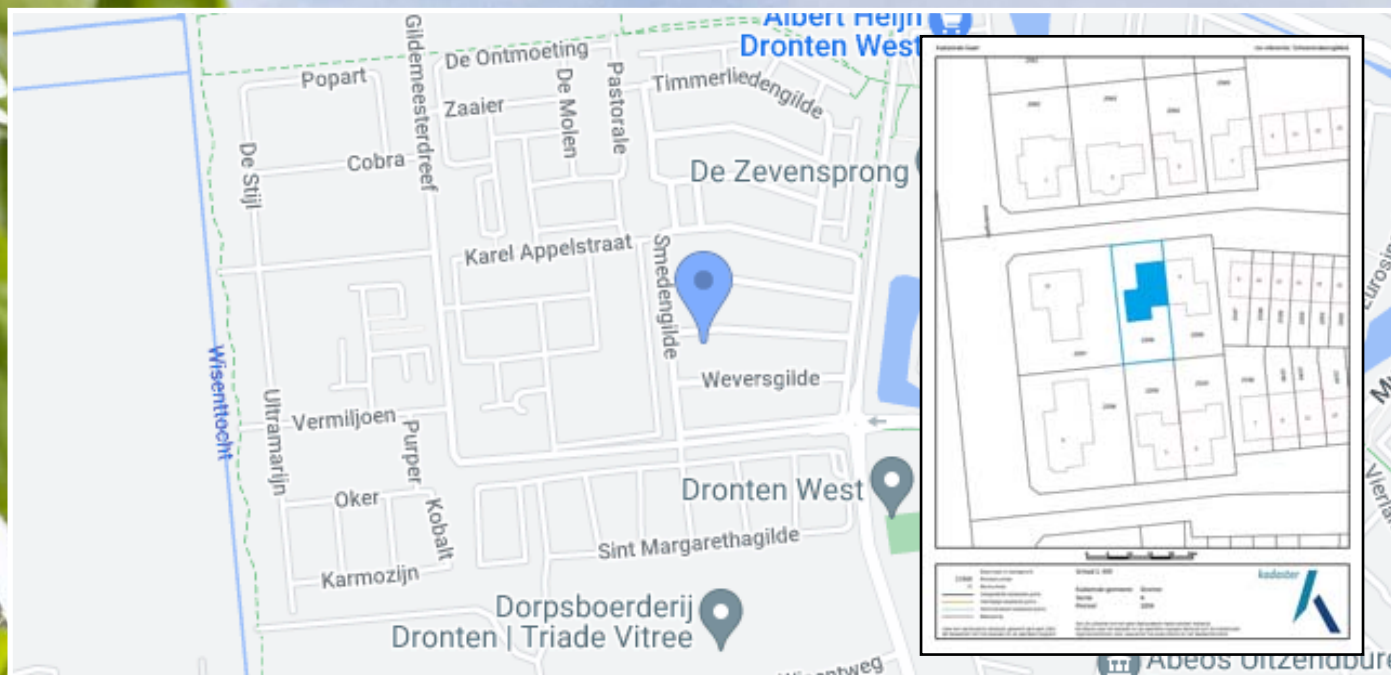




Schoenmakersgilde 4 | Dronten

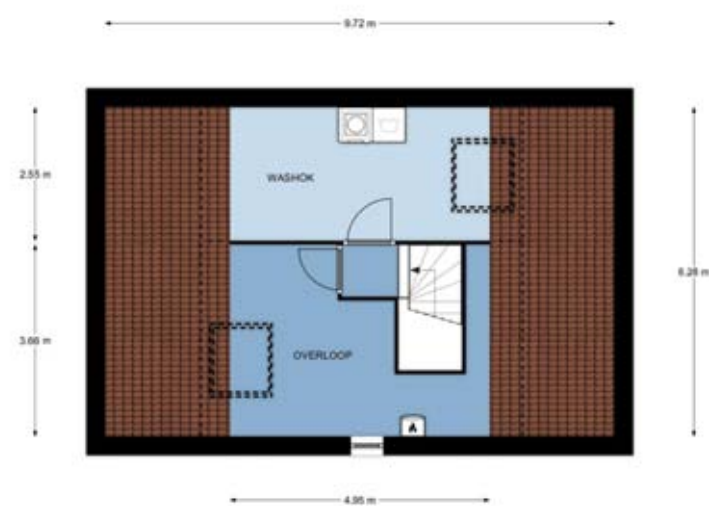




Deze ruime en keurig onderhouden 2-onder-1 kapwoning heeft een uitgebouwde woonkeuken met openslaande deuren naar de zonnige tuin. Er zijn 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping en een 4e slaapkamer op de 2e verdieping.



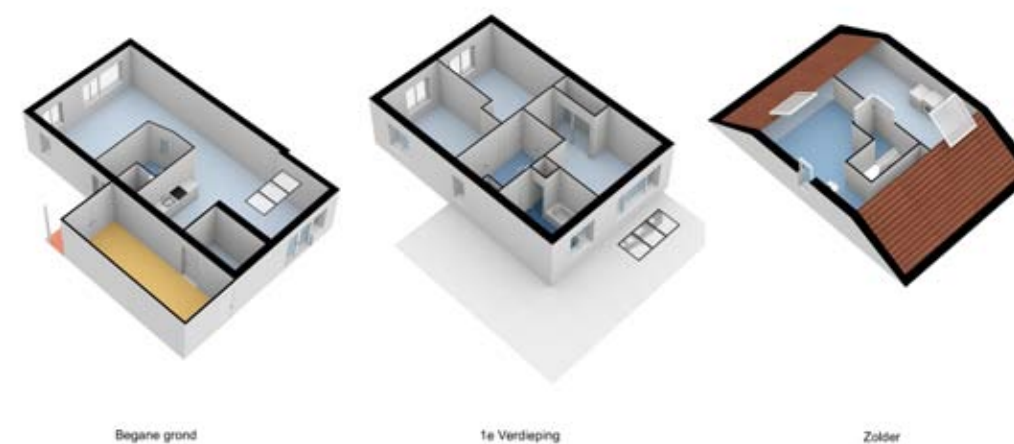
Begane grond, Schoenmakersgilde 4 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Zolder, Schoenmakersgilde 4 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



1e Verdieping, Schoenmakersgilde 4 te Dronten
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl



Begane grond

1e Verdieping

Zolder

Kenmerken:

Bouwjaar	2006
Perceeloppervlakte	341 m²
Woonoppervlakte	171 m²
Overige	
inpandige ruimte	21 m²
Gebouw	
gebonden buitenruimte	4 m²
Inhoud	673 m³
Energie label	A

Indeling:

Begane grond:

Overdekte entree, toegang tot de hal met garderobe, meterkast, toilet en doorgang naar de woonkamer. De royale woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is door de vele raampartijen heerlijk licht. Door de sfeervolle en-suite deuren kun je de kamer geheel of gedeeltelijk afsluiten.

Aan de tuinzijde is de woning flink uitgebouwd waardoor er een grote woonkeuken is ontstaan. Dit is het hart van het huis. Hier wordt gegeten, gewerkt en nage tafeld met een goed glas wijn. De uitbouw is voorzien van een brede lichtstraat en openslaande deuren naar het terras. Aansluitend een landelijke hoekkeuken met lichte frontjes en een zwart natuurstenen aanrechtblad. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: koelkast, oven, combi oven, 4-pits gaskookplaat met daarboven een afzuigschouw, gootsteen met mengkraan, vaatwasser en meer dan voldoende opbergruimte.

Via de keuken heb je toegang tot de bijkeuken. Deze is voorzien van een vaste kast met schuifdeuren en een doorgang naar de garage.

De garage heeft hardhouten openslaande deuren naar de oprit en een loopdeur naar de tuin.

De sfeervolle en volgroeiende tuin ligt op het zuiden en is aangelegd met diverse terrassen en borders met vaste planten. De lei- en dakhbomen zijn zo geplaatst dat ze zowel voor privacy als voor schaduw zorgen. Er is dus altijd een plekje om lekker van de tuin te genieten. De tuin is buitenom bereikbaar via een poort aan de zijkant naast de garage. Op de oprit voor de garage is voldoende plek om te parkeren op eigen terrein.

1ste verdieping:

Via een open trap is de overloop te bereiken. Deze biedt toegang tot 3 ruime slaapkamers, de badkamer en de vaste open trap naar de 2° verdieping. De sfeervolle, landelijke badkamer is voorzien van een inloopdouche met glazen deur, ligbad, 2° toilet en wastafel met spiegel. Een groot raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

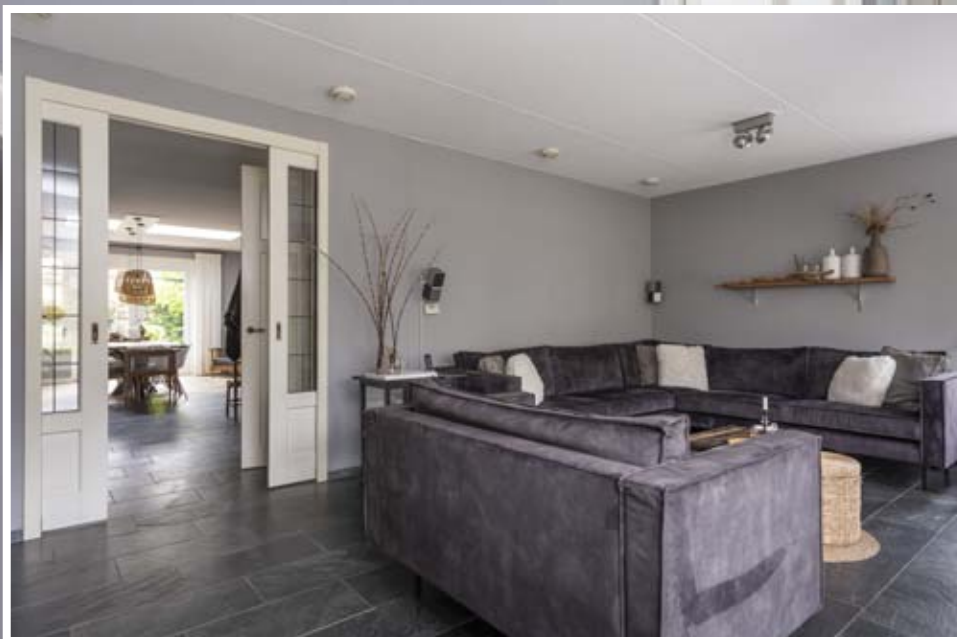
2e verdieping:

Via een vaste trap bereik je de ruime 2° verdieping. Hier bevindt zich de 4° slaapkamer en een separate wasruimte met de aansluitingen voor wasapparatuur. Beide ruimtes hebben een groot dakraam. Via de slaapkamer is er toegang tot de technische ruimte waar de opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie zich bevinden. Rondom zijn schuifdeuren aangebracht met daarachter veel bergruimte.

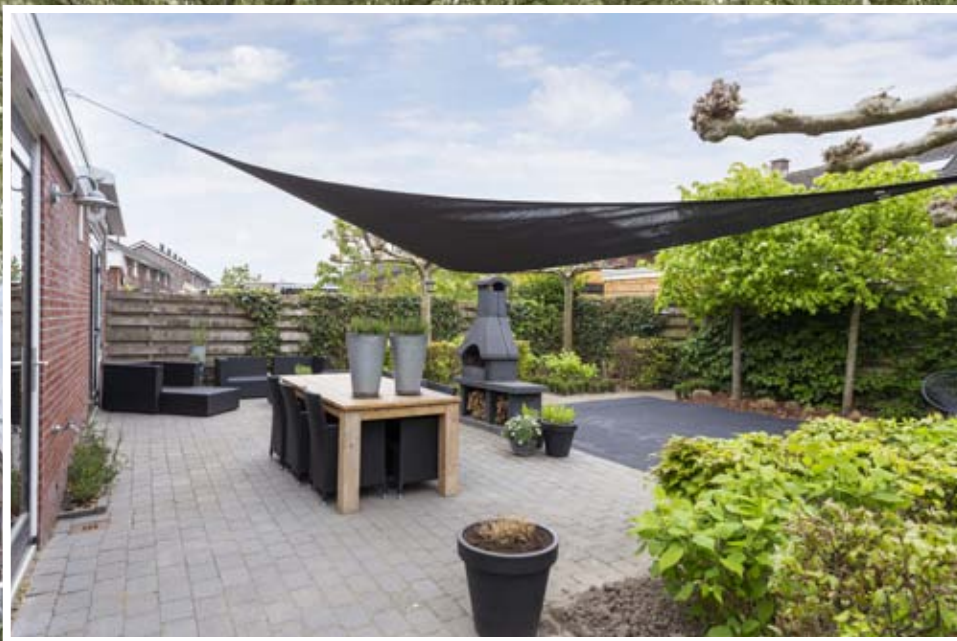
Bijzonderheden:

- Zeer ruime, uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning
- Grote tuingerichte woonkeuken met openslaande deuren
- Vloerverwarming in hal, woonkamer en woonkeuken.
- 4 ruime slaapkamers en aparte wasruimte.
- Sfeervolle, groene, zonnige tuin op het zuiden.
- Rustige straat, speelmogelijkheden en wijkvoorzieningen op loopafstand
- Sportvelden, centrum Dronten en uitvalswegen op korte afstand.











Ralph Kerremans
Register Makelaar/Taxateur

De Rede 2 – 4
8251 EV Dronten
(0321) 31 70 63
info@kerremansmakelaardij.nl
www.kerremansmakelaardij.nl



Staat uw vraag er niet bij? Bel ons op (0321)-31 70 63

