



Schoenmakersgilde 12 | Dronten

KENMERKEN

ADRES

Schoenmakersgilde 12
8253 HJ
Dronten

WOONOPPERVLAKTE

69 m²

PERCELOPPERVLAKTE

108 m²

INHOUD WONING

275 m³

BOUWJAAR WONING

2007




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 2199</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



OMSCHRIJVING

Wil jij eindelijk je eigen stekkie, of is het tijd om te gaan samenwonen?? Laat deze kans dan niet schieten! In de gewilde wijk De Gilden staat deze nette en instapklare starterswoning. Deze tussenwoning heeft een zonnige tuin op het zuiden en 2 slaapkamers op de verdieping. Via een vlizotrap is de handige bergzolder te bereiken. Wandelpaden en het winkelcentrum van Dronten West liggen op korte loopafstand. Het centrum van Dronten en het treinstation liggen op korte fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, trapopgang naar de verdieping, en doorgang naar de woonkamer. De lichte tuingerichte woonkamer is voorzien van een deur naar de tuin. Dankzij de praktische trapkast heb je altijd genoeg ruimte om je spullen netjes op te bergen, zodat je kamer altijd opgeruimd blijft.

De moderne keuken ligt aan de voorzijde van de woning en is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: 4-pits gaskookplaat, spoelbak met mengkraan, een vriezer met 3 lades en een koelkast met daarboven een combimagnetron.

De zonnige tuin ligt op het Zuiden en is ingericht met een groot terras, borders met vaste planten en een berging. De overkapping aan de woning zorgt ervoor dat je het gehele jaar heerlijk van de tuin kan genieten.

1e verdieping:

Via een dichte trap kom je op de overloop met 2 mooie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde van de woning heeft een inbouwkast waar tevens de c.v.-ketel is opgesteld. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft eveneens een inbouwkast. De badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafel en de aansluitingen voor wasapparatuur.

2e verdieping:

Via een vlizotrap is de bergzolder te bereiken. Hier vind je naast de MV-installatie voldoende bergruimte.

Bijzonderheden:

- Instapklare starterswoning in Dronten West
- Zonnige tuin met overkapping
- 2 ruime slaapkamers.
- Vlizotrap naar praktische bergzolder
- Energielabel A
- Loopafstand tot het Wisentbos en Winkelcentrum West
- Scholen en het winkelcentrum op korte afstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

























PLATTEGROND



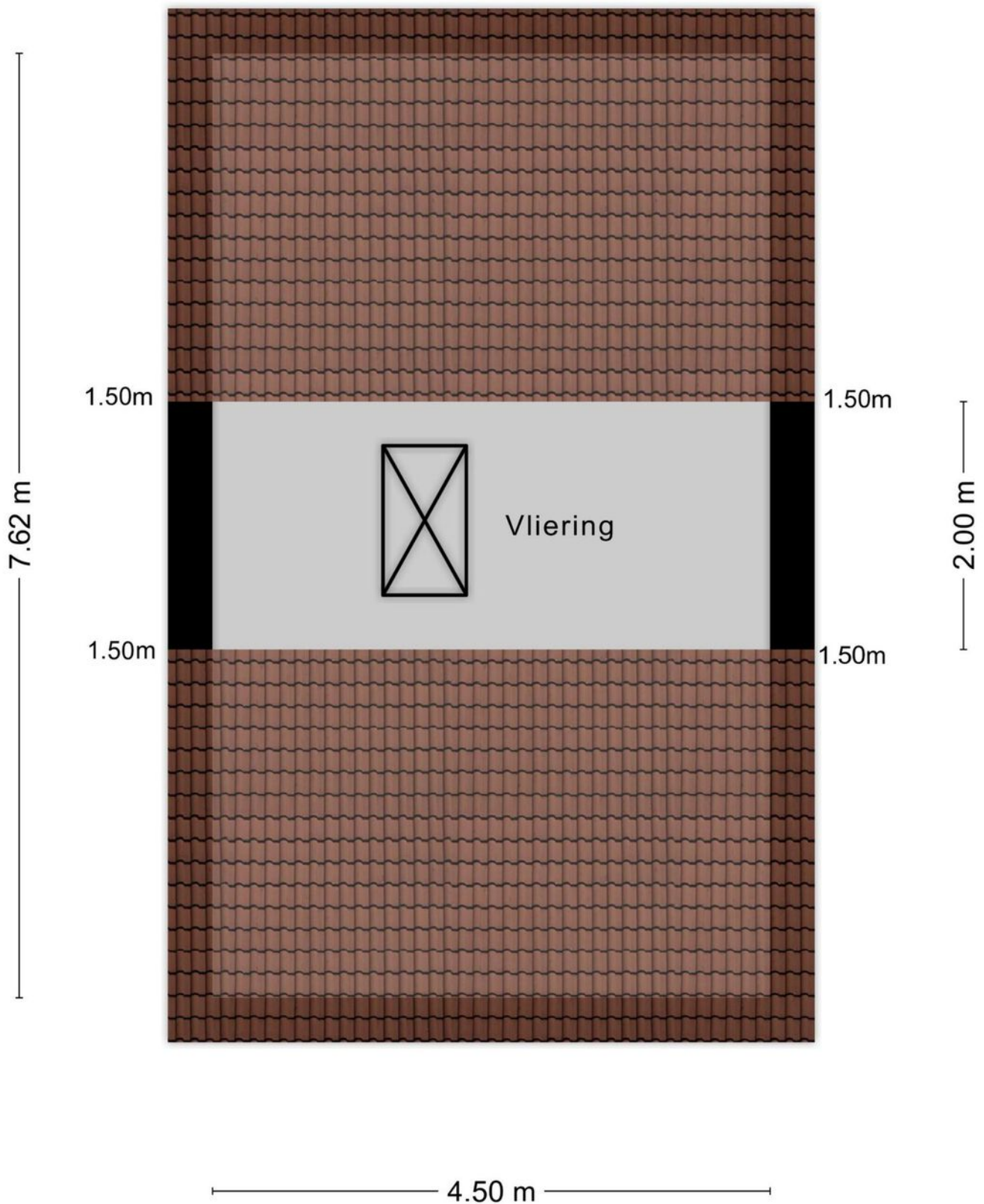
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!**



KERREMANS MAKELAARDIJ
DE REDE 2
8251 EV DRONTEN

0321-317063
WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL
INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL

