapkamers. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douchecabine met regendouche, 2^e toilet, bad, hoge kast en een wastafel

2^e verdieping

Via een vaste trap is de ruime zolderverdieping met dakkapel bereikbaar. Hier vindt je de 3^e slaapkamer. Knieschotten aan beide zijden zorgen voor extra opbergruimte. Op de voorzolder bevindt zich de opstelling voor de wasmachine, cv-ketel en de mechanische ventilatie-unit.

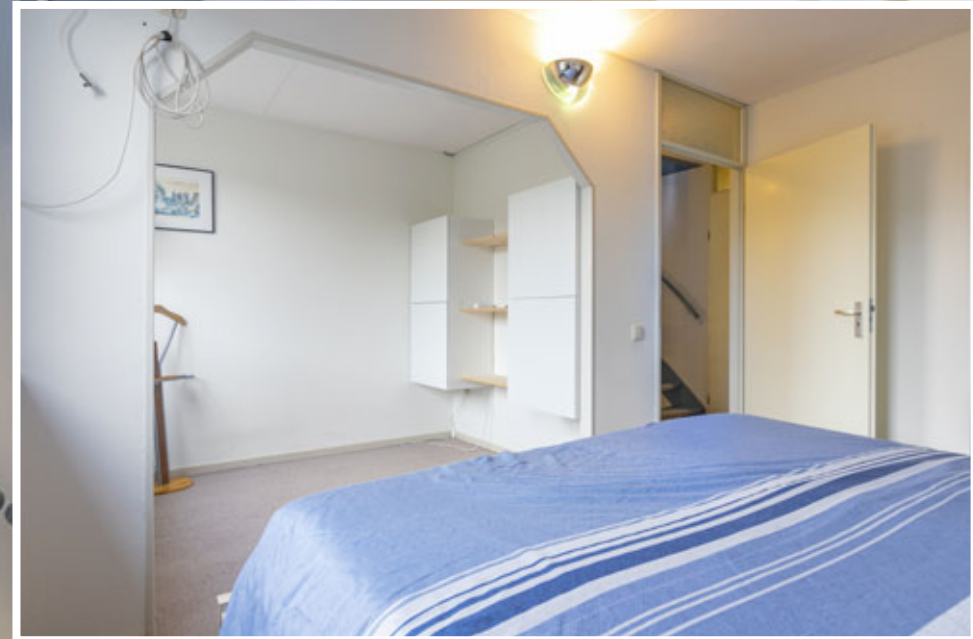
Bijzonderheden:

- Fijne tussenwoning in kindvriendelijke buurt,
- Voorzien van dakkapel op 2^e verdieping
- Op korte fietsafstand van station en centrum Dronten
- Om de hoek van openbaar groen en wandelpaden.
- Bij verkoop hanteren wij het nvm koopakte model 2021 met de volgende aanvullende clausule: 'Niet zelfbewoningsclausule'

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

